



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2725
Konu : Gazipaşa, Pazarcı Mah. 1334 ada 8
parşel UİP değ.

03.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 parşelin konut alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölçekli NİP. fot.

Uygun görtiřle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi : 05/09/2017

Karar Numarası : 103

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN ile İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Eylül Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.09.2017 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1334 Ada 8 Nolu Parsel İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :

Kemal SARIYILDIRIM'ın İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 nolu taşınmazının konut alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin talebi; Belediye İmar Komisyonunun 13.07.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır .

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda ; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 nolu parseli kapsayan 20K-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı.)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1334 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: 20K - 3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

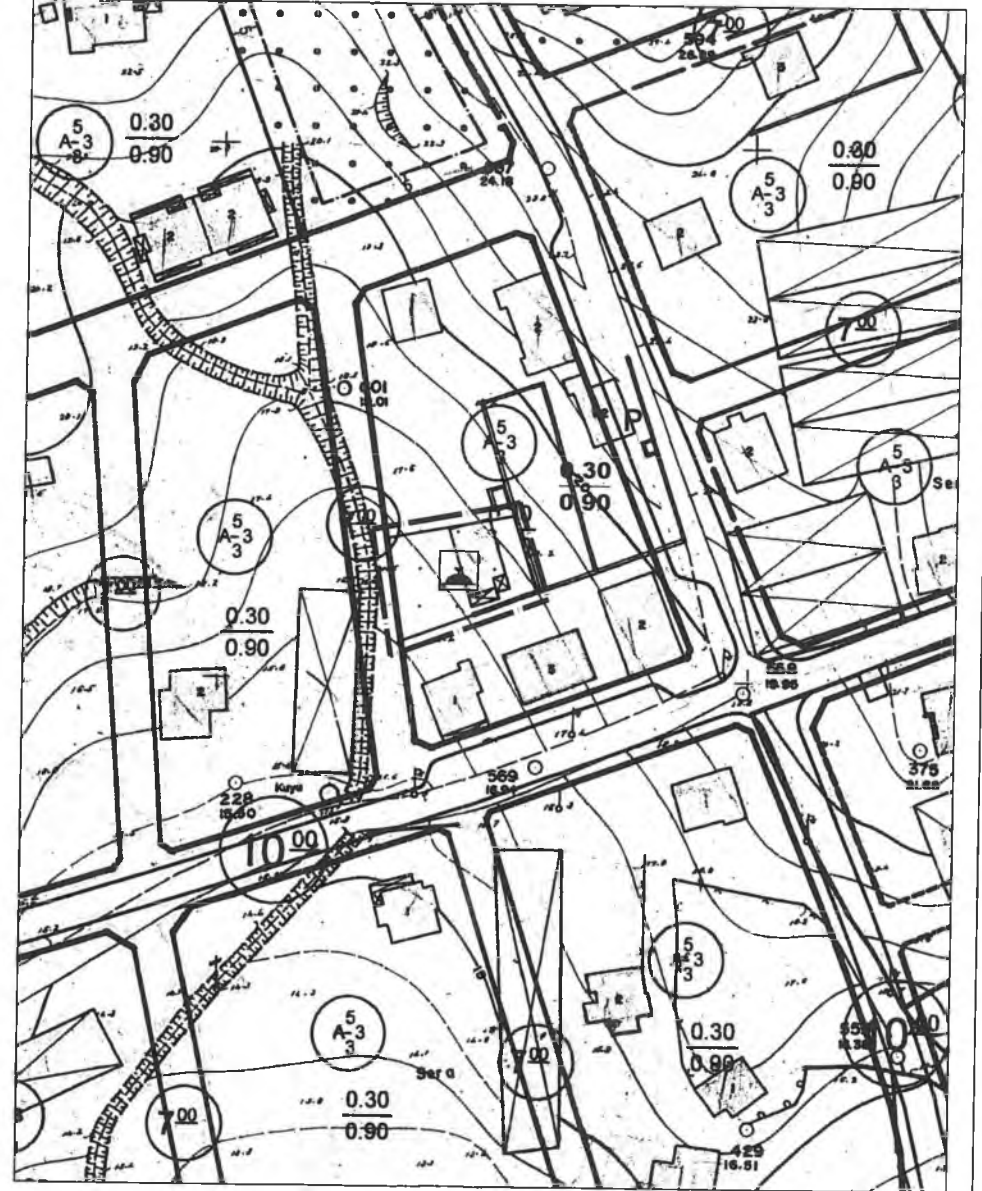


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMİ ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 1334 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



