



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2717

03.10.2017

Konu : Muratpaşa, Alan Mah. 12089 ada 1
parşel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile reddedilen, Alan Mahallesi 12089 ada 1 parşeldeki 32 m²'lik alanın park alanından trafo alanına dönüştürölmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 322 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 322

Özü: Park kullanımlı 12089 Ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alan Mahallesi 19L-IIId nolu imar paftasında park kullanımlı 12089 Ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3333 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 188 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen park kullanımlı 12089 ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Belediyemiz Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında Defterdarlık görüşü geldikten sonra değerlendirilmesi kararı alınmış olup, park kullanımlı 12089 ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı söz konusu görüş doğrultusunda Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Park kullanımlı 12089 Ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLESİ: ALAN

ADA/PARSEL NO: 12089 ADA 1 PARSEL

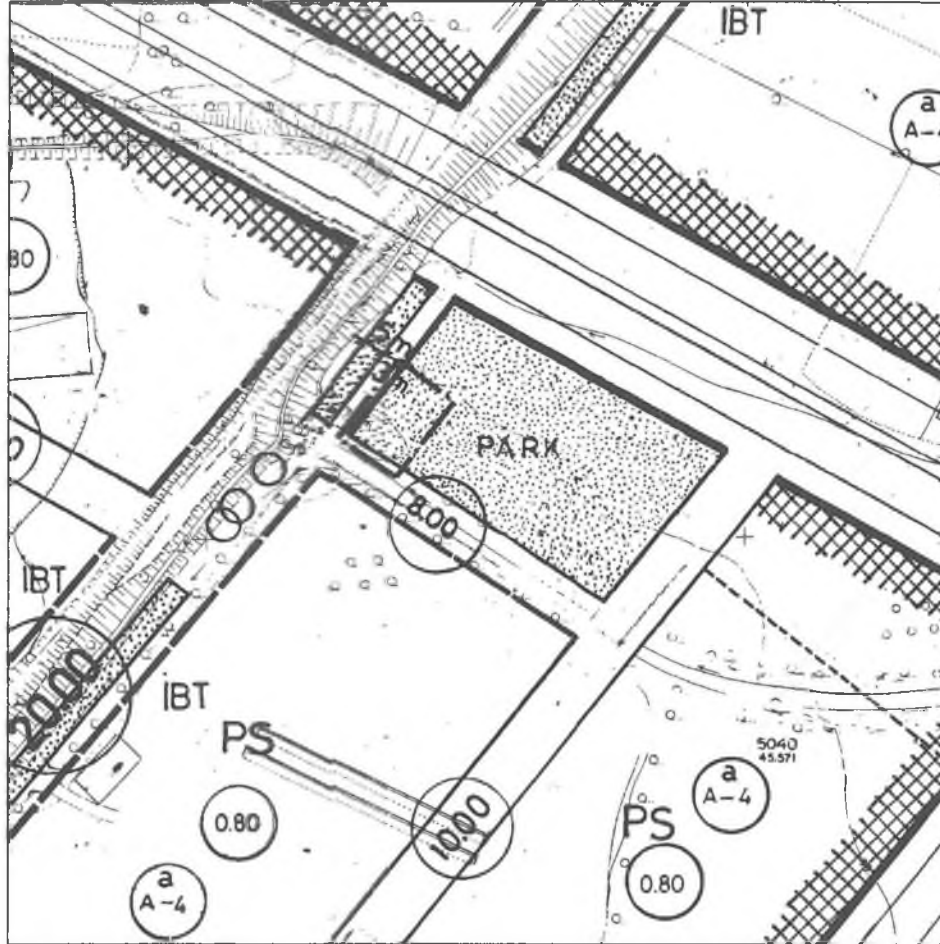
PAFTA NO: 19L-2D

MEVCUT PLAN

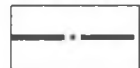
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



