



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cıkıllı Mahallesi 316 ada 2 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cıkıllı Mahallesi 316 ada 2 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 316/2

PAFTA NO: 028D16C

MEVCUT PLAN



CIKICILLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI

ETKİ PLANLAMA

Kadısı Muratlıoğlu M. Arslan Barın
Kadısı Muratlıoğlu M. Arslan Barın
Tel: 0241 519 72 92
ALANYA / 13 675 03 5738

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CİKCİLLİ MAHALLESİ
316 ADA 2 NUMARALI PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 316 ada 2 numaralı parsel Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Durak Camisinin batısında O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 3129,05 m² olup plan değişikliği söz konusu parselin tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Eğitim Bakanlığı, Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nce Alanya Belediyesi'nden planlama konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarına yönelik eğitim tesisi kazandırabilmek amacıyla bir alan talep edilmiştir. Parselde Ortaokul yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisi boş olup herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre 316 ada 2 numaralı parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Onaylı Nazım İmar Planına göre parselin batısından 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel onaylı nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. 316 ada 2 numaralı parselin mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Her geçen gün Türkiye ile paralel olarak Alanya İlçesinde de nüfus artmakta ve artan nüfusa bağlı olarak eğitim tesisine olan ihtiyaç da artmaktadır. Ancak her mahalleye ve her bölgeye ortaokul yapılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle uzak mahallelerdeki öğrenciler eğitim için Alanya İlçe merkezine gelmektedir. Merkeze her gün uzak mesafeden gelip-gitmek ise öğrenciler için zorlu olmaktadır. Alanya Belediyesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bu zorluğu bir nebze olsun azaltabilmek için birlikte çalışarak her bölgedeki ihtiyaç durumuna göre anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesis alanlarını ilçeye kazandırmaktadır. Planlamaya konu bölgede ortaokul alanı ihtiyacı gözlemlenmiştir ve bu nedenle plan değişikliği ile ortaokul alanı talep edilmektedir. Onaylı nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olan plan kararı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun şekilde Eğitim Alanı olarak önerilmiştir.

ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 316/2

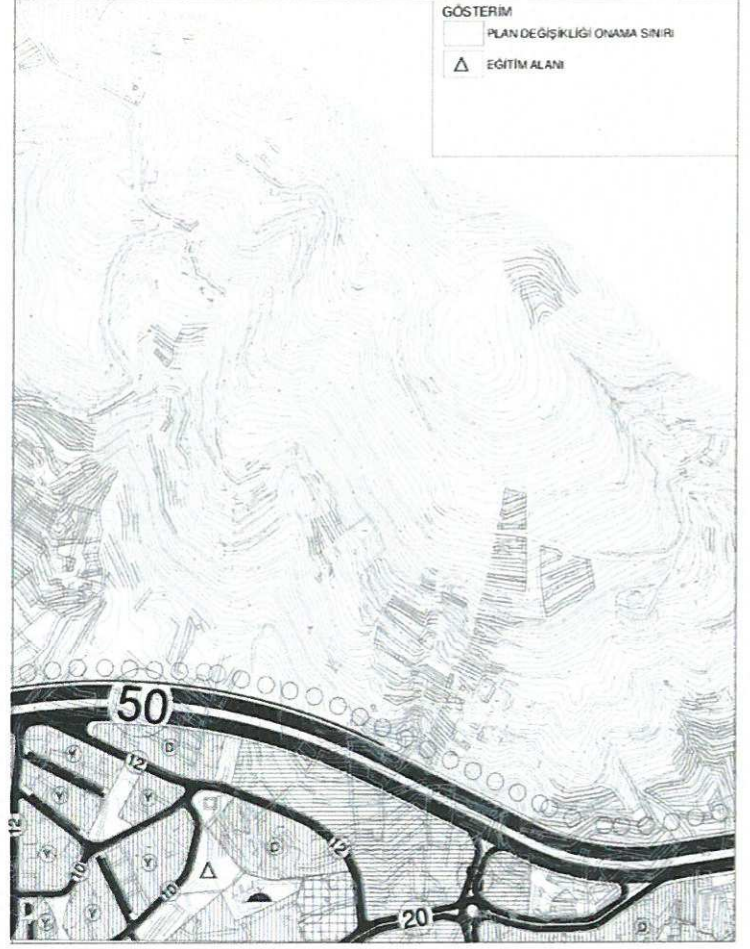
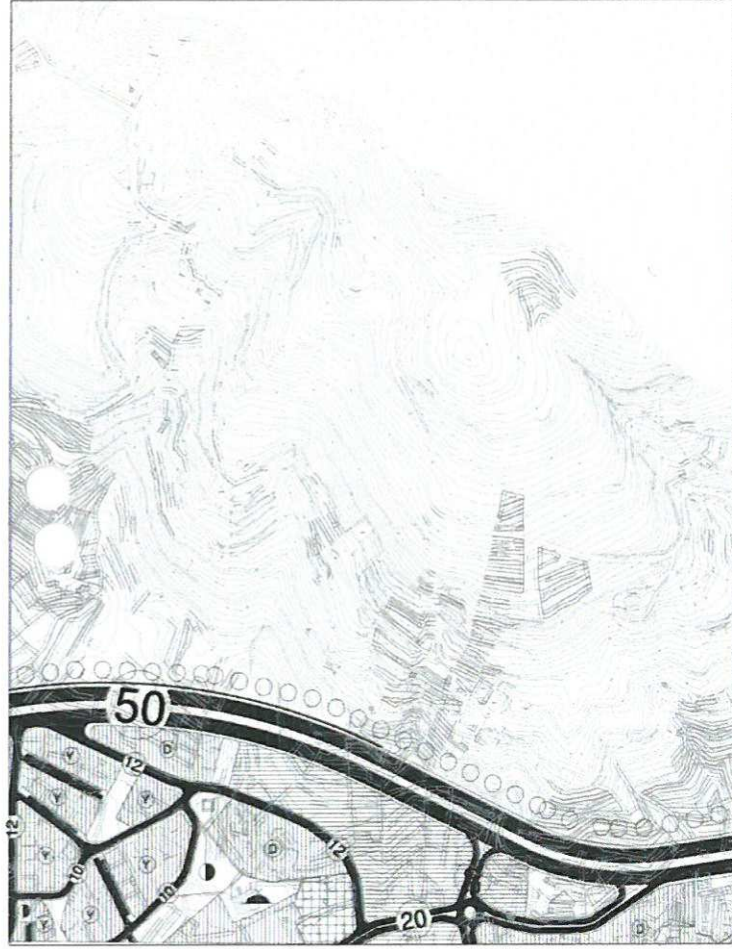
PAFTA NO: O28D16C

MEVCUT PLAN

ÇİKCİLLİ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



Şekil 3. Plan Örneği

ETKİ PLANLAMA
Kuddusi Müftüoğlu & M. Korhan Barçın
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Uyanık No:6/7 ALANYA
Tel: 0242 613 72 92
ALANYA V.D.: 626 037 8738