

169



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2715
Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mah. 6964 ada
4 parsel ve kuzeyi UİP değ.

03.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6964 ada 4 parselde yer alan cami alanı ve kuzeyinde yer alan otopark alanında yeniden düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölçekli NİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 323 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 323

Özü: Güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu Cami kullanımlı 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve "H" ibaresi değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan notunun "Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir." olarak değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-la nolu imar paftasında yer alan güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu Cami kullanımlı 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve "H" ibaresi değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3334 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**;Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 302 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2015 tarihli 228 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş; plan notunun "Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir." olarak değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu Cami kullanımlı 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve "H" ibaresi değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan notunun "Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir." olarak değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oybirliği ile karar verildi.


Ümit ÜYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ

PAFTA NO: 18N-1A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

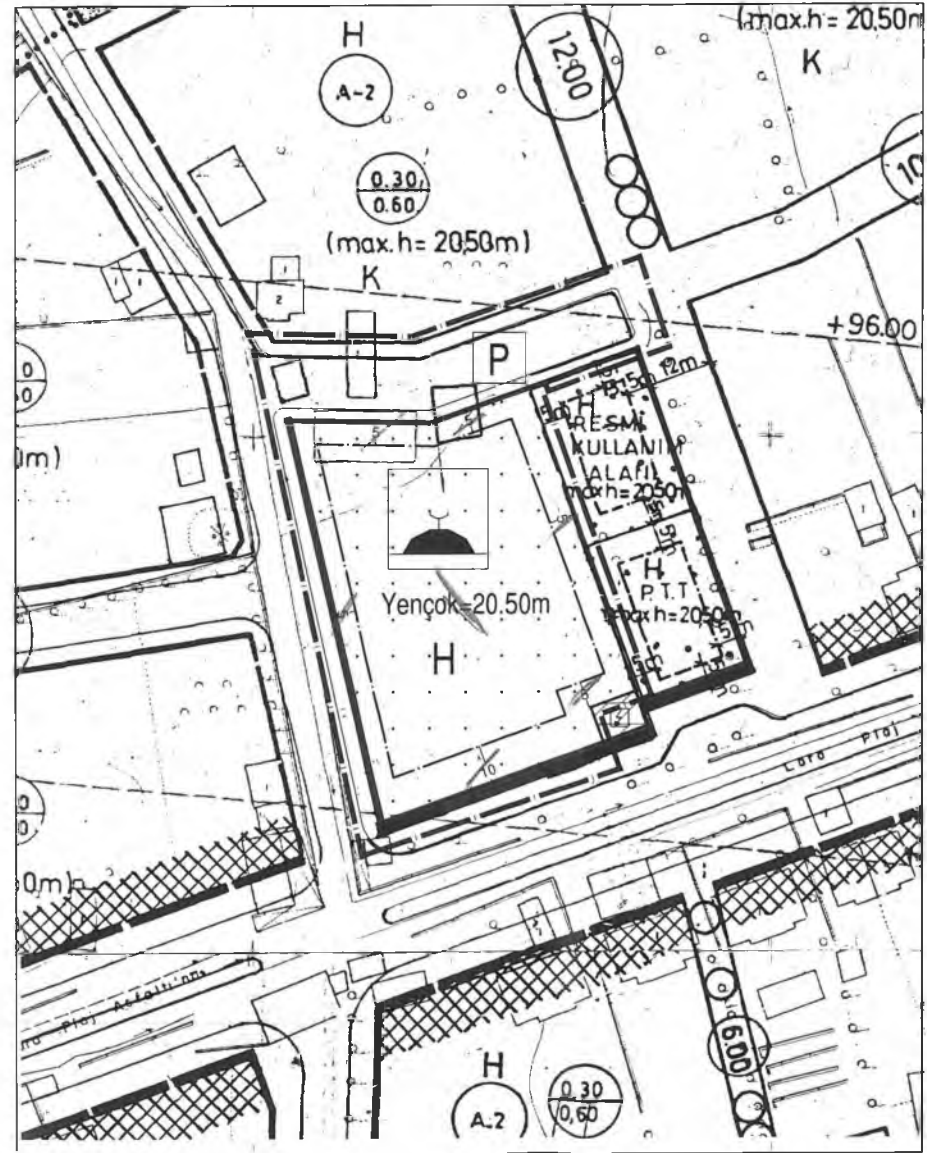
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	CAMİ
	GENEL OTOYOL ALANI

PLAN NOTU:

1) Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunmaktadır.



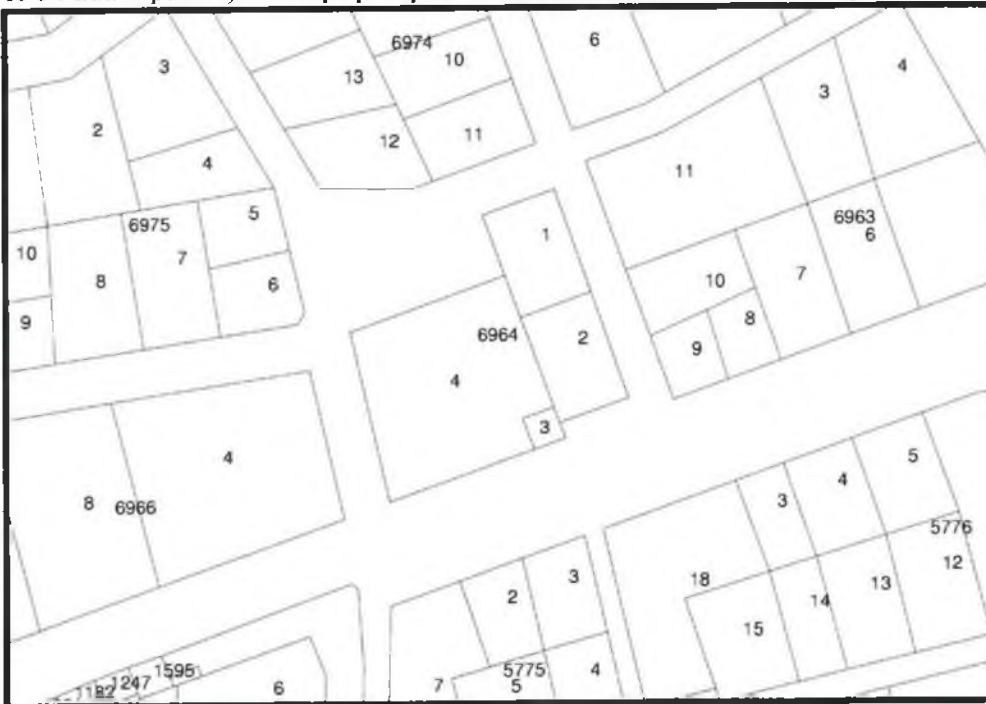
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6964 ada 4 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

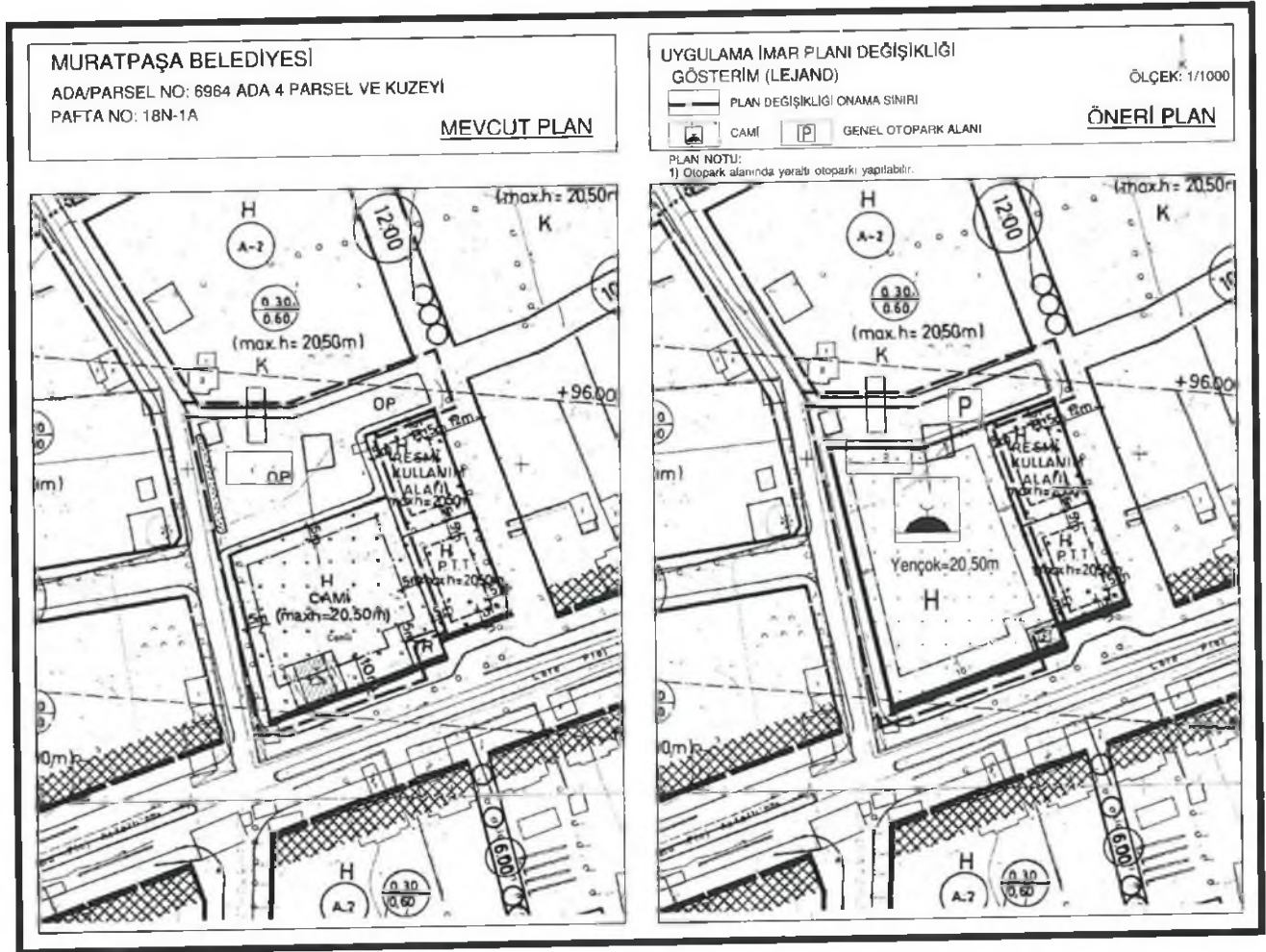
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

Parsel mevcut imar planında cami alanı olarak planlanmıştır, ancak mevcut imar planı koşullarına göre sağlıklı bir cami yapılamamaktadır. Bu durumun ortadan kaldırılıp cami yapılabilmesi için imar planında mevcut cami alanının bitişiğinde bulunan otopark alanının bir kısmı cami alanına eklenmelidir. Böylelikle daha sağlıklı bölgeye yakışır bir cami yapılabilecektir. Böylelikle plan değişikliğinde gösterilen yapı yaklaşma sınırları içerisinde projesine uygun olarak cami yapılabilecektir. Cami alanına dahil edilen otopark alanı, yer altı otoparkı olarak cami alanı içerisinde yer alacaktır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları ön yoldan 10m, diğer cephelerden 5'er metre çekme mesafeleri olup yükseklik $Y_{en\check{c}ok}=20,50m$ dir.

Plan Notu: Otopark alanında yeraltı otopark yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

[Handwritten signature]

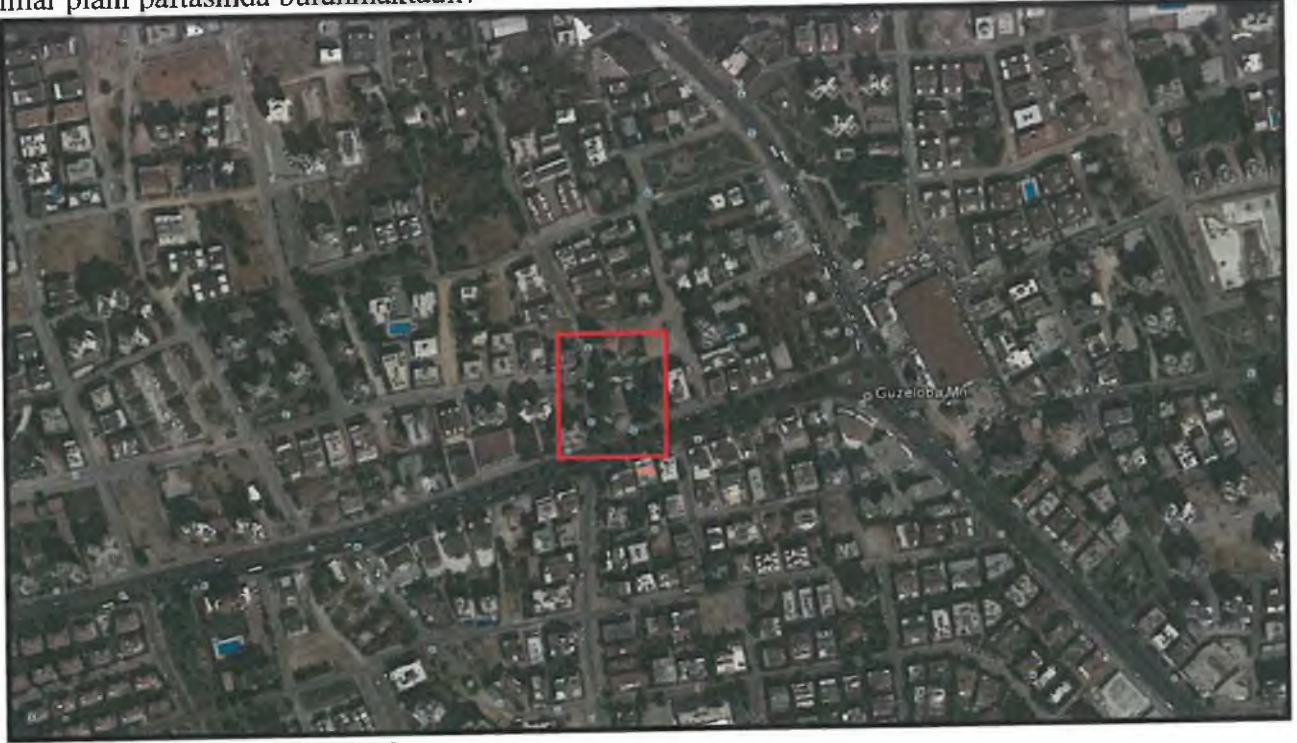
[Handwritten signature]

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunmaktadır.



