



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2710

03.10.2017

Konu : Korkuteli, Aşağıpazar Mah. 183 ada
31 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 183 ada 31 parselin blok nizam "Konut Alanından" bitişik nizam "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölçekli NİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.09.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 83

Üyeler : Hasanali İRBAN, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Şefik KILIÇ, Süleyman UĞURLU, İbrahim YAVAŞ

KONU : Korkuteli İlçesi Aşağı pazar Mahallesi 183 ada 31 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.05.2017 tarih ve 386 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda: İmar Komisyonun 21/08/2017 tarih ve 33 sayılı raporun görüşülmesi

KARAR: Rapor: 33 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Aşağı pazar Mahallesi 183 ada 31 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.05.2017 tarih ve 386 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Komisyonumuzda değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; Komisyonumuzda yapılan açık oylama sonucu uygun olduğuna, **oy birliği** ile karar verildiğinden komisyon rapor üzerinde yapılan müzakereler sonucunda komisyondan geldiği şekli ile meclisin oylarına sunuldu. Yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye



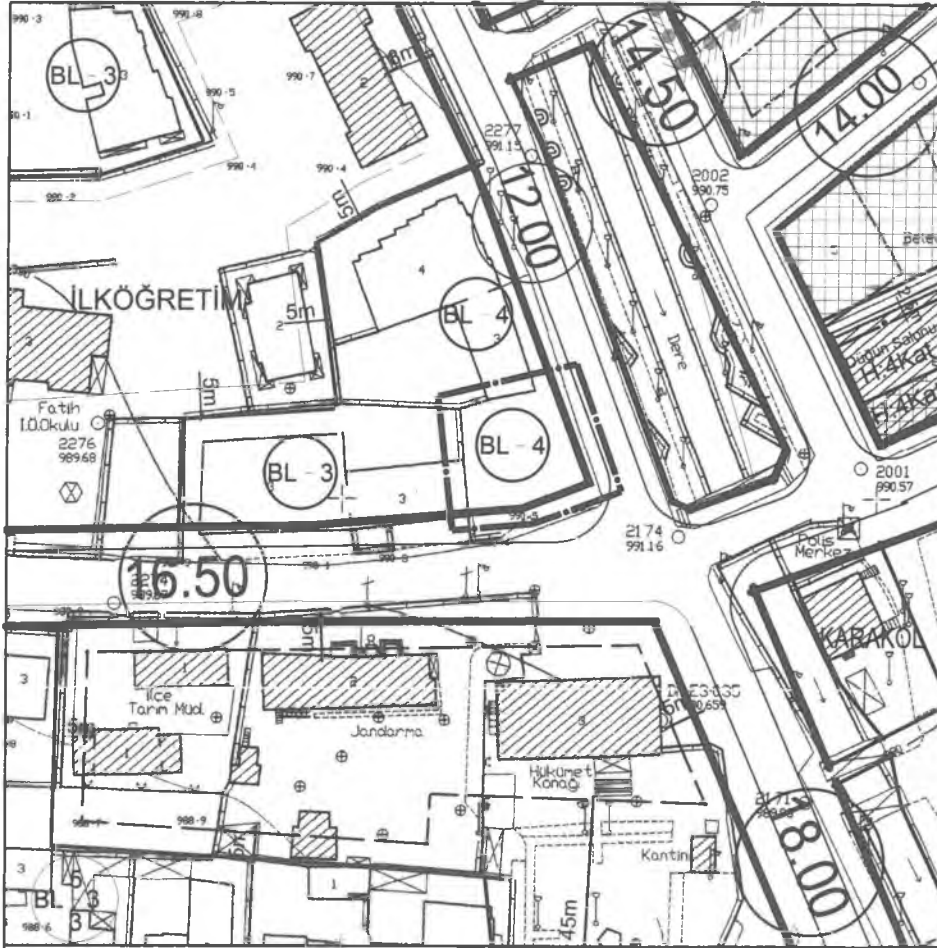
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 183 ADA 31 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-19-C-2-C

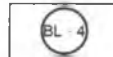
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

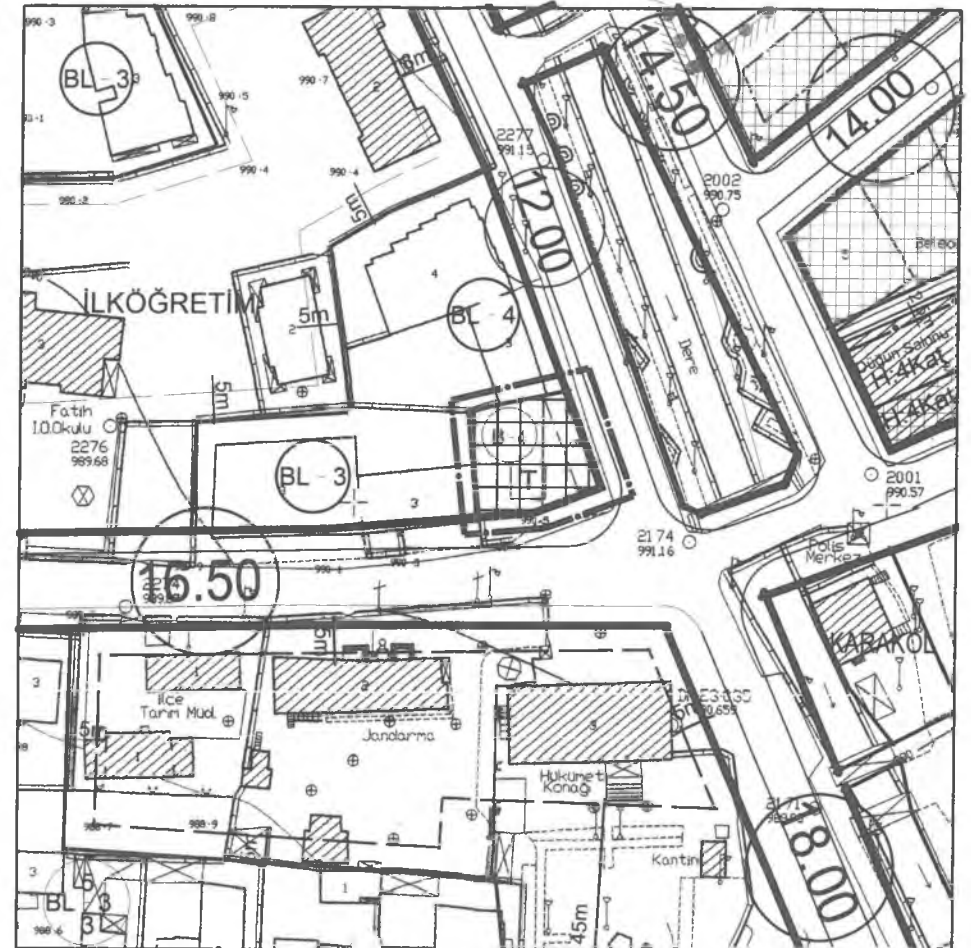


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

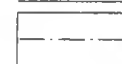
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ
183 ADA 31 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Korkuteli Belediyesi sınırları içinde Aşağıpazar Mahallesiinde tapunun 183 ada , 31 parsel numaralarında kayıtlı 1/1000 ölçekli N24-d-19-c-2-c numaralı paftada yer alan 482 m² alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

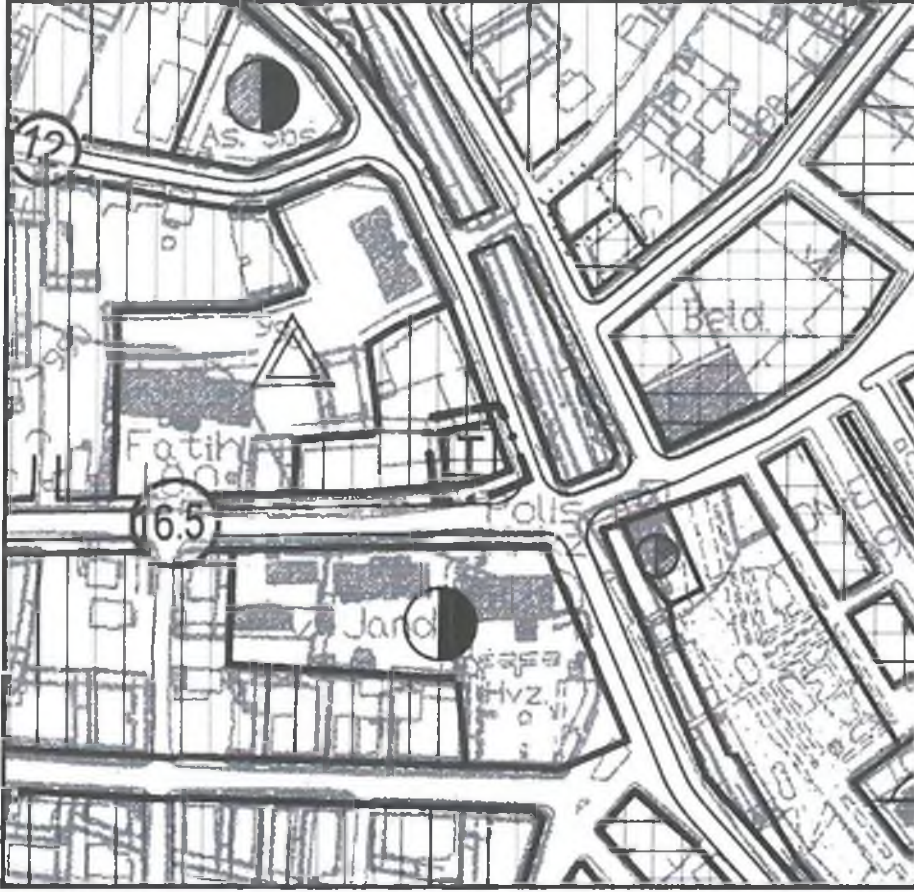


Resim 1 : Uydu fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 4 Kat konut alanıdır.

Söz konusu parselin güneyinde , Korkuteli Hükümet Konağı , Kaymakamlık , İlçe Emniyet Müdürlüğü , Tapu , Mal Müdürlüğü , doğusunda Korkuteli Belediye Hizmet Binası , ilçenin en büyük ve yoğun parkı , güneyinde Yeşil Camii , Cumhuriyet Meydanı ve merkez ticaret alanları yer almaktadır.



Plan 1 : Antalya Büyükşehir Belediyesince 08/05/2017 tarihli mecliste onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı

3.PLANLAMA KARARLARI

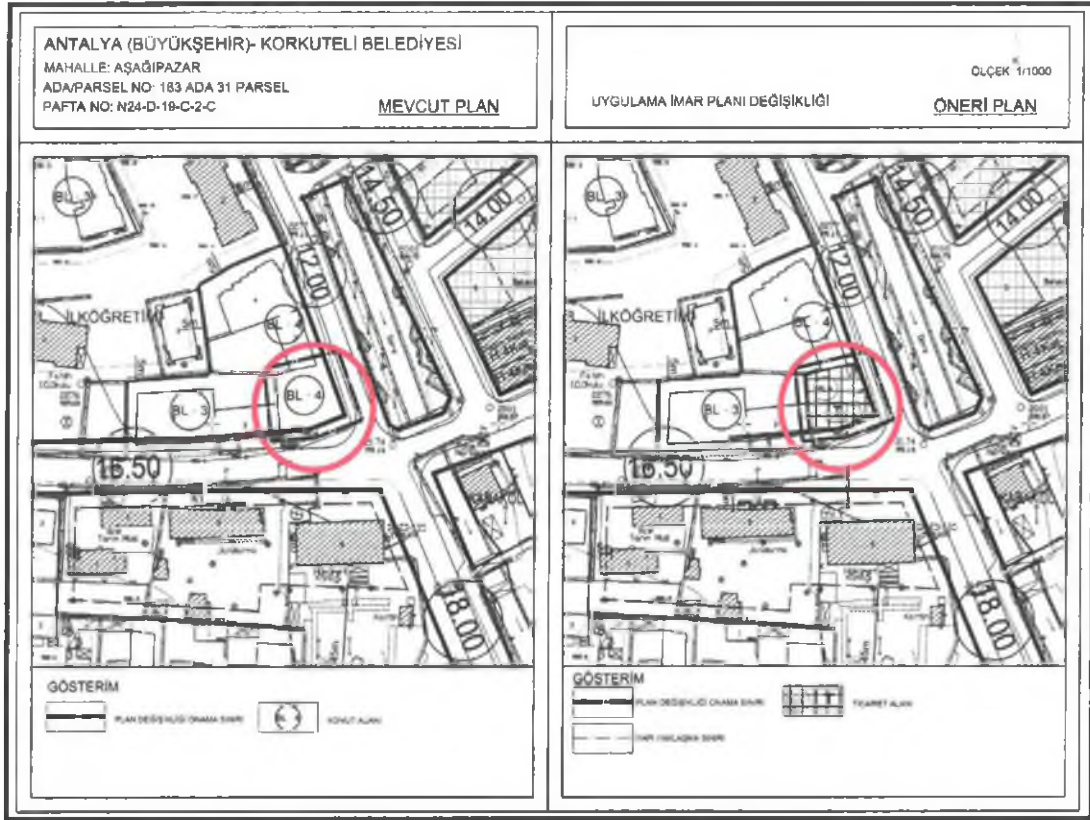
Mevcut imar planında 183 adanın 12 m genişliğindeki trafik yoluna cephe kısmında BL-4 Konut Alanı , yoldan 5 m yapı çekme mesafesi bulunmaktadır. Adanın doğu cephesi BL-3 Konut Alanı olup , bu cephede yoldan çekme bulunmamaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile SS. Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifinin talebi üzerine mevcut Uygulama İmar Planındaki konut alanı kullanımı , ticaret alanı olarak düzenlenerek bölgedeki gelişmelere ve ihtiyaçlara uygun bir kullanım kararı önerilmektedir.

Önerilen plan değişikliği teklifi ile mevcut imar planında BL-4 Konut Alanı olan 183 ada 31 parsel B-4 yapı düzenli Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

183 adanın doğu cephesinde adanın mevcut yapılarında olduğu gibi 5 m yapı çekme önerilmiş , güney cephesinde adanın yine mevcut yapılarında olduğu gibi yapı çekme sıfırdır.

7



Plan 2: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 183 ADA 31 PARSEL

PAFTA NO: N24-d-19-c

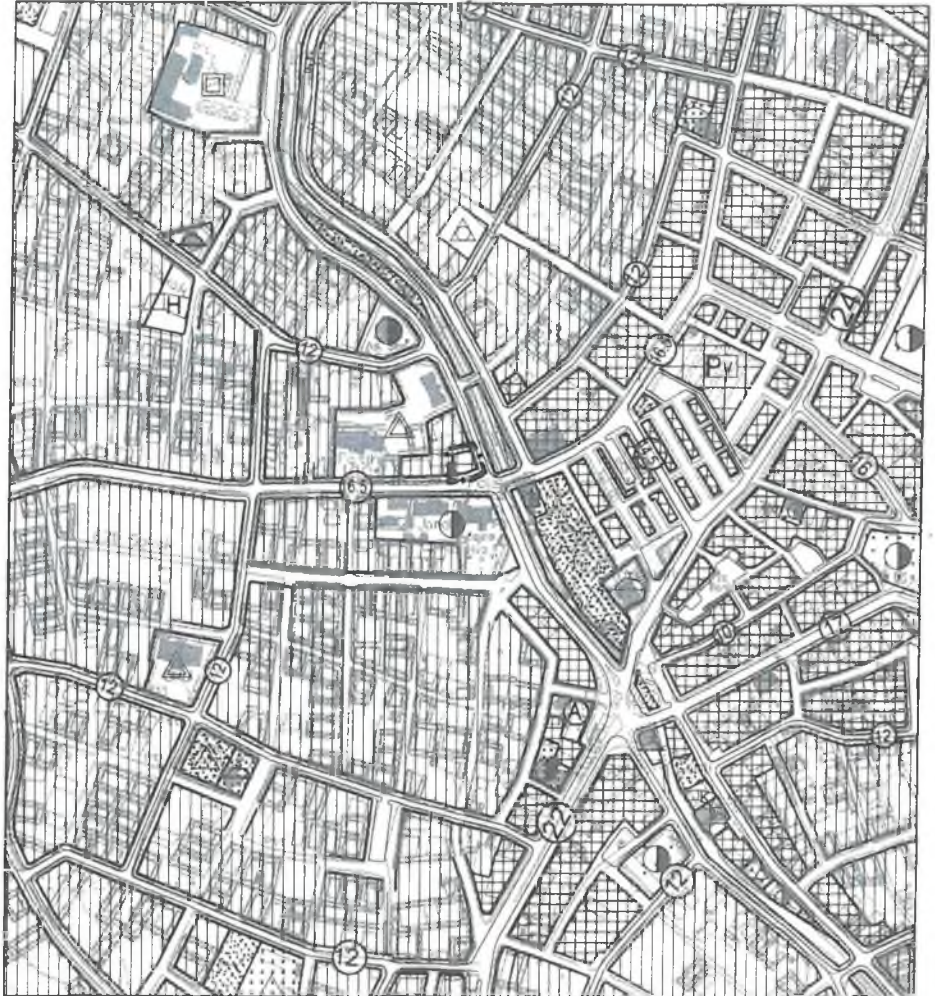
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
(Meskun Alanlar)

GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI