



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2656

03.10.2017

Konu : Elmalı, Karyağdı, 205 ada 52,53 p,
464 ada 1,2,3,4p 465 ada 1,5,6 p 1000
UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada 52 ve 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerde yer alan 10m'lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :07/09/2017

YILI:2017

NOSU : 82

AYI: EYLÜL

MADDE : 04/c

KONU :Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında,Belediye Meclis Üyeleri Ahmet Fatih KAPLAN,Halit AKAR,İsmail LÖK,Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Halil ÖZTÜRK İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

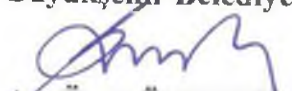
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22/03/2017 tarih ve 2017/56E sayılı kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değiştirilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 621-622-623 sayılı kararları ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri konuları Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarihinde saat 10.00' da ki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konular İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

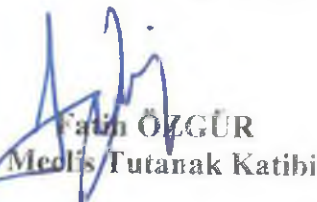
1- İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 76 ada 62,64,82 parsellerin bulunduğu alanda yer alan 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

2- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 205 ada 52,53 parseller,464 ada 1,2,3,4 parseller ile 465 ada 1,5,6 parselleri kapsayan alanda yer alan 10 metrelik yolun batıya kaydırılarak mevcuttaki kadastral yolu ortalayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

3- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parseller arasındaki 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde geçirilmesi ve çevresindeki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek,hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

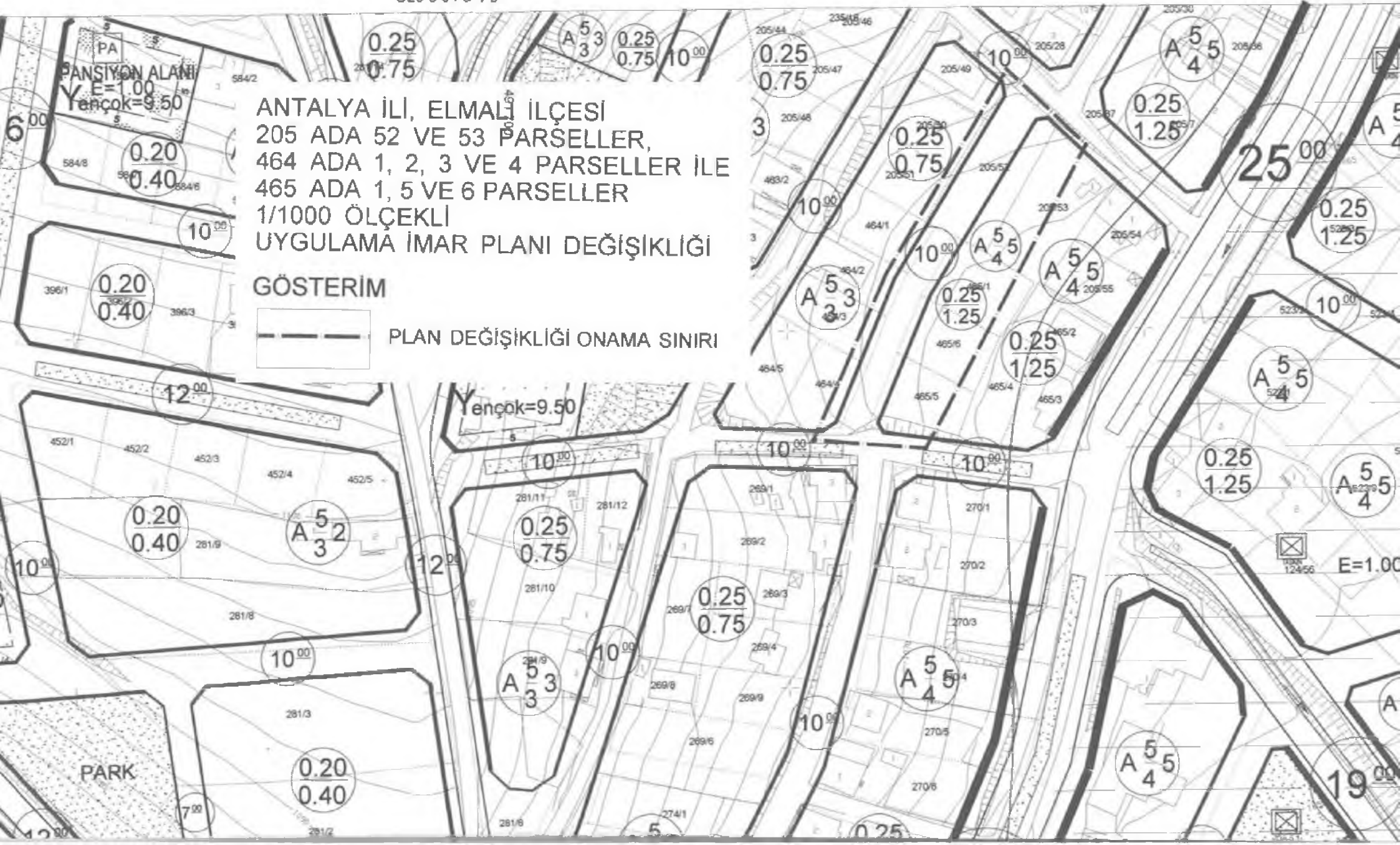
Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

