



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2699

03.10.2017

Konu : Kepez, Altınova Orta Mah. 25143 ada
10 ve 11 parseller UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 252

Özü; Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı EYLÜL ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 237 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde, O25B-06B-4C nolu imar plan paftasında yer alan 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 237 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde, O25B-06B-4C nolu imar plan paftasında yer alan 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

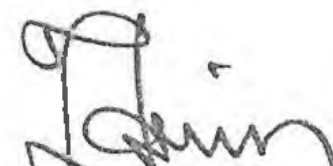
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

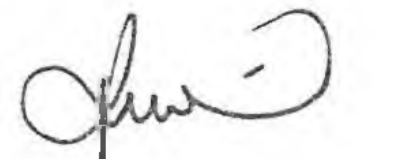
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek"* Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde, O25B-06B-4C nolu imar plan paftasında yer alan 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP ve Bağımsız Üyeler Kabul CHP Grubu Ret).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

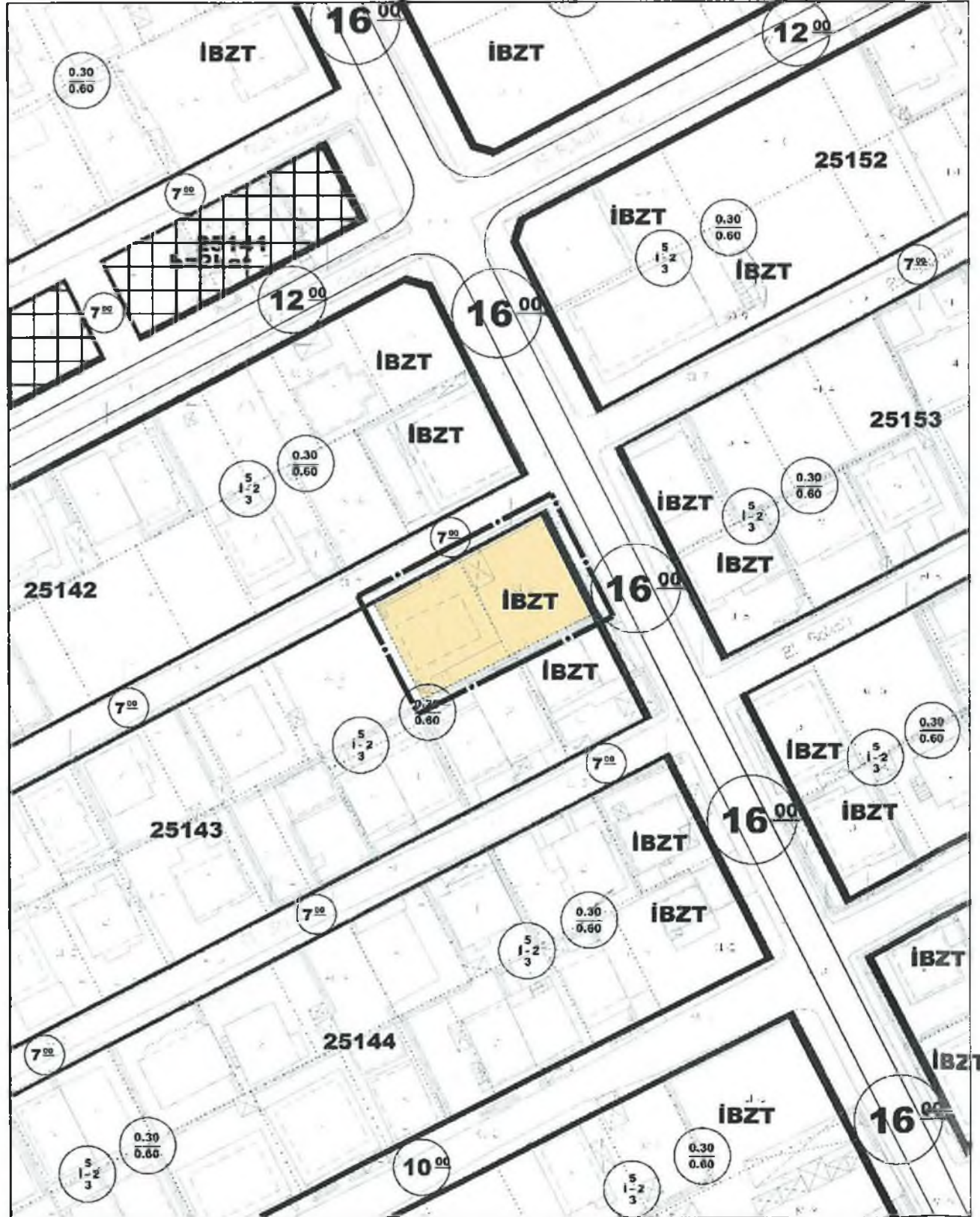

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 25143 ADA 10 VE 11 PARSELLER

PAFTA NO: O25B - 06B - 4C

MEVCUT PLAN



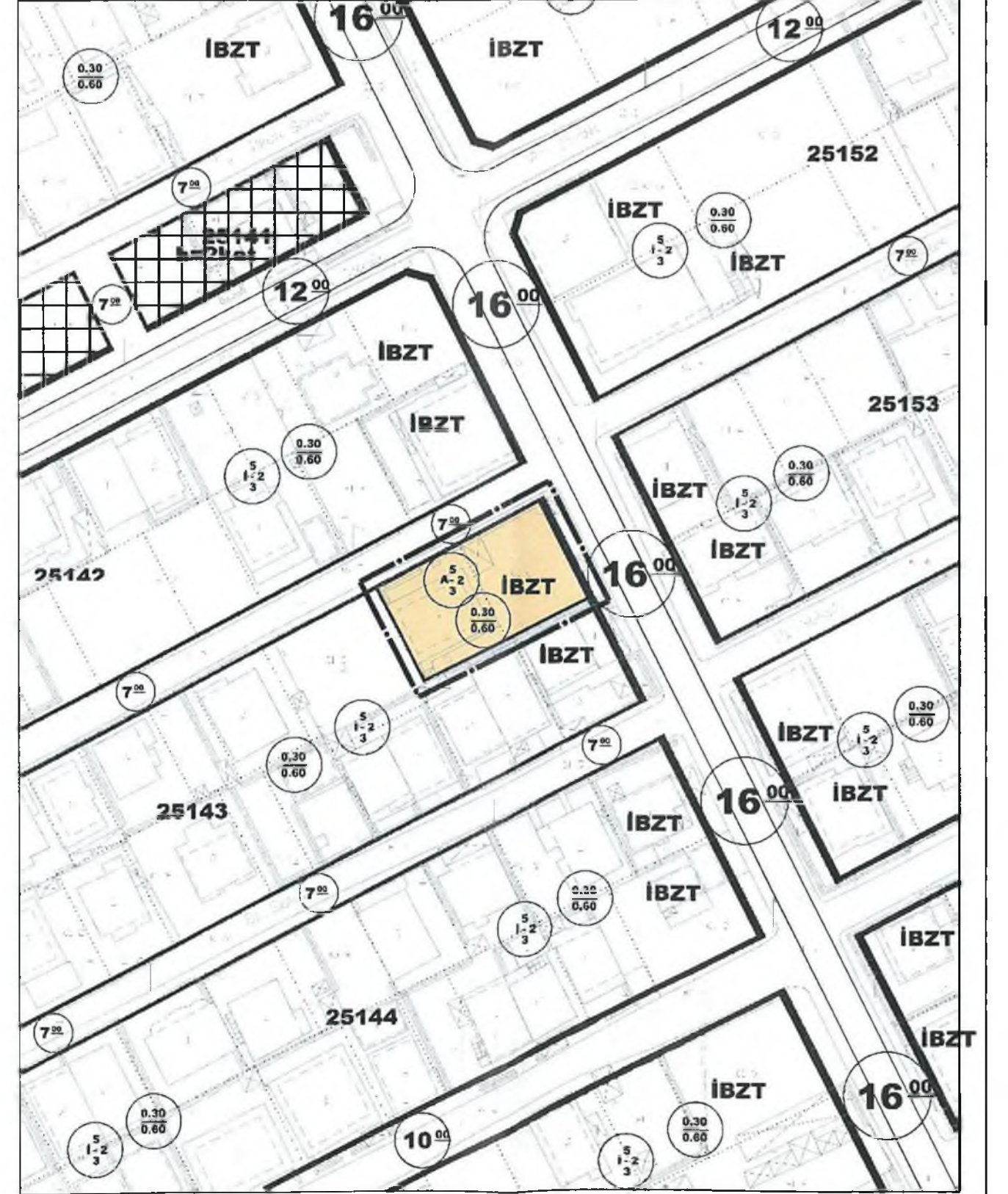
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu:
1) 25143 ada 10 ve 11 parseller tevhit edilebilir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 25143 ADA 10 VE 11 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25B-06B-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



