



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2702

03.10.2017

Konu : Serik İlçesi, Gedik Mah. 1 ada 1 ila 8
parseller UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde O26A-7C-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



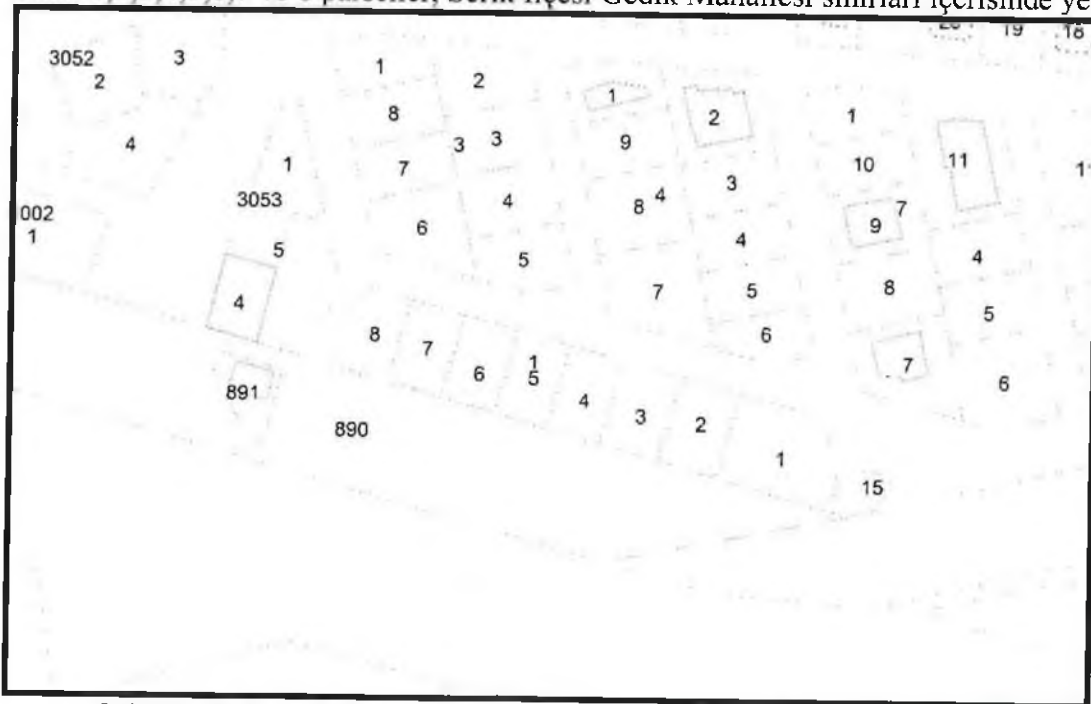
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



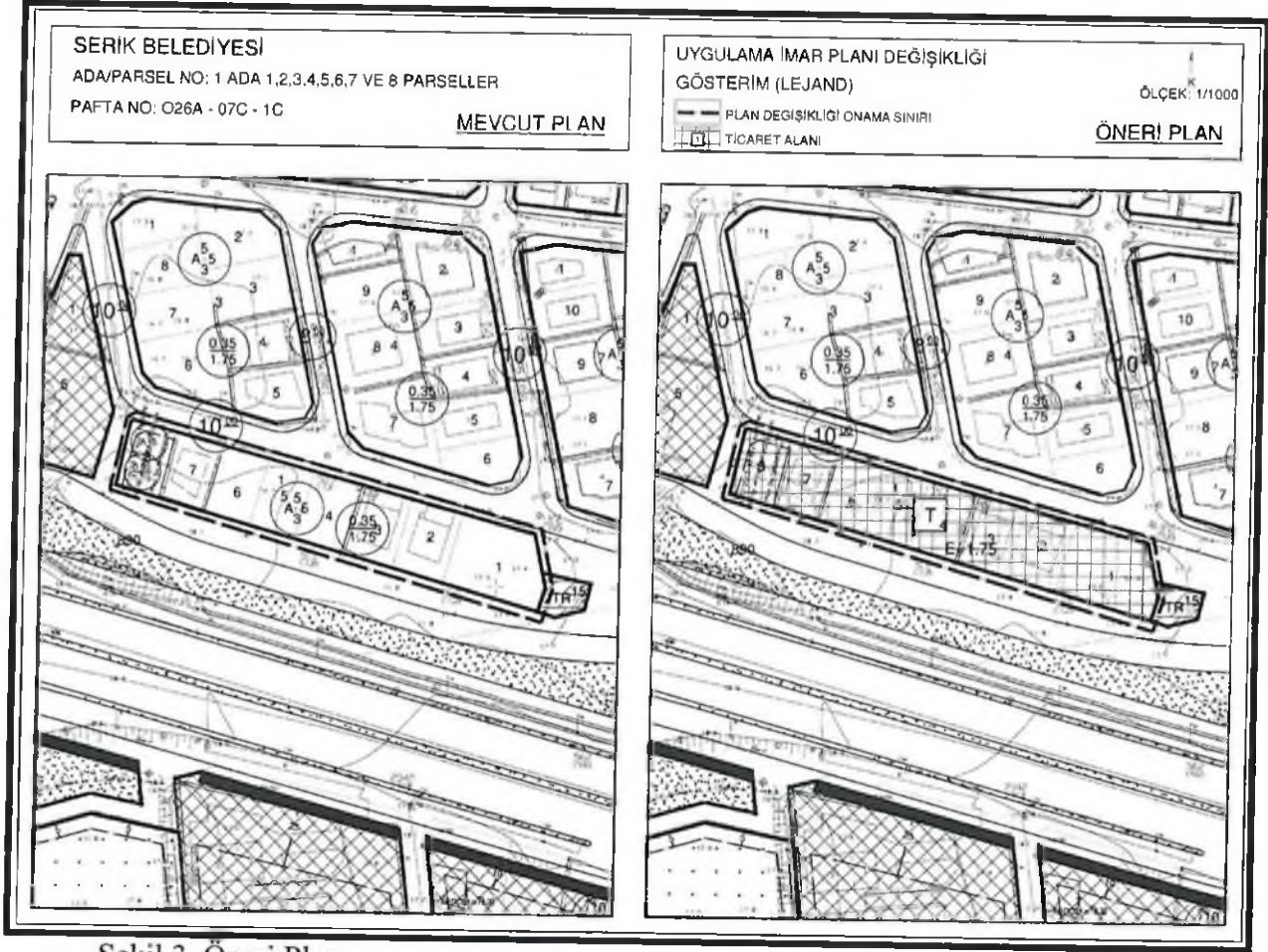
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda planlama alanını kapsayan 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller Serik Revizyon İmar Planında ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.70 konut alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile bu parseller konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Planlama koşulları emsal değeri E= 1.75 değeri aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa / KAT:5 D:20 ANTALYA
Tel:0242 247 17 74 Faks:0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:08 40179
Neneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 425 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HATIT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No 83758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 03/03/2017
Karar No : 42

