

143



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2722  
Konu : Gazipaşa, Kahyalar Mah. itiraz  
değerlendirme UİP

03.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile değerlendirilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- İtiraz dilekçeleri
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**GAZİPAŞA**

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kahyalar Burhan Mahallesi 408 ada 145 parselin malikiyim. Parselim şu an askıda bulunan Kahyalar uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Parselimin içerisinde Kahyalar Belediye Encümeninin 25.07.2012 tarih ve 21 sayılı kararı ile kaçak yapıdan durdurulan ve ceza yazılan binamız bulunmaktadır. Bu binayı o zamandan beri ruhsatlandırmak için çalışmaktayız ve ruhsatlandıramadık. Şu an mevcut olan planda ruhsatsız binamızın Doğu kısmında yoldan çekme mesafesi 2.5 metreye düşmektedir. Bu kısımda yol doğu kısmına doğru 2.5 metre kaydırılırsa ruhsatlandırma imkanı doğacaktır. Binanın yıkımını önlemek için yolun doğu kısmına doğru 2.5 metre kaydırılacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasını talep etmekteyim.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 08.06.2017

**Ahmet DERE**

**ADRES:** Kahyalar Burhan Mah.

Değirmenciözü sok.

**GAZİPASA**

0532 621 5483

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   |   |
| NALIN KATAP                       |   |
| MURUGU PERUMALAN                  |   |
| MEHARU SATYU<br>(MIRAS)           |   |
| NEVIN RATAV<br>(SENIOR PLANCHIST) | d |
| SUBRAMANIAM<br>(KURUK)            |   |
| BALAKRISHNAN<br>(S-RENTAL)        |   |
| SUBBIAH DATTAJI                   |   |
| ADITHYAN<br>(S-RENTAL)            |   |

59.60

2

**GAZİPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI' NA**

**İTİRAZ EDEN** : Tuncerler Kollektif Şirketi Süleyman Tuncer Ve Kardeşleri

(V. No: 8650024640)

Milli Egemenlik Bulv., Pazarcı Mah. No: 13 Gazipaşa/ANTALYA

**KONU** : Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 31 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itirazımızdır.

**AÇIKLAMALAR** : Yukarıda tarih ve sayı numarası ile belediyeniz meclis kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planına itiraz ediyoruz.

Şöyle ki;

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş, itirazımız ret edilmişmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/562 Esas sayılı dosyası ile plan iptal davası açılmış olup, dava derdest olarak bulunmaktadır.

Mahkeme bahis edilen plan ve taşınmazın bulunduğu bölgedeki planın hukuk ve yasalara uygun olup, olmadığına ilişkin keşif kararı vermiştir.

Ayrıca aynı plan dahilinde olan 219 Ada 32 parseli konu alan için açılan plan iptal davasında; Antalya 1. İdare Mahkemesi 206/541 Esas sayılı dosyasına bilirkişi raporu alınmıştır.

Dosya İçerisine alınan raporda; " *Ancak; bölge içerisindeki konumu itibarıyla dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğüne bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğine olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinden geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADIĞI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır.*" denilmektedir.(EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

**NETİCE-TALEP** : Yukarıda anlatıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan ve belediyenizce kabul edilen Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 31 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyor ve iptalini talep ediyorum.

Tuncerler Kollektif Şirketi Süleyman Tuncer Ve Kardeşleri

Yetkilisi

**TUNCERLER KOLL. ŞTİ.**  
**TURCAS PETROL A.Ş. BAYİİ**  
M.Egemenlik Bulvarı GAZİPAŞA  
Tel : 572 28 28 - 572 29 29  
Gazipaşa V.D. 865 002 4640

GAZİPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

3

İTİRAZ EDEN : Saliha TUNCER (TC: 22249273168)

Gazi Mah. Ulusal Egemenlik Bulv. No:246/1 Gazipaşa/ANTALYA

**KONU** : Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 24 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itirazımızdır.

**AÇIKLAMALAR** : Yukarıda tarih ve sayı numarası ile belediyeniz meclis kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planına itiraz ediyoruz.

Şöyle ki;

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş, itirazımız ret edilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/561 Esas sayılı dosyası ile plan iptal davası açılmış olup, dava derdest olarak bulunmaktadır.

Mahkeme bahis edilen plan ve taşınmazın bulunduğu bölgedeki planın hukuk ve yasalara uygun olup, olmadığına ilişkin keşif kararı vermiştir.

Ayrıca aynı plan dahilinde olan 219 Ada 32 parseli konu alan için açılan plan iptal davasında; Antalya 1. İdare Mahkemesi 206/541 Esas sayılı dosyasına bilirkişi raporu alınmıştır.

Dosya İçerisine alınan raporda; " *Ancak; bölge içerisindeki konumu itibarıyla, dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADIĞI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır.*" denilmektedir.(EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

**NETİCE-TALEP** : Yukarıda anlatıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 24 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyor, iptali talep ediyorum.

1460  
29.05.2012  
Belediye Başkanı

Saliha TUNCER

(5)

**GAZİPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA**

**İTİRAZ EDEN** : Tuncerler Kollektif Şirketi Süleyman Tuncer Ve Kardeşleri

(V. No: 8650024640)

Milli Egemenlik Bulv., Pazarcı Mah. No: 13 Gazipaşa/ANTALYA

**KONU** : Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 31 numaralı parselimde kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itirazımızdır.

**AÇIKLAMALAR** : Yukarıda tarih ve sayı numarası ile belediyeniz meclis kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planına itiraz ediyoruz.

Şöyle ki;

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş, itirazımız ret edilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/562 Esas sayılı dosyası ile plan iptal davası açılmış olup, dava derdest olarak bulunmaktadır.

Mahkeme bahis edilen plan ve taşınmazın bulunduğu bölgedeki planın hukuk ve yasalara uygun olup, olmadığına ilişkin keşif kararı vermiştir.

Ayrıca aynı plan dahilinde olan 219 Ada 32 parseli konu alan için açılan plan iptal davasında; Antalya 1. İdare Mahkemesi 206/541 Esas sayılı dosyasına bilirkişi raporu alınmıştır.

Dosya içerisine alınan raporda; " *Ancak; bölge içerisindeki konumu itibarıyla dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliği olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADICI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır.*" denilmektedir.(EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

**NETİCE-TALEP** : Yukarıda anlatıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan ve belediyenizce kabul edilen Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 31 numaralı parselimde kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyor ve iptalini talep ediyorum.

Tuncerler Kollektif Şirketi Süleyman Tuncer Ve Kardeşleri

Yetkilisi



17.05.2017

Gazipaşa Belediyesi İmar Planı Revizyonu

110000 : Gazipaşa Belediyesi İmar Planı Revizyonu 1/5000 ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş. İtirazımız re. edilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 Esas sayılı dosyası ile plan iptal davası açılmış olup, dava derdesti olarak bulunmaktadır.

**AÇIKLAMALAR :** Yukarıda tarih ve sayı numarası ile belediyemize marul karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli İmar Planına itiraz ediyoruz.

Sayın

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve kabul edilen 1/5000 ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş. İtirazımız re. edilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 Esas sayılı dosyası ile plan iptal davası açılmış olup, dava derdesti olarak bulunmaktadır.

Ayrıca aynı plan dahilinde olan 219 Ada 32 parsel'e konu olan bir açılan plan iptal davasında; Antalya 3. İdare Mahkemesi 206/541 Esas sayılı dosyasına bilirkişi raporu alınmıştır.

Dosya içerisine alınan raporda; " Ancak; bölge içerisindeki konumu itibarıyla dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmaz; kıyıya bakan 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADIĞI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır." denilmektedir (EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1/5000 ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

**NETİCE-TALEP :** Yukarıda anlatıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan Gazipaşa Belediyesi, Kahyalı/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 20 ve 21 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayı numaranın Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyor, iptalini talep ediyorum.

10.05.2017

Hüseyin ÇETEN

EK = Bilirkişi Raporu

1423

10.05.2017  
Gazipaşa Belediyesi  
İmar Planı Revizyonu

(6)

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İTİRAZ EDEN : Şaban Güven 2016-05-07

Parçesi olan: 219 Ada 32 Parsel 18 Çarşıya ANTALYA

KONU : Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıtağaç Mahallesi 219 Ada 32 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numara ile Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına İtiraz

AÇIKLAMALAR : Yukarıda tarih ve sayı anımarası ile belediyemiz meclis kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planına itiraz ediyorum.

Söyle ki:

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş, incelenmiş ve edilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/563 Esas sayılı dosyası ile plan iptali davası açılmış olup, dava derdest olarak bulunmaktadır.

Mahkeme bahis edilen plan ve taşınmazın bulunduğu bölgedeki planın hukuk ve yasaları uygun olup, olmadığına ilişkin keşif kararı vermiştir.

Ayrıca aynı plan dahilinde olan 219 Ada 32 parseli konu alan için açılan plan iptali davasında; Antalya 1. İdare Mahkemesi 206/541 Esas sayılı dosyasına bilirkişi raporu sunulmuştur.

Dosya içerisine alınan raporda, "Ancak; bölge içerisindeki konumu itibarıyla, dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADIĞI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır." denilmektedir.(EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

NETİCE-TALEP : Yukarıda anlaşıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıtağaç Mahallesi 219 Ada 32 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numara ile Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyorum, iptalini talep ediyorum.

1424

30.05.2017

30.05.2017

ŞABAN GÜVEN

S. Gü

7

İTİRAZ EDEN : Mehmet BAŞARAN 27.12.2016

Parçanın Uzun Ölçü : 100 m. Geni : 3 m. Alan : 300 m<sup>2</sup>

KONU : Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 33 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz.

AÇIKLAMALAR : Yukarıda tarih ve sayı numarası ile belediyemiz meclis kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planına itiraz ediyoruz.

Söyle ki;

Antalya Büyükşehir Belediyesinin hazırlanan ve kabul edilen 1:5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş, itirazımız ret edilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/539 Esas sayılı dosyası ile plan iptal davası açılmış olup, dava derdesti olarak bulunmaktadır.

Ayrıca aynı plan dahilinde olan 219 Ada 32 parselle konu alan için açılan plan iptali davasında; Antalya 1. İdare Mahkemesi: 206/541 Esas sayılı dosyasına bilirkişi raporu alınmıştır.

Dosya içerisine alınan raporda; "Ancak; bölge içerisindeki konumu itibariyle, dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADIĞI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır." denilmektedir. (EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1:5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

NETİCE-TALEP : Yukarıda anlatıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada, 33 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayılı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyor, iptalini talep ediyorum.

30-05-2017

Mehmet BAŞARAN



1422

30.05.2017  
İmza

8

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

GAZİPAŞA

Antalya İli, Gazipaşa ilçesi, Kahyalar mahallesi, 219 ada 26 noflu parselin sahibiyim. Parselim Uluslararası Gazipaşa Havaalanının hemen bitişiğinde yer almaktadır. Geçtiğimiz yıllarda parsellerimizin bulunduğu alanda bir imar düzenlemesi yapılarak, havaalanına giden mevcut yol ile havaalanı sınırı arasına 25 metrelik yeni bir yol daha konularak, parselimiz ikiye ayrılmış, bizim ve birçok parsel sahibinin yoğun şekilde tarım yaptığı topraklarımız, anlamsız ve kamu yararı olmayan 2. bir yol ile parçalanmıştır.

Komşu parsellerden 219 ada 32 noflu Parsel sahibi, Hikmet Çelen'in Antalya 1. İdare Mahkemesine açmış olduğu 2016/541 Esas Sayılı dosya kapsamında yapılan keşif sonucu, söz konusu yol hakkında;

Bilirkişiler, Şehir Plancısı Prof. Dr. ZİYA GENÇEL, Prof. Dr. ALİ TÜRK ve Yrd. Doç. Dr. ENGİN KEPENEK tarafından hazırlanan ve ekte sunduğumuz, 12 MAYIS 2017 tarihli raporun sonuç kısmında; "Dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 metrelik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı ortak görüş ve kanaatine varılmıştır." yer almıştır.

Hal böyleyken bu yol tekrar asıya çıkarılarak ısrarla bilirkişi raporuna aykırı bir işlem tesis edilmeye çalışılmaktadır. Halihazırda bulunan ve D400 karayolundan havaalanına bağlanan yolun değerlendirilmesi durumunda, hem kamulaştırma masraflarından kaçılmış olacak hem de tarımsal üretim bütünlüğü ve plan bütünlüğü bozulmayacaktır.

Açıklanan nedenlerle havaalanına paralel olarak açılan ve plana işlenen yeni yolun iptai edilmesini saygılarımızla arz ederiz.

Adres: ÖZYİĞİT Otel Milli Egemenlik Bulvarı

Cumhuriyet Mah. Gazipaşa/ANTALYA

EK: Antalya 1. İdare Mahkemesi Başkanlığı

2016/541 Esas Sayılı Dosyasına ait Bilirkişi Raporu

NİMET ÖZYİĞİT

0 533 212 7507  
1563  
V.

