



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İTİRAZ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan 10.07.2017 tarih 593 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,

KOMİSYON RAPORU:

Antalya İli, Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan 10.07.2017 tarih 593 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen **180** adet itirazın değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Aksu İlçesine ilişkin gelen 55 adet itiraz dilekçesi kapsamındaki

1-Boztepe Mahallesinde bulunan bazı parsellerin "Yerleşim Alanı"na dahil edilmesine ilişkin yapılan **5 adet** itirazdan 4 adedinin plan değişiklik sınırları dışında kalması nedeniyle **değerlendirilmesine yer olmadığına**, Cuma Koç'a ait 1 adet itirazda yer alan iki parselden Boztepe 821 parselin değişiklik sınırları içerisinde tarım alanında kalması, Serik, Kozağacı 102 ada 1 parselin değişiklik sınırları içerisinde yer almaması nedeniyle **reddine**,

2-Fatih Mahallesi 13412 ada 63,66 ve 68 parsellerin Ticari alana dönüştürülmesi talebi içeren **47 adet** itirazın, parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olması nedeniyle **reddine**,

3-Konak Mahallesinde yer alan 227 ada 4 parselin "konut alanı"ndan "ticaret alanı"na dönüştürülmesi talebi içeren **2 adet** itirazın "Kentsel Yerleşim Alanı"nda kalması nedeniyle **reddine**,

4-Topallı Mahallesinde bulunan 43 no'lu orman bölmesinde kalan alanın Yeşil alanda kalmasına yapılan **1 adet** itirazın plan değişiklik sınırları dışında bulunması nedeniyle **değerlendirilmesine yer olmadığına**;

Döşemealtı İlçesi'nde kalan 21 adet itiraz dilekçesi kapsamındaki

5-Döşemealtı Belediyesi tarafından yapılan **1 adet** 4 maddelik itirazdan

5.1.Çiğlik Mahallesine ilişkin yapılan itirazın Plan Değişiklik sınırları dışında kalması nedeniyle **değerlendirilmesine yer olmadığına**,

5.2.Yağca Mahallesi İl İdare Kurulu Köy yerleşik alan sınırı kararının plana işlenmesine ilişkin yapılan talebin ilgili plan hükümlerince gerek olmaması nedeniyle **reddine**,

5.3.Karaveliler Mahallesine ilişkin yapılan itirazın Plan Değişiklik sınırları dışında kalması nedeniyle **değerlendirilmesine yer olmadığına**,

5.4.Kovanlık Mahallesine ilişkin yapılan itirazın Plan Değişiklik sınırları dışında kalması nedeniyle **değerlendirilmesine yer olmadığına**,

6-Kömürcüler Mahallesinde 8200 ada içerisinde yer alan 20,29,30,31 ve 32 parsellerin yerleşim alanı içerisine alınmasını talep eden **18 adet** itirazın **reddine**,

7-Çıplaklı Mahallesi 75 parselin üzerinden geçen yolun kaldırılmasını talep eden **1 adet** itirazın **reddine**,

8-Yukarıkaraman Mahallesi 9421 ada 1 parsel ve 9422 ada 1,2,3,4,5 parsellerin yerleşim alanına alınması talebine ilişkin **1 adet** itirazın parselin çevresiyle birlikte yerleşim alanı olmasının uygun olduğuna;

Kepez İlçesi'nde kalan 100 adet itiraz dilekçesi kapsamındaki

9-Fevzi Çakmak Mahallesi 28211 ada 3,5,6,7,8,9 ve 28213 ada 1,2,3,4,6,7,9 parsellerin "yeşil alan"dan "konut alanı" veya "ticaret alanı"na değiştirilmesini talep eden **17 adet** itirazın parsellerin "Kentsel Yerleşim Alanı"nda kalması nedeniyle **reddine**,

10-Göçerler Mahallesi 581,609,623,607,608,701,703,718, 778,784,793,811 812, 822,832 parseller ile 25509 ada 4 parselin ve Duacı 27933 ada 31 parselin "Tarım Arazisi"nden "Konut Alanı"na dönüşmesini talep eden **15 adet** itirazın **reddine,??**

11-Duacı Mahallesi 27843 ada içerisinde yer alan bazı parsellerin Yerleşim alanına alınmasını talep eden **58 adet** itirazın bahse konu parsellerin "Kentsel Yerleşim Alanı" ve/veya "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalması nedeniyle **reddine**,

12-Odabaşı Mahallesi 28249 ada 9,39,44 parseller, 28222 ada 12,15,18,19 parseller, 28227 ada 37 parsel ve 221 parselin "Kentsel Yerleşim Alanı"na alınması talebi içeren **9 adet** itirazın **reddine**,

13- Düden Mahallesi içerisinde bulunan tarım alanının planlanması talebine yönelik **1 adet** itirazın **reddine**;

Muratpaşa İlçesi'nde kalan 1 adet itiraz dilekçesi kapsamındaki

14-Muratpaşa Belediyesi'nce yapılmış 3 maddelik itirazdan,

Arazi kullanım kararları yönünden Havaalanı bölgesi, Yenigöl, Güzelbağ ve Gebizli Mahallelerine yönelik yapılan itirazların **reddine**;

Ulaşım Yönünden yapılan itirazın **uygun olmadığı nedeniyle reddine**;

Serik İlçesi'nde kalan **3 adet** itiraz dilekçesi kapsamındaki

15- Serik Belediyesi tarafından **1 adet** 6 maddelik itirazdan,

15.1.Cumali Mahallesi - Aksu İlçesi arasında D-400 Karayolu boyunca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlanması talebine yönelik itirazın **reddine**,

15.2.Cumali Mahallesi batısındaki alanın Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması talebine yönelik itirazın **reddine**,

15.3.-4. Eminceler Mahallesinin batısı ve doğusunun Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması talebine yönelik itirazın **reddine**,

15.5. Kentin kuzeyinde Küçük Sanayi Alanı planlanmasına yönelik talep kapsamındaki itirazın **reddine**,

15.6. Kürüş Mahallesinde yer alan bölgenin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması talebine yönelik itirazın **reddine**,

16-Serik Belediyesi tarafından Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Gözler ve Yukarıpamucak mevkilerinde kırsal yerleşim alanı olarak planlanması talebi kapsamındaki **1 adet** itirazın **reddine**,

17-Şatırlar Mahallesinin Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlanması talebi kapsamındaki **1 adet** itirazın reddine;

Maddi Hatalar kapsamında;

1. Çığlık Mahallesi Yerleşim Alanlarının plana işlenmesine,
2. Tarım Plan notunun değiştirilmesine ilişkin plan hükmü değişikliğinin, aşağıdaki şekli ile düzenlenmesine,

" 9.5.1.

Antalya Büyükşehir sınırları içinde 5403 sayılı Kanunun Uygulama Talimatında yapılan 13.05.2015 tarih, 3030 sayılı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Yazısı ile ilan edilen değişiklik doğrultusunda işlem yapılacaktır. Bu kapsamda çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde, taban alanında 75m²'yi, inşaat alanı (müstemilat dahil) 150m²'yi geçmeyecektir."

kararları alınmıştır.

1/100.000 ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZLARI

İtiraz Numarası	Gruplama	İlçe Adı	Mahalle	İtiraz Sahibi	Dilekçe Tarih	Dilekçe Sayı	Ada No	Parsel No	Plan Durumu	Konu	Komisyon Kararı	Komisyon Karar Tarihi
55	4 AKSU		Topallı	Ramazan Burçul	18.8.2017	153077			100000PlanDurumu	43 nolu orman bölgesinde kalan alan park alanından çıkarılarak isteniyor	RED	2.10.2017
56	5 DOŞEMEALTI		Genel	DOŞEMEALTI BELEDİYESİ	18.8.2017	153301			Orman Alanı	Çiğlik Mahallesi içişin yerleşim yeri olarak planlanması talebi	RED	2.10.2017
57	5 DOŞEMEALTI		Genel	DOŞEMEALTI BELEDİYESİ	18.8.2017	153301			Tarım Arazisi	Yağca Köyünün planlara işlenmesi talebi.	RED	2.10.2017
58	5 DOŞEMEALTI		Genel	DOŞEMEALTI BELEDİYESİ	18.8.2017	153301			Tarım Arazisi	Kovanlık Mahallesi Köy Yerleşik Alanının İşlenmesi talebi	RED	2.10.2017
59	5 DOŞEMEALTI		Genel	DOŞEMEALTI BELEDİYESİ	18.8.2017	153301			Tarım Arazisi	Karaveller Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanı plana işlenmesi talebi	RED	2.10.2017
60	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Hasan Pala	15.8.2017	149755	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
61	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Hatice Konak	11.8.2017	147911	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
62	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Cemal Koç	11.8.2017	147995	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
63	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Eyup Konak	11.8.2017	147915	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
64	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Ahmet Erken	11.8.2017	147990	8200	30	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
65	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Talip Sarıoğlu	11.8.2017	147978	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
66	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Şenol Yılmaz	11.8.2017	147899	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
67	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Hasan Hüseyin Demirel	11.8.2017	147848	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
68	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Murat Koca	15.8.2017	149769	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
69	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	İlyas Koca	15.8.2017	149761	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
70	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Sadet Yelitz	15.8.2017	149767	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
71	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Ümmü Kaynak	15.8.2017	149774	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
72	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Hatice Koloğlu	15.8.2017	149772	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
73	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Ayfer Duman	15.8.2017	149762	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
74	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Faruk Koçak	11.8.2017	149897	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
75	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Ümit Sarı	11.8.2017	149865	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
76	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Mehmet Koçak	11.8.2017	149891	8200	31	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
77	6 DOŞEMEALTI		Kömürçüler	Hatice Sarıoğlu	11.8.2017	147837	8200	29	Makilik-Fundalik-Çalılık Alan-Tarım Alanı	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
78	7 DOŞEMEALTI		Çubuklu	Abdülkadir Çetin	14.8.2017	149160	0	75	Kentsel Yerleşim Alanı	Yerleşime alınması talebi	KABUL	2.10.2017
79	8 DOŞEMEALTI		Yukarıkaraman	Duralı Ural	15.8.2017	150095	9421	1	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
80	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Kadir Güler	17.8.2017	151835	28211	6	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
81	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Duralı Güler	17.8.2017	151824	28211	7	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
82	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Hüseyin Bedir	17.8.2017	151962	28211	8	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
83	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Fadime Bedir	17.8.2017	151946	28211	9	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
84	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Lütfi Güler	17.8.2017	151843	28211	9	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
85	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Ali Bakmaz	18.8.2017	152521	28213	1	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
86	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Salih Özen	18.8.2017	152637	28213	3	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
87	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Mürteza Yener	18.8.2017	152868	28213	4	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
88	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Osman Kırbaç	17.8.2017	152167	28213	6	Orman Alanı-Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
89	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Latif Soysal	17.8.2017	152167	28213	7	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
90	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Selçuk Bakırcı	21.8.2017	154286	28213	5	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
91	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Birgül Can Yavuz	17.8.2017	151830	28211	9	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
92	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Mehmet Uysal	17.8.2017	152156	28213	8	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
93	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Murat Bedir	17.8.2017	151950	28211	8	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
94	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Mehmet Ali Karatay	17.8.2017	151940	28211	8	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
95	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Hatice Ayan	17.8.2017	151647	28211	3	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
96	9 KEPEZ		Fevzi Çakmak	Arif Acar	18.8.2017	152518	28213	2	Kentsel Yerleşim	Yeşil alanın kaldırılması Konut ya da ticaret olarak planlanması	RED	2.10.2017
97	10 KEPEZ		Göçerler	Bilal Erdoğan	14.8.2017	149102	0	608	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
98	10 KEPEZ		Göçerler	Osman Zeki Açar	17.8.2017	151686	25509	4	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
99	10 KEPEZ		Göçerler	Murat Şahin	16.8.2017	150456	0	623	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
100	10 KEPEZ		Göçerler	Yaşar Şahin	16.8.2017	150453	0	607	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
101	10 KEPEZ		Göçerler	Durmuş Açar	18.8.2017	152833	0	701	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
102	10 KEPEZ		Göçerler	Emine Sıcım	18.8.2017	152831	0	701	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
103	10 KEPEZ		Göçerler	İhsan Açar	18.8.2017	152841	0	701	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
104	10 KEPEZ		Göçerler	Mehmet Şevki Üsten	3.8.2017	143150	27933	31	Kentsel Yerleşim	Göçerler Kısmı	RED	2.10.2017
105	10 KEPEZ		Göçerler	Nazmiye Günel	18.8.2017	152829	0	701	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
106	10 KEPEZ		Göçerler	Abdullah Acar	16.8.2017	150445	0	822	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
107	10 KEPEZ		Göçerler	Abdullah Acar	16.8.2017	150446	0	718	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017

