



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2655
Konu : Elmalı, Karyağdı, 273-1 parsel, 274-4
parsel,1000 UİP Değ.

03.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde 273 ada 1 parsel, 274 ada 4 nolu parsellerde yer alan 10m'lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :07/09/2017

YILI:2017

NOSU : 82

AYI: EYLÜL

MADDE : 04/c

KONU :Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında,Belediye Meclis Üyeleri Ahmet Fatih KAPLAN,Halit AKAR,İsmail LÖK,Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Halil ÖZTÜRK İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

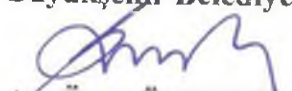
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22/03/2017 tarih ve 2017/56E sayılı kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değiştirilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 621-622-623 sayılı kararları ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri konuları Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarihinde saat 10.00' da ki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konular İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

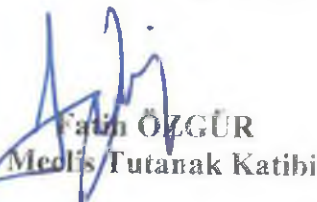
1- İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 76 ada 62,64,82 parsellerin bulunduğu alanda yer alan 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

2- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 205 ada 52,53 parseller,464 ada 1,2,3,4 parseller ile 465 ada 1,5,6 parselleri kapsayan alanda yer alan 10 metrelik yolun batıya kaydırılarak mevcuttaki kadastral yolu ortalayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

3- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parseller arasındaki 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde geçirilmesi ve çevresindeki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek,hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

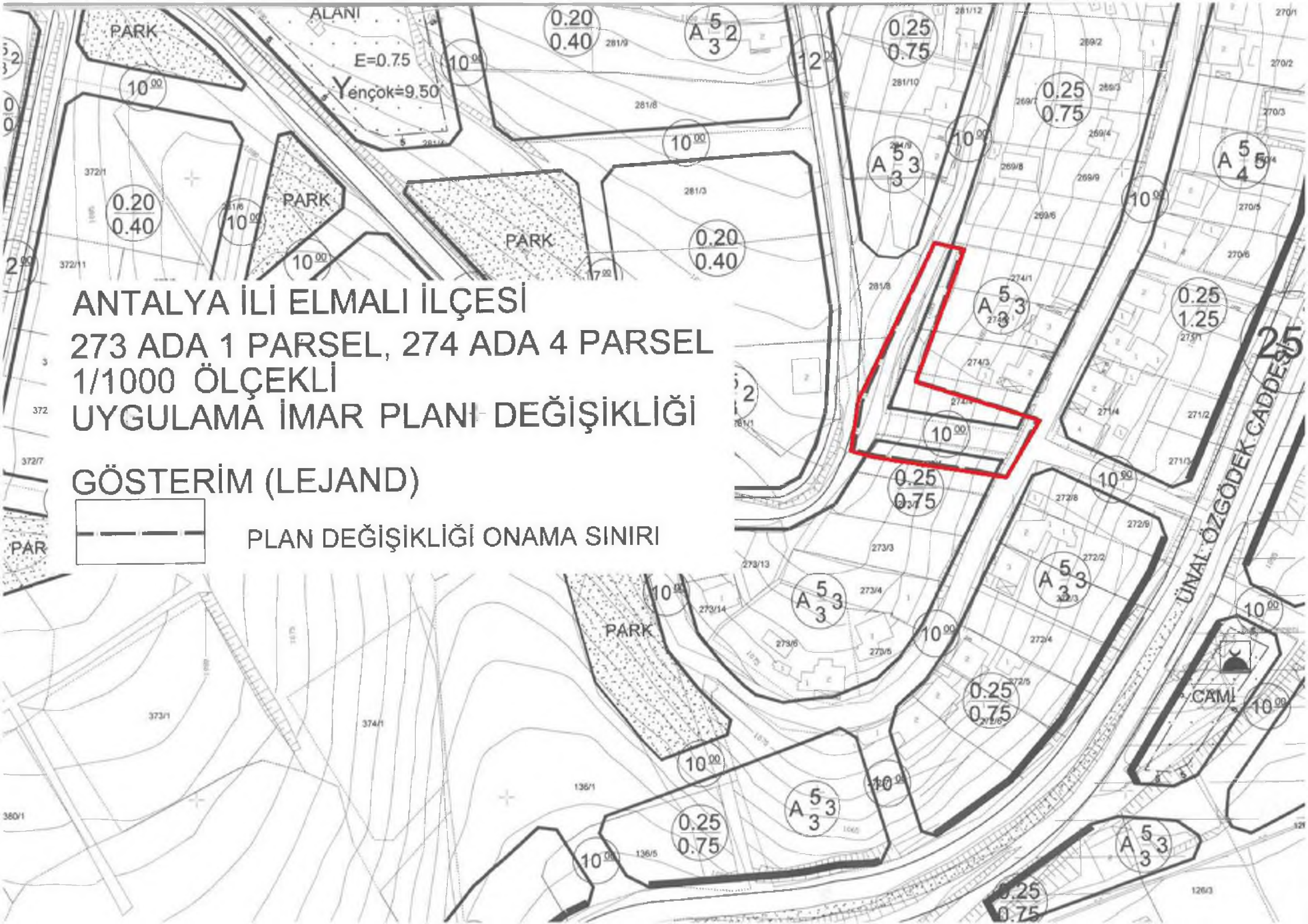

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ
273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

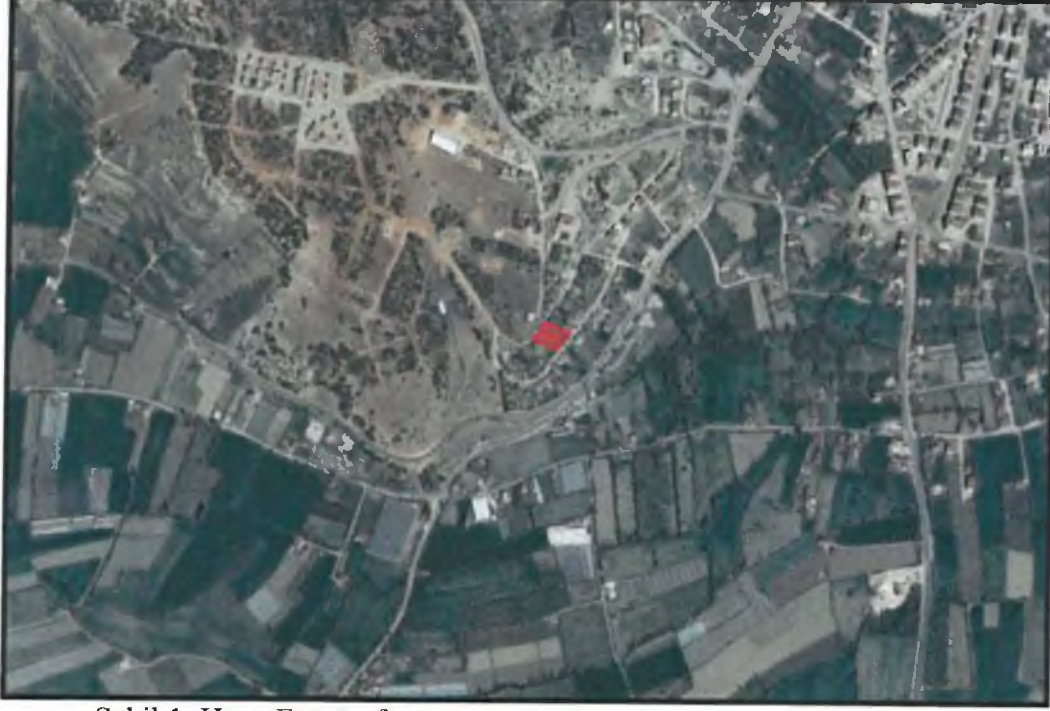


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4C nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parsel, Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



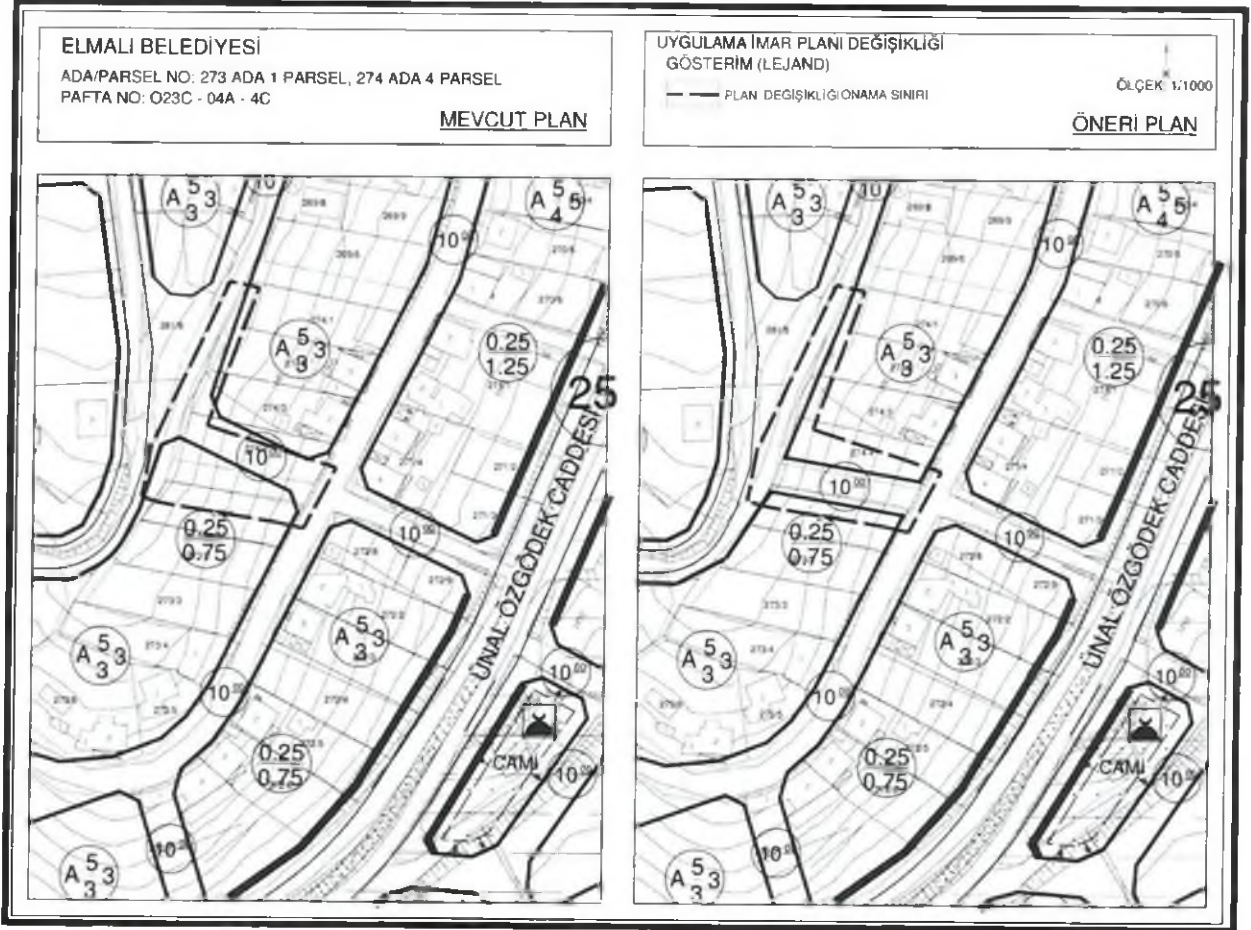
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda meskun konut alanı olarak planlı 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yol kaydırılarak plan değişikliği yapılmıştır. Böylece 274 ada 4 parselin meskun konut alanı büyüklüğü artmış olup parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ULKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI
Büro Tesol No 06 40179
Meneviz Sokak No:72/1
06590 A. AyvancıANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 54 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. 730 004 2318
Ticaret Sicil No: 34 713

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1936-23004

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: O23C - 04A - 4C

MEVCUT PLAN