9

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
GAZİPAŞA

ASKIDA BULUNAN SARIAĞAÇ MAH.  
NAZİM İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN.....: Muzaffer Şirin, Ali oğlu, Cumhuriyet mah. Hastane cad.  
Gazipaşa. T.C no: 11578628626.

KONU.....: Askıda bulunan Antalya ili Gazipaşa ilçesi Sariağaç mah ilave  
Revizyon nazım imar planına itirazımızın sunulmasıdır.

AÇIKLAMASI

Antalya ili Gazipaşa ilçesi Sariağaç mah. imar planı Gazipaşa belediyesi tarafından hazırlanmış olup şu anda askıda bulunmaktadır. Askı süresi içerisinde imar planına itirazımızın sunulması gerekli olmuştur.

İmar planı düzenlemesi içerisinde kalan Antalya ili Gazipaşa ilçesi kahyalar mah. 219 ada 23 ve 17 parsel sayılı taşınmazların hissedariyim ve payım adıma tapuya kayıtlı bulunmaktadır.

Adıma kayıtlı bulunan bu taşınmazda yapılan imar düzenlemesi ile adıma kayıtlı bulunan taşınmazın ortasından yol düzenlenmiştir. Bu yolun geçmesi taşınmazı kullanılamaz hale getirecektir. Taşınmazı ortadan bölecek ve burada bulunan tarımsal tesislerimiz kullanılamaz gelecektir. Muz seralarımız ve cam seralarımızın tamamı yıkılacaktır. Dolayısıyla taşınmaz ve taşınmaz içerisinde bulunan tesislerimiz telef olacaktır. Bu nedenle tarafımızın mağdur olmaması için taşınmazımızda düzenlenen yolun kaldırılmasını talep ediyoruz.

Ayrıca imar planına göre düzenlenen yol zaruri değildir. İmar tekniğini aykırıdır. Nitekim itiraza konu yolun geçtiği diğer taşınmaz malikleri Antalya 1. idare Mahkemesine dava açmışlardır. Ve bu mahkeme dava konusu taşınmaz başında keşif yapmış ve öğretim üyelerinden oluşan bilirkişiler tarafından bu yol hakkında rapor hazırlanmıştır. Ekte sunulan bilirkişi raporunda '...dava konusu yolun düzenlendiği planın şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı ortak görüş ve kanaatine varılmıştır.' Denmektedir. Bu görüşe göre bu yolun düzenlendiği plan mahkemece iptal edilecektir.

Hal böyle iken plan iptal mahkemece edilmeden iptal nedeniyle oluşacak kamu zararının da önlenmesi için askıda bulunan plana itirazımızın değerlendirilmesi ile planın belediyenizce itirazımızın kabul edilerek kaldırılması ile Hukuka uygun bize zarar vermeyecek yeni bir plan yapılmasını saygıyla arz ve talep ederim. 7.6.2017.

İTİRAZ EDEN  
Muzaffer Şirin

Eki:

Antalya idare mahkemesine sunulan bilirkişi raporu

1521

Antalya İdare Mahkemesi'ne

07.06.2017

Gönderen: Muzaffer Şirin

## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

## GAZİPAŞA

Antalya İli, Gazipaşa ilçesi, Kahyalar mahallesi, 219 ada 25 nolu parselin sahibiyiz.Parselimiz Uluslararası Gazipaşa Havaalanının hemen bitişiğinde yer almaktadır.Geçtiğimiz yıllarda parsellerimizin bulunduğu alanda bir imar düzenlemesi yapılarak, havaalanına giden mevcut yol ile havaalanı sınırı arasına 25 metrelik yeni bir yol daha konularak, parselimiz ikiye ayrılmış, bizim ve birçok parsel sahibinin yoğun şekilde tarım yaptığı topraklarımız, anlamsız ve kamu yararı olmayan 2. bir yol ile parçalanmıştır.

Komşu parsellerden 219 ada 32 nolu Parsel sahibi,Hikmet Çelen'in Antalya 1.İdare Mahkemesine açmış olduğu 2016/541 Esas Sayılı dosya kapsamında yapılan keşif sonucu, söz konusu yol hakkında,

Bilirkişiler, Şehir Plancısı Prof.Dr.ZİYA GENÇEL, Prof.Dr. ALİ TÜRK ve Yrd.Doç.Dr. ENGİN KEPENEK tarafından hazırlanan ve ekte sunduğumuz, 12 MAYIS 2017 tarihli raporun sonuç kısmında;"**Dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 metrelik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı,söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği,özel güvenlik bölgesi içerisinden geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı,dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine,planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı ortak görüş ve kanaatine varılmıştır.**" yer almıştır.

Hal böyleyken bu yol tekrar asıya çıkarılarak ısrarla bilirkişi raporuna aykırı bir işlem tesis edilmeye çalışılmaktadır.Halihazırda bulunan ve D400 karayolundan havaalanına bağlanan yolun değerlendirilmesi durumunda, hem kamulaştırma masraflarından kaçılmış olacak hem de tarımsal üretim bütünlüğü ve plan bütünlüğü bozulmayacaktır.

Açıklanan nedenlerle havaalanına paralel olarak açılan ve plana işlenen yeni yolun iptal edilmesini saygılarımızla arz ederiz.

Adres: ÖZYİĞİT Otel Milli Egemenlik Bulvarı

Cumhuriyet Mah. Gazipaşa/ANTALYA

EK: Antalya 1.İdare Mahkemesi Başkanlığı

2016/541 Esas Sayılı Dosyasına ait Bilirkişi Raporu

ÖZYİĞİT AKARYAKIT TARIM

TİCARET TUR.İNŞ.LTD.ŞTİ.

0533 212 7507

1564  
09 08 2017

GAZİPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA



İTİRAZ EDEN : Hikmet ÇELEN (TC: 20518330260)

Pazarıcı Mah. Asmaaltı Cad. No:3/4 Gazipaşa/ANTALYA

**KONU** : Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada. 32 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itirazımızdır.

**AÇIKLAMALAR** : Yukarıda tarih ve sayı numarası ile belediyeniz meclis kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planına itiraz ediyoruz

Şöyle ki;

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı tarafımızca itiraz edilmiş, itirazımız ret edilmişmiştir. Bunun üzerine tarafımızca, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 Esas sayılı dosyası ile plan iptali davası açılmış olup, dava derdest olarak bulunmaktadır.

Mahkeme bahis edilen plan ve taşınmazın bulunduğu bölgedeki planın hukuk ve yasalara uygun olup, olmadığına ilişkin keşif yapılmış ve bilirkişi raporu alınmıştır.

Dosya içerisine alınan raporda; " *Ancak; bölge içerisindeki konumu itibariyle, dava konusu planda önerilen ve davaya konu taşınmazı ikiye bölen 25 m'lik yolun planlanmasının zorunlu olmadığı, söz konusu yolun alan kullanım bütünlüğünü bozduğu ve uygulamada getireceği zorluklarla birlikte planın sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği, özel güvenlik bölgesi içerisinde geçen kamusal bir yolun olumlu bir planlama kararı olmadığı, dolayısıyla bu açıdan dava konusu planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun OLMADIĞI ortak görüş ve kanaatine varılmıştır.*" denilmektedir.(EK-1)

Buna göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına karşı açılan dava ile plan kesinleşmemiş olup, İdare Mahkemesinde kanaatimizce iptal edilmesi kuvvetle olasıdır.

**NETİCE-TALEP** : Yukarıda anlatıldığı üzere; hukuk ve mevzuata, kamu yararına uygun olmayan Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar/Sarıağaç Mahallesi 219 Ada. 32 numaralı parselimide kapsayan, 01/06/2016 tarih ve 087 sayı numaralı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ediyor, iptalini talep ediyorum.

1421  
30.05.2017  
42

30.05.2017

Hikmet ÇELEN

12

GAZİPAŞA BELDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 280 ada 1,2,3,8,9,10 nolu parsel sahipleriyiz Kahyalar mahallesi burhan mevkiinde de yapılan ve askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli imar planı dilekçenin ekinde sunulmuştur.

280 ada 1,2,3,8,9,10 nolu parsellerin evveliyatı 314 nolu parseldir. 314 nolu parselde yaptırdığımız ifraz sonucu 280 ada 1,2,3,8,9,10 nolu parseller oluşmuş. Bunla ilgili Kahyalar belediyesinin 12,02,2004 tarih 3 nolu encümen kararı dilekçenin ekinde sunulmuştur.

12,02,2004 tarih 3 nolu encümen kararına istinaden kamuya ayrılan kısımları bedelsiz olarak terk edilmiştir. Askıda olan imar planına bakıldığında da bedelsiz olarak terk ettiğimiz yerlerin dışında tekrar kamuya terk gözükmektedir. Bu durum biz parsel sahiplerini mağdur etmektedir.

Daha önceki imar planına göre yapılan ifraz işlemi göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

EKLER

Tapu kaydı

Encümen kararı

Eski imar planı

Kadastral cap

Askıda ki imar planı

Hasan KAÇMAZ

Osman OĞUZ

ADRES:

Kahyalar mah.

Burhan mevki

Sahilyolu

0. 5362376263

15.17  
08.06.2012  
Gazipaşa Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

| GAZİPAŞA BELEDİYESİ          |  |
|------------------------------|--|
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |  |
| KALİF ASILAN                 |  |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ    |  |
| MEHMET BAYRAK                |  |
| (MİMAR)                      |  |
| NEVİN OKTAY                  |  |
| (ŞEHİR PLANCISI)             |  |
| EVLİ YAKAR                   |  |
| (MÜHÜR)                      |  |
| İTİFAK KARAY                 |  |
| (MÜHÜR)                      |  |
| 60.00000000                  |  |
| 2012                         |  |
| 09.06.2012                   |  |

13

GAZİPAŞA BELDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 222 ada 3,4,5,6 ve 221ada 3 nolu parsel sahipleriyiz Kahyalar mahallesi burhan mevkiin de yapılan ve askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli imar planı dilekçenin ekinde sunulmuştur.

222 ada 3,4,5,6 ve 221 ada 3 nolu parsellerin evveliyatı 285 ve 286 nolu parsellerin birleştirme ve ifraz sonucu oluşmuş parsellerdir. Bunla ilgili encümen kararı dilekçenin ekinde sunulmuştur.

26.04.2001 tarih 8 nolu encümen kararına istinaden kamuya ayrılan kısımları bedelsiz olarak terk edilmiştir. Askıda olan imar planına bakıldığında da bedelsiz olarak terk ettiğimiz yerler konut amaçlı imar planına ayrılmış. Konut amaçlı olan imar parsellerimiz yeşil alan ve yol olarak bırakılmıştır. Bu durum biz parsel sahiplerini mağdur etmektedir.

Daha önceki imar planına göre yapılan ifraz işlemi göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

EKLER

Tapu kaydı

Encümen kararı

Eski imar planı

Kadastral cap

Askıda ki imar planı

Ali DALÖMER

Zahire ÇAKAL

ADRES

Hocet mah.

Yayla yolucod.

No:95 kat:1

Alanya

05362376263

1527

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

08 06 2017

rd

|                              |  |
|------------------------------|--|
| GAZİPAŞA BELEDİYESİ          |  |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |  |
| KALİL ASLAN                  |  |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.      |  |
| MEHMET BAYKU                 |  |
| (MİMAR)                      |  |
| MEHMET BAYKU                 |  |
| (MİMAR)                      |  |
| MEHMET BAYKU                 |  |
| (MİMAR)                      |  |

05362376263

14

GAZİPAŞA BELDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 230 ada 4 nolu parsel sahibiyim. Kahyalar mahallesi burhan mevkiin de yapılan ve askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli imar planı dilelçenin ekinde sunulmuştur.

230 ada 4 nolu parsel evveliyatı 346 ve 347 nolu parsellerin birleştirme ve ifraz sonucu oluşmuştur. Bunla ilgili encümen kararı dilelçenin ekinde sunulmuştur.

03,05,2001 tarih 10 nolu encümen kararına istinaden kamuya ayrılan kısımları bedelsiz olarak terk ettik. Askıda olan imar planına bakıldığıın da 230 ada 4 nolu parselden tekrar yol geçmektedir. Bu durum benim tapu alanımı azaltmakta olup mağduriyetime neden olmaktadır.

Bu durum göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

E K L E R

Tapu kaydı

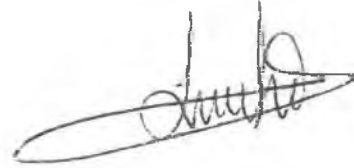
Encumen kararı

Eski imar planı

Kadastral cap

Askıda ki imar planı

Süleyman DEMİREL



Adres :

Kahyalar mah.  
Kenan EREN Sok  
No: 7 Gazipaşa  
05362376263

1526

08 06 017

GAZİPAŞA BELDİYESİ  
KONUT ŞİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

M. L. ASLAN  
VE ŞİRCİLİK MÜDÜRÜ  
M. BAYR  
(MİMAR)  
M. BAYR  
(MİMARCI)

08 06 017



GAZİPAŞA BELDİYE BAŞKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 230 ada 3 nolu parsel sahibiyim. Kahyalar mahallesi burhan mevkiin de yapılan ve askiya çıkartılan 1/1000 ölçekli imar planı dilelcenin ekince sunulmuştur.

230 ada 3 nolu parsel evveliyatı 346 ve 347 nolu parsellerin birleştirme ve ifraz sonucu oluşmuştur. Bununla ilgili encümen kararı dilelcecin ekinde sunulmuştur.

03.05.2001 tarih 10 nolu encümen kararına istinaden kamuya ayrılan kısımları bedelsiz olarak terk ettik. Askıda olan imar planına bakıldığında da 230 ada 3 nolu parselimde yoldan ihdas olmaktadır . Bu durum benim mağduriyetime neden olmaktadır.

İfraz yapılan daha önceki imar planı göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

**Recep AKBAŞ**

E R  
Tapu kaydı  
Encümen kararı  
E R mar planı  
Kadastral cap  
Askıda ki imar planı

Adres

Kemayoran maha  
keran euren cad.  
No: 22 Garipaso  
05362376263

SEHİRCİLİK İDARESİ

İSLAM  
ŞEHİRCİLİK  
MET BAYR  
(MİMAR)

PLANE 201

OK 5/5/17





18

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
GAZİPAŞA

ASKIDA BULUNAN SARIAĞAÇ MAH.

NAZIM İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN.....:Abdullah Enes Şirin,Aziz oğlu.Kahyalar mah.Paşa bey sok  
No 24 Gazipaşa.Antalya..

KONU.....:Askıda bulunan Antalya ili Gazipaşa ilçesi Sariağaç mah ilave  
Revizyon nazım imar planına itirazımızın sunulmasıdır.

AÇIKLAMASI

Antalya ili Gazipaşa ilçesi Sariağaç mah. imar planı Gazipaşa belediyesi tarafından hazırlanmış olup şu anda askıda bulunmaktadır.Askı süresi içerisinde imar planına itirazımızın sunulması gerekli olmuştur.

İmar planı düzenlemesi içerisinde kalan Antalya ili Gazipaşa ilçesi kahyalar mah.219 ada 16,30,42 parsel sayılı taşınmazların maliki bulunmaktayım, ve taşınmazlar adıma tapuya kayıtlı bulunmaktadır.

Adıma kayıtlı bulunan bu taşınmazlarda yapılan imar düzenlemesi ile adıma kayıtlı bulunan taşınmazların ortasından yol düzenlenmiştir.Bu yolun geçmesi taşınmazı kullanılamaz hale getirecektir.Taşınmazı ortadan bölecek ve burada bulunan tarımsal tesislerimiz kullanılamaz hale gelecektir.Muz seralarımız ve cam seralarımızın tamamı yıkılacaktır. Dolayısıyla taşınmaz ve taşınmaz içerisinde bulunan tesislerimiz telef olacaktır.Bu nedenle tarafımızın mağdur olmaması için taşınmazımızda düzenlenen yolun kaldırılmasını talep ediyoruz.

Ayrıca imar planına göre düzenlenen yol zaruri değildir.İmar tekniğine aykırıdır.Nitekim İtiraza konu yolun geçtiği diğer taşınmaz malikleri Antalya 1. idare Mahkemesine dava açmışlardır. Ve bu mahkeme dava konusu taşınmaz başında keşif yapmış ve öğretim üyelerinden oluşan bilirkişiler tarafından bu yol hakkında rapor hazırlanmıştır.Ekte sunulan bilirkişi raporunda "...dava konusu yolun düzenlendiği planın şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı ortak görüş ve kanaatine varılmıştır."Denmektedir.Bu görüşe göre bu yolun düzenlendiği plan mahkemece iptal edilecektir.

Hal böyle iken plan mahkemece iptal edilmeden iptal nedeniyle oluşacak kamu zararının da önlenmesi için askıda bulunan plana itirazımızın değerlendirilmesi ile planın belediyenizce itirazımızın kabul edilerek kaldırılması ile Hukuka uygun bize zarar vermeyecek yeni bir plan yapılmasını saygıyla arz ve talep ederim.7.6.2017.

İTİRAZ EDEN  
Abdullah Enes Şirin

Eki:

Antalya idare mahkemesine sunulan bilirkişi raporu

1580  
12.06.2017  
Antalya İlçe Belediyesi

|                      |
|----------------------|
| GAZİPAŞA BELEDİYESİ  |
| ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| İLİZ ASLAN           |
| ŞEHİRCİLİK MÜD.      |
| EMET DAYRU           |
| (MİMAR)              |
| EVİN OKTAY           |
| (R. PLANÇISI)        |
| EN KUZU              |
| (MİMAR)              |
| ENİ TEPE             |
| (MİMAR TEK.)         |
| BOZKURT              |
| (MİMAR)              |
| 12.06.2017           |

12.06.2017

19

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

DİLEKÇEYİ SUNAN :Hasan TOK TCKN 15682491848  
Kahyalar Mahallesi GAZİPAŞA

KONUSU :1/1000 Ölçekli imar planına itirazınızdan ibarettir.

Kahyalar Mahallesi 1518 parselde bulunan evim ilişikte sunulan paftada da görüldüğü üzere 1/1000 Ölçekli imar planı uygulamasında evimin bir kısmı yol içerisinde kalmaktadır.Bu durum bende telafisi mümkün olmayan mağduriyet yaratacağından evimin kurtarılması için Başkanlığınıza müracaat etme gereği hasıl olmuştur.

SONUÇ :1518 Parselde bulunan ve kısmen yol içerisinde kalan evimin yoldan kurtarılmasına karar verilmesini Saygıyla talep ederim.12.06.2017

EKİ :1 Adet ilgili pafta

İtiraz eden  
Hasan TOK

1581  
12.06.2017  
Belediye Başkanlığına

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| KAZİL ASLAN<br>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. |   |
| MEHMET BAYRU<br>(MİMAR)                |   |
| NEVİN OKTAY<br>(ŞEHİR PLANCISI)        | ✓ |
| EYŞEN KUZU<br>(MİMAR)                  |   |
| ÖZLEM TEPE<br>(MİRASİ TEK.)            |   |
| MÜL BÖZKURT                            |   |
| ŞAHİNER<br>(MİRASİ TEK.)               |   |

12.06.2017

## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

GAZİPAŞA

Gazipaşa ilçesi Kahyalar Beldesi Burhan mahallesi sınırları içerisinde ve şu an askıda bulunan plan kapsamında kalan 221 ada 50 parselin maliki ve 221 ada 42 parselin hissedarıyız. 50 parselde zayıtımız %50 civarında olup 40,42,50,51 parselleri beraber değerlendirdiğimiz taktirdede zayıt %40 üzerindedir. Güney kısımdaki parsellerdede zayıt oldukça az görünmektedir. Bundan dolayı zayıtın dengelenmesi anlamında 50 parselin güney kısmındaki parkın dahada güneye doğru kaydırılarak zayıtın dengelenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Feride AKGÜL

**ADRES:** Kahyalar Burhan Mah.

Atatürk cad. Soğancı mevkii No:17

GAZİPAŞA

1582  
12/06/2017  
Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
TARİHİ VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

|                           |  |
|---------------------------|--|
| HALİL ASLAN               |  |
| TARİHİ VE ŞEHİRCİLİK MÜD. |  |
| MEHMET BAYRA              |  |
| (MİMAR)                   |  |
| MEVİN OKTAY               |  |
| (ŞEHİR PLANCISI)          |  |
| ERKAN KUZU                |  |
| (MİMAR)                   |  |
| TAHİR TEPE                |  |
| (ŞEHİR PLANCISI)          |  |
| MEHMET KURT               |  |

1206

21

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi Burhan mahallesini kapsayan uygulama imar planı askıya asılmıştır. Yapılan incelemede Burhan mahallesi 408 ada 140 ( eski 590) nolu parselde bana ait olan ev askıdaki uygulama imar planında 7 metrelik imar yolunda ve park içinde kalmaktadır. Ekteki krokide Ev mavi ile boyanarak gösterilmiştir. Ekteki krokide askıdaki uygulama imar planı üstüne çizilen evin yol ve park için ayrılan sınırlar içinden çıkartılarak mağduriyetimin giderilmesi için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.12.06.2017

Hasan Ali TOKSÖZ

Burhan Mahallesi

Karamehmet Sok.

Gazipaşa/ANTALYA

0536 7961788

1588  
12.06.2017  
Gazipaşa Belediye Başkanı

EK: 1 adet kroki

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| GAZİPAŞA BELEDİYESİ  |                   |
| ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |                   |
| MALİL ASLAN          | ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ |
| EMMET BAYRAZ         | (MİMAR)           |
| MEVİN OKTAY          | MİMAR PLANCISI    |
| EMİN KUZU            | (MİMAR)           |
| MELEK TEPE           | MİMAR TEK.İ       |
| BOZKURT              |                   |
| MEHMET               |                   |

12.06.2017

BELEDİYE

BASKAULUĞUNA

22

GAZİPASA

Kahyalar mahallesi, Bathan mevkisindeki 221 Ada 65,66.61.68  
ada parcellerin sahibiyiz. Söz konusu parcellerimizin sınırlarından geçen  
700 metrelik yoldan güneyinde bakan evimiz yola sifir değerde  
geçimektedir. Bundan dolayı ev sahibisi mağdur olmaktadır.

Suanki söz yolum kuzeyinde bakan içinde taşınmayan  
büyük mülk bakan evi cum üzerine alınarak eski kırıktaki  
kırma ile gösterildiği şekilde değiştirilmesini talep ederiz.

Eski kırıktaki yapıyı yıkıyoruz. değişikliği planı tamamı  
isevdi taputumuzun isentinde olup komşu parcellerin bir  
mağduriyeti söz konusu değildir.

Geçmişin yapılarını saygılarına arz ederiz. 12.06.2017

TC. 18049412920

Nuriye Mergar

Atkılı -

Adres: Kahyalar Sarıgöçer mevkisi

Göl sat. 100.25

Tel: 0534 3278915

0544 610 10 51

1575

12.06.2017

12.06.2017

|                          |  |
|--------------------------|--|
| GAZİPASA BELEDİYESİ      |  |
| ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ     |  |
| HALİL ASLAN              |  |
| ŞEHİR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. |  |
| MEHMET BAYRU             |  |
| (MİMAR)                  |  |
| MEVİN OKTAY              |  |
| ŞEHİR PLANÇISI           |  |
| AYDIN KUTU               |  |
| (MİMAR)                  |  |
| ALİM TEPE                |  |
| ŞEHİR PLANÇISI           |  |
| MEHMET BAYRU             |  |

12.06

T.C.

## ANTALYA GAZİPAŞA BÜLEDİYE BAŞKANLIĞINA

15 Mayıs 15 Haziran 2017 Gazipaşa Belediyesi'nin astıyeri cıkarılmış olduğu imar planına göre Bulvar mülklerinde 221 ada 66 parselinde bulunan Hüseyin Öncel ve Nuriye Mangarın olt 161 evin vurunları geçen 7 metrekil giden Nuriye Mangarın evinden Hüseyin Öncelin evine değeri kaydedilmesi, 7 metrekil yal sığmadığı takdirde Hüseyin Öncelin olt kullandırılmayan evin 6 sığmayan sayı (imza) ile gıkılmasını talep ediyoruz.

Gereğini arz ederim.

AD SOYAD

imza

ALI ÖNCEL

(24.05.17)

NARİN ÖNCEL

[Signature]

DÖNDÜ BELEN

[Signature]

FATMA ALCIÇEK

[Signature]

AYŞE KÖSEÇİCİ

[Signature]

NURİYE MANGAR

[Signature]

GAZİPAŞA BELEDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 340 nolu parsel sahibiyim. Kahyalar mahallesi burhan mevkiinde yapılan ve askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli imar planı dilekçenin ekinde sunulmuştur. 340 nolu parselimin kadastro ve imar durumunda da görüldüğü gibi tarımsal amaçlı cemekean vardır. uygulanan imar planının da 15 metrelik yol açıldığında cemekeanlarımın bir kısmı yıkılmak zorunda kalacaktır. imar planındaki 15 metrelik yolun cemekeanlarımı kurtaracak şekilde düzenlenmesini saygıyla arz ederim.

**E K L E R**  
Tapu kaydı  
Kadastral cap  
Askıda ki imar planı

Kerim COŞKUN varisi  
Mustafa COŞKUN

ADRES  
Kantor MAM  
Barran meki

Tel: 0 5362 376263

1564

69 of

412

[illegible]

0906 2

24

GAZİPAŞA BELDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 417 nolu parsel sahibiyim. Kahyalar mahallesi burhan mevkiin de yapılan ve askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli imar planı dilekçenin ekinde sunulmuştur. 417 nolu parselimin kadastral durumuna bakılınca parselim içerisinde gözüken havuz ve kuyunun bir kısmı imar yolunun içinde kalmaktadır. Bugünün şartlarında havuzun yapılması ciddi bir maliyet olup kuyunu çıkarılması ise nerdeyse imkansızdır. bunların mar planında yolun içinde kalması ilerde tarımsal faaliyetlerimi engelleyecek Ve mağduriyetime neden olacaktır. Askıda olan imar planındaki yolun havuz ve kuyumu kurtaracak şekilde düzenlenmesini saygıyla arz ederim.

Pakize COŞKUN

(10)

EKLER  
Tapu kaydı  
Kadastral cap  
A- a ki imar planı

MODES  
kahyalar mah.  
Burhan mevki  
Tel: 0.5362376263

1562  
09 06 2017

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
HALİL ASLAN  
VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ  
MEHMET BAYRU  
(MİMAR)  
MEVİN OKTAY  
PLANCISI  
09.06.2017

09.06.2017

25

AVUKAT  
İSMET TOK  
İstiklal Mahallesi  
Hüseyin Bilgiç İş Merkezi K.2 No 7  
GSM:0535 9224264 GAZİPAŞA/ANT

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

DİLEKÇEYİ SUNAN

:İsmet TOK TCKN :15721490504  
Hüseyin Bilgiç İş Merkezi Kat 2,No 7 GAZİPAŞA

İSTEM

:İlişikte sunulan paftada adıma kayıtlı 221 Ada 93 Parsel sayılı taşınmaz Avokado bahçesi olup,içerisinde **40-45 adet 15-20 yaşlarında avokado** ağaçları ve **10-12 adet zeytin ağacı** mevcuttur.18.Madde uygulamasında bu durumların değerlendirilmesi hususunu talep ederim.08.06.2017

Av. İsmet TOK

1549  
08 06 2017  
İsmet TOK

|              |               |
|--------------|---------------|
| Adı Soyadı   | İsmet TOK     |
| Doğum Tarihi | 08.06.1977    |
| Doğum Yeri   | GAZİPAŞA      |
| İmza         | İsmet TOK     |
| Adı Soyadı   | Abdul BOZKURT |
| Doğum Tarihi | 08.06.1977    |
| Doğum Yeri   | GAZİPAŞA      |
| İmza         | Abdul BOZKURT |

08.06.2017

İsmet TOK

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

## GAZİPAŞA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kahyalar Burhan Mahallesi 451 ada 20 parselin malikiyiz. Parselimizin Kahyalar uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Parselimizin bulunduğu yer askıda olan imar planında neredeyse tamamı park ve yol olarak zayıf vermiş durumdadır. Parselimi plandaki durumunu düzeltilerek konut alanı içerisinde % 35-40 zayıf verecek şekilde ayarlanmasını istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz. 08.06.2017

**Fatma ÖNCELKÜÇÜK**

**Cennet SERTGÖZ**

**Veli ŞENER** *Şenol*

**Hasan ŞENER**

**ADRES:** Kahyalar Burhan Mah.  
m. Akif Ersoy cad.  
Değirmenciözü sok.

**GAZİPAŞA**

1553

1693  
İmza ve Mühür  
09/06/2003  
Eğilim ve Başkaları

[illegible]

04 06

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**KONU** :İtirazlarımızın Bildirilmesidir.

1-/Gazipaşa ilçesi Kahyalar mahallesi Bucak mevkii 221 ada 104 parsel sayılı taşınmazı da kapsar şekilde imar plan çalışması yapılmıştır.

Bu çalışmalarda ve imar planında yoldan 5 metre çekme gösterilmiş ve kabul edilmiş olmasına rağmen zeminde mevcut olan ve yıllardır konut-ikamet olarak kullandığımız evimize müdahale eder şekilde yol geçtiği görülmüştür.5 metre çekme kuralına uyulmamıştır.Oysa imar planında 5 metre çekme olacağı kabul edilmiştir.Ev çok eskiden beri kullanılan bir evdir.Eski evin korunması gerekmektedir kaldı ki İmar planında yoldan çekmeler 5 metre olarak gösterilmesine rağmen buna uyulmamıştır.

Gerekli imar değişikliğinin yapılarak Her iki yolunda evden 5 metre mesafeden geçirilmesi ve eve zarar verilmemesini talep ediyoruz.Aksi halde çok ciddi mağduriyet oluşacaktır.Eve müdahalenin önlenmesini talep ediyoruz.

2-/Diğer yandan yine Kahyalar mahallesi Köyiçi mevkii 452 ada 11 parsel ile ilgili olarak yapılan çalışmada park alanı olarak ayrılan yer üzerinde dedelerimizden kalma eski ev ve yapı bulunmakta olup parkın bu eski yapıya zarar verilmemesi için bir başka bir yerde park ayrılmasını parkın başka yere kaydırılmasını talep ediyoruz.Aynı mahalde park olarak ayrılacak çok daha uygun yerler mevcutken eski bir yapının bulunduğu taşınmazın park olarak ayrılması yerinde değildir.Bu nedenle bir başka yerden park alanı ayrılmasını talep ediyoruz.

09.06.2017

İtiraz Eden

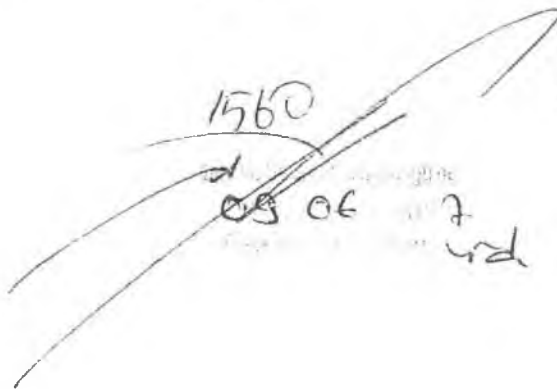
Ümmühanı Yılmaz

Kemal Akgül

Kademse AKBÜZ

~~1560~~

05374197410



1560  
09.06.2017

28

GAZİPAŞA BELDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 221 ada 117 nolu parsel sahibiyim. Parselim üzerine uygulanan 1/1000 ölçekli imar planı dilekçenin ekinde sunulmuştur. Askıda olan imar planına bakıldığında parselimde kamuya ayrılan kısım taşınmaz alanımın yarısına tekamül etmektedir. Bu durum beni mağdur etmektedir mağduriyetimin giderilmesini saygıyla arz ederim.

EKLER

Tapu kaydı

Kadastral cap

Askıda ki imar planı

Recep AKBAŞ



ADRES:

Kahyalar mah.  
Kenan evren cad  
No:22 Gazipaşa  
5362376263

1524

08 06 2017

rd.

GAZİPAŞA BELDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MALİ ASLAN  
VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

EMMET BAYRA  
(İMAR)

EMİN OKTA  
PLANCISI

X

08 06



29

GAZİPAŞA BELDİYE BASKANLIĞINA

Gazipaşa ilçesi kahyalar mahallesi 221 ada 115 nolu parsel sahibiyim. Parselim üzerine uygulanan 1/1000 ölçekli imar planı dilekcenin ekinde sunulmuştur. Askıda olan imar planına bakıldığında parselimde kamuya ayrılan kısım taşınmaz alanımın yarısına tekamül etmektedir. Bu durum beni mağdur etmektedir mağduriyetimin giderilmesini saygıyla arz ederim.

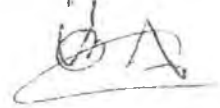
EKLER

Tapu kaydı

Kadastral cap

Askıda ki imar planı

Ülket AKBAŞ



ADRES

kahyalar mah.

Kenan evren cad.

No:22 Gazipaşa.

0536 237 62 63

1528

18.06.2017

| GAZİPAŞA BELEDİYESİ            |   |
|--------------------------------|---|
| KÜLTÜR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |   |
| İLAL ASLAN                     |   |
| ŞEHİRCİLİK MÜD.                |   |
| ERMET BAYRÜ                    |   |
| (MİMAR)                        |   |
| ERİN OKTAY                     |   |
| (ŞEHİRCİLİK PLANCI)            | X |
| ERİN KUZU                      |   |
| (MİMAR)                        |   |
| ERİN KUZU                      |   |
| (MİMAR)                        |   |
| ERİN KUZU                      |   |
| (MİMAR)                        |   |
| ERİN KUZU                      |   |
| (MİMAR)                        |   |

03.07.2017

30

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

DİLEKÇEYİ SUNAN :Döndü BELEN Hüseyin Kızı TCKN :17122443886  
Kahyalar Mahallesi GAZİPAŞA

KONUSU :1/1000 Ölçekli imar planına itirazımızdan ibarettir.

Kahyalar Mahallesi 121 Ada 66 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki ev tapuda adıma kayıtlıdır.

İlişikte sunulan paftada da görüldüğü üzere 1/1000 Ölçekli imar planı uygulamasında evimin bir kısmı yol içerisinde kalmaktadır.Bu durum bende telafisi mümkün olmayan mağduriyet yaratacağından evimin kurtarılması için Başkanlığınıza müracaat etme gereği hasıl olmuştur.

SONUÇ :221 Ada 66 Parselde bulunan ve kısmen yol içerisinde kalan evimin yoldan kurtarılmasına karar verilmesini Saygıyla talep ederim.06.06.2017

EKİ :1 Adet ilgili pafta

İtiraz eden  
Döndü BELEN

*Döndü*

0539 641 4507

*1496*  
*06/06*  
*7*  
*rd*

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

|                         |  |
|-------------------------|--|
| HALİL ASLAN             |  |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. |  |
| MEHMET BAYRÜ            |  |
| (MİMAR)                 |  |
| NEVİN OKTAY             |  |
| (ŞEHİR PLANCISI)        |  |
| AYŞEN KUZU              |  |
| (MİMAR)                 |  |
| MELEK TEPE              |  |
| (ŞEHİR PLANCISI)        |  |
| AYDIN DOĞKURT           |  |
| (MİMAR)                 |  |
| AYDIN DOĞKURT           |  |
| (MİMAR)                 |  |

06 06 7  
*[Signature]*

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU:Gazipaşa İlçesi,Burhan Mahallesi,Soğancı mevkiinde ve tapunun 455 ada 1 parsel (eski 278 parsel) sayısında kayıtlı taşınmaz üzerinde,belediyenizce yaptırılan ve askıya çıkartılan imar planı düzenlemesine karşı itirazlarının sunulmasıdır.

İTİRAZ NEDENLERİ:

1)Belediye imar planı sınırları içinde ve tapunun 455 ada 1 parsel (eski 278 parsel) sayısında kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım.Belediyenizce adı geçen parseller üzerinde imar düzenlemesi yapılmış olup halen askıda olmakla yasal süresi içinde itirazlarımı sunuyorum.

2)İmar planlarının amacı; insan,toplum ve çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yaşamını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak ve toprağın koruma ve kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemektir.

Bu nedenle imar planı,3194 sayılı yasa ve yönetmeliklerin asgari istemlerine cevap vermelidir.Bu parseller üzerindeki imar düzenlemesi,şehircilik ilkelerine,planlama esaslarına yukarıda anlatılan hususlara bu haliyle aykırıdır.

3)İmara konu iş bu 455 ada 1 parsel (eski 278 parsel) sayılı taşınmaz üzerindeki mevcut planda zayıt % 50 'ye çıkmaktadır.Yani % 40'ın üzerindedir.Bu yasal değildir.Diğer parsellerde de böyle bir durum söz konusu olmamıştır.Düzenleme ortaklık payı yasal sınırlardan fazla tutulmuştur.

Ayrıca parselin kuzey tarafındaki yolun kaldırılarak,mezarlık tarafındaki,mezarlık ile parsel arasındaki yolun geniş tutulması ve büyütülmesi halinde daha az zayıt meydana gelecektir.

Açıklanan nedenlerle;

Halen askıda olan imar planının 455 ada 1 parsel (eski 278 parsel) üzerindeki düzenlemesine itiraz ediyorum ve açıklanan nedenlerle itirazlarım doğrultusunda bu parsel üzerindeki yasal olmayan zayıtın giderilmesi hususunda,düzenlemenin yeniden yapılmasını ve gereğini saygı ile arz ve talep ederim.05.06.2017

İTİRAZ EDEN ALİ DOĞAN

EK: EK: 455 ada 1 parsel (eski 278 parsel) ait tapu kaydı.  
Adı geçen parsel için üzerine imar planı işlenmiş  
çap aslı.

ADRES:

ALİ DOĞAN.RİFAT OĞLU.1951 D.LU  
Kahyalar Mahallesi.Burhan mevkii.-GAZİPAŞA/ANTALYA-

1485

05.06.2017

Gazipaşa Belediyesi

32

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU:Gazipaşa İlçesi,Burhan Mahallesi,Burhan Mevkiinde ve tapunun 230 ada 108 parsel (eski 494 parsel) ile 230 ada 107 parsel (eski 489 parsel) sayılarında kayıtlı taşınmazlar üzerinde,belediyenizce yaptırılan ve askıya çıkartılan imar planı düzenlemesine karşı itirazlarımın sunulmasıdır.

### İTİRAZ NEDENLERİ:

1)Belediye imar planı sınırları içinde ve tapunun 230 ada 108 parsel (eski 494 parsel) sayısında kayıtlı taşınmazın büyük hissedarı bulunmaktayım.Aynı yer ve mevkideki 230 ada 107 parsel (eski 489 parsel) sayılı taşınmazın ise tamamında malik bulunmaktayım. Belediyenizce adı geçen parseller üzerinde imar düzenlemesi yapılmış olup halen askıda olmakla yasal süresi içinde itirazlarımı sunuyorum.

2)İmar planlarının amacı; insan,toplum ve çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yaşamını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak ve toprağın koruma ve kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemektir.

Bu nedenle imar planı,3194 sayılı yasa ve yönetmeliklerin asgari istemlerine cevap vermelidir.Bu parseller üzerindeki imar düzenlemesi,şehircilik ilkelerine,planlama esaslarına yukarıda anlatılan hususlara bu haliyle aykırıdır.

3)İmara konu işbu 230 ada 108 parsel (eski 494 parsel) sayılı taşınmaz üzerinde iki adet ev bulunmaktadır.İmar yolu evin bitişiğinden geçmektedir.Bunun nedeni evin karşısında bulunan ve imar planı çizimi sırasında var olan ibadet yeri olan büyük caminin yanındaki belirli ve planda 1 numara ile gösterilen bina olup,bu bina (1 nolu eski ibadet yeri) yıkılmış olup,olduğu yer boş taşınmazdır.Ev ile yol arasında 3 metre civarında kot farkı vardır.Evin önünden geçen 12 metrelik imar yolu,eve sıfır gectiğinden,yolun açılması halinde eve zarar verecektir.O nedenle bu zararın önlenmesi için,bana ait taşınmaz üzerindeki eve yakın olan yolun biraz aşağıya alınarak,yani camii tarafına doğru kaydırılarak, evin yol nedeniyle zarar görmesinden kurtarılmasını ve gereken düzenlemenin yapılmasını talep etmekteyim.Hatta buradan sonrasında, yolun devamı olmadığından yolun 10 metreye düşürülmesini de talep ediyorum.

### Açıklanan nedenlerle;

Halen askıda olan imar planının 230 ada 108 parsel (eski 494 parsel) üzerindeki düzenlemesine itiraz ediyorum ve açıklanan nedenlerle bu parsel üzerindeki eve yakın olan yolun evi kurtaracak şekilde bir miktar aşağıya alınarak gereken düzenlemenin yeniden yapılmasını saygı ile arz ve talep ederim.05.06.2017

İTİRAZ EDEN RİFAT DOĞAN

EK: 230 ada 108 parsel (eski 494 parsel) ait tapu kaydı.  
Adı geçen parsel için üzerine imar planı işlenmiş  
çap aslı.

### ADRES

RİFAT DOĞAN.ALİ OĞLU.1969 D.LU.TC.NO:15805487772  
Belediye İş merkezi.Kat:1.No:144.-GAZİPAŞA/ANTALYA.

14.06.2017  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü n.  
05.06.2017  
Belediye Başkanı

0206 2

(34)

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

DİLEKÇEYİ SUNAN : Rahmi TOKSÖZ TCKN :11338636618  
Kahyalar Mahallesi GAZİPAŞA

KONUSU :1/1000 Ölçekli imar planına itirazımızdan ibarettir.

Kahyalar Mahallesi 124 Ada 82 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki ev tapuda adıma kayıtlıdır.

İlişikte sunulan paftada da görüldüğü üzere 1/1000 Ölçekli imar planı uygulamasında evimin bir kısmı yol içerisinde kalmaktadır.Bu durum bende telafisi mümkün olmayan mağduriyet yaratacağından evimin kurtarılması için Başkanlığımıza müracaat etme gereği hasıl olmuştur.

SONUÇ :224 Ada 82 Parselde bulunan ve kısmen yol içerisinde kalan evimin yoldan kurtarılmasına karar verilmesini Saygıyla talep ederim.29.05.2017

EKİ :1 Adet ilgili pafta

İtiraz eden  
Rahmi TOKSÖZ

  
0503 809 1235

1397  
28 05 2017  
rd.

| GAZİPAŞA BELEDİYESİ          |   |
|------------------------------|---|
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |   |
| HALİL ASLAN                  |   |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.      |   |
| MEHMET BAYRU                 |   |
| (MİMAR)                      |   |
| MEVİN OKTAY                  |   |
| (ŞEHİR PLANCISI)             | X |
| MEHMET KUZU                  |   |
| (MİMAR)                      |   |
| MEHMET TEPE                  |   |
| (MİMAR TER.)                 |   |
| MEHMET DÖKÜK                 |   |

29 05 2017  


Beləliklə Bəşir Həyran  
SƏMƏRƏ

Kəhşənd Məhərrə Bəşir Həyranın  
bütün əməlini içində eyni bələdiyyə  
Tən gəpən inar qəndə 10 m pənli-  
gində əməlini içində yə pənli-  
Bəşir Həyranın yəndə kəndə eyni  
eyni vən. Aynı vən. Səmənd vən.  
Tən əməlini Səmənd əməlini  
Mənd yəndə kəndə vən. eyni.

30.05.2017

Əfən SƏMƏRƏ



A. İsmayil

Kəhşənd Məhərrə  
Bəşir Həyran

Cep - 05372576730

FK - 1 Məhərrə

1451  
31.05.17  
rd.

36

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Gazipaşa ilçesi Burhan Mahallesi kadastro paftası P28B16C4D olan 454 ada 13 no'lu parselin hissedarıyım. Kahyalar mahallesinde başlayan İmar Planı tadilatı ve düzenleme işlemleri parsel sınırlarımızı kapsamakta ve 454 ada 13 no'lu parselimizin plana esasen zaiyatı fazla gözükmemektedir. Buna istinaden hissedarı olduğum parselin zaiyatını düşürmek maksadında planda düzenleme yapılmasını istiyorum. (23.05.2017)

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

ADRES: Kahyalar Mah. Burhan Mevkii

Şefik TOK

Tc: 15691491556

Tel: 0532 520 9453

1346  
23 05 2017

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

HALİL ASLAN  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

MEHMET BAYRA  
(MİMAR)

MEVİN OKTAY  
(ŞEHİR PLANCISI)

ERGEN KUZU  
(MİMAR)

MELEK TEPE  
(ŞEHİR PLANCISI)

BAZKAN

23 05 2017

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: Gazipaşa İlçesi, Burhan Mahallesi, Çıbık mevkiinde ve tapunun 221 ada 108 parsel (eski 300 parsel) sayısında kayıtlı taşınmaz üzerinde, belediyenizce yaptırılan ve askıya çıkartılan imar planı düzenlemesine karşı itirazlarımın sunulmasıdır.

İTİRAZ NEDENLERİ:

1) Belediye imar planı sınırları içinde ve tapunun 221 ada 108 parsel (eski 300 parsel) sayısında kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım. Belediyenizce adı geçen parsel üzerinde imar düzenlemesi yapılmış olup halen askıda olmakla yasal süresi içinde itirazlarımı sunuyorum.

2) İmar planı düzenlemesi yapılırken, belirli parseller üzerinde düzenleme sahaları (yol, park vb) seçilmekle, uygulamada eşit davranılmamış ve imar düzenlemesinden oluşan zayıflar yine belirli parseller üzerinde yoğunlaştırılmıştır. Şöyleki: **Maliki bulunduğum 221 ada 108 nolu parsel üzerinden bir grup yolu, üç adet bağlantı yolu geçirilmiş ve birde park yeri bırakılmıştır.** Ancak, bana ait parseli çevreleyen komşu ve eski numaralı parseller olan 414, 419, 299 ve 301 parseller üzerinde ise hiç yok denecek kadar az zayıflar oluşturulmuştur.

Hal böyle iken birde bana ait eski 300 parsel ve yeni 221 ada 108 parsel üzerinde inşaat için üç kat için düzenleme yapılmış, ancak komşu 419 ve 414 parseller üzerinde dört kat inşaat için izin verilmiştir. Bu parsellerin kotu yani yüksekliği bana ait parselden daha fazladır. Bu durumdan dolayı, bana ait parseldeki inşaat için öngörülen kat sayısının da bu parsellerle en azından aynı olması gerekir. Taşınmazın kot durumu, ana yol kenarında bulunması ve komşu parsellerin emsal niteliği bunu gerektirir.

3) Yapılan imar planından sonra, ileride yapılacak olan 3194 sayılı yasanın 18. madde uygulaması sonucunda, belediyenin alacağı düzenleme ortaklık payından sonra, bana bırakılacak olan yerin aynı yerden bırakılacak olması yasa gereği olduğundan; bu miktar kadar yerin bana ait **221 ada 108** nolu parsel üzerinde ve bulunduğu yerde kalacak şekilde taşınmazımın üzerindeki zayıfların giderilmesini, mesela park olan yerin biraz daha küçültülmesini de itirazla talep etmekteyim.

4) İmar planlarının amacı; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yaşamını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak ve toprağın koruma ve kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemektir.

Bu nedenle imar planı, 3194 sayılı yasa ve yönetmeliklerin asgari istemlerine cevap vermelidir. Bu parsel üzerindeki imar düzenlemesi, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına bu haliyle aykırıdır.

**Açıklanan nedenlerle;**

Halen askıda olan imar planının **221 ada 108** nolu parsel üzerindeki düzenlemesine itiraz ediyorum ve bu parsel üzerindeki düzenlenen kat sayısının kot durumu, yol kenarı olması ve komşu parsellerle aynı özellikler taşıyor olması nedeniyle, hakkaniyette bunu gerektirdiğinden, dört kata çıkarılmak suretiyle yeniden düzenlemesini ayrıca 3. maddede belirtilen nedenlerle taşınmaz üzerindeki park yerinin küçültülmesi suretiyle zayıfların en aza indirilmesi için de gereken düzenlemenin yapılmasını saygı ile arz ve talep ederim. 06.06.2017

İTİRAZ EDEN RİFAT DOĞAN

33

## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### GAZİPAŞA

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde bulunan Kahyalar Beldesi Burhan Mahallesi 230 ada 52 parselin malikiyim. Parselimin Kahyalar beldesinin askıda olan imar planı kapsamındadır. Parselimin olduğu planda yerin kuzey kısmında nedenini anlayamadığımız 240 m2 civarında yerin bütünlüğünü bozan park bulunmaktadır. Bu parkın konması gerekiyorsa yerin dahada kuzeyinde elektrik hattının ve üzerinde kalan küçük parçaya aktarılmasını istiyorum. Ayrıca Yerin güney batı kısmında çok küçük parça plan dışında kalmakta olup buranında planın içerisine alınmasını istiyorum. Ayrıca parselin kadastral sınırlarıyla plandaki sınırlar arasında yeri artık parsel durumuna düşürecek çok küçük uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bunlarında düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.13.06.2017

Ahmet BELEN

**ADRES:** Kahyalar Beldesi Burhan mah.

Kenan Evren Cad. No:49

GAZİPAŞA

1599

13.06.2017

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| HALİL ASLAN<br>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. |  |
| MEHMET BAYRU<br>(MİMAR)                |  |
| NEVİN OKTAY<br>(ŞEHİR PLANCISI)        |  |
| EVSEN KUZU<br>(MİMAR)                  |  |
| ÖZLEM TEPE<br>(MİMAR TEK.)             |  |
| ÖL BOZKURT                             |  |
| PANİER<br>(MİMAR)                      |  |

13.06.2017

(39)

Gari poğa belatige Bektanlipina

Kahyalar mahallesi 450 oala 2 parselin  
1/2 si bura arttir. parselinin ordunin  
den imar yolları peyrolmştir. mahari  
yetimin piderimisi imin gereklir Bektan  
sinirina alınması imin edelim - 13.06.2017  
yapılmasını arz  
Mehmet Ali Zeker

Adres: Kahyalar mah.

tel: 05385046076

1558  
13.06.2017



40

GAZİPAŞA BELEDİYE BASKANLIĞINA

Gazipasa ilcesi kahyalar mahallesi köyü mevkiinde 452 ada 25 parsel sayılı taşınmaz şekilde imar planı çalışması yapılmıştır bu çalışmalarda yapmış olduğunuz imar planınızda bize ait olan 452 ada 25 parselin bir kısmı yolun içinde dışında veya başka parselde kaldığı görülmektedir bizim parselimizin başka parsellerden ayrılarak yolun bizim parselimizin bitiminden itibaren geçirilmesine parselimizin küçük parçalara ayrılmasına ayrıca parselimizden yüzde 40 fazla alan alınmaması ve alanımız içindeki parkların uygun biyere kaldırılmasını arz ederim

KAMİL ARGÜL

12.06.2017

05374197410

1579

12 06 2017

| GAZİPAŞA BELEDİYESİ  |  |
|----------------------|--|
| ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |  |
| HAZİR ASLAN          |  |
| ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ    |  |
| MEHMET BAYRAK        |  |
| (MİMAR)              |  |
| DEVİN OKTAY          |  |
| (ŞEHİR PLANCI)       |  |
| EREN KUZU            |  |
| (MİMAR)              |  |
| EREN TEPE            |  |
| (MİMAR TEK.)         |  |
| EREN DOĞRUK          |  |
| (MİMAR)              |  |
| EREN TEPE            |  |
| (MİMAR TEK.)         |  |

12 06 2017

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

UYGULAMA İMARPLANINA İTİRAZ

EDEN : Numan GÜVEN

KONU : 1/1000 lik uygulama imar planına itiraz

Tarafıma ait Antalya ili Gazipaşa ilçesi Kahyalar mahallesi 359 ada 123 nolu parsel;kurumunuzca hazırlanan 1/1000 lik uygulama imar planında şehirlerarası otobüs terminali olarak ayrılmıştır.

