



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2672

03.10.2017

Konu : Kepez, Ahatlı Mah. 8718 ada 2 parsel
UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 8718 ada 2 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 250

Özü; Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı EYLÜL ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 8718 ada 2 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B nolu imar plan paftasında, 8718 ada 2 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

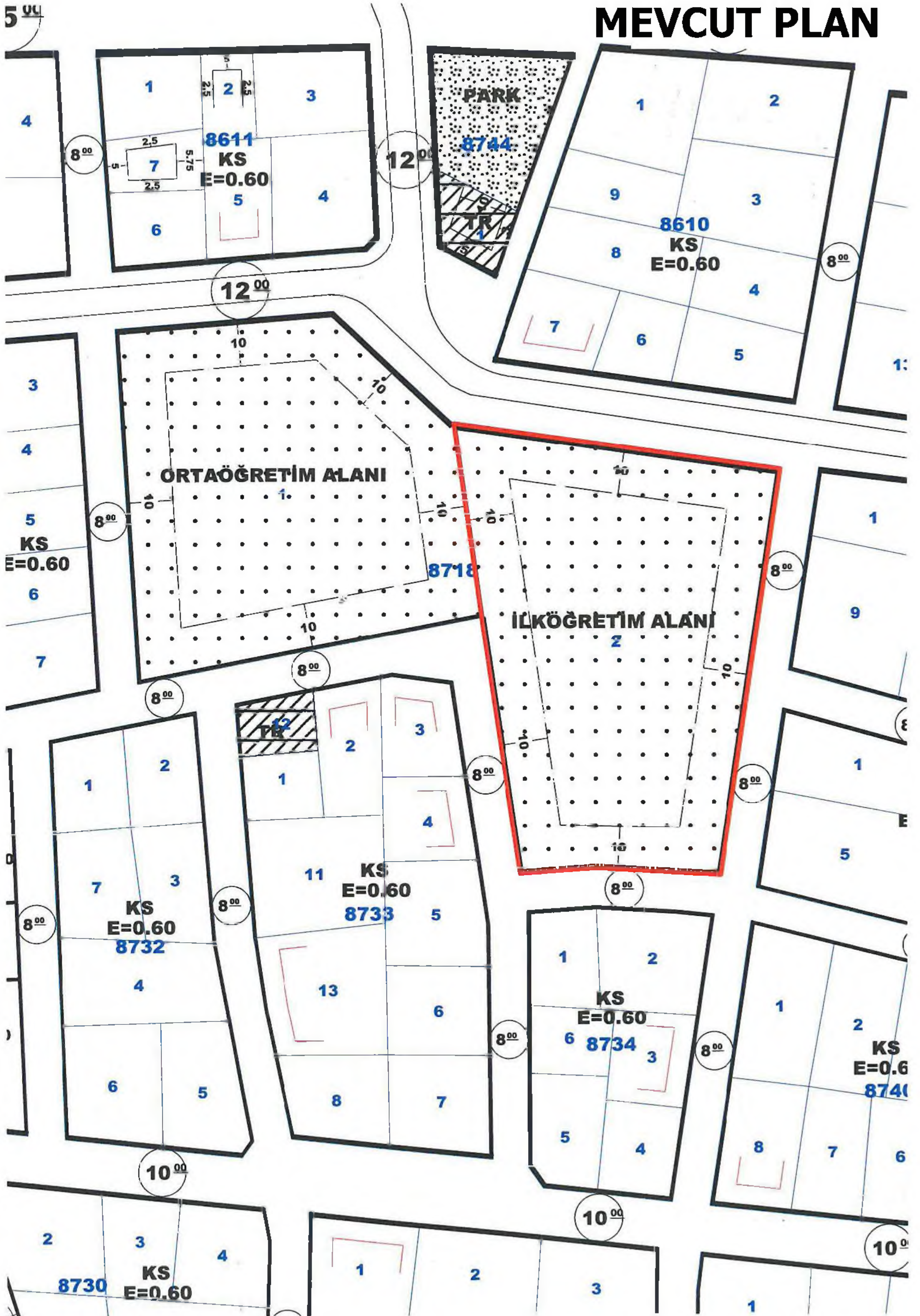
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”* Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B nolu imar plan paftasında, 8718 ada 2 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

