



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2706

03.10.2017

Konu : Korkuteli, Kiremitli Mah. 436 ada 13
parşel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 436 ada 13 nolu parşelin "Blok Nizam MİA Tali İş Merkezi Ticaret Alanından" "Bitişik Nizam MİA Tali İş Merkezi Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar Şeh. D. 11/1



Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE
Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU
Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU

Birleşim: 1

Oturum : 1

Karar tarihi: 07.09.2017

Saati : 14:30:00

Karar no : 84

Üyeler : Hasanali İRBAN, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Şefik KILIÇ, Süleyman UĞURLU, İbrahim YAVAŞ

KONU : Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 436 ada 13 parsel için yapılaşma koşullarının değiştirildiği 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda: İmar Komisyonun 21/08/2017 tarih ve 34 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 34 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 436 ada 13 parsel için yapılaşma koşullarının değiştirildiği 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Komisyonumuzda değerlendirilerek karara bağlanması hususunda, Komisyonumuzda yapılan açık oylama sonucu; Plan notlarına "*üst katlarda arka bahçe sınırından 3 metre çekme yapılacaktır*" ibaresi eklenmek şartı ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildiğinden komisyon rapor üzerinde yapılan müzakereler sonucunda komisyondan geldiği şekli ile meclisin oylarına sunuldu. Yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ASLININ AYNIYI

Ömer AYKUR
Yazı İşleri Müdürü

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: KİREMITLİ

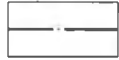
ADA/PARSEL NO: 436 ADA 13 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-D-1-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

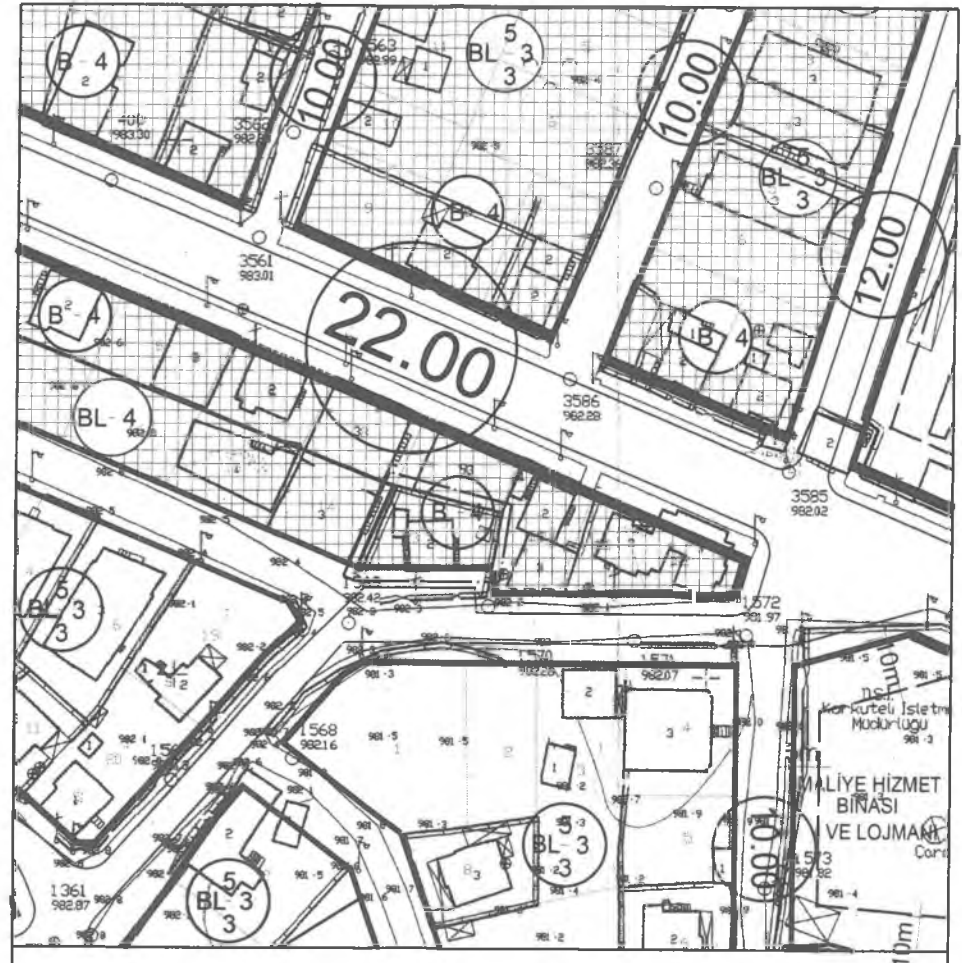


MIA - TALI İŞ MERKEZİ - TİCARET ALANLARI
(BLOK DÜZEN)

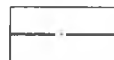
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MIA - TALI İŞ MERKEZİ - TİCARET ALANLARI
(BİTİŞİK DÜZEN)

PLAN NOTU:

- ÜST KATLARDA ARKA BAHÇE SINIRINDAN 3 METRE ÇEKME YAPILACAKTIR.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ KİREMİTLİ MAHALLESİ

436 ADA 13 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , Büyükşehir , Korkuteli Belediyesi , Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 436 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı üzerinde N24-D-20-D-1-D numaralı paftaya giren 311 m² alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parseller Antalya Korkuteli Belediyesi Kiremitli Mahallesi içinde bulunmaktadır. Plan değişikliği teklifinin sunulduğu 436 ada 13 parsel 311 m²'dir.

Plan değişikliğine konu 436 ada 13 parsel mevcut imar planında Mia - Tali İş Merkezi - Ticaret Alanları kullanım hakkına sahiptir. Yapılaşma koşulları ise BL-4 (Blok 4 kat) olarak belirlenmiştir.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parselin güneyinde taşıt yolu bulunmaktadır. Bu taşıt yoluna cephe olan ve tamamı ticaret olan imar adasında doğudaki (10,11,12) parseller B-4 (Bitişik düzen, 4 kat) yapılaşma koşullarına sahipken , aynı imar adasında bulunan , aynı ticaret alan kullanım kararı bulunan ve hatta güneydeki aynı yola cephe olan 436 ada 13 parselde yapılaşma koşulu BL-4 (Blok 4 kat) olarak belirlenmiştir.

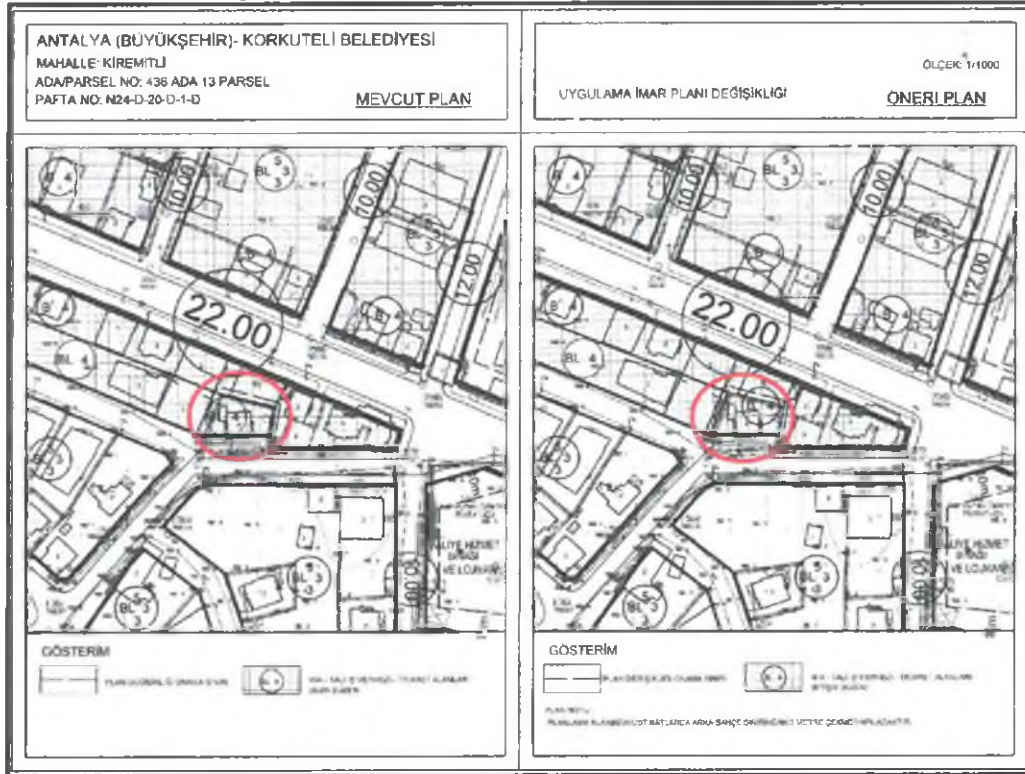
Gelişen ve hızla büyüyen bu bölgede ticaret faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için nitelikli alanlara daha çok ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşma koşullarında parselin küçük olmasından dolayı niteli ve sağlıklı bir yapı oluşturulamamaktadır.

Bu nedenle bölgedeki ticari faaliyetlerin düzenli ve planlı gelişmesini güvenceye alırken , bölgedeki imar haklarının eşitliliğin sağlanması ve nitelikli yapılar ortaya konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği ile 436 ada 13 parselde BL-4 (Blok 4 kat) olarak belirlenen yapı düzeni , aynı yola cephe doğudaki parsellerdeki gibi B-4 (Bitişik 4 kat) olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yapı adası içerisinde diğer parseller üst katlarda arka bahçe sınırından çekme yaptıklarından , bu hususu da plan kararına bağlamak adına parselin arka bahçe sınırında 3 m çekme yapılacağına dair plan notu da düzenlenmiştir.



Plan 1 : Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Plan Notu:

- Üst katlarda arka bahçe sınırından 3 metre çekme yapılacaktır.

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Çda No: 1070
ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHÜRÜ (T.C. İTİ)

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Çda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr