



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2707

03.10.2017

Konu : Korkuteli, Kiremitli Mah. 388 ada 1
ve 2 parseller UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Konut Alanından" "Konut + Ticaret Alanına (TİCK)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölçekli NİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017


e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

imar seh mnd

 KORKUTELİ 19-12-2014 24	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.09.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 82

Üyeler : Hasanali İRBAN, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜK YILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİGRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Şefik KILIÇ, Süleyman UĞURLU, İbrahim YAVAŞ

KONU : Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellere ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.07.2017 tarih ve 601 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda İmar Komisyonunun 21 /08/2017 tarih ve 32 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 32 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellere ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.07.2017 tarih ve 601 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Komisyonumuzda değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; Komisyonumuzda yapılan açık oylama sonucu uygun olduğuna, **oy birliği** ile karar verildiğinden komisyon rapor üzerinde yapılan müzakereler sonucunda komisyondan geldiği şekli ile meclisin oylarına sunuldu. Yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

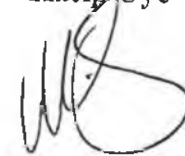
Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı



Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye



Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye



ASLIMIN AYNI DİR
Ömer AYKUR
Yazı İşleri Müdürü

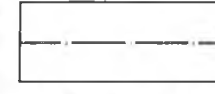


KORKUTELİ BELEDİYESİ
(ANTALYA)
N24-d-20-d-1-d

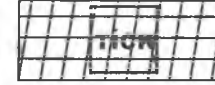
N24-d-20-d-1-a

**KORKUTELİ BELEDİYESİ 388 ADA 1,2 PARSE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PAFTA NO: N24D 20D 1D
LEJANT**



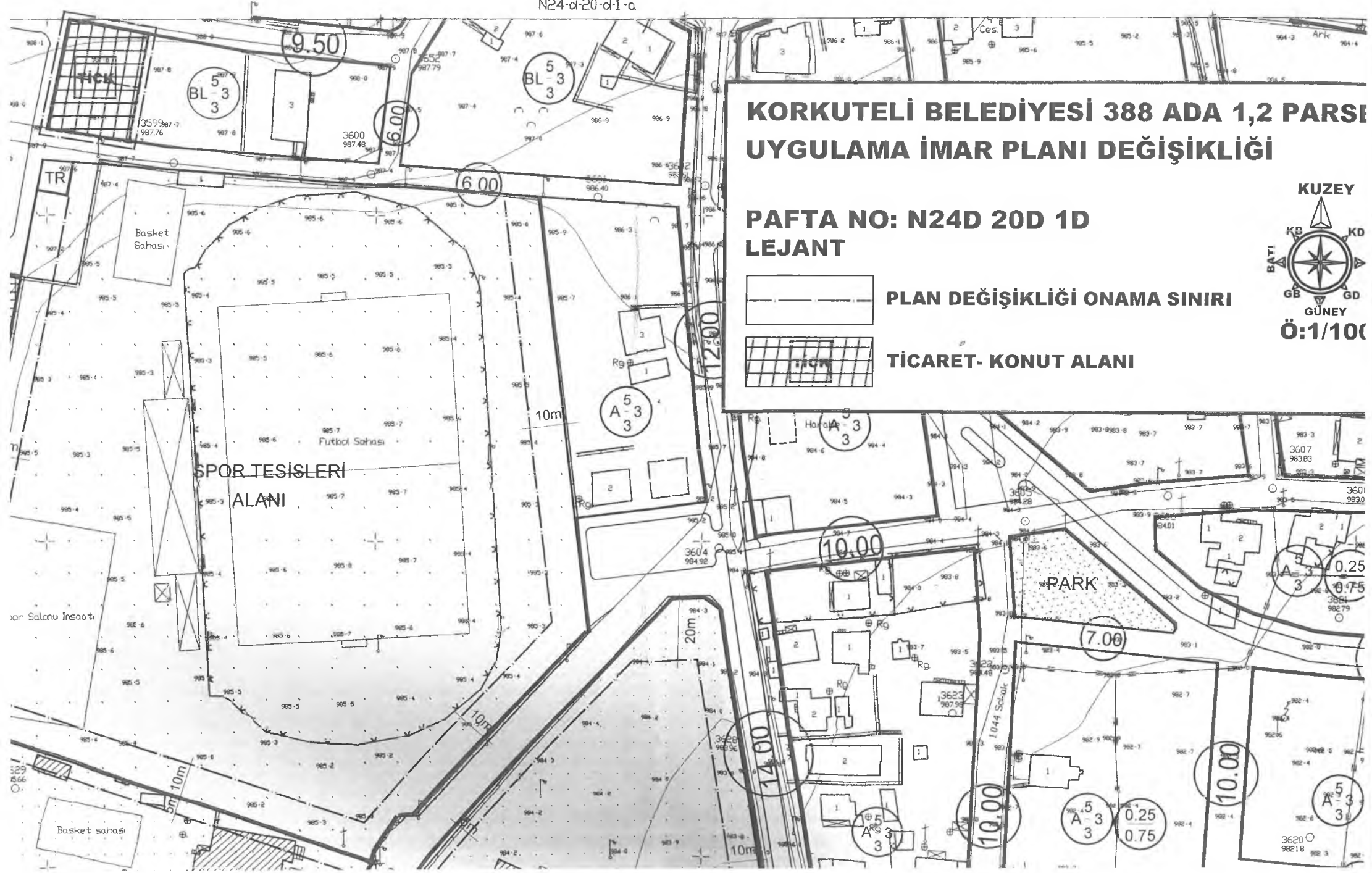
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET- KONUT ALANI



Ö:1/100



**SPOR TESİSLERİ
ALANI**

PARK

Basket sahası

var Salını İnşaat.

329
0.66

5m
10m

10m

20m

10m

14.00

10.00

7.00

10.00

10.00

0.25
0.75

3620
98218

0.25
0.75

3607
98383

3601
9830

3605
98428

3623
98798

3628
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

3629
98996

KORKUTELİ BELEDİYESİ
388 ADA 1,2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20D 1D paftasında yer alan, 388 ada 1,2 parseller konut alanıdır. Söz konusu parseller için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam, 3 kat olarak belirlenmiştir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin amacı, 388 ada 1,2 parsellerin mevcut plandaki konut alanı kullanımının ticaret-konut alanına dönüştürülmesini sağlamaktır. Bu amaca yönelik olarak da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller arsa vasfında olup toplam alan 872 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

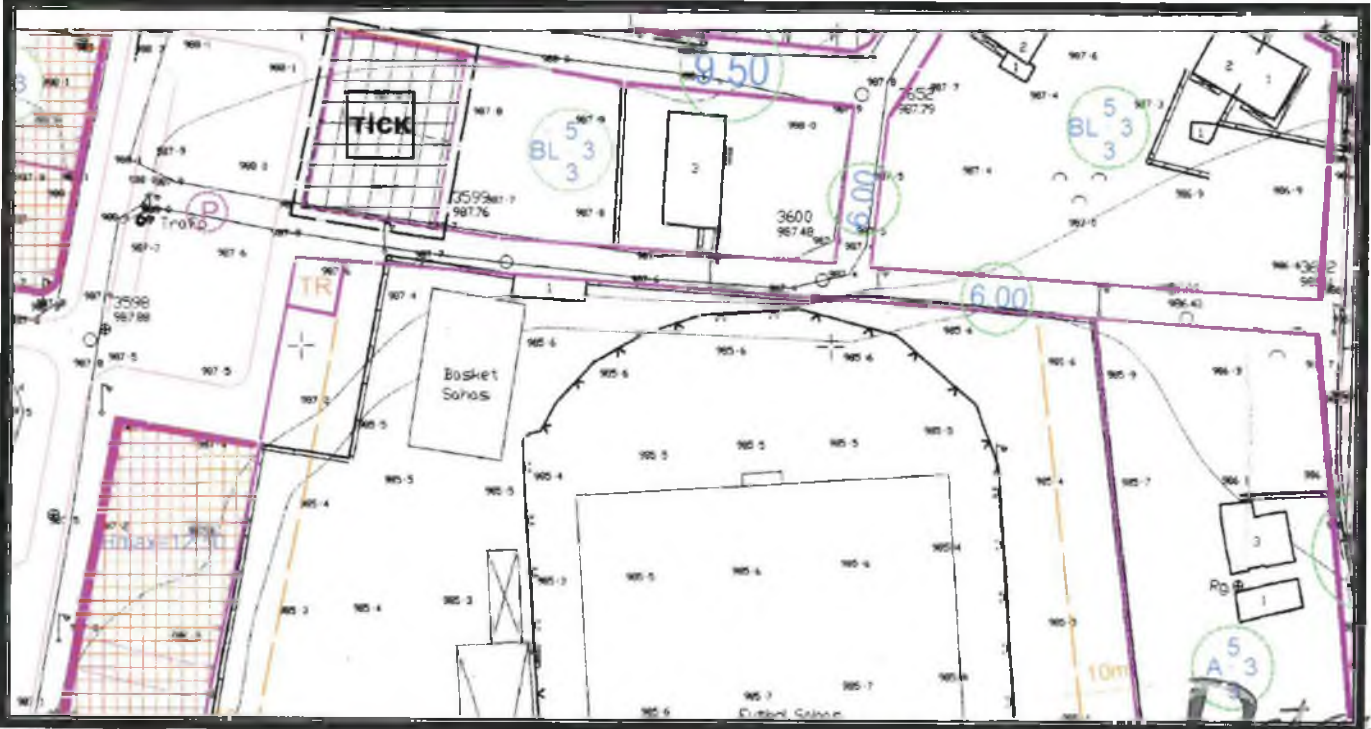
4. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan 388 ada 1 ve 2 parsellerde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak daha önce Korkuteli Belediyesinin 10.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile 384, 386 ve 396 adaları kapsayan alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinde aynı yola cepheli parseller konut alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca imar planı değişikliği önerisi hazırlanan 388 adanın güneyinde ve yine aynı yola cepheli 389 ada da ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yerinde incelendiğinde bu bölgede ticaret kullanımına ihtiyaç duyulmakta ve yapılaşma da bu yönde yapılmaktadır.

Konut alanı olarak planlanan söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma ve kullanım ihtiyacı doğrultusunda konut alanı kullanımından ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesi önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile talep edilmektedir. Söz konusu alan için yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır. 388 ada 1,2 parsellerde zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılacaktır.



Şekil 3. Mevcut Plan Orneği



Şekil 4. Oneri Plan Orneği

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

MD Tarihi: 14.07.2017
Proje Kayıt No: 07-2017-2276
Üye: SAADET NARİN (2921)

K9S75D7V

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
2 No 11791 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No 315

planma
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürnye Bileyi İşh. Kat: 1 N.
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 M. Atapapa / ANT
Ant. Kurumlar No: 49/9911 B452

SAADET NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ)

ADA/PARSEL NO:388 ADA 1,2 PARSELLER
PAFTA NO:N24D 20D

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

KONU:Planlama alanında konut alanının konut-ticaret alanına
dönüştürülmesi

ÖNERİ PLAN

