



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2674

03.10.2017

Konu : Serik İlçesi, Kürüş Mah. 107 ada 13,
14 par. UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 107 ada 13, 14 parsellerin içerisinde geçen 10 metrelik yolun doğuya doğru kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüfle arz ederim.

03.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 124

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti :Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel ile 107 ada 14 parsel arasındaki yolun 10.00 genişliği korunarak doğuya kaydırılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
124

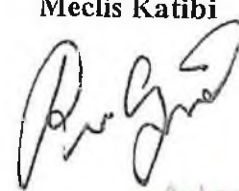
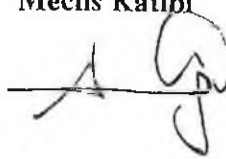
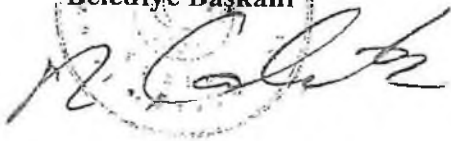
Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel ile 107 ada 14 parsel arasındaki yolun 10.00 genişliği korunarak doğuya kaydırılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



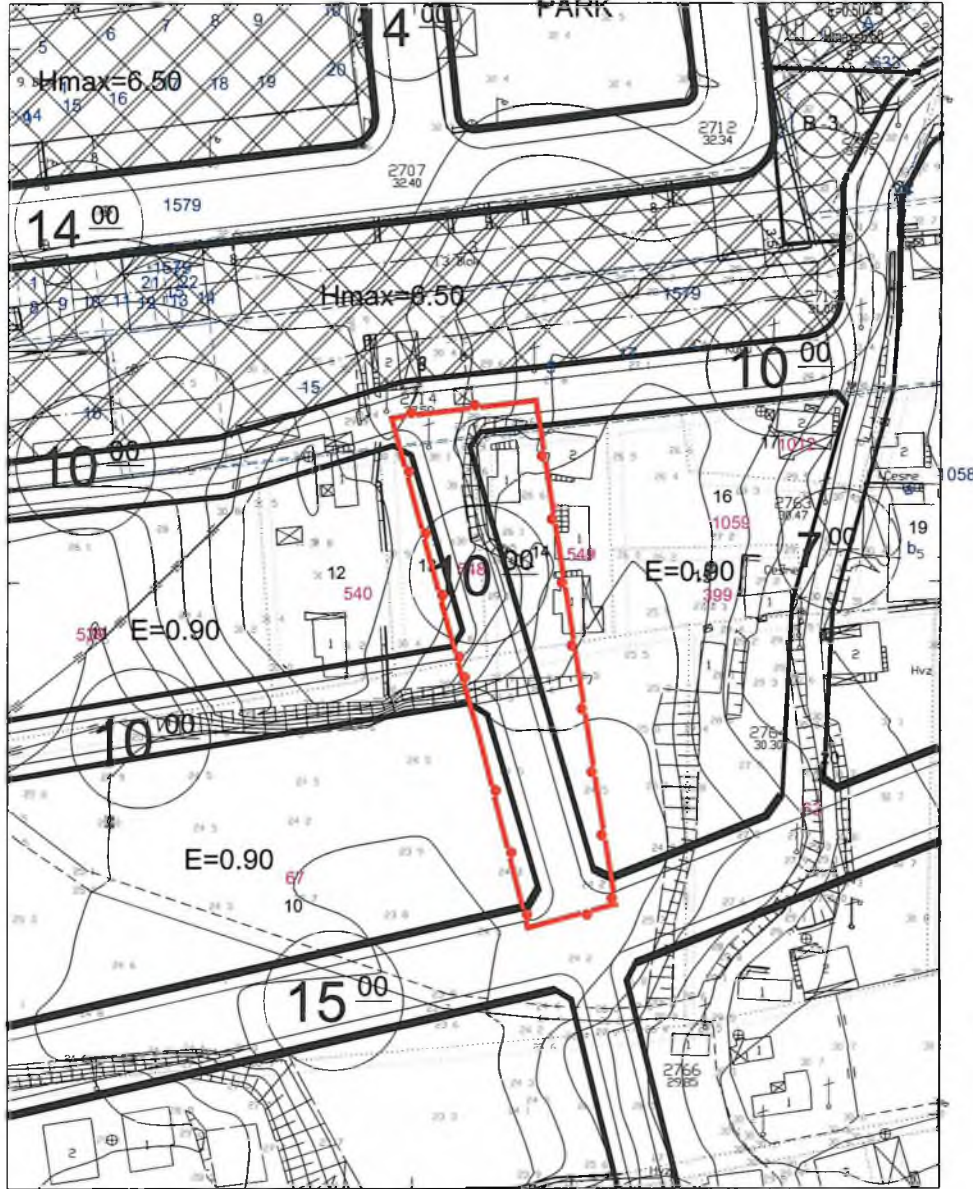
Aslından Fotokopi
Kültür ve Turizm Bakanlığı
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 107 ADA 13 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 08C - 4A

