



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2700

03.10.2017

Konu : Serik İlçesi, Merkez Mah. 217 ada 10
par. UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin özel yurt alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 05/09/2017
Karar No : 105

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/09/2017 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARA YILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 217 ada 10 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 217 ada 10 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 11.07.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin "Özel Yurt Alanından" "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun 09.06.2017 tarih ve 492 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Anaokulu olması kaydıyla "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülmüştür. Özel Eğitim Alanının Anaokulu olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/09/2017

KARAR NO :
105

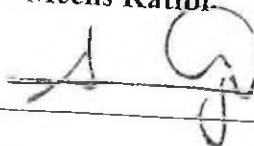
Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 217 ada 10 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin "Özel Yurt Alanından" "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun 09.06.2017 tarih ve 492 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Anaokulu olması kaydıyla "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülmüştür. Özel Eğitim Alanının Anaokulu olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



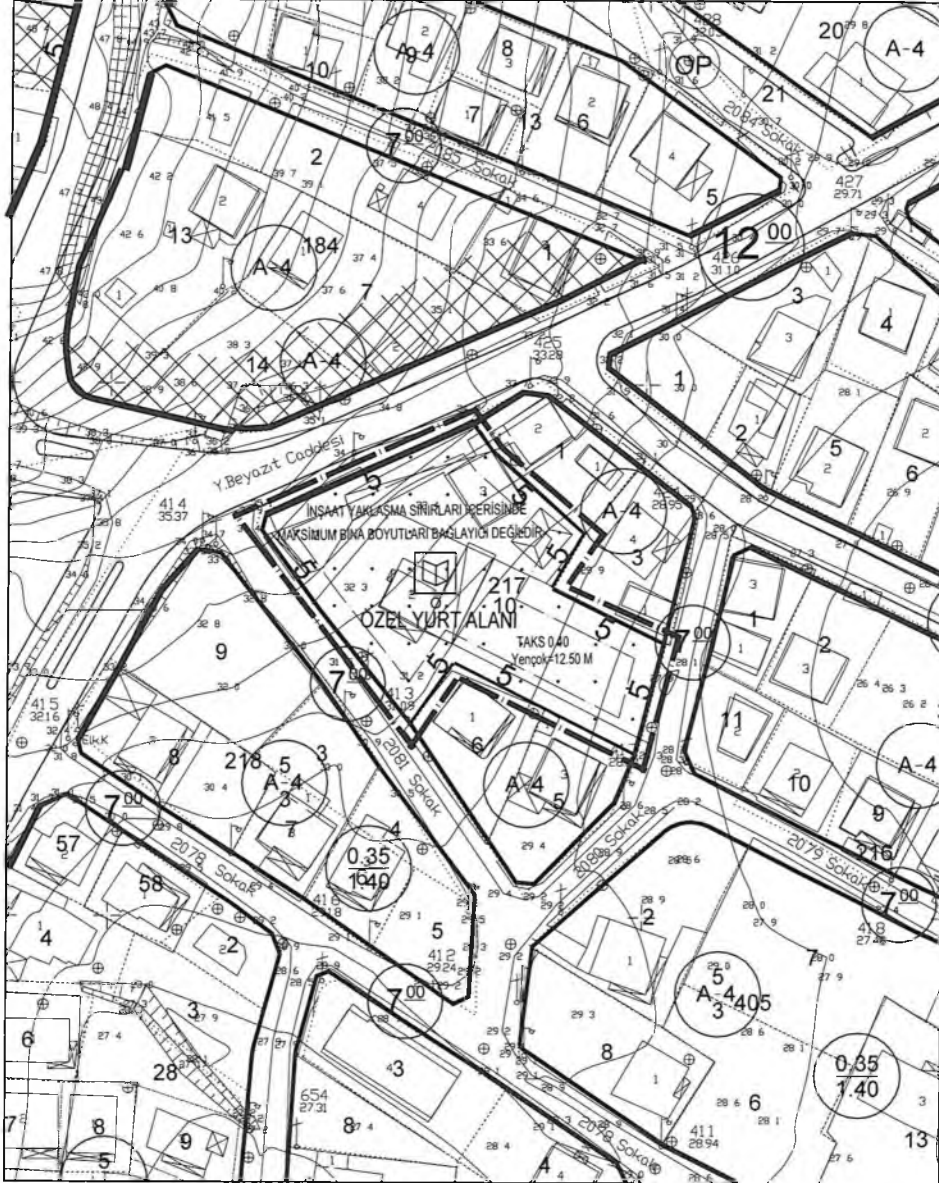
Şehir ve Bölge Planı

SERİK BELEDİYESİ

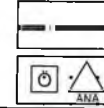
ADA/PARSEL NO: 217 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07C - 2A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