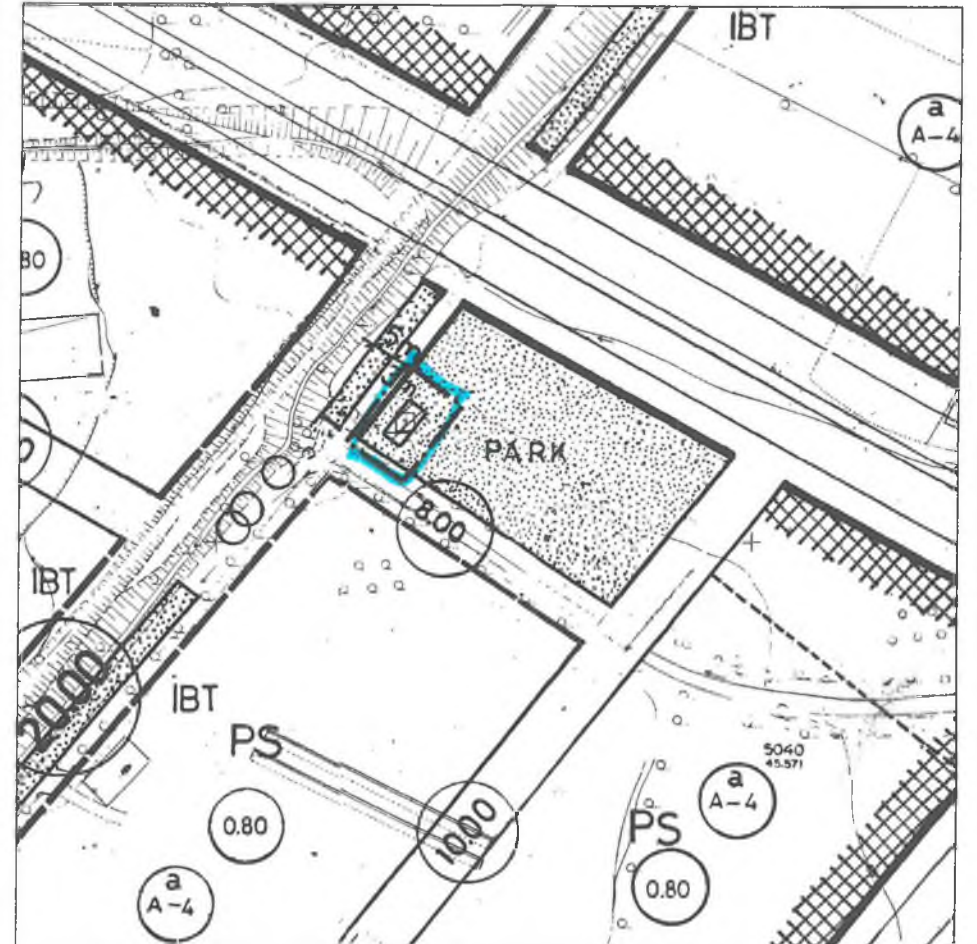
GÖSTERİM



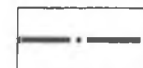
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
ALAN MAHALLESİ
12089 ADA 1 PARSEL
TRAFO ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi, Alan Mahallesi sınırları içinde , Antalya 19L-İld numaralı 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren , 12089 ada 1 parselde 32 m² lik alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölge , ticari işyerlerinin yol boyunda yoğunluk kazandığı bir bölge olup , enerji ihtiyacını karşılamak için Trafoları ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Mahalledeki elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla uygun görülen alanda İmar Planına Trafo Alanının işlenmesi gerekmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

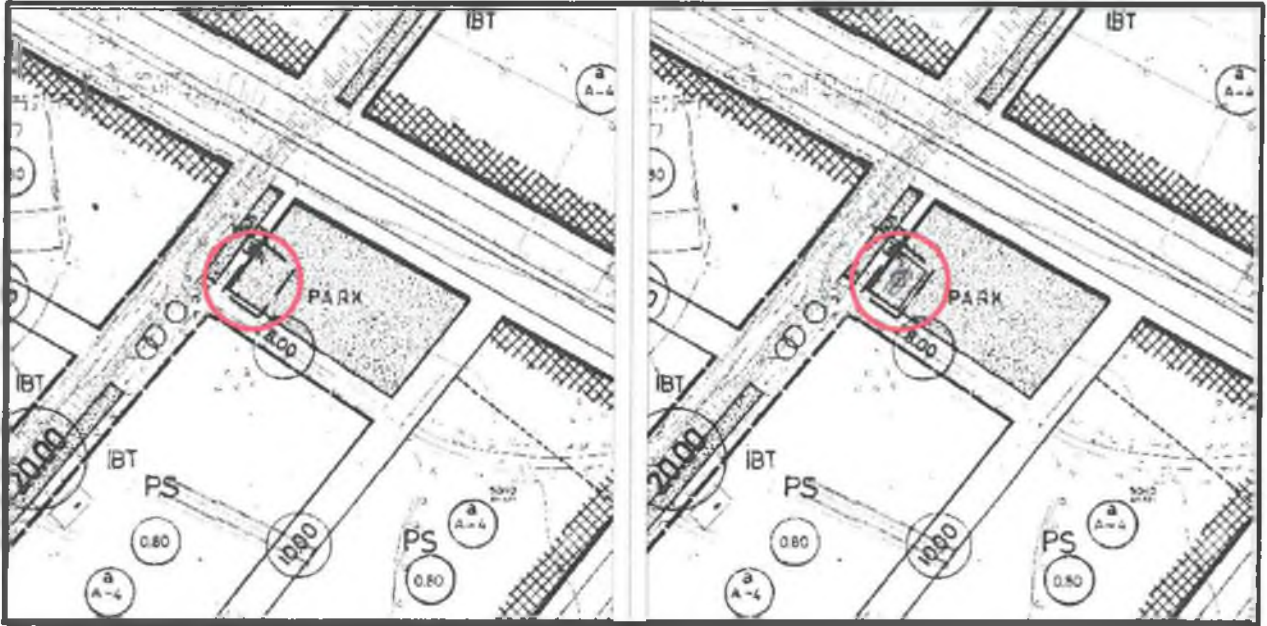
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı ikinci Bölüm 13. Maddesinin 2.Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları alt başlığı altında ,

" ab) Parklar : İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli

derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi,sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır. "denilmektedir.

Park alanı içerisine yerleştirilecek olan Baks tipi trafo yapısının imar planına işlenmesi gerçekleştirilmiş olacaktır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı alanda trafo yapısı için , yaklaşık 32 m² büyüklüğünde bir alan imar planı değişikliği ile Trafo alanı olarak önerilmektedir.



Plan 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Dış No: 1070

Arşegül ATAK
Şehir Plancısı
Dış No: 169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.