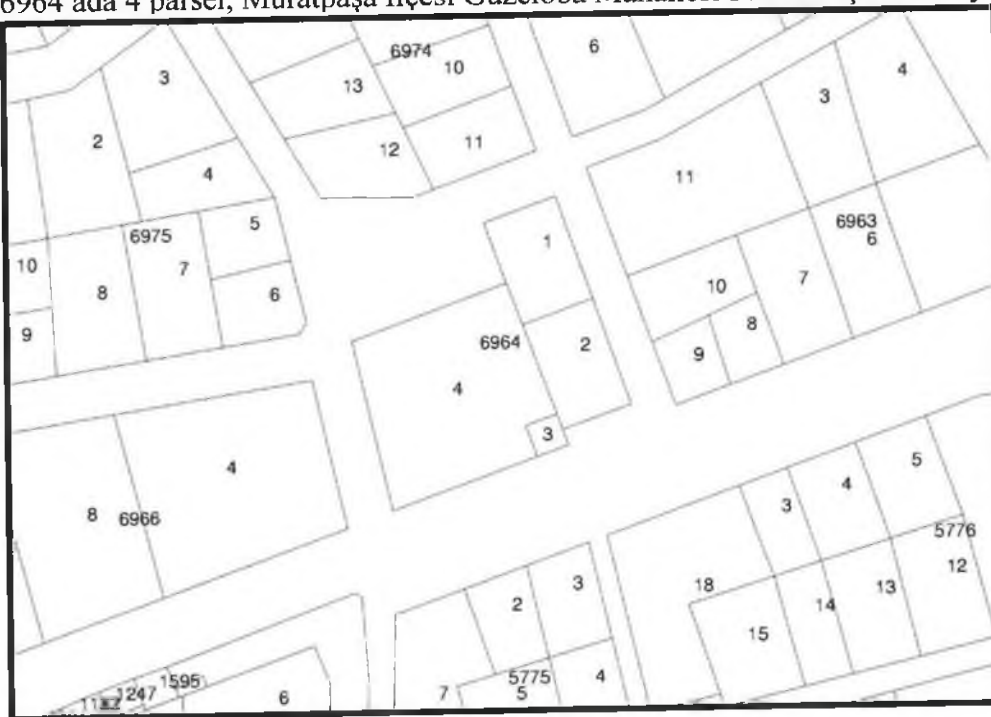
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6964 ada 4 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

Plan Notu: Otopark alanında yeraltı otopark yapılabilir.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ

PAFTA NO: 18N-1A

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

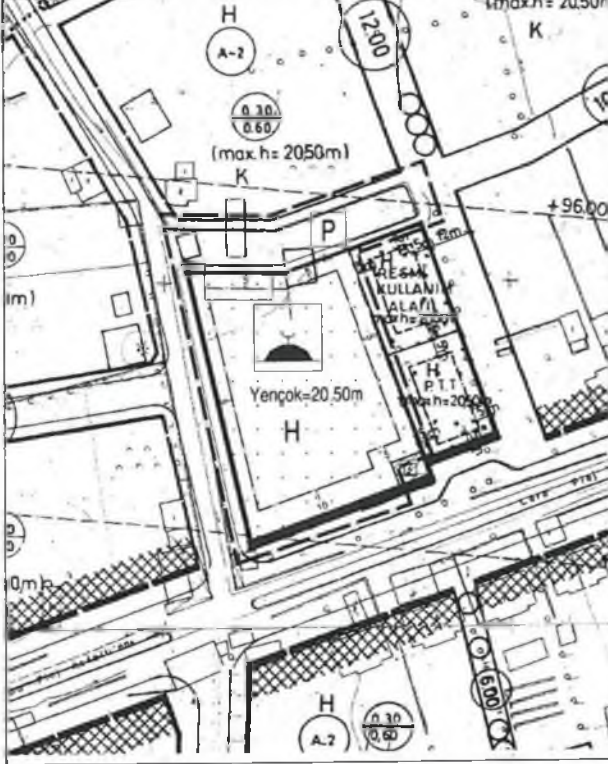
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

CAMİ GENEL OTOPARK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:
 1) Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir.

Şekil 3. Plan Örneği

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 12511 ADA 1 ve 6965 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18 N

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



DİNİ TESİS ALANI

OP

OTOPARK

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