MEVCUT PLAN



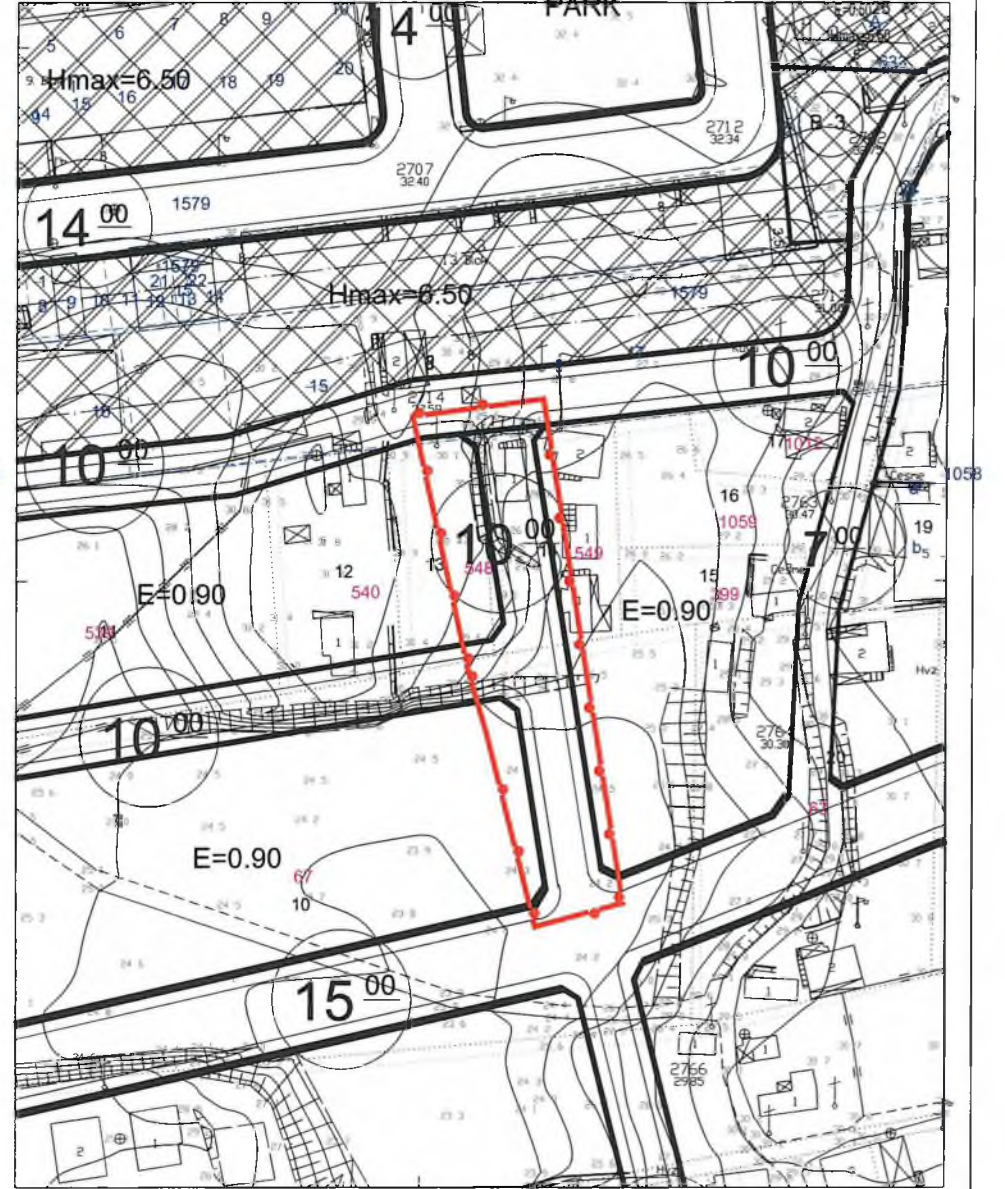
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 107 ADA 13 PARSEL(548)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08C-4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



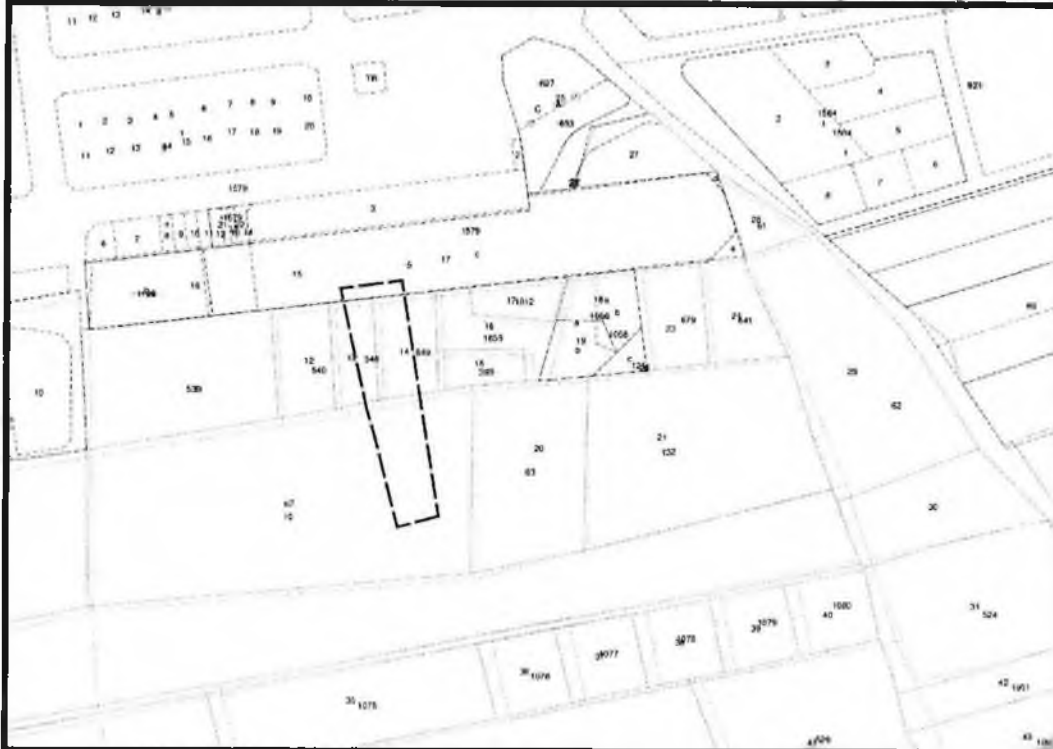
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 107 ada 13 parselin (548) doğusundan geçen 10m lik yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

107 ada 13 parselin (548), Serik İlçesi Kürüş mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

