



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2708

03.10.2017

Konu : Muratpaşa, Demircikara Mah. 7298
ada 1 ve 7 parseller UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 7298 ada 1 ve 7 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlanması amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. Deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 324 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 324

Özü: Kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIId nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3335 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 303 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh= 14.50m ve emsal

... G K Y

E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

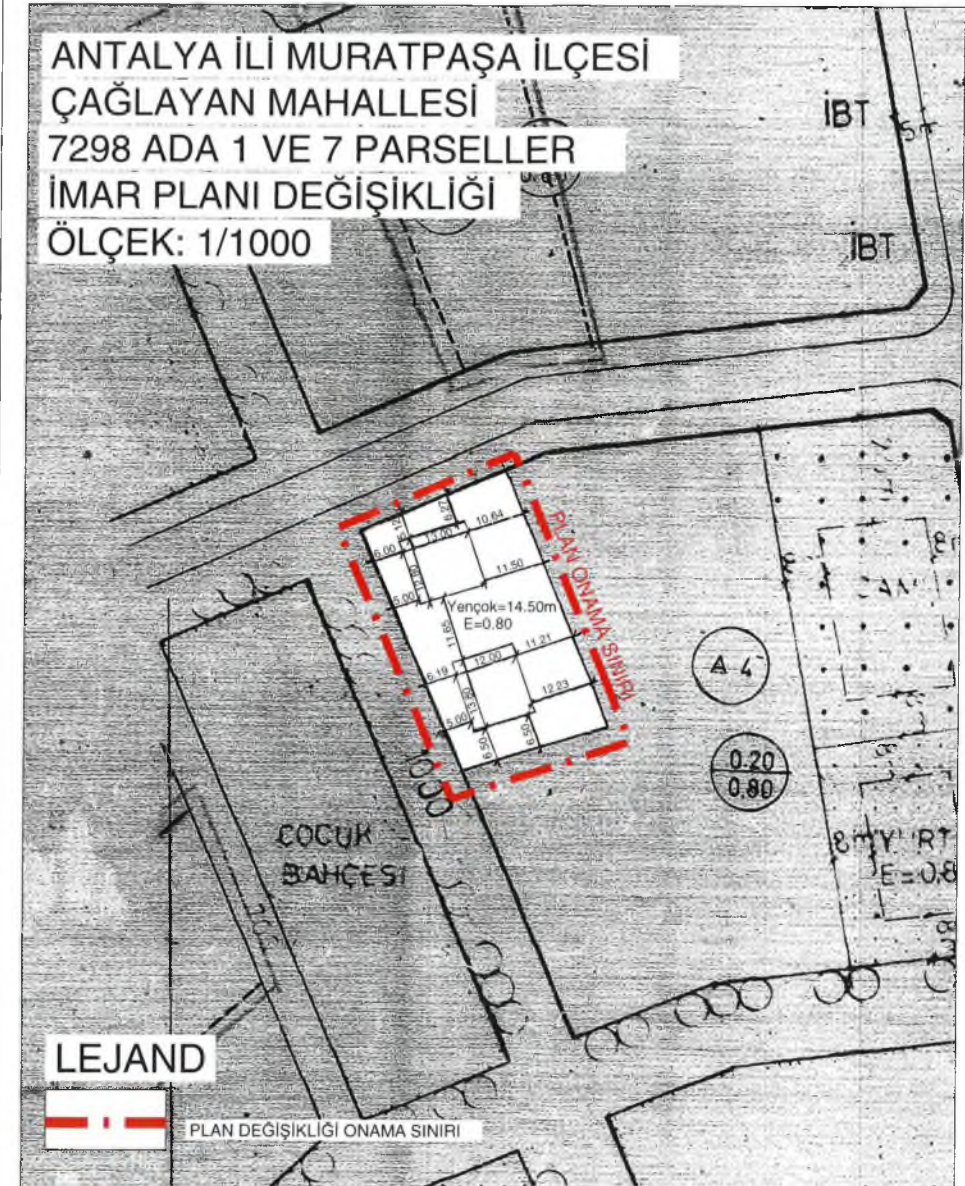
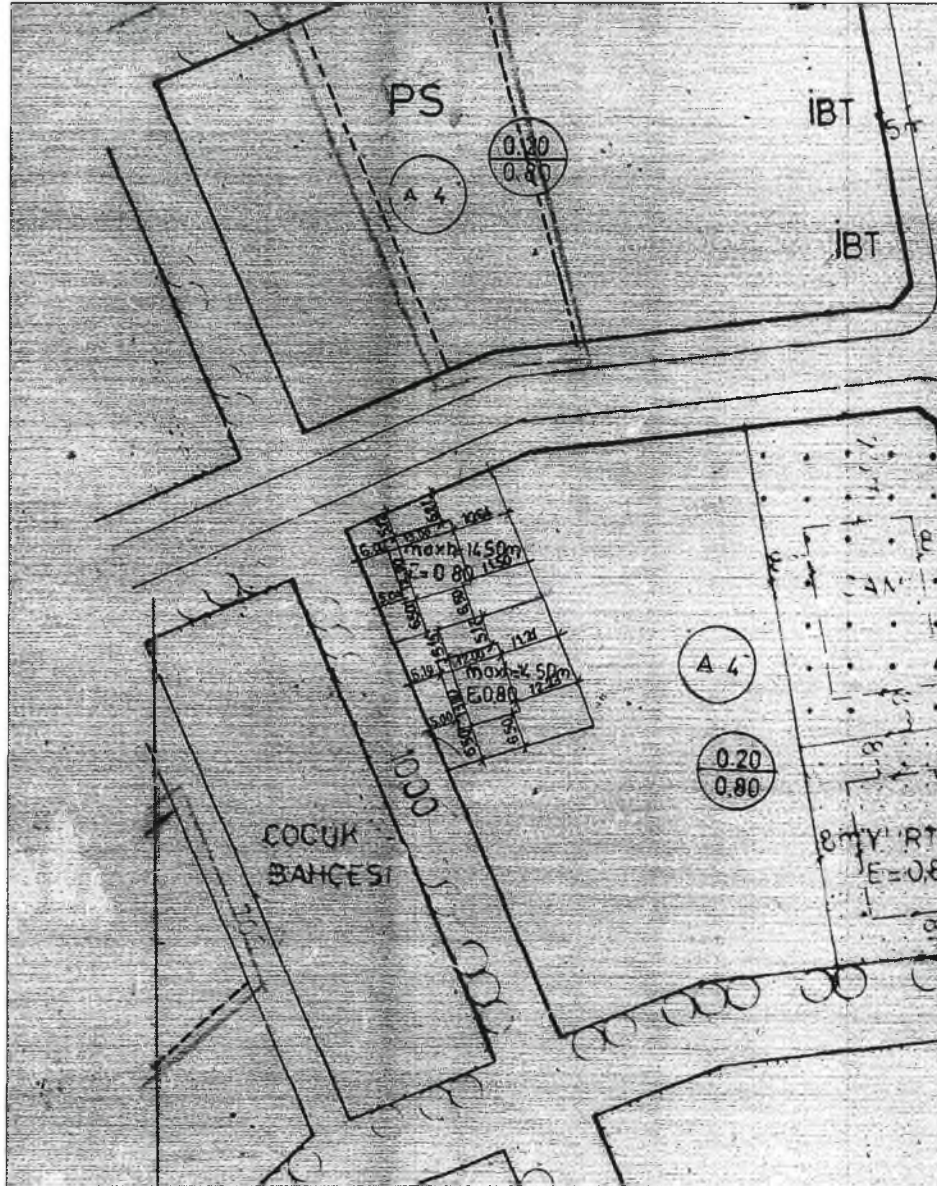
ADA/PARSEL NO:7298 ADA 1 VE 7 PARSELLER
PAFTA NO:18M-II-d