Bu durum ;imar kanunu ve emsal Danıştay kararları ile uyumsuz;tarafımın mülkiyet hakkını zedeleyen bir karardır.

1.TAŞINMAZIMDA YAPILMASI PLANLANAN ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ ŞEHİRCİLİK İLKELERİNE VE KAMU YARARINA AYKIRI OLUP YÜKSEK ÖLÇEKLİ BÖLGE PLANI VE ÇEVRE DÜZENLEME PLANLARI İLE UYUMSUZDUR.

Dava konusu taşınmazım ;1/100 000 ölçekli Bölge planında 'kentsel gelişme alanı' olarak belirlenmiş;1/25 000 lik Antalya çevre düzeni planında brüt 85 kişi/ha orta yoğunlukta gelişme konut bölgesinde kalmaktadır.

1/5000 lik nazım imar planında;bölgede oldukça fazla ticaret alanı olduğu da belirtilmiştir.Yani bölge;imar planlamalarında konut alanı olduğu kadar ticaret alanı olarak da düşünülmektedir.

Yüksek getirisi olacak olan bu ticaret ve konut bölgesinin hemen yanına yapılacak olan bir otobüs terminalinin bu bölgeye vereceği zararlar da tartışmasızdır.

Hatta daha evvel iş bu taşınmazım için Gazipaşa Belediyesi meclisinden 7.2.2008 tarih ve 7 nolu ekte sunulan belediye meclis kararı ile akaryakıt istasyonu açmak için karar da alınmıştır.

Yine bölgenin gelişmeye açık bir alan olduğu;imar planının sürekli büyüyen havacılık sektöründeki gelişmelere açık olması gerektiği ;havaalanlarının gelecekte oluşması muhtemel trafik projeksiyonları dikkate alınarak zaman içerisinde değişen ihtiyaçlara karşılık verebilecek düzeyde esnek ve geliştirilebilir olması gerektiği açıktır.

Gerçekten de havacılık sektörü bölgede çok hızlı gelişmiş;birkaç yıl ara ile havaalanı pistinin uzatılması yoluna gidilmiş;böylece yeni kamulaştırmalar yapılmıştır.Hava trafiğinin bu denli artması karşısında yakın zamanda yeni bir pistin yapılması da gündemdedir.Hatta buna ilişkin yerel medyada haberler de yapılmıştır.Bir kısım haberler ekte sunulmuştur.Ayrıca yeni pist tartışmalarına ilişkin Alanya ticaret odası başkanlığı tarafından havacılık uzmanlarına yaptırılan araştırma neticesinin ekteki linkten de incelenebilir talep ederiz. [www.yenialanya.com/guncel/gzp-din-bu-yimesi-icin-yeni-pist-sart-hal-198.html](http://www.yenialanya.com/guncel/gzp-din-bu-yimesi-icin-yeni-pist-sart-hal-198.html)

1556  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
09/06/2017  
Gazipaşa Belediyesi

Tarafımın arazisi;mevcut pistin yaklaşık 500 metre yanındadır.Bu pistin ilk 400 metresi özel güvenlik alanı ilan edilmiş olup tarafım bir kez daha mağdur edilmiştir. Zaten daha evvelki terminal alanı;bu pist değişikliği ile karartma alanı altında kaldığından bir kez değiştirilmiştir.

İkinci bir pist değişikliğinde; veya 2.bir pist yapılması halinde şehirler arası otobüs terminali pist altında veya özel güvenlik alanı içinde kalacaktır.Kamunun milyonlarca tl yatırım yaparak bu terminali yapması halinde;bu terminalin yıkımı gerekecek ve kamu milyonlarca tl zarara uğratılacaktır.Dolayısı ile kamu yararının varlığından söz etmek mümkün değildir.

Bu itibarla; yapılacak 2.bir pistte bu terminalin yıkılma ihtimali de vardır.Ayrıca bölge;bu denli bir trafik yoğunluğunu kaldıramayacaktır.

## 2.ŞEHİRCİLİK İLKELERİ ,KAMU YARARI İLE TARAFIMIN MÜLKİYET HAKKI ARASINDA ORANTILILIK SAĞLANMAMIŞTIR

İmar kanunu 10.maddesine göre Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur.

İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılınca veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.

Yine aynı kanunun 13.maddesine göre

İmar programına alınan alanlarda kamulaştırma yapılınca kadar emlak vergisi ödenmesi durdurulur. Kamulaştırmanın yapılması halinde durdurma tarihi ile kamulaştırma tarihi arasında tahakkuk edecek olan emlak vergisi, kamulaştırmayı yapan idare tarafından ödenir. Birinci fıkrada yazılı yerlerin kamulaştırma yapılmadan önce plan değişikliği ile kamulaştırmayı gerektirmeyen bir maksada ayrılması halinde ise durdurma tarihinden itibaren geçen sürenin emlak vergisini mal sahibi öder.

(İPTAL EDİLEN FIKRA ANY. MAH. 29.12.1999 T. 1999/33 E. 1999/51 K.)

Onaylanmış imar planlarında, birinci fıkrada yazılı yerlerdeki arsa ve arazilerin, bu Kanunda öngörülen düzenleme ortaklık payı oranı üzerindeki miktarlarının mal sahiplerince ilgili idarelere bedelsiz olarak terk edilmesi halinde bu terk işlemlerinden ayrıca emlak alım ve satım vergisi alınmaz

Bu maddelere göre imar planlarında kamu hizmetine ayrılan taşınmazlar açısından mülkiyet hakkı açıkça zedelendiği için;bir an evvel bu kısıtlılığın ortadan kaldırılması ve koruyucu önlemler alınması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Bu uygulama imar planı ile ben trilyonlarca tl zarara uğrayacağım.Bu zararın nasıl karşılanacağını tarafıma bildirilmesi gerekmektedir.Bu zarar;bu alanın gerçek değerinde kamulaştırılması ile veya 18.madde uygulaması ile giderilebilir.

Bölgede İmar kanunu 18.madde uygulaması yapılacağı da belli değildir.Bu yönde bir çalışma da yoktur.Ayrıca bölgede 1/5000 lık plan 2015 sonu da kabul edilmesine rağmen bugüne kadar,ne belediye tarafından 5 yıllık imar programı oluşturulmuş ne de bu taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin bir karar

alınmıştır..Oysa İmar kanunu 10.maddeye göre imar planının askıya çıkmasından sonra 3 ay içerisinde belediyeler 5 yıllık imar programı hazırlar ve 5 yıl içinde bu taşınmazın kamulaştırılması gerekir.

Bu açıdan;yapılan imar planı ve devamı uygulamaları ile; bireylerin faydaları ile kamu yararı arasında bir denge oluşturulmadığı;tarafıma ait trilyonlarca tl değerindeki taşınmazıma (ki bu taşınmaz için daha evvel belediye meclisinden lpg dolun istasyon tesisi yapılması konusunda karar alınmışken) adeta el konulduğu;yapılacak 18ç.madde uygulamasında bana verilebilecek aynı konumda ve değerde bir taşınmazın bulunmadığı ve anayasal hak olan mülkiyet hakkımın açıkça çiğnendiği sabittir.

Yine olası bir pist değişikliği ile (zaten daha önce pist birkaç yıl ara ile uzatılmıştır.Yeni bir pist yapılması tartışmaları da mevcuttur.) yapılacak terminalin iki pist arasında kalması;bu sebeple yıktırılması;bu sayede devletin trilyonlarca tl zarara uğraması da muhtemeldir.

Bu nedenle terminalin başka bir alana alınmasında kamu yararı bulunmaktadır.ekte sunulan Danıştay 6.dairesinin 2014/9101 e 2015/2572 k sayılı emsal kararı ile Danıştay idari dava daireleri kurulunun 2014/1615 e 2014/2763 k sayılı emsal kararlarında;imar planları ile kısıtlanan mülkiyet hakkının mutlaka geri iadesi gerektiği ,idarenin bu kısıtlamayı kamulaştırma ile veya başka bir eş değer taşınmaz vermek sureti ile kaldırması gerektiği açıkça belirtilmektedir.

Açıklanan nedenlerden ötürü 1/1000 lik uygulama imar planına yapılan itirazımızın kabulü ile şehirlerarası otobüs terminalinin başka bir alana alınmasını (bunun için bildiğimiz kadarı ile çobanlar mahallesinde bir alan ayrılmıştır) tarafıma ait arazinin konut alanı veya ticaret alanı yapılmasını saygı ile talep ederiz.

Numan GÜVEN

vekilsten

Ahmet Güven



42

## GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kahyalar mahallesi burnan mevkiinde bulunan 361 Ada 1 nolu parsel sahibiyim.

Şuan askıda olan 1/1000 ölçekli imar planı dilekçenin ekinde sunulmuştur.

361 Ada 1 nolu parselim dana önce 763 ve

765 nolu kadastro parseldi. Kahyalar belediyesi ve ilgili kurumlardan olumlu görüş alındıktan sonra  $E=0,90$  Hmax 12,50 olarak 2007 yılında imar planı yaptım. 2007 yılında yaptığımız imar planına göre Kahyalar belediyesinin 23.08.2007 tarih 35 Sayılı kararına göre tevhit ve bedel siz komuya tercih yaptım.

2007 yılında yaptığımız imar planında  $E=0,90$  Hmax=12,50 olan imar planım şuan 0,15/30 olarak değiştirilmiştir. Bu durum beni aşağı anlamda mağdur etmiştir.

2007 yılında yaptığımız imar planı, diklatı alınarak mevcut imar planının değiştirilmesini, Saygıyla arz ederim, 08.06.2017  
Ekler

1. Adet Topu

1. Adet Yeni ve Eski imar planı,

1. Adet Encümen Kararı.

1. Adet Kadastro Durum

ADRES: Pazarcı mah.

Uğur mumcu cad. Kozca Apt

No: 201/15 Tel: 0.5372913169

  
Güler KENAN

  
Güler Kenan

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

08.06.2017

Belediye Başkanı İrd.

