



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2680

03.10.2017

Konu : Kepez, Yeni Mah. 2135 ada batısı
UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 254 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahallesi 2135 ada batısında yer alan trafo alanının 2135 ada doğusunda bulunan çocuk bahçesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 254

Özü; Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığına **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *EYLÜL* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 236 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1A nolu imar plan paftasında, 2135 ada batısında yer alan trafo alanının Çocuk Bahçesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 236 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1A nolu imar plan paftasında, 2135 ada batısında yer alan trafo alanının Çocuk Bahçesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1A nolu imar plan paftasında, 2135 ada batısında yer alan trafo alanının Çocuk Bahçesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığına ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler RET).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

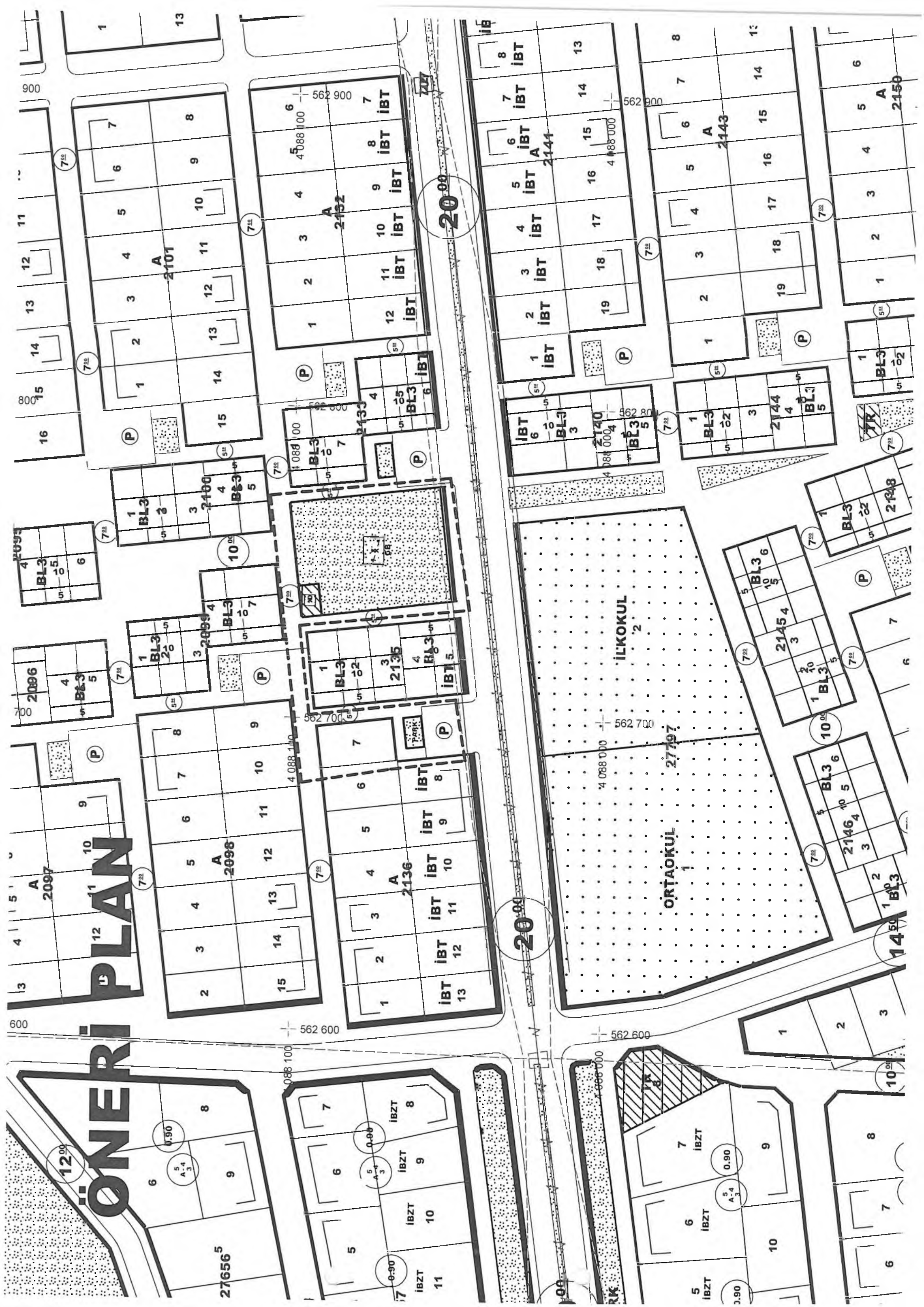

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEYCOUT DURN

DURUM





ÖNERİ PLAN

ORTAOKUL
İLKOKUL

20.00

20.00

14.50

600

900

27656⁵

27797

2150

2148

2144

2143

2141

2101

2132

2136

2135

2134

2133

2132

2131

2130

2129

2128

2127

2126

2125

2124

2123

2122

2121

2120

2119

2118

2117

2116

2115

2114

2113

2112

2111

2110

2109

2108

2107

2106

2105

2104

2103

2102

2101

2100

2099

2098

2097

2096

2095

2094

2093

2092

2091

2090

2089

2088

2087

2086

2085

2084

2083

2082

2081

2080

2079

2078

2077

2076

2075

2074

2073

2072

2071

2070

2069

2068

2067

2066

2065

2064

2063

2062

2061

2060

2059

2058

2057

2056

2055

2054

2053

2052

2051

2050

2049

2048

2047

2046

2045

2044

2043

2042

2041

2040

2039

2038

2037

2036

2035

2034

2033

2032

2031

2030

2029

2028

2027

2026

2025

2024

2023

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

1982

1981

1980

1979

1978

1977

1976

1975

1974

1973

1972

1971

1970

1969

1968

1967

1966

1965

1964

1963

1962

1961

1960

1959

1958

1957

1956

1955

1954

1953

1952

1951

1950

1949

1948

1947

1946

1945

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1930

1929

1928

1927

1926

1925

1924

1923

1922

1921

1920

1919

1918

1917

1916

1915

1914

1913

1912

1911

1910

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

1892

1891

1890

1889

1888

1887

1886

1885

1884

1883

1882

1881

1880

1879

1878

1877

1876

1875

1874

1873

1872

1871

1870

1869

1868

1867

1866

1865

1864

1863

1862

1861

1860

1859

1858

1857

1856

1855

1854

1853

1852

1851

1850

1849

1848

1847

1846

1845

1844

1843

1842

1841

1840

1839

1838

1837

1836

1835

1834

1833

1832

1831

1830

1829

1828

1827

1826

1825

1824

1823

1822

1821

1820

1819

1818

1817

1816

1815

1814

1813

1812

1811

1810

1809

1808

1807



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ, 2135 ADA
BATISINDA BULUNAN TRAFO ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

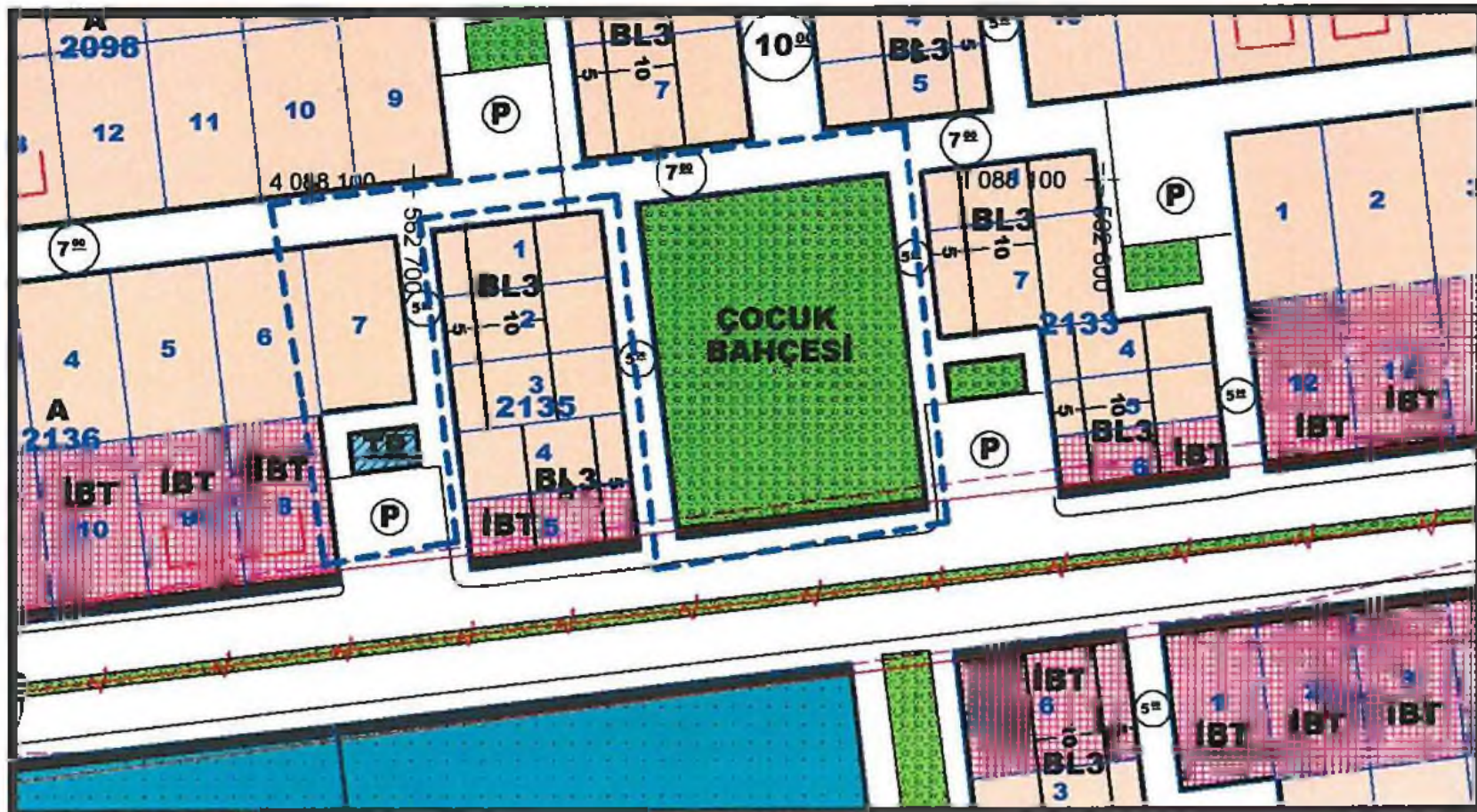
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ, 2135 ADA BATISINDA BULUNAN TRAFİK ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Mahallesi, O25-A-10-D-1-A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 2135 ada batısında bulunan trafo alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

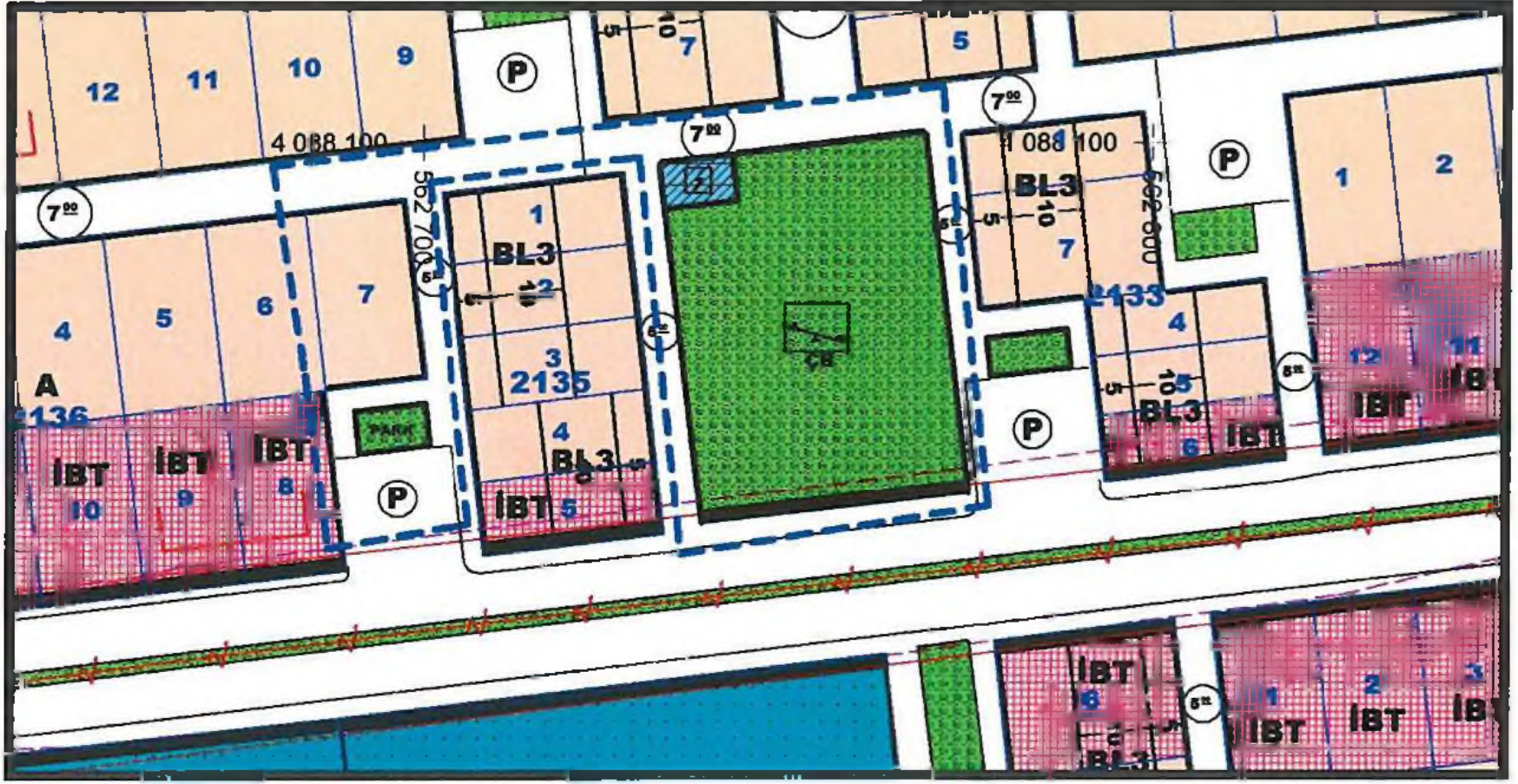


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan üzerinde bulunan trafo alanının yapımı aşamasında problemler oluşturacağı için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2017 tarihli yazısı ile başka bir yere taşınması talep edilmektedir.

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan değişikliği ile; Yeni Mahaltesinde 2135 ada batısında bulunan trafo yeri, 2135 adanın doğusunda bulunan çocuk bahçesi alanının kuzeybatı köşesine taşınmıştır. Ayrıca kaldırılan trafo alanı yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Söz konusu değişiklikler yapılırken trafo alanının büyüklüğü aynen korunmuştur (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.