MEVCUT PLAN

PLAN NOTLARI:

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 7298 ADA 01,07 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çağlayan mahallesi sınırları içerisinde bulunan 18M-IIId imar planı paftasına giren 7298 ada 01, 07 nolu parseller konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu olan konut alanı 1490 m2 büyüklüğün dedir.



2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çağlayan mahallesi 7298 ada içerisinde yer alan 1 ve 7 nolu parsellerin maliki aynı kişiye ait olup, parsellerini birleştirmek (tevhid) etmek istemektedir.

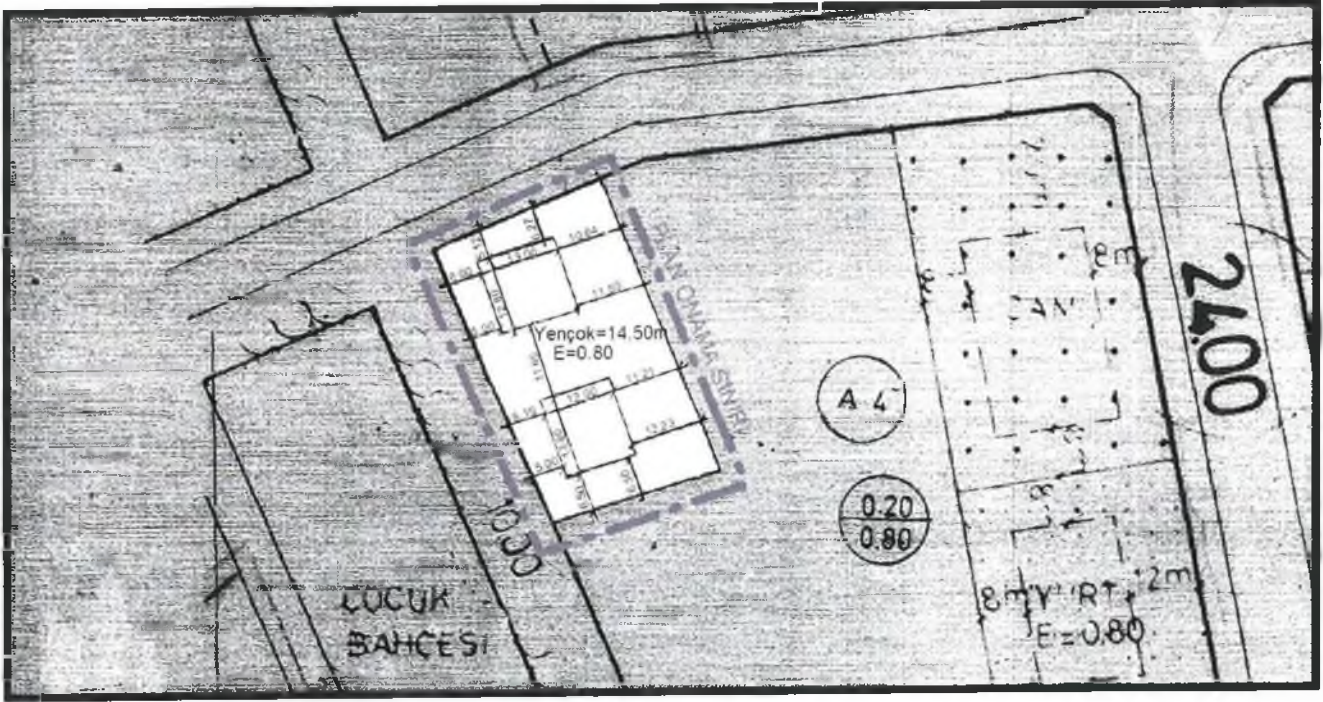
Her iki parselinde imar durumu ve yapılaşma durumu aynı olsa da, onaylı imar planında iki parsel arasında bir çizgi bulunması nedeniyle birleştirme işlemi yapılamamaktadır.



4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile 7298 ada 1 ve 7 nolu parseller arasındaki ayırma çizgisi kaldırılmıştır.

Buna bağlı olarak ölçü çizgileri yeniden düzenlenmiş olup, imar ve yapılaşma haklarında hiçbir değişiklik yapılmamıştır.



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz.: Tahılpaşa Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muretpaşa Mahallesi ALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mahallesi Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 00 00 ALAN KURDUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 7300062130
Mersis No: 073000613000013

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yürümlü Belgesi
Dosya No: 2019
Konak Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/İD. 5010103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 H1F1CMDV	MD Tarihi: 05.07.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2269 Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu söz konusu iş için Odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki vicdiliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	