1/100.000 ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZLARI

İtiraz Numarası	Gruplama	İlçe Adı	Mahalle	İtiraz Sahibi	Dilekçe Tarih	Dilekçe Sayı	Ada No	Parsel No	100000PlanDurumu	Konu	Komisyon Kararı	Komisyon Karar Tarih
161	11 KEPEZ		Duacı	Mümtaz Adıgüzel	25.7.2017	135931	27843	63	Kentsel Yerleşim	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
162	11 KEPEZ		Duacı	Mehmet Suat Ekici	25.7.2017	135948	27843	58	Kentsel Yerleşim	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
163	11 KEPEZ		Duacı	Mümtaz Adıgüzel	25.7.2017	135940	27843	56	Kentsel Yerleşim	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
164	11 KEPEZ		Duacı	Ali Adıgüzel	25.7.2017	135945	27843	53	Kentsel Yerleşim	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
165	11 KEPEZ		Duacı	Eda Aydın	4.8.2017	143815	27843	164	Kentsel Yerleşim	Üniversite Alanından Çıkarılması ve konut alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
166	11 KEPEZ		Duacı	Mustafa Bilir	4.8.2017	143810	27843	164	Kentsel Yerleşim	Üniversite Alanından Çıkarılması ve konut alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
167	11 KEPEZ		Duacı	Ömer Büyüktaş	4.8.2017	143225	27843	77	Kentsel Yerleşim	Üniversite Alanından Çıkarılması ve konut alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
168	11 KEPEZ		Duacı	İlknur USTA	9.8.2017	146532	27843	76	Kentsel Yerleşim	Üniversite Alanından Çıkarılması ve konut alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
169	11 KEPEZ		Duacı	Ceyda Sivri	4.8.2017	143850	27843	164	Kentsel Yerleşim	Üniversite Alanından Çıkarılması ve konut alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
170	12 KEPEZ		Odaşası	Ümmü Türk	14.8.2017	149423	28249	9	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
171	12 KEPEZ		Odaşası	Mehmet Türk	14.8.2017	149361	28222	15	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
172	12 KEPEZ		Odaşası	Mehmet Türk	14.8.2017	149349	28222	12	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
173	12 KEPEZ		Odaşası	Mehmet Türk	14.8.2017	149406	28222	18	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
174	12 KEPEZ		Odaşası	Mahmut Akar	14.8.2017	149413	28222	221	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
175	12 KEPEZ		Odaşası	Ali Fuat Ekici	28.7.2017	138664	28227	37	Tarım Arazisi	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
176	12 KEPEZ		Odaşası	Ümmü Türk	14.8.2017	149433	28249	39	Kentsel Yerleşim	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
177	12 KEPEZ		Odaşası	Ümmü Türk	14.8.2017	149457	28249	44	Kentsel Yerleşim	Yerleşime alınması talebi	RED	2.10.2017
178	12 KEPEZ		Odaşası	Mustafa Bıçakçı	16.8.2017	150610	0	0	Tarım Alanı	Yolun 250000 planda gösterilmediği, Yenigöl mahallesi içinde yer alan yolun bulunmadığı	RED	2.10.2017
179	13 KEPEZ		Düden	Muratpaşa Belediyesi	18.8.2017	152776	0	0			RED	2.10.2017
180	14 MURATPAŞA		Yenigöl	Muratpaşa Belediyesi	18.8.2017	152776	0	0	Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişim	Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişim alanlarının planlı alanlara uymadığı	RED	2.10.2017
181	14 MURATPAŞA		Ermenek	Muratpaşa Belediyesi	18.8.2017	152776	0	0		Yenigöl mahallesi güneyinin kentsel çalışma alanı olması, Güzelbağ mahallesi yerleşim alanı olması, Gebizli mah. mevcut kentsel yerleşim alanının kentsel gelişime olarak gösterilmesi	RED	2.10.2017
182	14 MURATPAŞA		Yenigöl	Muratpaşa Belediyesi	18.8.2017	152776	0	0		Gedik bölgesinde arada kalan tarım alanlarının yerleşim alanı planlanması. Cumali Mahallesi Batısı yeni yerleşim alanı açılması. Hıdırlı trn hattının kuzeyinde sanayi alanı planlanması.	RED	2.10.2017
183	15 SERİK		Merkez	SERİK BELEDİYESİ	18.8.2017	152778	-	-	Tarım Arazisi	2. Cumali Mahallesi batısındaki alanın Kentsel Gelişim Alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
184	15 SERİK		Merkez	SERİK BELEDİYESİ	18.8.2017	152778	-	-	Tarım Arazisi	5. Kentin kuzeyinde Küçük Sanayi Alanı planlanmasına yönelik itiraz	RED	2.10.2017
185	15 SERİK		Merkez	SERİK BELEDİYESİ	18.8.2017	152778	-	-	Tarım Arazisi	6. Kuruş Mahallesi içinde yer alan bölgenin Kentsel Gelişim Alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
186	15 SERİK		Merkez	SERİK BELEDİYESİ	18.8.2017	152778	-	-	Tarım Arazisi	3.-4. Emiciler Mahallesi batısı ve doğusunun Kentsel Gelişim Alanı olarak planlanması	RED	2.10.2017
187	15 SERİK		Merkez	SERİK BELEDİYESİ	18.8.2017	152778	-	-	Tarım Arazisi	Yumuklar Pamukacık Mevkii Köy Yerleşik alanının planlara işlenmesi talebi	RED	2.10.2017
188	16 SERİK		Yumuklar	SERİK BELEDİYESİ	18.8.2017	15297	-	-	Tarım Arazisi	Köy Yerleşik Sehen yer almıyor	RED	2.10.2017
189	17 SERİK		Satırlı	Ali Uysal Satırlı Muhtarı	26.7.2017	19474	-	-	Kırsal Yerleşim Alanı			
MADDİ HATALAR												
1		DÖŞEMEALTI	ÇİĞLIK							YERLEŞİM ALANLARININ PLANA İŞLENMESİ	KABUL	2.10.2017
2		PLAN HÜKMÜ								TARIM PLAN HÜKMÜ	KABUL	2.10.2017

Depolama Alanları'nın sınırları şematik olarak gösterilmiş olup, bu alanların kesin sınırları, bu planda gösterilen alansal büyüklüğü aşmaksızın; insan ve çevre sağlığının korunması açısından, ilgili kurum ve kuruluşların, mevcut yerleşme alanlarının, yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, tarım topraklarının ve tarımsal üretimin, turizm faaliyetleri ile doğal ve kültürel varlıkların olumsuz etkilenmesinin önlenmesine yönelik uygun görüşleri doğrultusunda, ilgili Yönetmelik, Tebliğ ve Standartlara uygun olarak ilgili idaresince, mevcut yerleşme alanı sınırları da göz önüne alınarak, bütüncül olarak hazırlanacak imar planları aşamasında belirlenecektir. Bu alanların bütüncül imar planları yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir. Bu alanlardaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarla belirlenecektir.

9.4. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ

9.4.1. Onaylı imar planının da Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılmış alanlarda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Yoğunluk artırıcı plan değişikliği yapılamaz.

9.4.2. Bunların dışında, kentin ihtiyacına cevap verecek şekilde, kentsel gelişme alanları içerisinde yeni Küçük Sanayi Sitesi alanları belirlenebilecek ve yapılanma koşulları ilgili idaresince çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

9.5. TARIM ARAZİSİ

9.5.1. Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Arazisi" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır.

Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış tüzük/yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

Tarım arazileri sınıflaması Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Bu planda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ilişkin; Dikili Tarım Arazilerinde Emsal (E)=0,10, Özel Ürün Arazilerinde Emsal (E)=0,10 Mutlak Tarım arazilerinde Emsal (E) = 0,20'yi, Marjinal Tarım arazilerinde E = 0,30 'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Başbakanlık, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin

yapacağı entegre olmayan tarımsal amaçlı yatırımlarda (en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş 50.000 adet kanatlı hayvancılık ve üzeri kapasiteli) yukarıda (fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazileri hariç) belirtilen yapılaşma Emsali (E) % 50 oranında arttırılabilir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamına giren arazilerde marjinal tarım arazileri hükümleri geçerlidir.

Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6. Bölüm'ünde belirtilen esaslara uyulur.

5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununda tanımlanan tarım arazilerinden fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde; bu planın, 9.39 Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı hükmü çerçevesinde ilgili idarelerce yapılacak olan uygulamalar haricinde öncelikle Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Bu alanlarda Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0,20 olup "Tarımsal Amaçlı Entegre Yapılar"a izin verilmez.

Tarım arazilerinde tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık..vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde barınma amaçlı yapı yapılamaz.

Tarım arazilerinde 9.39 nolu plan hükmü kapsamında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" alanları belirlenebilir.

Antalya Büyükşehir sınırları içinde 5403 sayılı Kanunun Uygulama Talimatında yapılan 13.05.2015 tarih, 3030 sayılı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Yazısı ile ilan edilen değişiklik doğrultusunda işlem yapılacaktır. Bu kapsamda çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde, taban alanında 75m²'yi, inşaat alanı (müştemilat dahil) 150m²'yi geçmeyecektir."

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

9.5.2.Tarımsal Arazi Sınıfları

9.5.2.1.Mutlak Tarım Arazileri

Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı ve müştemilatları dışında yapı yapılamaz.

Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, İnşaat alanı 75 m²'yi geçemez. E(Emsal) = 0,20'dur.

Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.

9.5.2.2.Dikili Tarım Arazileri

Mehtmet KAFES
Şehir Plancısı
Onay Sicil No: 6019

Sahin SANDAL
Şehir Plancısı

A.Özlem ALPASLAN
Şehir Plancısı
Nazım Plan Şb. Müd.

AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA- KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



SERİK

AKSU

DÖŞEMEALTI

KEPEZ

MURATPAŞA

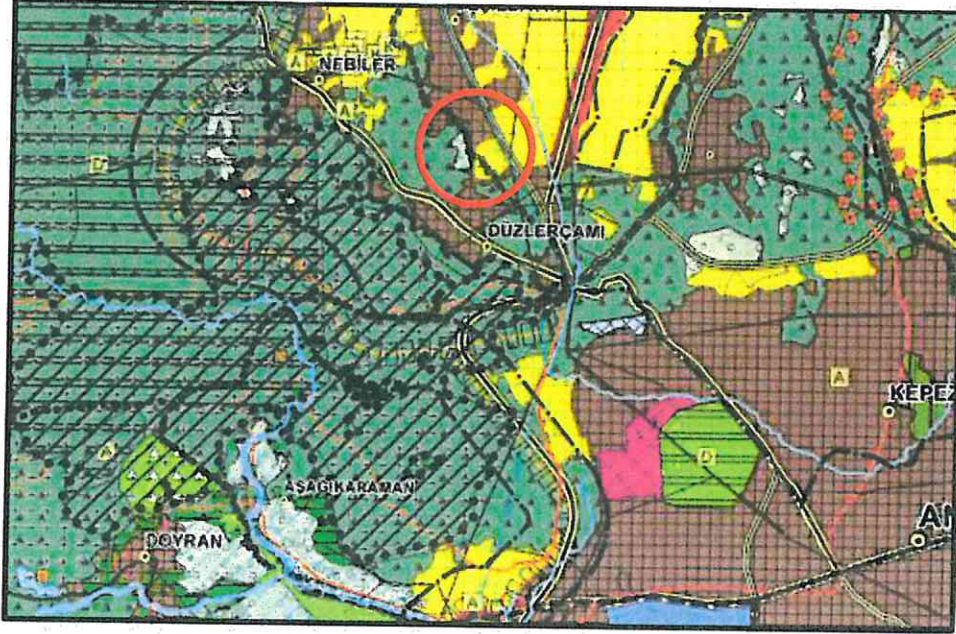
KONYAALTI

1 PLANLAMANIN KONUSU VE AMACI

Antalya İli, Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan, 10.07.2017 Tarih 593 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında 2 bölgede (Çığlık Mahallesi ve Yukarıkaraman Mahallesi) ve Plan Hükümleri'nin (5.1.) maddesinde değişiklik yapılmıştır.

Antalya İli, Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan 10.07.2017 tarih 593 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesi kapsamında;

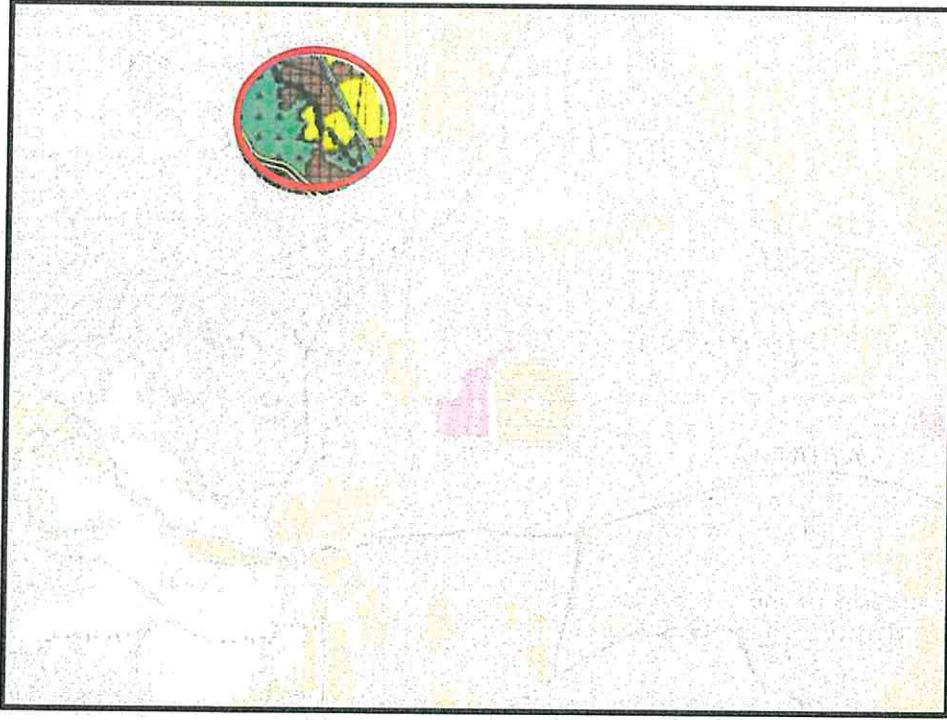
1. Yukarıkaraman Mahallesi 9421 ada 1 parsel ve 9422 ada 1,2,3,4,5 parsellerin yerleşim alanına alınması talebine ilişkin dilekçe kapsamında, Yukarıkaraman Mahallesinde bahse konu parselin bulunduğu bölge ve çevresi "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 2).



Şekil 1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (10/07/2017 tarih ve 593 sayılı ABBMK)

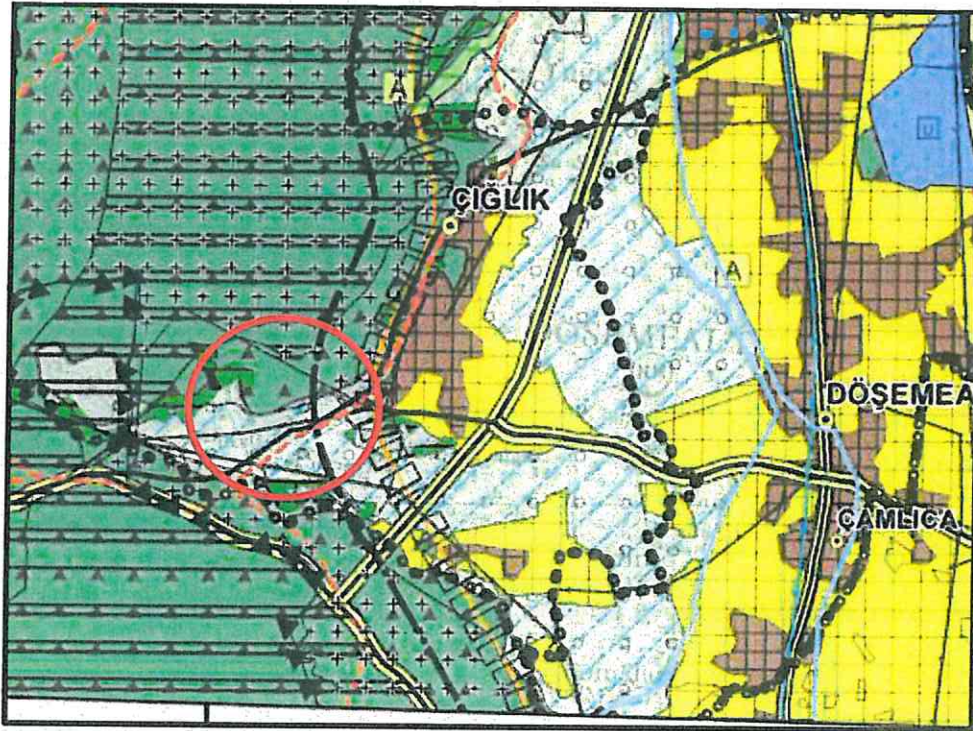


2 f 2



Şekil 2. Öneri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta ÇDP'nda mekân ve imarlı olduğu halde sehven gösterilmemiş olan Çığlık Mahallesi (Şekil 3), "kentsel yerleşik alan" ve "kentsel gelişme alanı" alanı olarak maddi hatalar kapsamında plana işlenmiştir (Şekil 4).



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (23/03/2015-ÇŞB)



Handwritten signature/initials.



Şekil 4. Öneri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

3. 1/100.000 ölçekli ÇDP'na 08.12.2015 tarih ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Plan Hükümleri'nin 9.5.1. maddesine eklenen paragraf aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

9.5.1.:

Antalya Büyükşehir sınırları içinde 5403 sayılı Kanunun Uygulama Talimatında yapılan 13.05.2015 tarih, 3030 sayılı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Yazısı ile ilan edilen değişiklik doğrultusunda işlem yapılacaktır. Bu kapsamda çiftçinin barınacağı bağ evi nitelikli yapı yapılması halinde, taban alanında 75m²'yi, inşaat alanı (müstemilat dahil) 150m²'yi geçmeyecektir."

Mehmet KAFES

Şehir Plancısı

Öd. Sicil No: 6019

Salih SANDAL

Şehir Plancısı

A.Özlem ALPASLAN

Genel Müdür
Nazım Plan Şb. Müd.



