



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2654

03.10.2017

Konu : Elmalı, Yenimahalle, 76 ada 62, 64,
82 parseller, 1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle sınırları içerisinde 76 ada 62, 64 ve 82 nolu parsellerde yer alan 10m'lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :07/09/2017

YILI:2017

NOSU : 82

AYI: EYLÜL

MADDE : 04/c

KONU :Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında,Belediye Meclis Üyeleri Ahmet Fatih KAPLAN,Halit AKAR,İsmail LÖK,Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Halil ÖZTÜRK İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

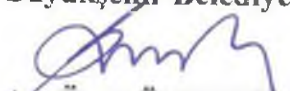
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22/03/2017 tarih ve 2017/56E sayılı kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değiştirilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 621-622-623 sayılı kararları ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri konuları Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarihinde saat 10.00' da ki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konular İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

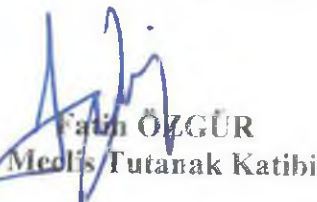
1- İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 76 ada 62,64,82 parsellerin bulunduğu alanda yer alan 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

2- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 205 ada 52,53 parseller,464 ada 1,2,3,4 parseller ile 465 ada 1,5,6 parselleri kapsayan alanda yer alan 10 metrelik yolun batıya kaydırılarak mevcuttaki kadastral yolu ortalayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

3- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parseller arasındaki 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde geçirilmesi ve çevresindeki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek,hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



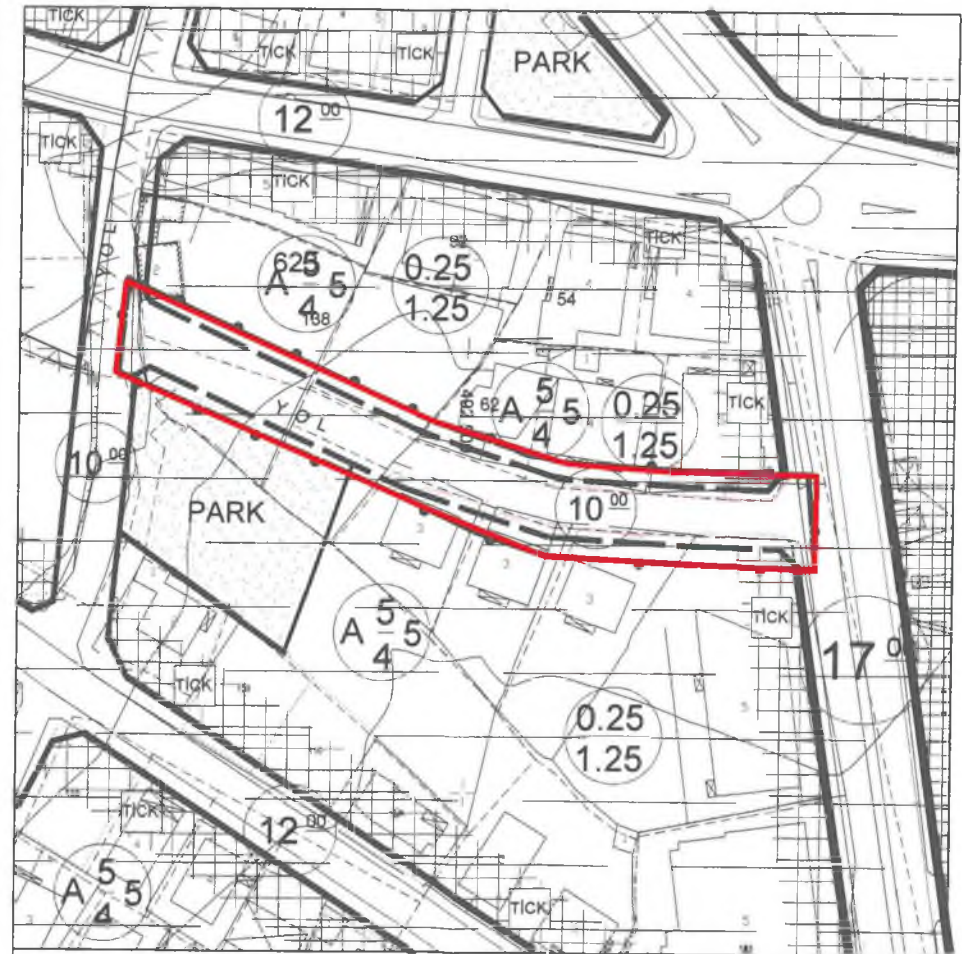
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ 76 ADA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-a-2-d ve O23-c-04-a-3-a numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftalarına giren , 76 adada bulunan 10 m'lik yolu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle sınırları içerisindeki 76 adada bulunan 10 m'lik yolun , 7 m'lik kadastral yola göre tescillenmiş parsel ön bahçeleri dikkate alınarak düzenlenmediği için, aynı kadastral yola cephe olan parsellerden eşit şekilde geçmediği belirlenmiştir.

Bu nedenle mevcut Uygulama İmar Planında , 7 m kadastral yolun her iki cephesinden 1,5 m. eşit olacak şekilde ortalanarak genişletilmesi ve yine aynı şekilde 10 m olarak düzenlenmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi , 76 adada bulunan ve 7 m olarak terki yapılan 10 m'lik yolun her iki tarafından eşit olarak terk işlemi yapılabilmesine olanak sağlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut-Oneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Dca No: 1670

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Dca No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.