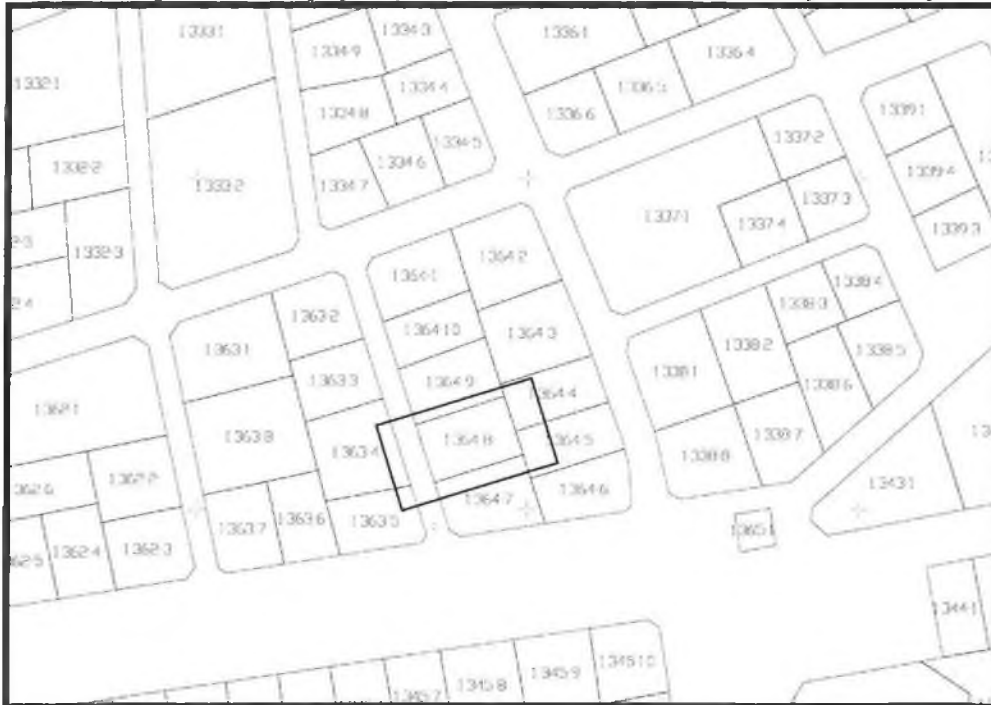
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 1334 ada 8 parselin Cami Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1334 ada 8 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



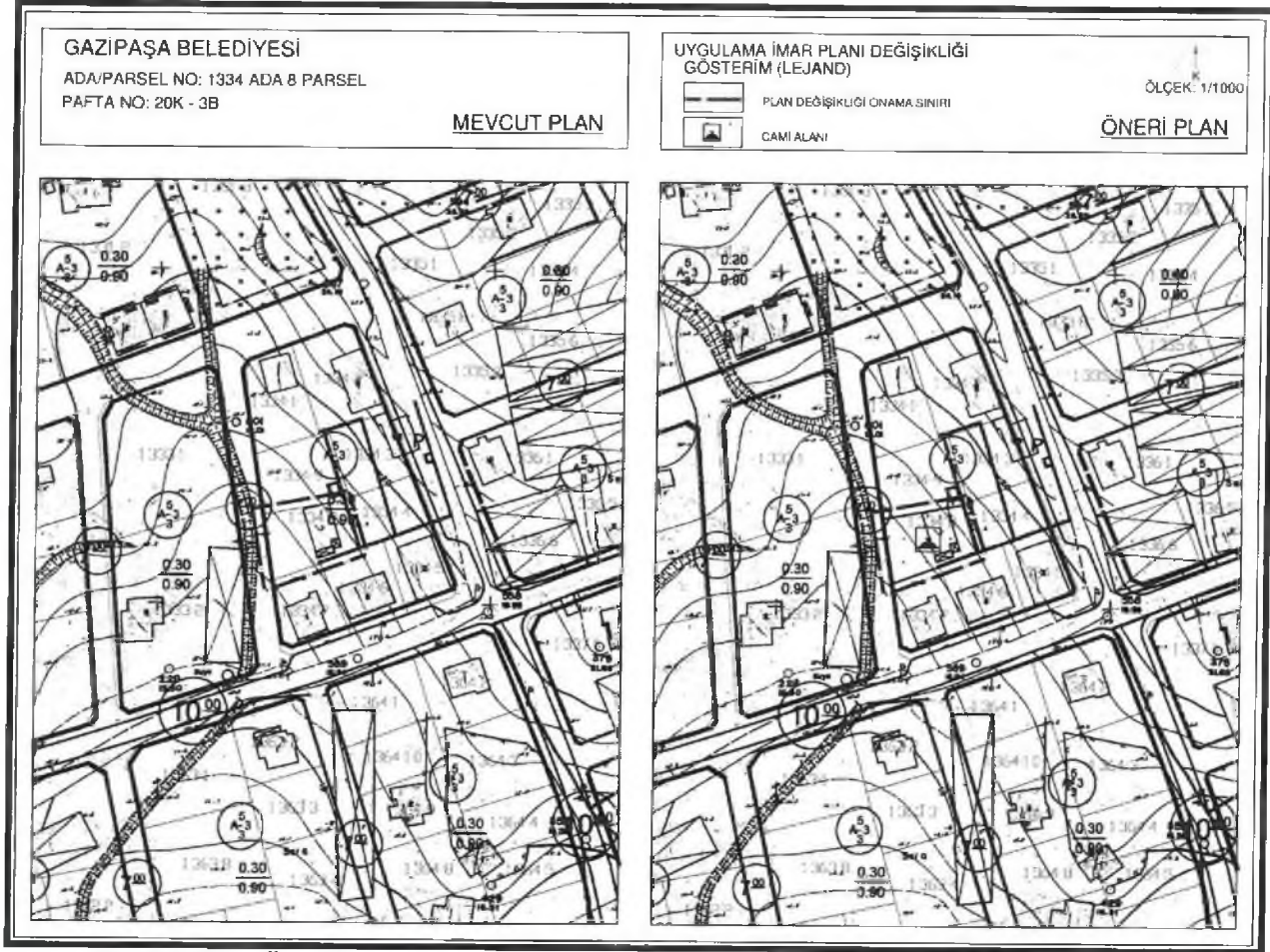
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 1334 ada 8 parselin Cami Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mevcut büyüklüğü yaklaşık 468 m² olan 1334 ada 8 parsel mevcut planda konut alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile 1334 ada 8 parsel Cami Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA Ada Sicil No: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 052 600 42 97 Fax: 0242 247 05 46
DÜZEN V. 168 435 074 72

ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ

[Handwritten signature]