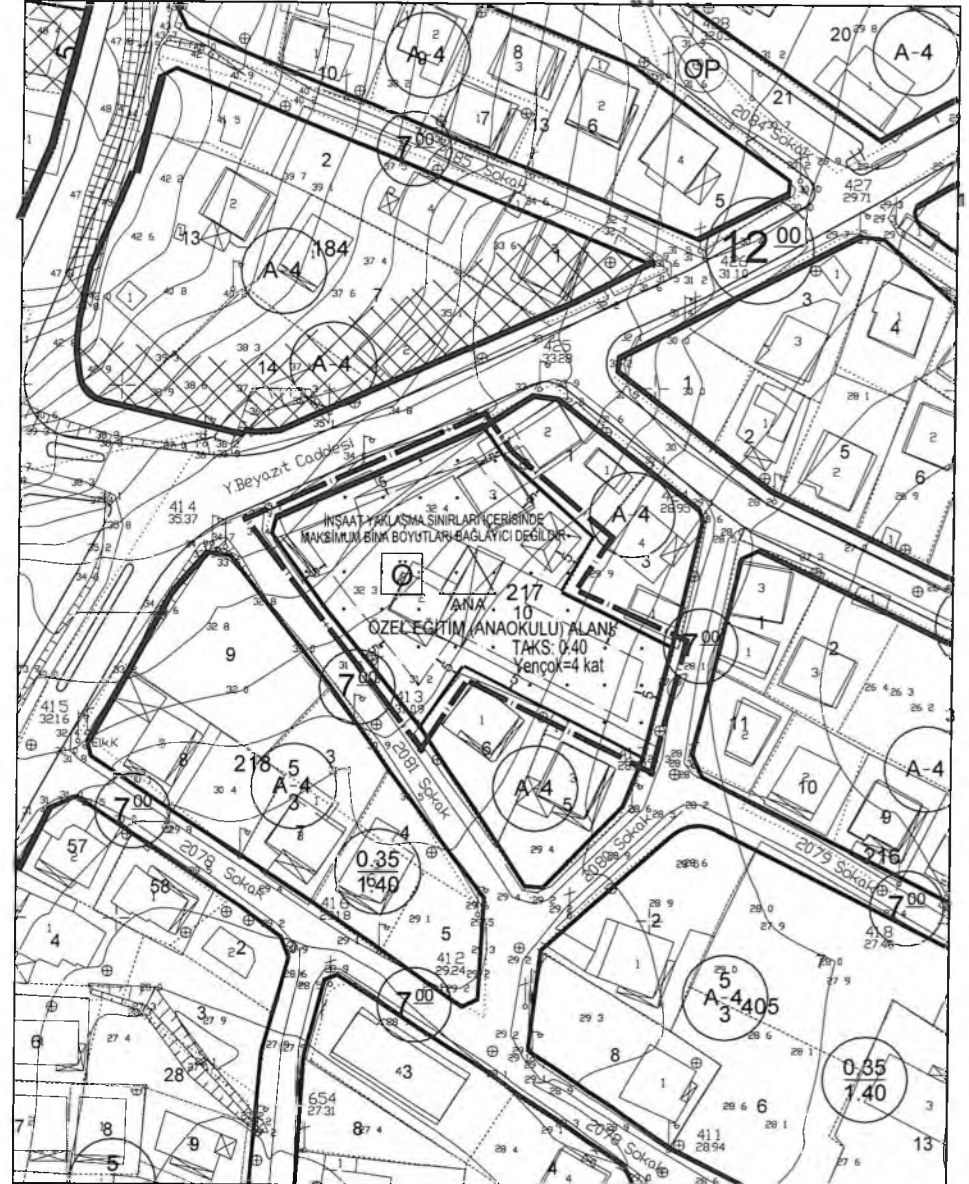


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM (ANAOKULU) ALANI

OLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 217 ADA 10 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 217 ada 10 parselin Özel Yurt Alanından Özel Eğitim (Anaokulu) alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

217 ada 10 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi içerisinde yer almaktadır.