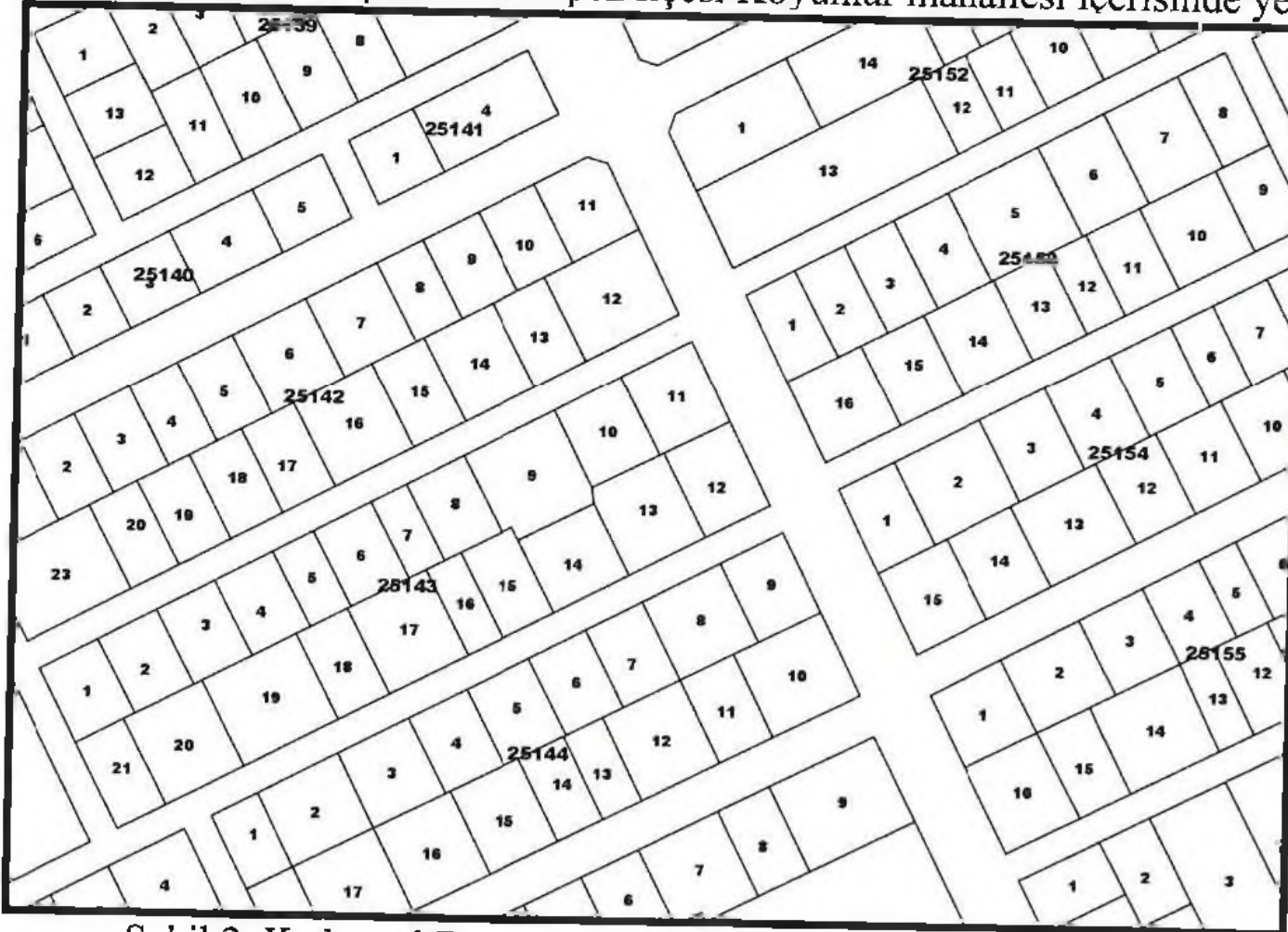
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

25143 ada 10 ve 11 parseller Kepez İlçesi Koyunlar mahallesi içerisinde yer almaktadır

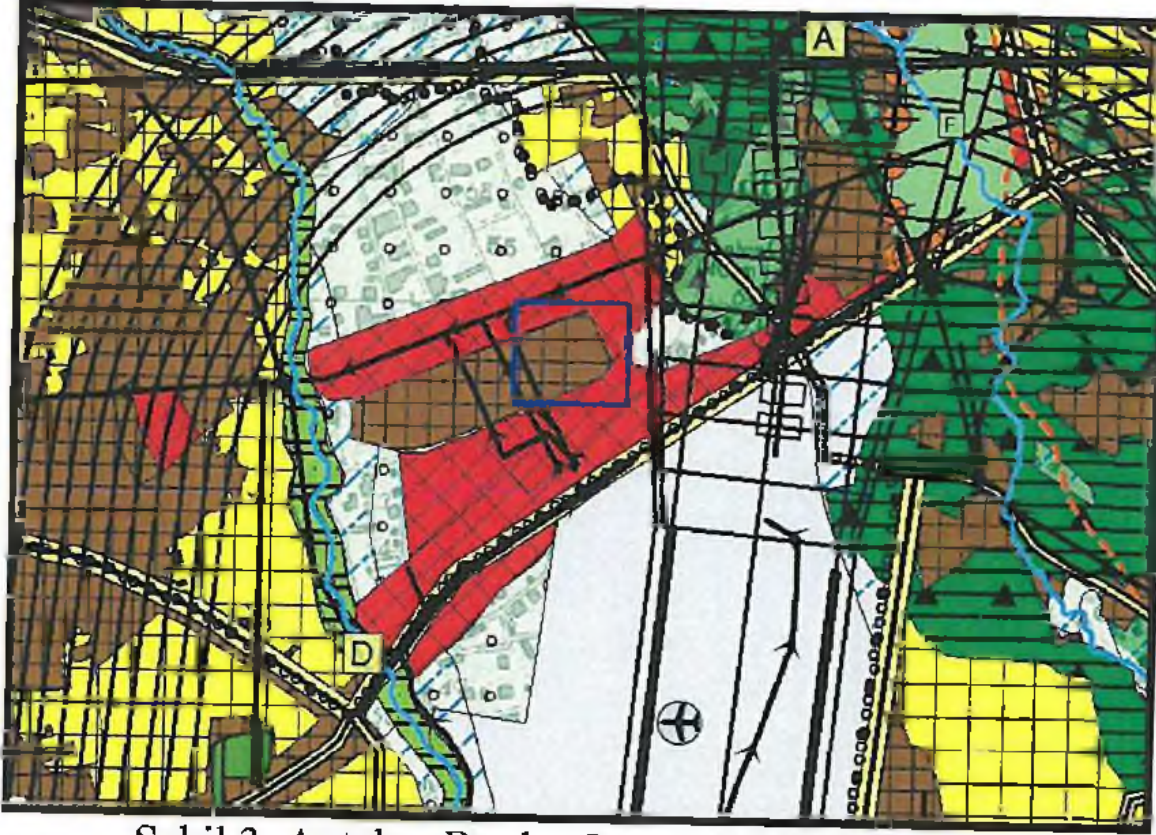


Şekil 2. Kadastral Durum

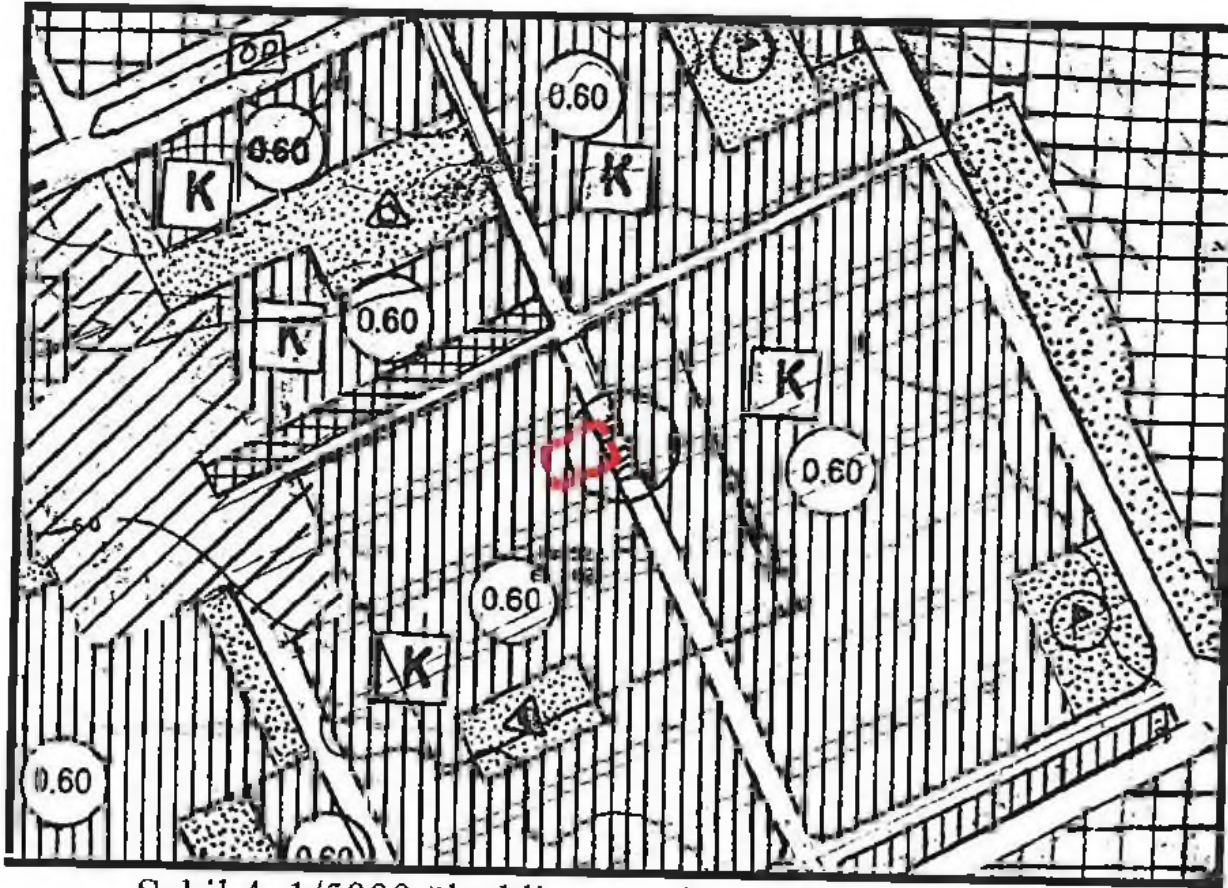
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda isteğe bağlı zemin ticaret alanı olarak planlı 381 m² büyüklüğündeki 25143 ada 11 parsel ile konut alanı olarak planlı 356 m² büyüklüğündeki 25143 ada 10 parsel tevhit edilecektir. Mevcut durumda 25143 ada 10 ve 11 parseller ikiz nizam yapılaşma koşulludur. Tevhit sonrasında bu ikiz nizam yapılaşma durumu ortadan kalkmış olup ayrık nizam olarak gerçekleştirilecektir. Tevhit işleminin gerçekleştirilmesi ada omurgasını bozmamaktadır. Tevhit sonrası planlama alanının çekme mesafeleri ana yoldan 5 metre, yan yol ve komşu parsellerden 3'er metredir. Planlama alanı için yapılaşma koşulları ayrık nizam 2 kat, TAKS:0,30 ve KAKS:0,60 olarak düzenlenmiştir.



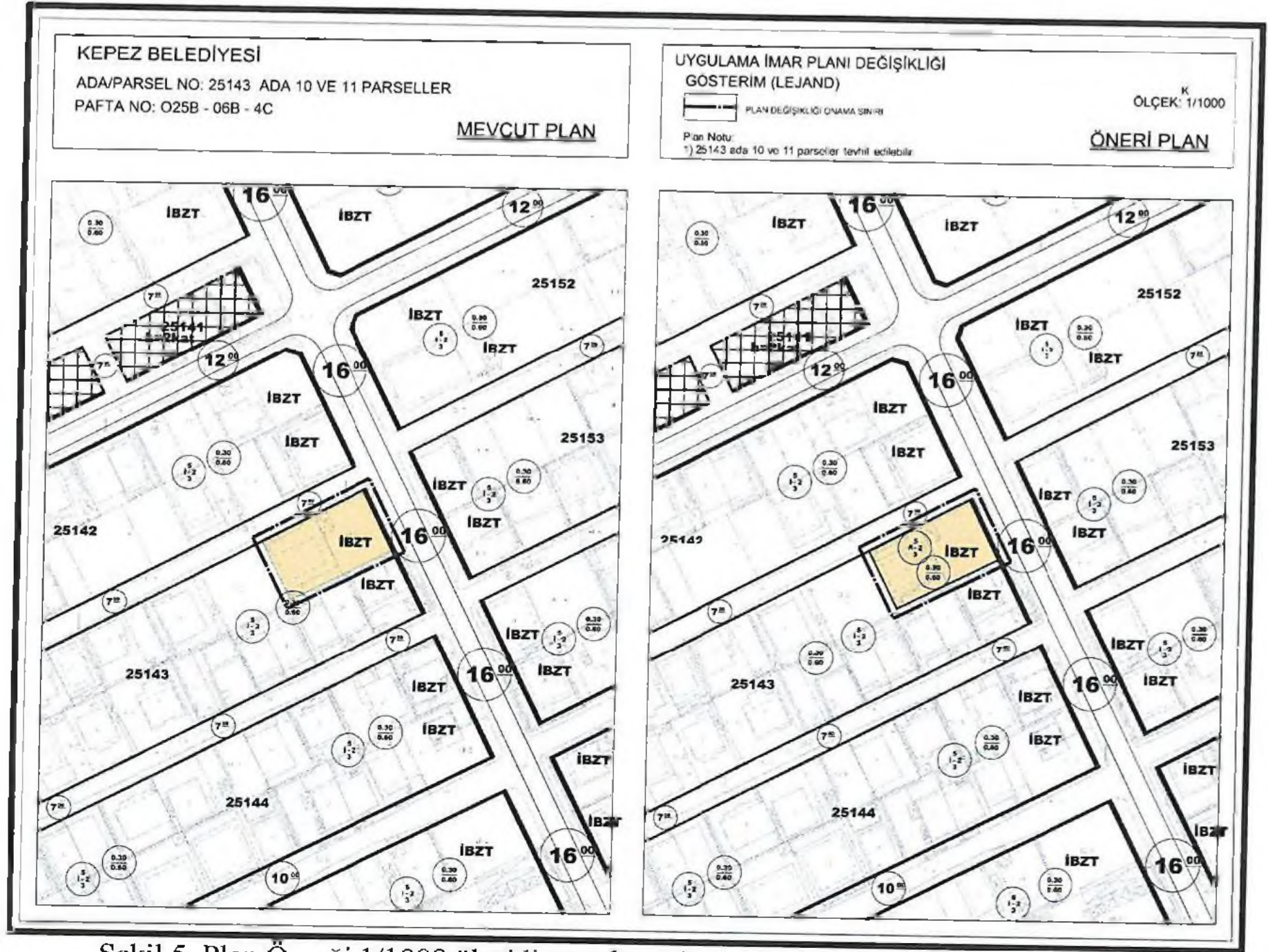
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli DP
25143 ada 10 ve 11 parseller Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Planında "kentsel yerleşik alan" lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planı
25143 ada 10 ve 11 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında 0.60 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Plan Notları:

- 1) 25143 ada 10 ve 11 parseller tevhit edilebilir.



Şekil 5. Plan Örneği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Sayit ÜLKER
 Şehir Plancısı
 Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
 Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
 DÜDEN Y.E. 156 430 074 72

Planovi Şehircilik
 Planlama Ltd. Şti.
 Taksir Sokakı PLANCILAR ÇARŞISI
 Büro Tescil No: 03 40179
 Kısas Sokak No: 72/1
 06590 A. Aytekin/ANKARA
 Tel: (0312) 435 63 20-487 84 00
 e-mail: planovi@planovi.com.tr
 HİTİT V.D.: 730 004 2310
 Ticaret Sicil No: 83756

SEYDİHAN ÇAMUR
 Şehir Plancısı ÇPO 590
 Ö.D.T.U. 1966-23004