4 088



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU:205 ADA 52 VE 53 PARSELLER, 464 ADA 1, 2, 3 VE 4 PARSELLER İLE 465 ADA 1, 5 VE 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4C nolu 1/1000 ölçekli paftasında yer almaktadır.



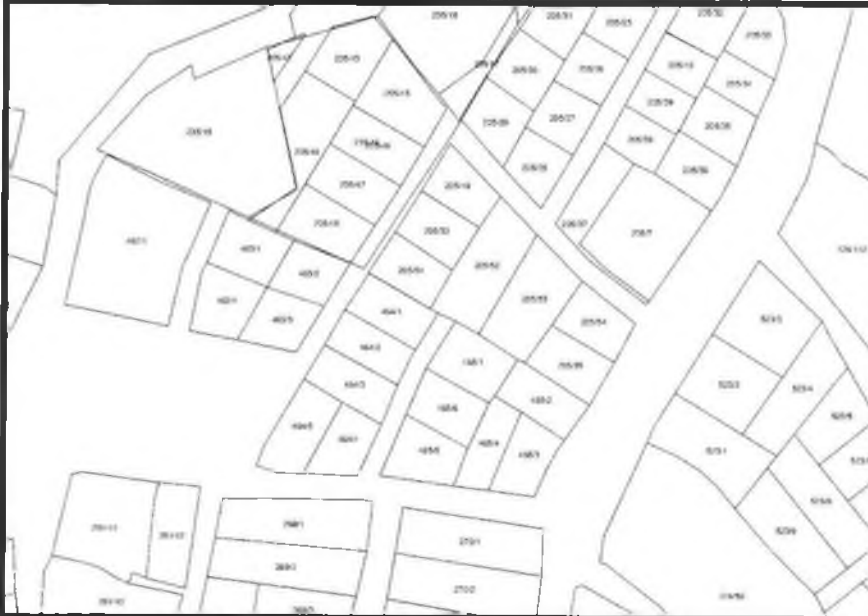
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, kadastrodaki yola da uygun olacak şekilde 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin batı sınırına kaydırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

205 ada 52 ve 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ile 465 ada 1, 5 ve 6 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

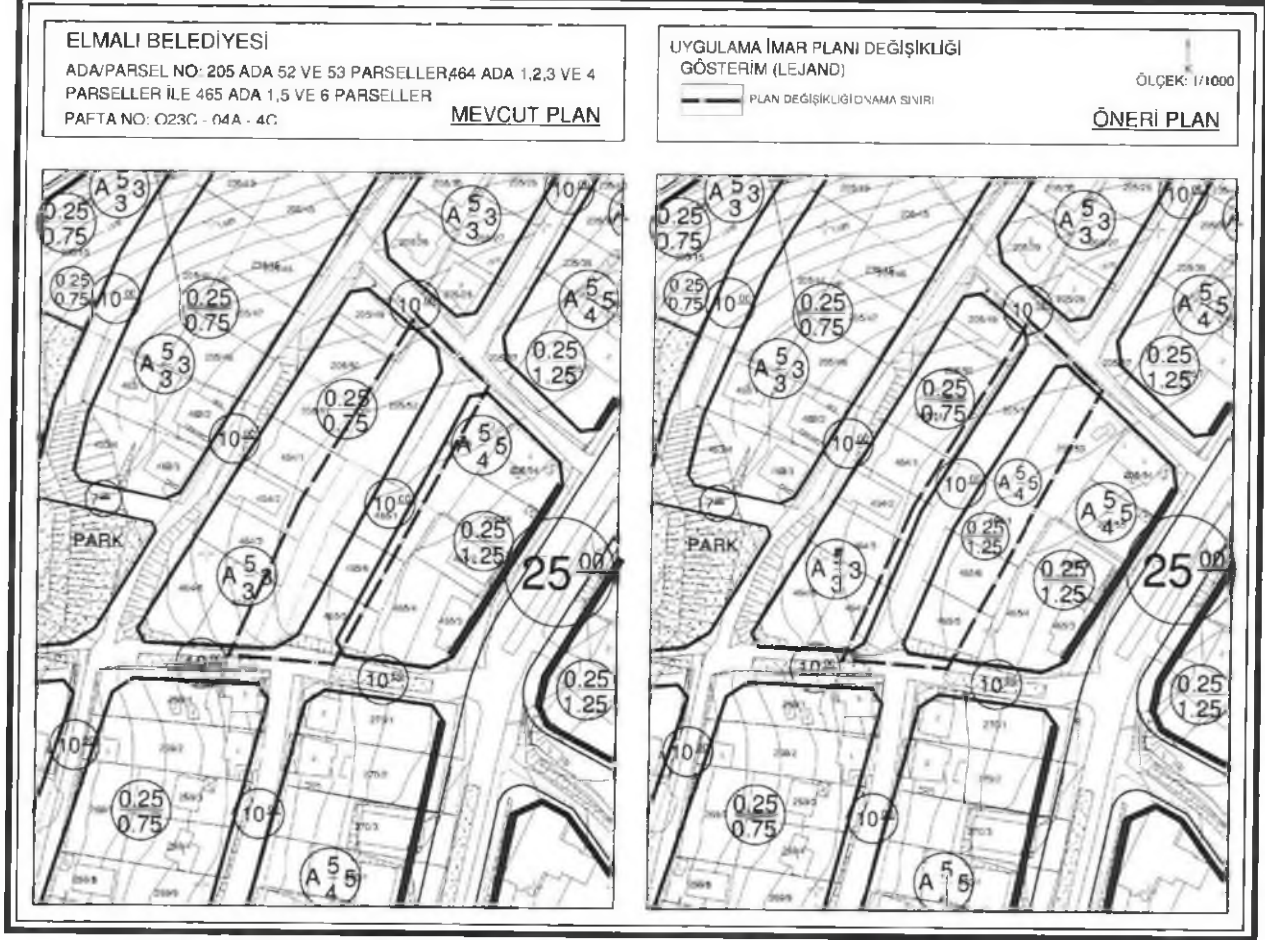


4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, kadastrodaki yola da uygun olacak şekilde 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin batı sınırına kaydırılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yol, şuan ki mevcut kullanımda söz konusu parsellerin batı sınırından 7 metre genişliğinde geçmektedir. Bu plan değişikliği ile 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yol, söz konusu parsellerin batı sınırından geçecek şekilde mevcuttaki kullamm doğrultusunda 10 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu yola cepheli parseller için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt Ulker
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Sti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviz Sokak No: 72/1
06890 A. Aygün/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 837561

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

MEVCUT PLAN

MEVCUT PLAN