(42)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**GAZİPAŞA İLÇESİ-KAHYALAR MAHALLESİ**  
**361 ADA 1 NOLU PARSEL (ESKİ 765 NOLU PARSEL)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Kahyalar Mahallesi sınırları içindeki 361 ada 1 nolu parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli P28B-16C-2D nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 9770 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

361 ada 1 nolu parselde; 2007 yılında eski kadastro parsel numarası olan 765 parsel olarak onaylanan mevzii imar planı bulunmaktadır. Ancak Kahyalar'da yapılan ve haziran 2017 tarihinde askıya çıkan İmar Planı Revizyonu ile yeni 361 ada 1 nolu (eski 765 nolu) parselde yapılanma koşulları değiştirilmiştir. Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile revizyon planla 361 ada 1 nolu parselde değiştirilen yapılanma koşullarının eski haline getirilmesi amaçlanmaktadır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

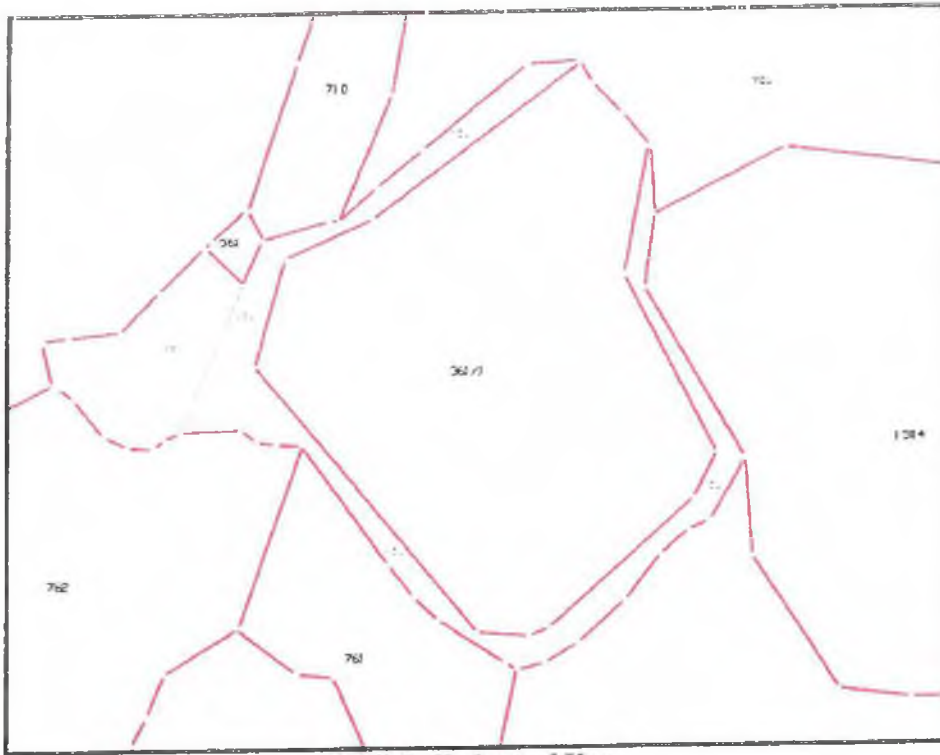
Mevcut uygulama imar planında konut kullanımı içerisinde kalan 361 ada 1 nolu parsel, Antalya-Mersin Karayolunun yaklaşık 1 km doğusunda yer almaktadır.

Sözkonusu parsel kuzeyinde ve güneyinde orman alanı, güneydoğusunda tarım alanı ve batısında ve doğusunda konut alanları ile çevrili olup, parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Parsel, 17, 19 ve 24 nolu kadastro parselleri ile çevrilidir (Şekil 2). 361 ada 1 nolu parsel 22A kadastro yenilemesi yapılmadan önce çok az kısmı 763 ve büyük bir kısmı 765 nolu kadastro parseli olarak numaralandırılmıştır.

7.12

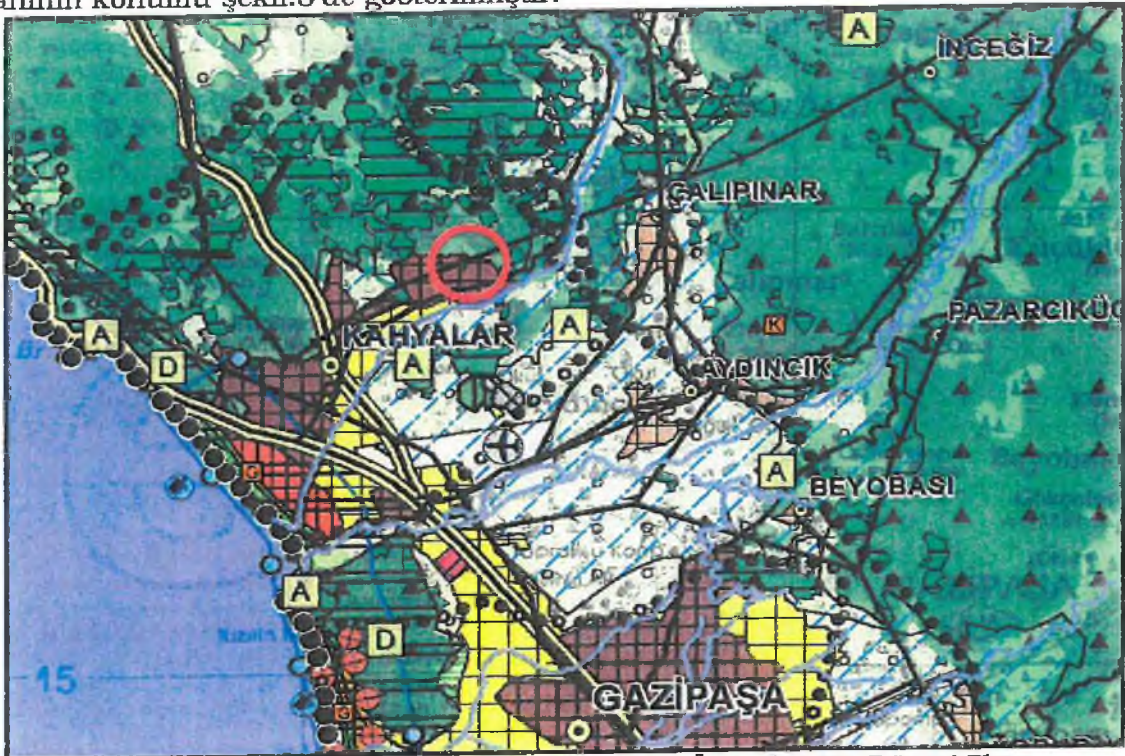
il



Şekil 2. Kadastral Yapı

#### 4. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN ÜST VE ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI-

\*27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında P28 paftasında yer alan planlama alanının konumu şekil.3'de gösterilmiştir.



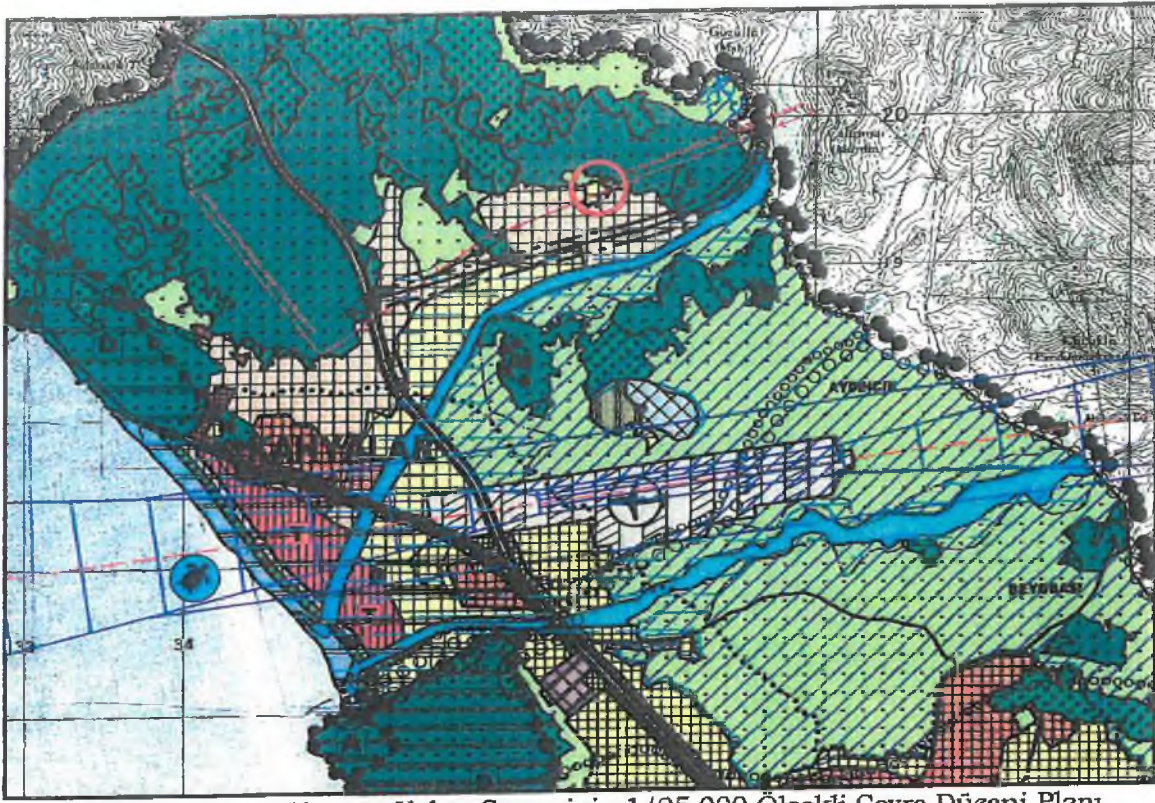
Şekil 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

\*Aralık 2013 tarihinde onaylanan Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında P28-B4 paftasında yer alan ve planda Gelişme Konut Alanı olan planlama alanının konumu şekil.4'de gösterilmiştir.

Söz konusu 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Notlarında Genel Hükümler-3. Madde'de "Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlüktedir." denilmektedir.

Y. Z.

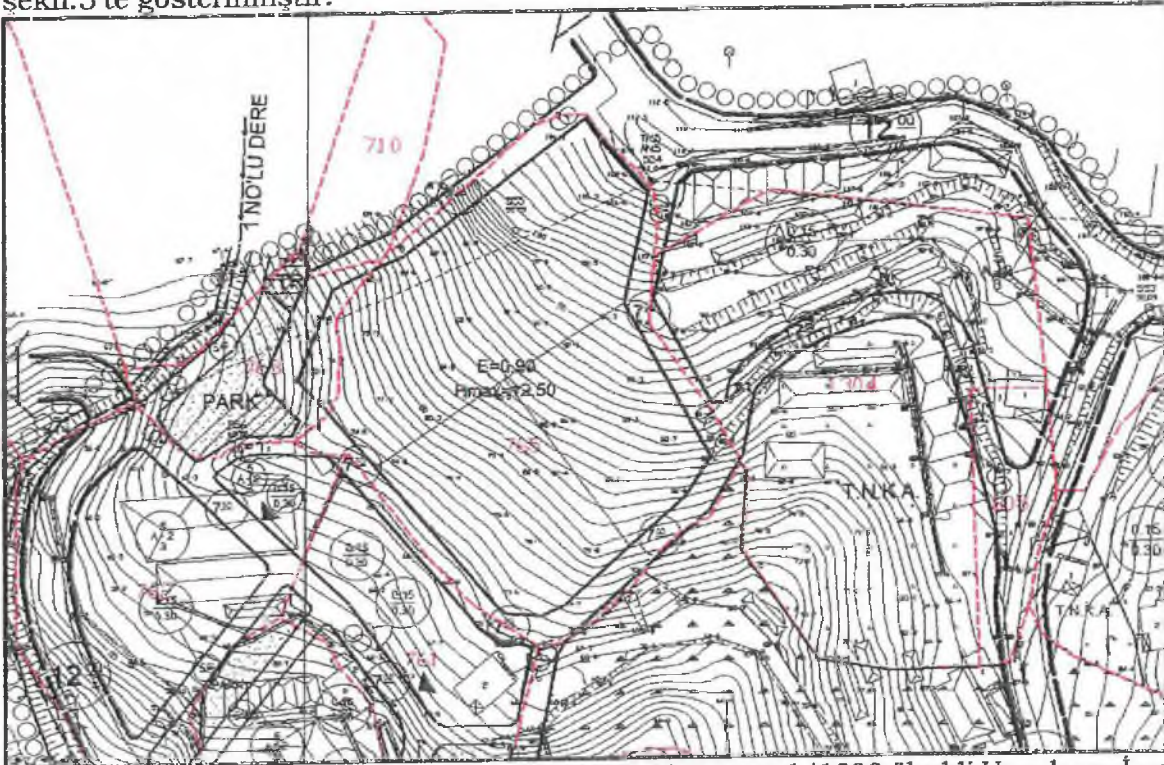
u



Şekil 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

\*Eski 763 ve 765 nolu parselde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanan Mevzii İmar planı yapılan planlama alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı 05.06.2007 tarih 16 sayılı Kahyalar Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Bu plana göre bir kısmı park ve trafa alanı, bir kısmı konut alanı olarak ayrılan planda konut alanına 5,A-3,3 ve 0.30/0.90 yapılanma koşulları verilmiştir.

Daha sonra 03.04.2008 tarih 14 sayılı Kahyalar Belediye Meclis kararı ile sözkonusu konut alanında emsal sabit kalmak kaydıyla ( $E=0.90$ )  $h_{max}=12.50$  m yapılanma koşulu eklenen plan değişikliği onaylanmıştır. Sonuç olarak revizyon plan öncesindeki yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli imar planı aşağıdaki şekil.5'te gösterilmiştir.



Şekil 5: Kahyalar Revizyon İmar Planı öncesindeki Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

9.2

u

### 5. PLANLAMA KARARLARI

Yeni 361 ada 1 nolu (eski 765 nolu) parselde 2007 tarihinde ilgili mevcut hükümlerine uygun olarak onaylanan Mevzii imar planı bulunmaktadır. 2013 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında da bu alan gelişme konut alanı olarak planlanmış, ayrıca plan hükümlerinin Genel Hükümler-3. Madde'de "Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlükte dir." Maddesi gereği söz konusu mevzii imar planının geçerli olduğu belirtilmiştir.

Gazipaşa İlçesi Kahyalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 864 hektar büyüklüğündeki alanda, 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, 01.08.2016 tarih ve 87 sayılı Gazipaşa Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuş; 07.11.2016 gün ve 1207 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Belediye Meclis Kararları ve planlar 15.05.2017-13.06.2017 tarihleri arasında 30(otuz) gün süre ile ilan tahtasına asılmıştır. Söz konusu bu plan ile mevcut plan ve plan hükmü göz ardı edilmiş, 361 ada 1 nolu parseldeki yapılanma koşulları değiştirilmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile gerek üst ölçekli, gerekse alt ölçekli onanlı imar planı bulunan planlama alanında Kahyalar İlave-Revizyon İmar Planı ile değiştirilen yapılanma koşulları eski haline getirilmiştir.



Şekil 6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

**ada planlama**  
Büyükdere Mahallesi, Laleli, İstanbul  
Etiler Mahallesi, Kanyon, Katmerci Bulvarı  
Katmerci Bulvarı, Katmerci Bulvarı, Katmerci Bulvarı  
Katmerci Bulvarı, Katmerci Bulvarı, Katmerci Bulvarı  
Katmerci Bulvarı, Katmerci Bulvarı, Katmerci Bulvarı

**NİLÜFER TOPCUOĞLU**  
Şehir Plancısı  
Yetenlilik Karne Grubu (A)  
Din No: 5991 QDTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

**SERAP YURDAKUL AKSOY**  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası                                                                                                                                                                                                                                                      | KAYDEDİLMİŞTİR               |
| MD Tarihi: 06.07.2017                                                                                                                                                                                                                                                             | Proje Kayıt No: 07-2017-2272 |
| Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY                                                                                                                                                                                                                                                         | (1625)                       |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir. |                              |

4

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: GAZİPAŞA

MAHALLE: KAHYALAR

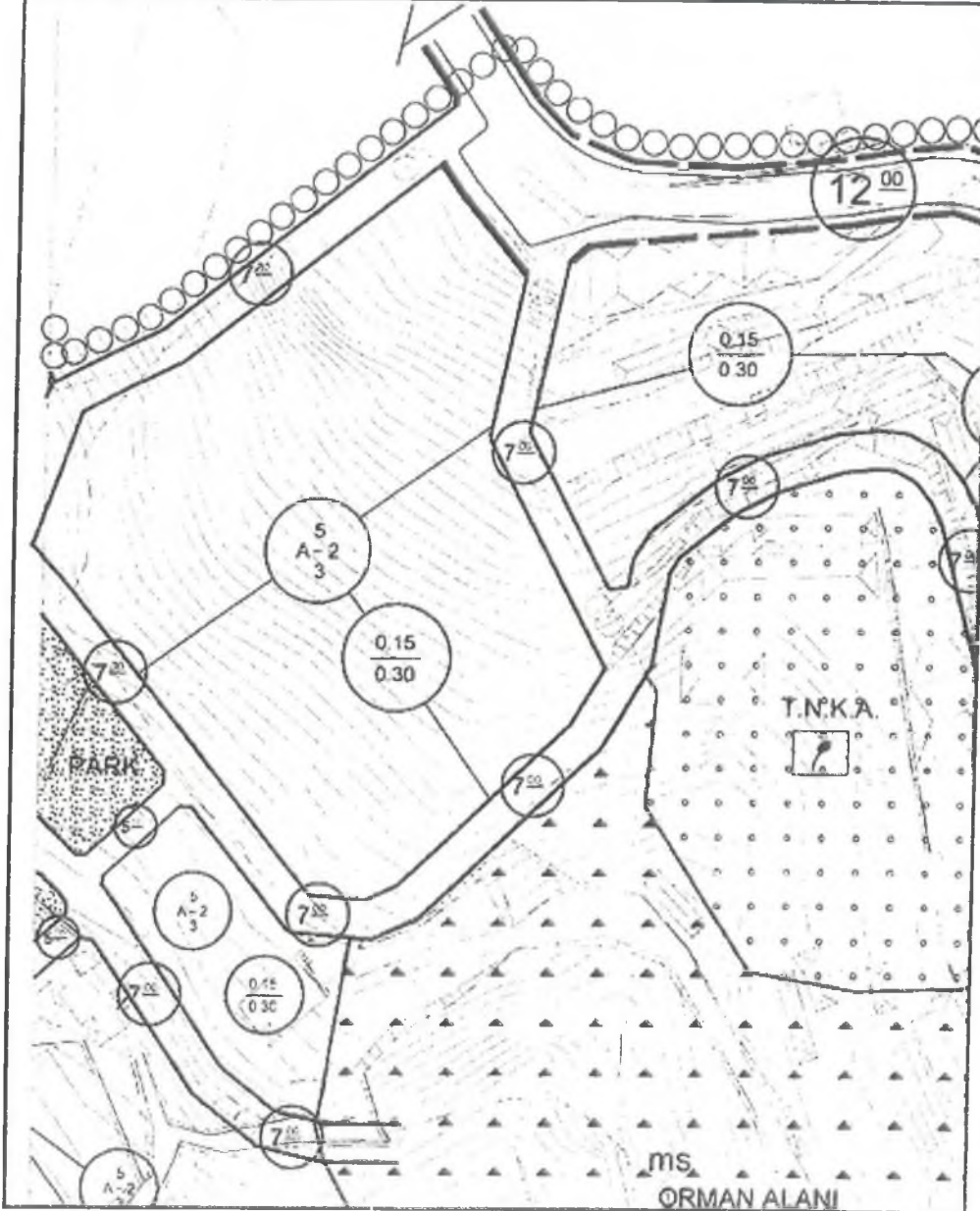
ADA/PARSEL NO: 361 ADA 1 NOLU PARSEL (ESKİ 765 NOLU PARSEL)

ALAN: 9770 m<sup>2</sup>

PAFTA NO: P28B-16C-2D

## MEVCUT PLAN

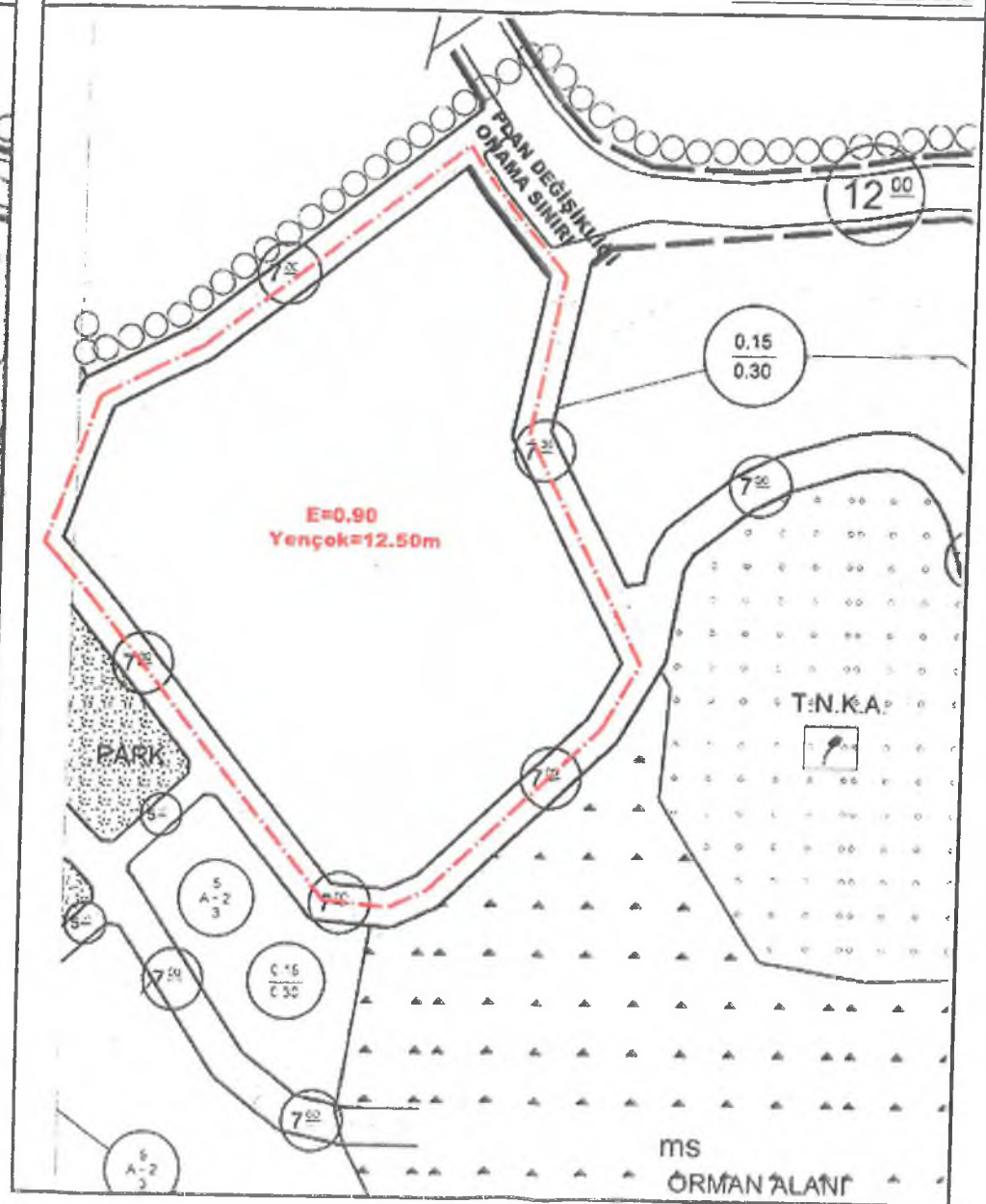
ÖLÇEK: 1/1000



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



Karar Tarihi : 05/09/2017

Karar Numarası : 106

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin Adı  
SoyadıDr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,  
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,  
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,  
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN ile İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi. )

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Eylül Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.09.2017 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**KAHYALAR REVİZYON İMAR PLANINA  
YAPILAN İTİRAZLARIN GÖRÜŞÜLMESİ :**

**Kahyalar Revizyon İmar Planına** 1-Ahmet AKBAŞ, 2- Ahmet BÜYÜKAKÇA, 3- Hasan KAÇMAZ, Osman OĞUZ, 4- Ali DALÖMER, Zahir ÇAKAL, 5- Süleyman DEMİREL, 6- Recep AKBAŞ, 7- Tuncerler Koll. Şti. , 8- Saliha TUNCER , 9- Muazzez GÜVEN (Mütevaffa) Adına Hüseyin GÜVEN, , 10- Şaban GÜVEN, 11- Hüseyin GÜVEN, 12- Mehmet BAŞARAN, 13 Hikmet ÇELEN, 14- Özyiğit Akaryakıt Tarım Tic.Tur.İnş. Ltd.Şt., 15- Nimet ÖZYİĞİT ,16- Muzaffer ŞİRİN, 17- Ahmet DERE, 18- Gülay KENAN, 19- Numan GÜVEN, 20- Rifat DOĞAN, 21- Ahmet BELEN , 22- Mehmet Ali TOKSÖZ, 23- Kamil AKGÜL, 24- Abdullah Enes ŞİRİN, 25- Hasan TOK, 26- Feride AKGÜL, 27- Hasan Ali TOKSÖZ, 28- Nuriye MANGAR, 29- Kerim COŞKUN Varisi Mustafa Coşkun, 30- Pakize COŞKUN, 31- Kademse AKGÜL, Ümmühani YILMAZ, Kamil AKGÜL, 32- Fatma ÖNCELKÜÇÜK, Cennet SERTGÖZ, Veli ŞENER Varisi Ali ŞENER, Hasan ŞENER, 33- İsmet TOK, 34- Recep AKBAŞ, 35- Ülfet AKBAŞ, 36- Döndü BELEN , 37- Ali DOĞAN, 38- Rifat DOĞAN, 39- Hasan Hüseyin YILDIRIM, 40- Ergin SERTGÖZ, 41- Rahmi TOKSÖZ ve 42- Şefik TOK'UN itiraz dilekçeleri İmar Komisyonunun 13.07.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup ; Belediye Meclis toplantısında değerlendirilmesi sonucunda; yukarıda bahsedilen Kahyalar Revizyon İmar Planına itiraz dilekçelerinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne , yapılan itirazlar çerçevesinde hazırlanan plan değişikliği önerisinin kabulüne ve bir ay süre ile askıya çıkarılmasına karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine İsmet TOK ,Şevket GÜLCAN, Şema ŞENLİ, Mahmut BAŞ, Eşref ÖZDEMİR'in tek tek incelenerek diğer mecliste görüşülmesini istediklerinden red oylarına karşı , 5393 sayılı Belediye Kanununun 27.maddesi gereğince Ahmet BÜYÜKAKÇA ile İbrahim TUNCER'in katılmadığı oylama sonucunda; katılanların oyçokluğuyla karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK  
Belediye BaşkanıŞevket GÜLCAN  
Meclis KatibiSemra YALÇIN  
Meclis Katibi