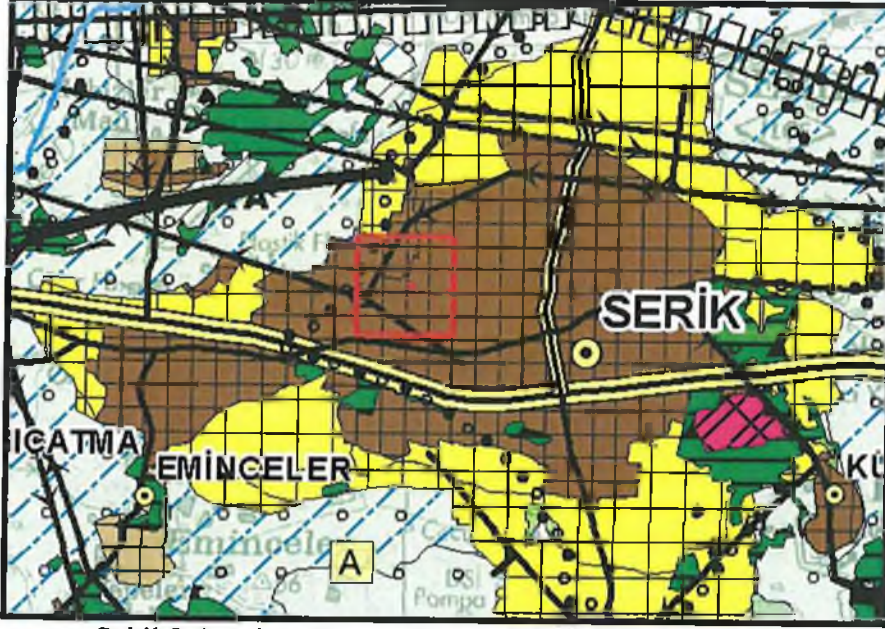


Şekil 2. Kadastral Durum

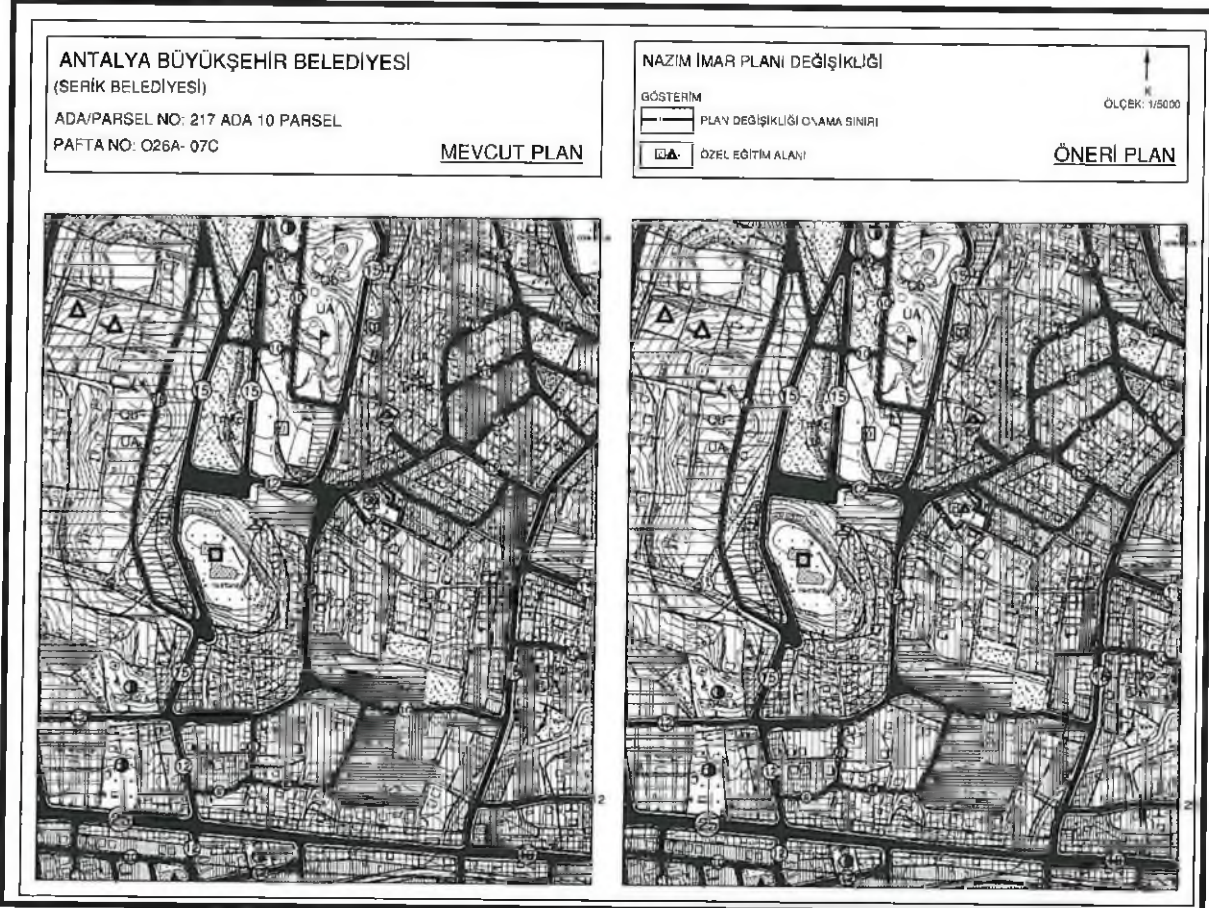
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 217 ada 10 parselin Özel Yurt Alanından Özel Eğitim (Anaokulu) alanına dnüşürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 217 ada 10 parsel mevcut durumda özel yurt alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile söz konusu parsel özel yurt alanından özel eğitim (anaokulu) alanına dnüşürülmüştür. Yapılaşma koşulları olan tüm cephelerden 5m çekme mesafesi, taban alanı katsayısı TAKS: 0.40 ve Yençok=4 kat olarak aynen korunmuştur.



Şekil 3. Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP
217 ada 10 parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan lejandında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planı mevcut ve öneri Plan Örneęi
217 ada 10 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Eğitim Alanı olarak planlıdır.