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/03/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştirakı ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.03.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Konut Alanından Konutaltı Ticaret Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda (D400) Antalya-Serik- Manavgat yoluna cepheli parseller Ticaret Alanı olduğundan Ticaret Alanına dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/03/2017

KARAR NO :
42

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/03/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Konut Alanından Konutaltı Ticaret Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda (D400) Antalya-Serik- Manavgat yoluna cepheli parseller Ticaret Alanı olduğundan Ticaret Alanına dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

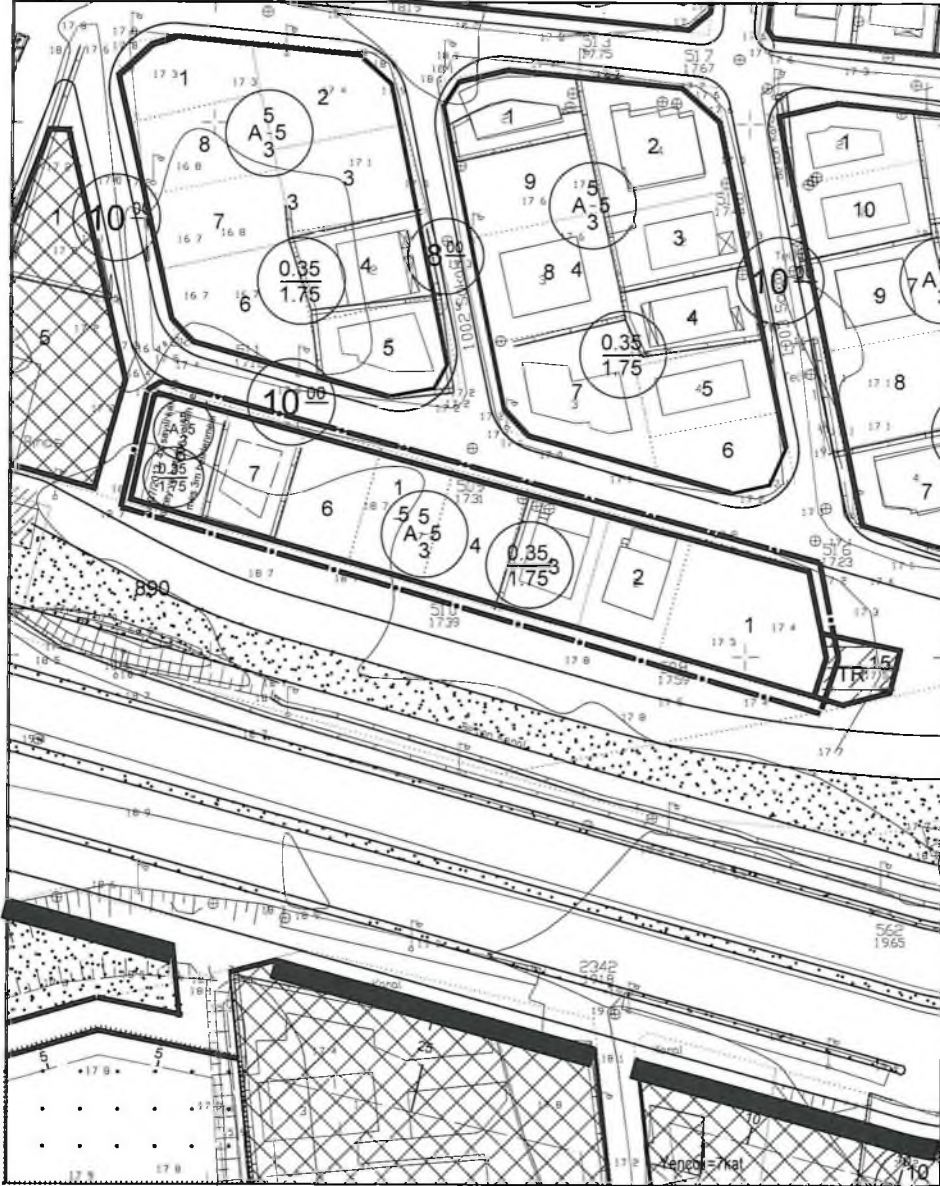
Aslından Fotokopi
Kubra AYDIN
KUBRA AYDIN

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C - 1C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