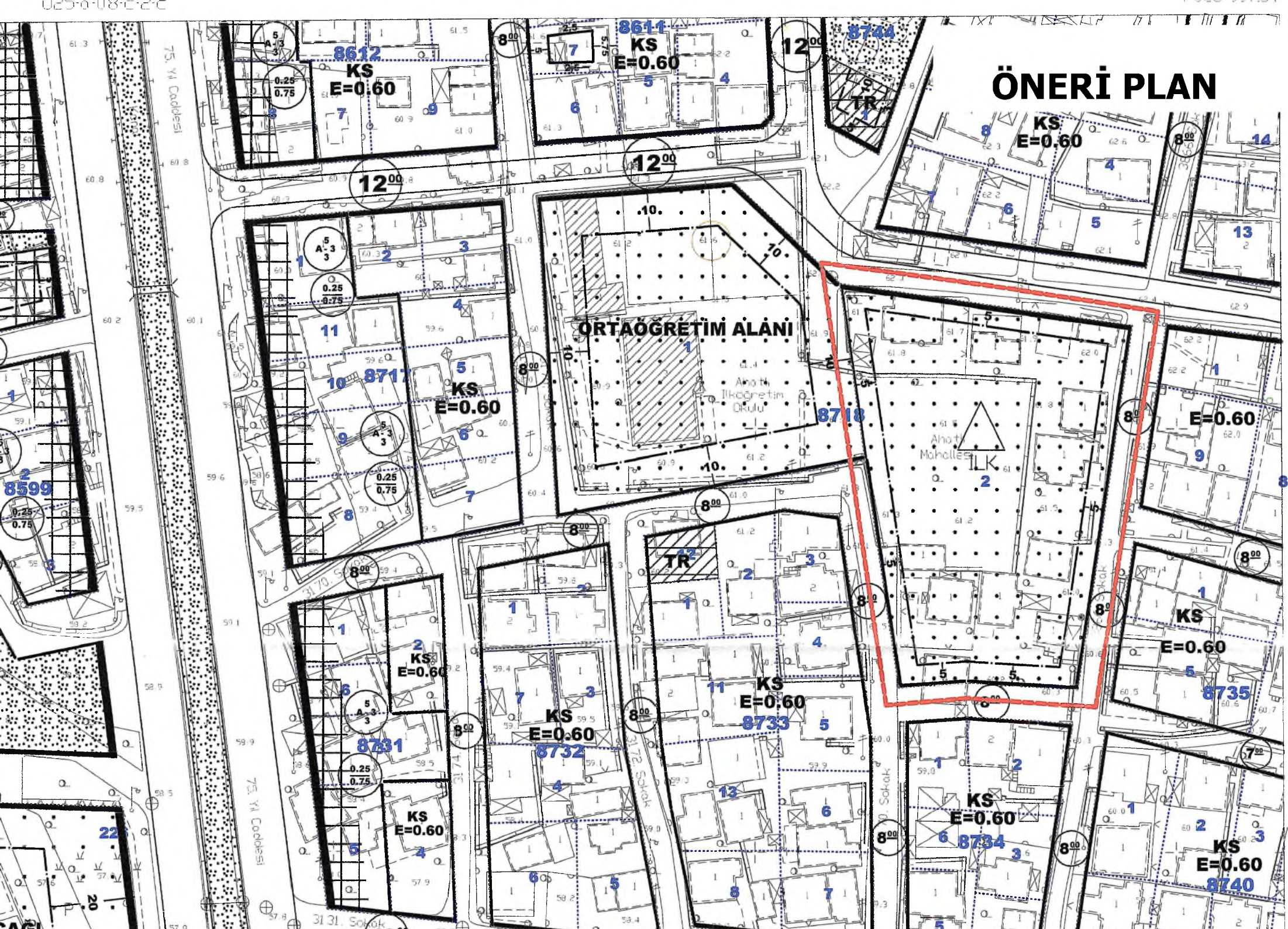
Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

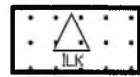


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
AHATLI MAHALLESİ 8718 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



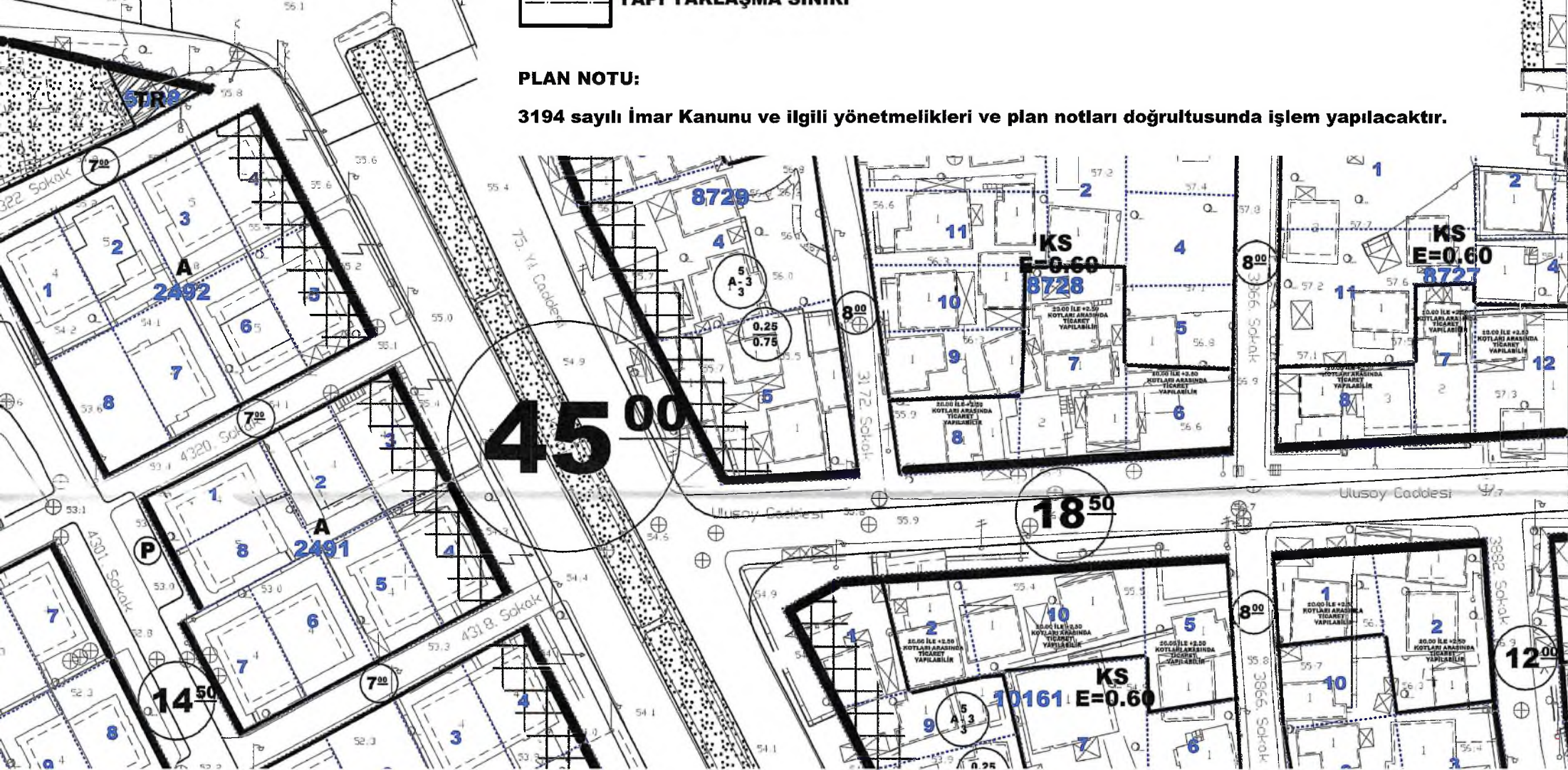
İLKOKUL ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, AHATLI MAHALLESİ

8718 ADA 2 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, AHATLI MAHALLESİ
8718 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

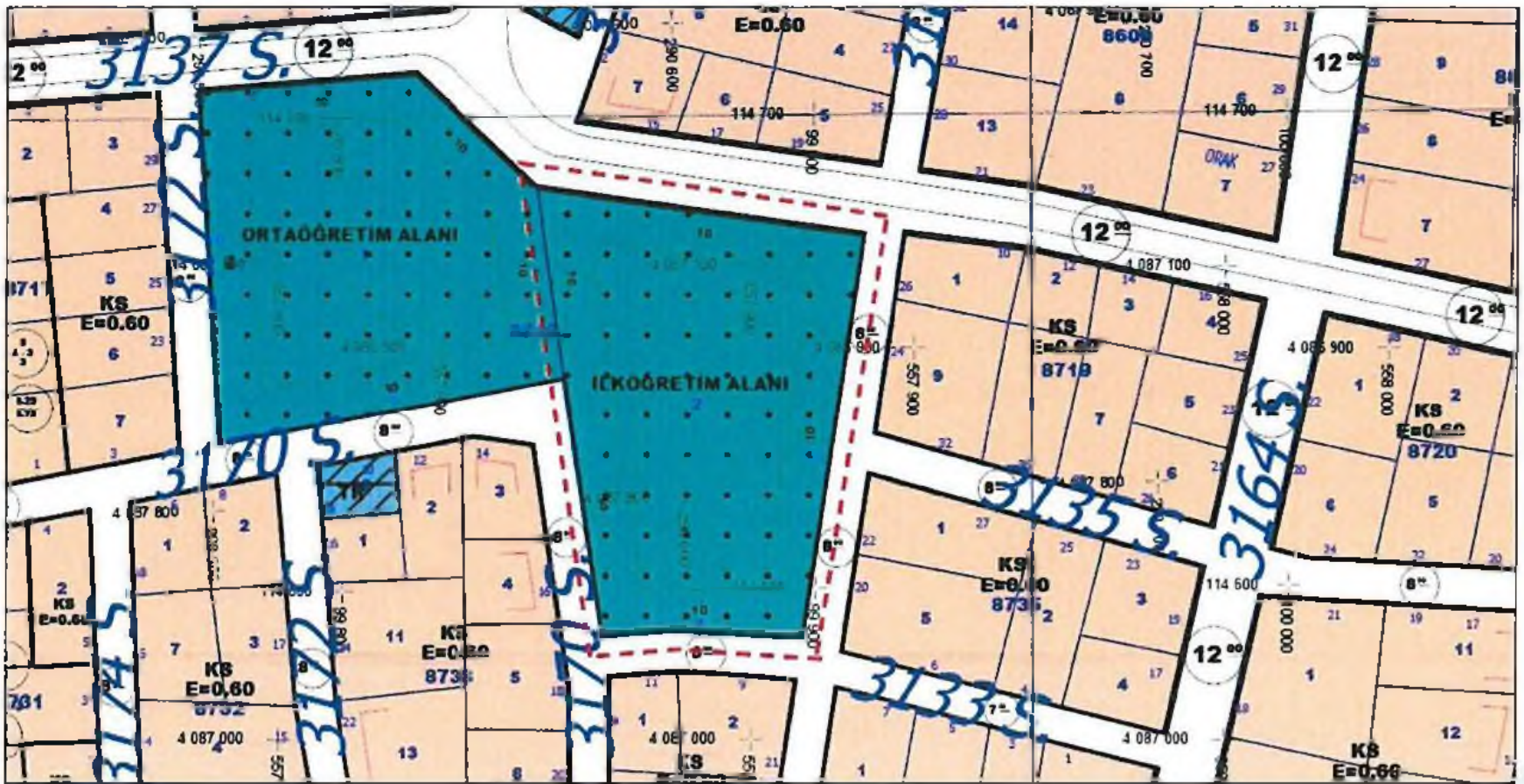
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 025-A-08-C-3-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 8718 ada, 2 parseli kapsamakta olup, planlama alanı yaklaşık 0,505 ha.'dır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **“İlköğretim Alanı”** olarak planlıdır.(Bkz: Resim 2)

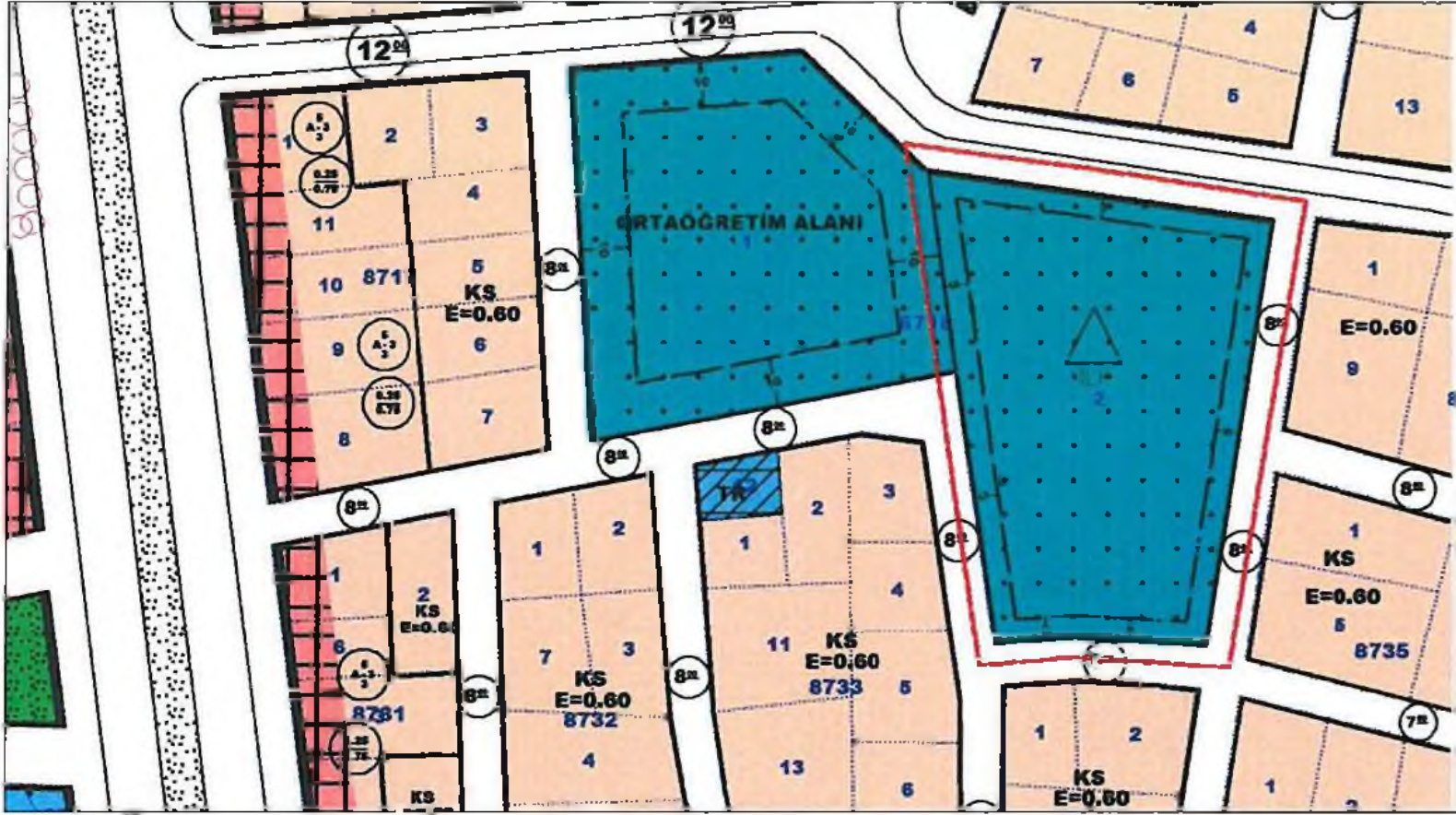


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2017 tarih E.9803956 sayılı yazısında talep edildiği şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 8718 ada, 2 parsel üzerinde planlı bulunan İlköğretim Alanının 10 m. olan yapı yaklaşma mesafeleri, tüm cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlenerek Plan Değişikliği yapılmıştır.(Bkz: Resim 3)



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Barış SOYKAN
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-755.99-E.9803956
Konu : Ahatlı Anadolu Lisesi

23.06.2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzün yatırım programında yer alan ilçeniz Ahatlı mahallesi 8718 ada 2 parselde bulunan arsa üzerinde yapımına başlanılacak olan 32 derslik Anadolu Lisesi inşaatının arsa içerisine sığabilmesi için yol tarafının çekme mesafesini 5 metreye düşürülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Metin LEYLEK
Müdür a.
Şube Müdürü

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA
ASLI İLE AYNI DİR

23 Haziran 2017

Murat YÜKSEL

Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad.
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: antalyamem@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Metin LEYLEK Şube Müdürü
Tel : (0 242) 238 60 00
Faks : (0 242) 238 61 11