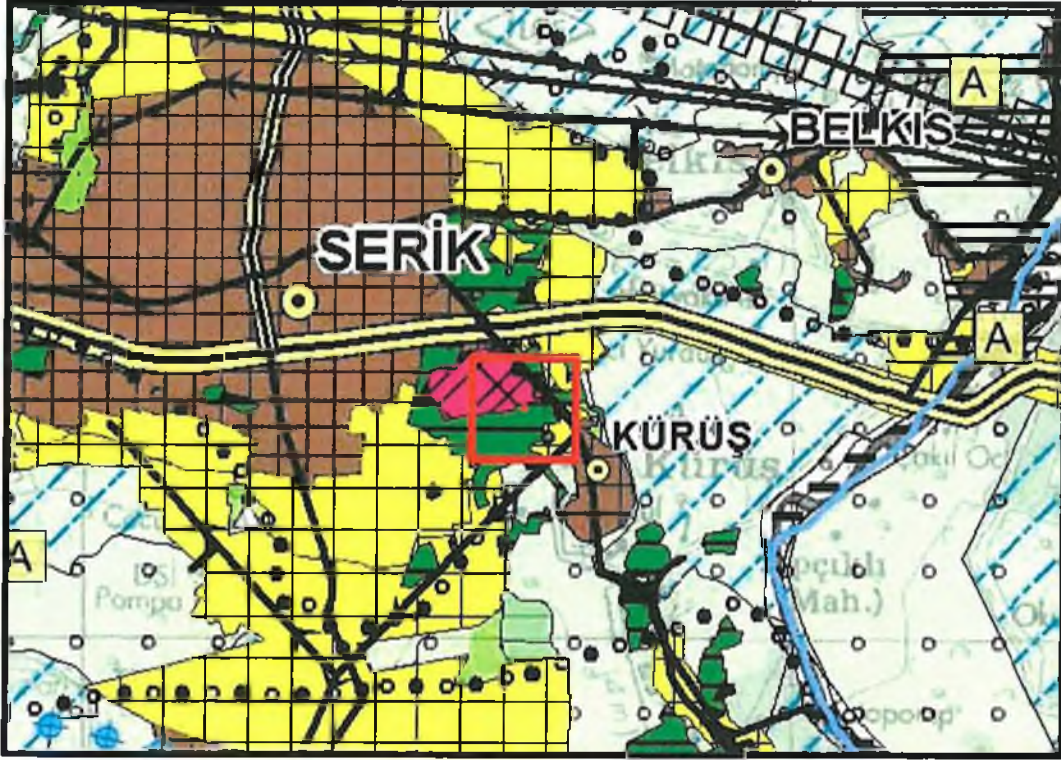


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

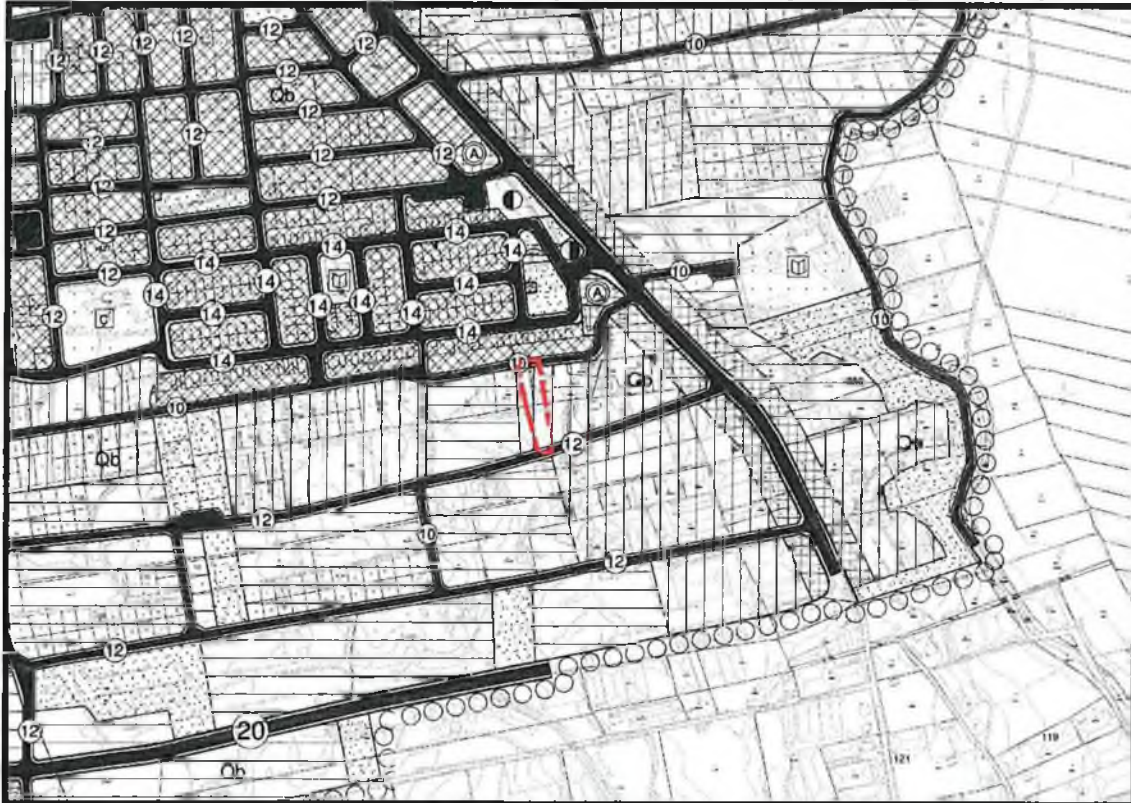
- 107 ada 13 parselin (548) 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B Orman Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 107 ada 13 parselin (548) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



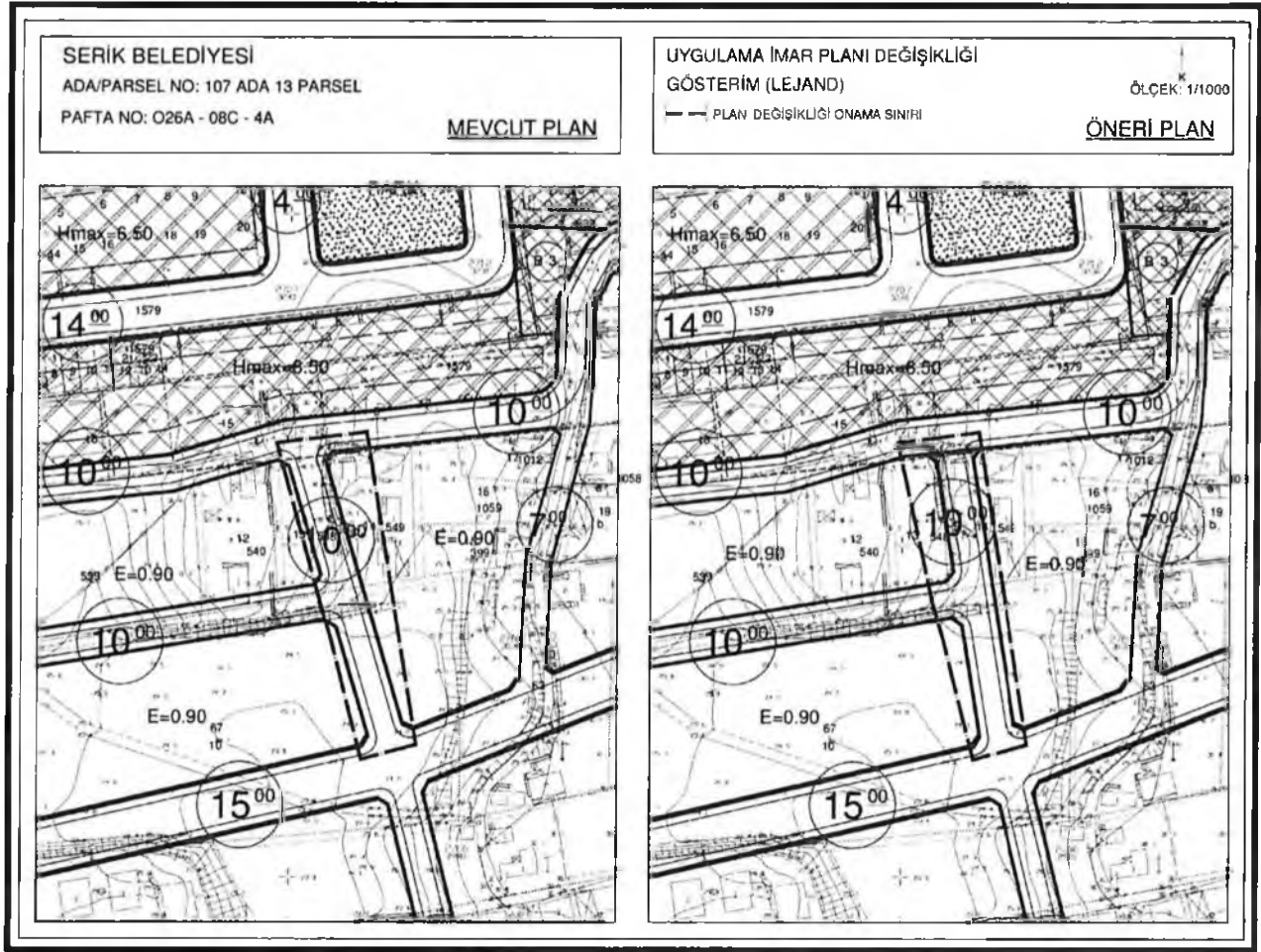
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 107 ada 13 parselin (548) doğusundan geçen 10m lik yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 107 ada 13 (548) nolu parselde bulunan binanın bir kısmı planda 10 metrelik yolda kalmaktadır. Bu nedenle yolun binayı kurtaracak şekilde doğuya kaydırılması gerekmektedir. Bu nedenle planlama amacı doğrultusunda 107 ada 13 (548) parselden geçen 10m lik yol güneyden gelen hat doğrultusunda söz konusu parselin doğusuna kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği