



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2689

03.10.2017

Konu : Serik İlçesi, Gedik Mah. 10 ada 4, 5, 6
par. UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5, 6 parsellerin tevhit edilebilmesi için 4 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 117

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlan Gedik 10 ada 4 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ait 10.07.2017 tarih ve 608 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Gedik 10 ada 4 parselin "Ticaret Alanı" olması dolayısıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
117

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlan Gedik 10 ada 4 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ait 10.07.2017 tarih ve 608 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Gedik 10 ada 4 parselin "Ticaret Alanı" olması dolayısıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

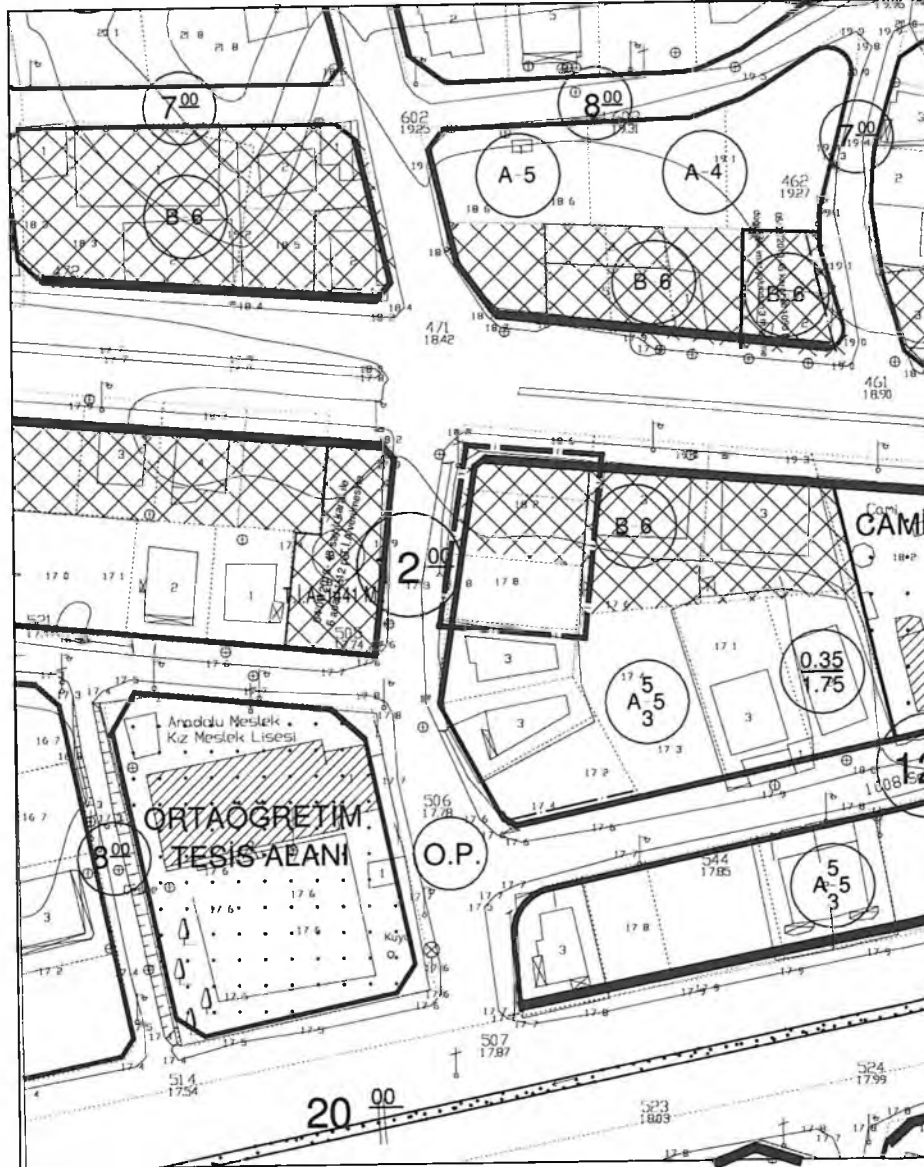
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Asılınan Fotokopi
Kübra AYDIN KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4,5 ve 6 PARSELLER
PAFTA NO: O26A - 07C - 2D

MEVCUT PLAN



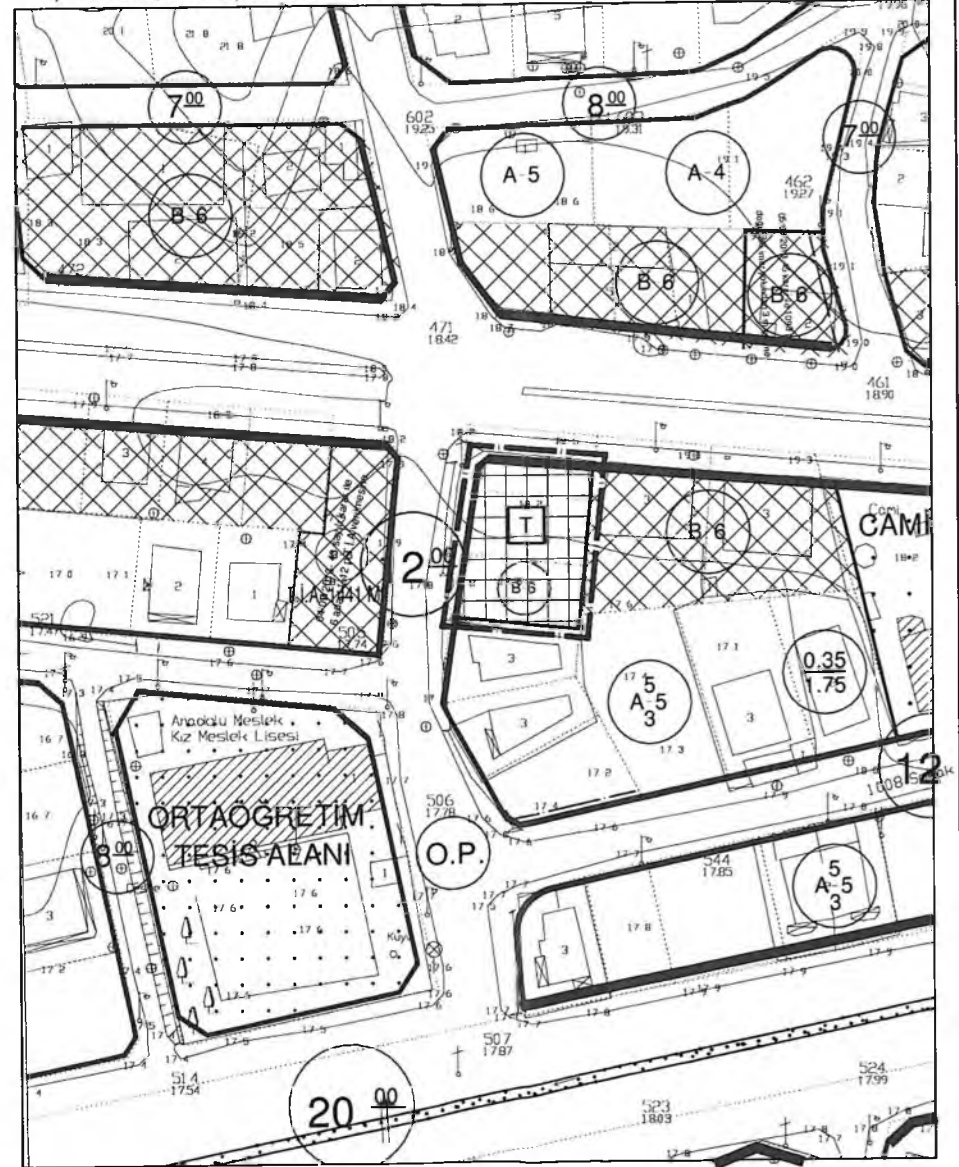
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:
1) 10 ada 4, 5 ve 6 parseller tevhit edilebilir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 10 ADA 4,5 ve 6 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi'nde bulunan 10 ada 4,5 ve 6 parsellerin tevhid edilmesini ve konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10 ada 4,5 ve 6 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

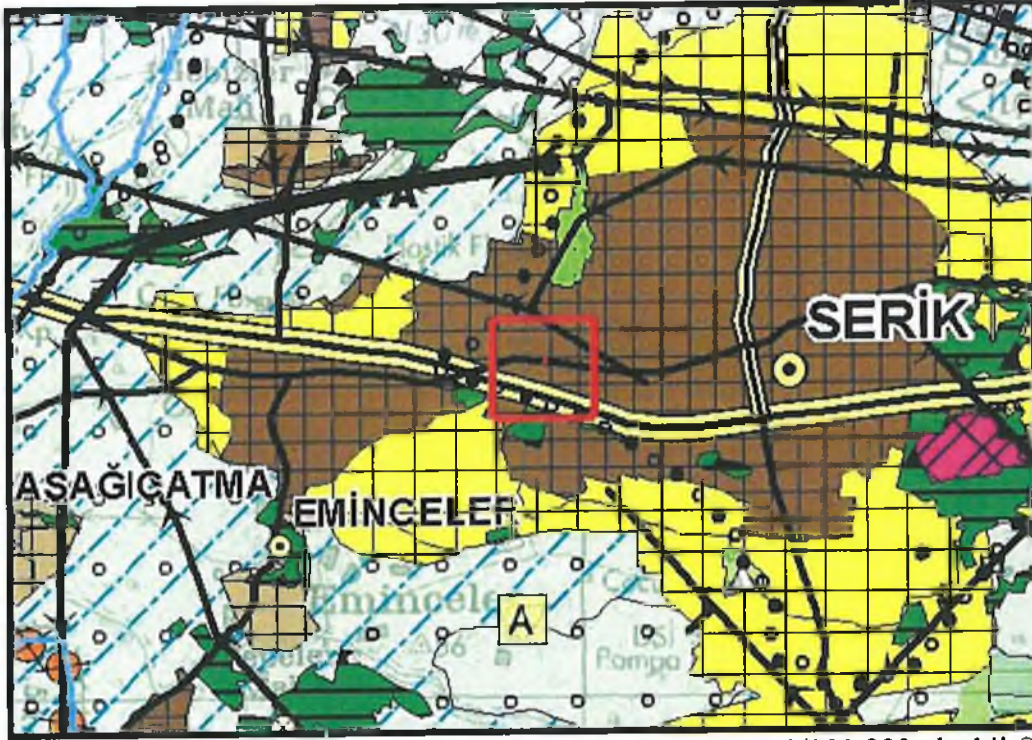


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

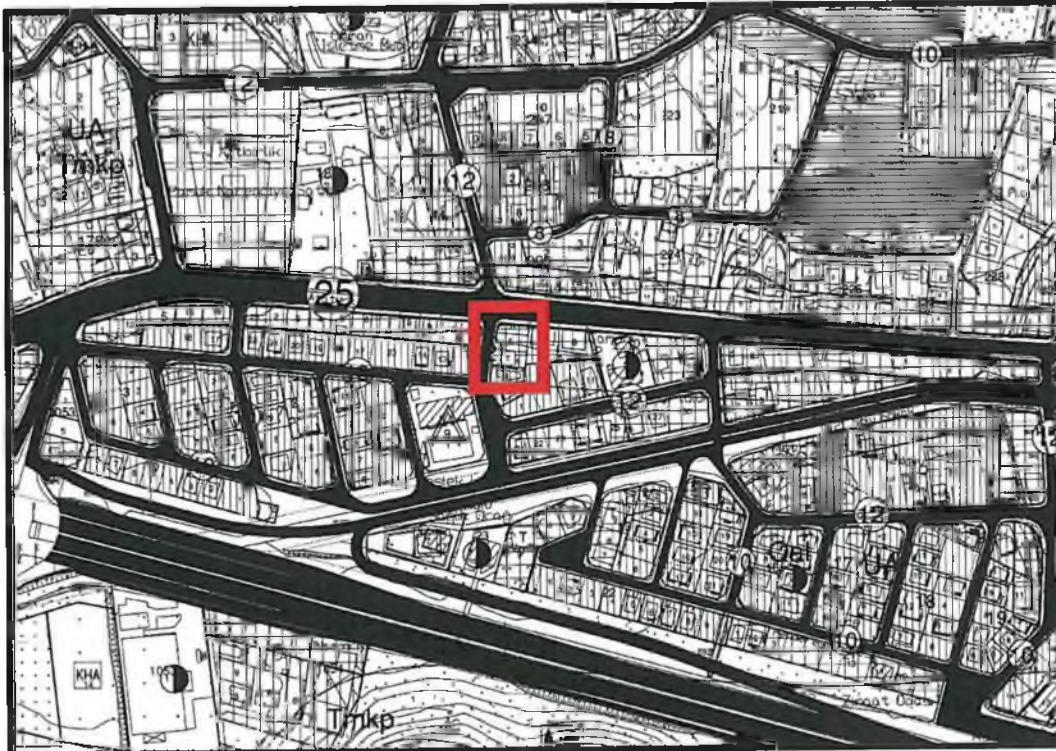
- 10 ada 4,5 ve 6 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 10 ada 4, 5 ve 6 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesin de bulunan 10 ada 4,5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesini ve ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bulunan 10 ada 4, 5 ve 6 parseller ticaret alanı olarak planlıdır. Mevcut alan büyüklükleri yaklaşık 312'şer m2 olan 10 ada 4, 5 ve 6 parseller tevhit edilecektir. Tevhit sonrasında alanın toplam büyüklüğü 936 m2 dir. Mevcut plandaki plan hükümleri aynen korunmuş olup yapılaşma koşulları bitişik nizam 6 kat olarak plan üzerinde gösterilmiştir.

Plan Notu:

- 1) 10 ada 4,5 ve 6 parseller tevhit edilebilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]