



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 1172 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 1172 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ 1172 NUMARALI PARSELTARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000
GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

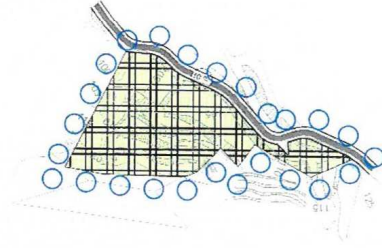
(MUZ ATIKLARINDAN BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ)

TAŞIT YOLU (10 Metre)



PLAN NOTLARI

- 1- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 5- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 6- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sulanının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 7- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 8- 02.11.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazetede yayımlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.
- 10- 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 11- 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 14- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251829 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530837 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 10663847/045.99 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 28874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
1172 NUMARALI PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (MUZ ATIKLARINDAN
BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ) AMAÇLI
MEVZİİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi, P28A15D no'lu 1/5000 ölçekli paftalarda yer alan, tapuda 1172 numarası ile tescilli taşınmazı kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre 1172 numaralı parsel 16416 m² büyüklüğündedir. Parsele Antalya-Mersin D-400 Karayolunun Aytemiz Akaryakıt Depolama Tesisinin bulunduğu bölgedeki kavşaktan yaklaşık 950 metre mahalle (köy) içi yolu güney istikametinde takip edilerek ulaşılmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı (konum)

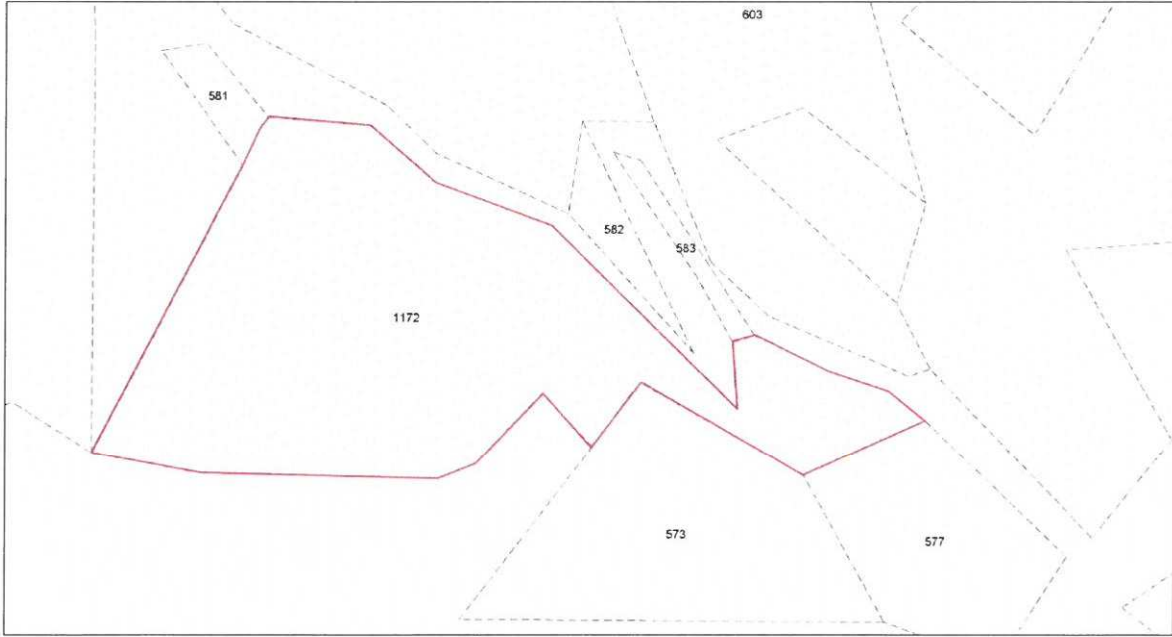
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Tarım faaliyetlerini önemi her geçen gün artmakta ve buna bağlı olarak özellikle tarımda kullanılan verim arttırıcı ürünlerin kullanımında doğala en yakın (organik) maddelerin tercih edilmesi konusunda gerek bilinçli toplum tarafından gerekse devlet tarafından daha fazla dikkat çekilmeye çalışılmaktadır. Devlet tarafından Hayvansal ve Bitki. orjinli Gübre İşleme Paketleme ve Depolama tesisi kurulumu konusunda teşvik desteği verilmektedir. Bu sayede tarımda verim artışı ile birlikte sağlıklı besinlerin üretilmesi hususunda devlet tarafından çiftçinin yönlendirilmesi sağlanmakta ve söz konusu ürünler konusunda dışa bağımlılığında azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu amaçla yatırımcı firma tarafından 02.06.2017 tarihinde T.C. Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hazırlanmış olduğu **"Muz Atıklarından Biyolojik Katı ve Sıvı Gübre Üretim Tesisi Yatırımı"** projesi ile başvuruda bulunulmuştur. 21.10.2016 tarih ve 29864 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" (2016/37 No'lu Tebliğ) kapsamında proje kabul edilerek hibe desteği almaya hak kazanmıştır. Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı adına Antalya İl Müdürü ile yatırımcı firma arasında 02.06.2017 tarihinde taraflar arasında hibe sözleşmesi imzalanarak yatırım çalışmalarına başlanılmıştır. 1172 numaralı parselde yatırımın gerçekleştirilebilmesi amacıyla imar planı yapılmak istenmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı (1172 numaralı parsel) Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Fiili durumda parsel boş olup içerisinde bakımsız şekilde birkaç zeytin ve avokado ağaçları bulunmaktadır. Parselin kuzeyinden bölgedeki parsellere ulaşım sağlayan mahalle içi yolu geçmektedir. Diğer yönlerde ise farklı parseller ile sınır komşusudur.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

İlgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda plan çalışmasına başlanmış ve planlamaya konu parselin kuzeyinden geçen kadastral yol 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Kadastral yol parselin doğusunda kıvrılarak devam etmektedir ancak planda söz konusu yol parsel içerisinde kalacak şekilde düz olarak planlanmıştır. 1172 numaralı parsel ise Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlı alan büyüklüğü yaklaşık 15.638,00 m²'dir. Planlama alanı için oluşturulan plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

Plan Notları:

1. 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
2. 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
3. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
6. Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
8. 02.11.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazetede yayınlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
9. Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.
10. 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
11. 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
12. Bayındırlık ve iskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
14. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim AŞ. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251829 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
18. Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530837 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
19. Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 10663847/04599 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
20. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
21. Elektrik Üretim AŞ. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
22. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 28874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
23. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
24. Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
1172 NUMARALI PARSELTARIM VE HAYVANCILIK
TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

ÖLÇEK:1/5000
GÖSTERİM



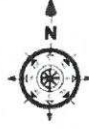
PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(MUZ ATIKLARINDAN BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ)

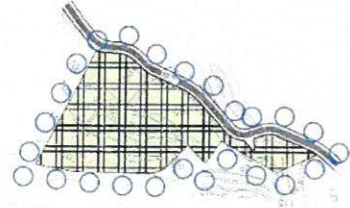


TAŞIT YOLU (10 Metre)



PLAN NOTLARI

- 1- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2- 14.03.1981 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bu Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 5- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fossopit çıkuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 6- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetedede yayımlanan "Yeraltı Sulanının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 7- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihlva eden faaliyetlere izin verilmaz.
- 8- 02.11.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazetedede yayımlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.
- 10- 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 11- 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 14- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19 İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251629 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530637 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 10663847/045.99 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 28874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



Şekil 3. Teklif Nazım İmar Planı Ölçek:1/5000

Sayı : 30219522-045.01-E.16390
Konu : Alanya, Uğrak Mahallesi, 1172 parsel,
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı hk.

21.08.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.07.2017 tarihli ve 18705 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 1172 parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilmiş olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-045.01-E.16390
Konu : Alanya, Uğrak Mahallesi, 1172 parsel,
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı hk.

21.08.2017

sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-530837
Konu : İmar İşleri (Alanya Uğrak Mah.
1172 parsel)

02.08.2017

ALANYA BELEDYESİNE
(Plan ve Proje Müdürlüğü ALANYA)

İlgi : 27.07.2017 tarihli ve 18705 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde tarımsal amaçlı yapı yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde tarımsal amaçlı yapı amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

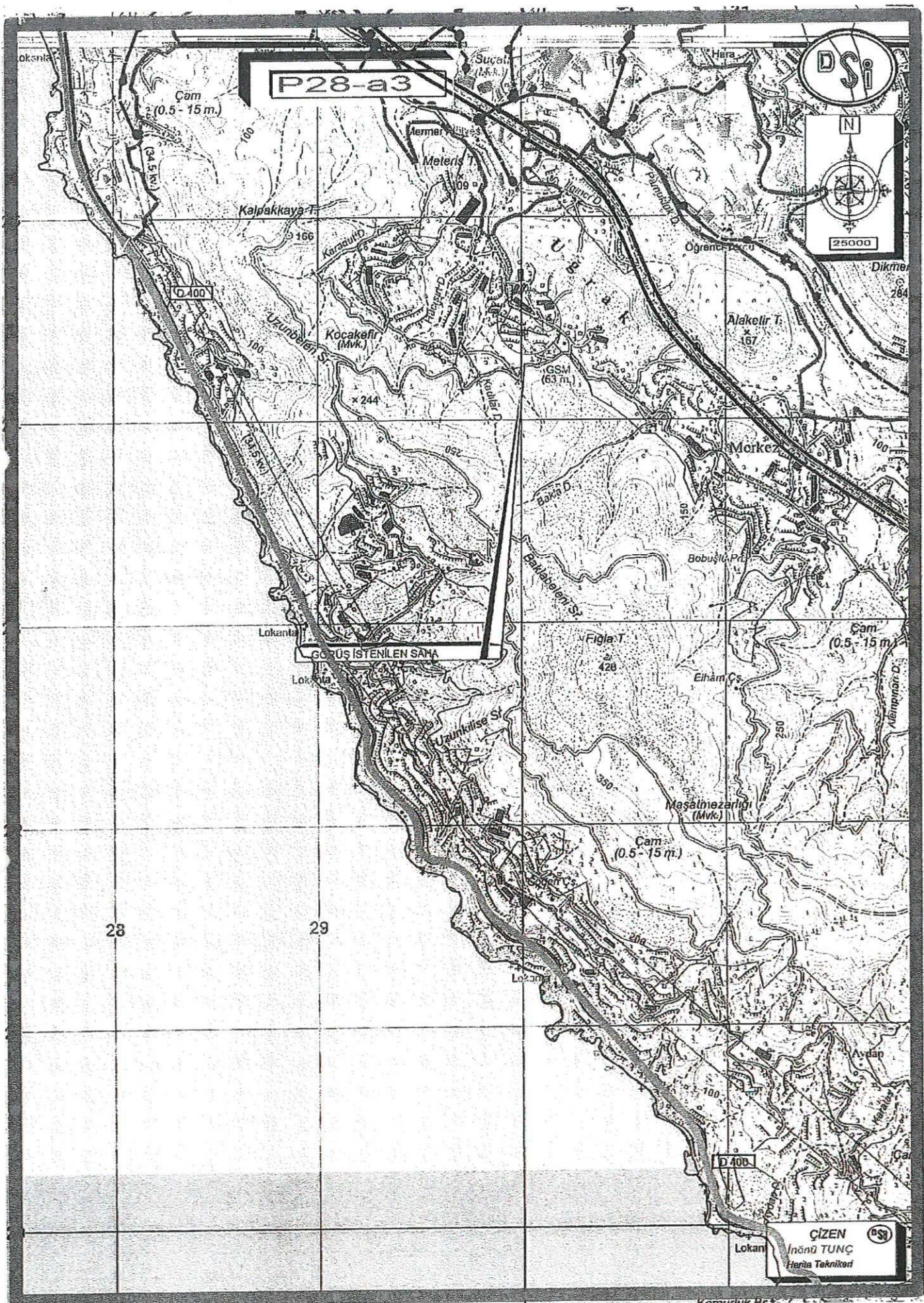
1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: RLM0-XP10-ZJ78-3339

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 02-08-2017 / 2017-25777
KYTNO: 404332 - Ref.No:442019 - Genel No:1111035
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1891681
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SA41=2017/3064

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 09/06/2017 tarih ve E.14413 sayılı yazınız.
b) Alanya İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 12/06/2017 tarih ve E.1459279 sayılı yazısı.
c) 22/06/2017 tarih ve E.1554341 sayılı yazınız.
ç) 27/07/2017 tarih ve E.18705 sayılı yazınız.
d) 31/07/2017 tarih ve E.18870 sayılı yazınız.

1979

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda Muz Lifi İşleme Tesisi amaçlı imar durumu talebinde bulunulduğu bildirilmiş olup, konu ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi kapsamında ilgili Kurum görüşlerinin sorulduğu bildirilmiş ve yapılacak imar planına ilişkin bilgilerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

İlgi ç) ve ilgi d) tarih ve sayılı yazılar ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği ve taşınmaz çevresinde herhangi imar planı olan alan bulunmadığı bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya incelemesi neticesinde hazırlanan ekteki Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Alanya Belediye Başkanlığınca "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,6416 ha (Birhektaraltıbindörtüyüzonaltımetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatın 11. Maddesinin 3. Bendi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İshak KÖKSAL

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1891681
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi :25/07/2017
2-Faaliyetin amacı : "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi
3-Faaliyet sahibi :Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü
4-Arazinin Yeri :Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmaz
5-Alan (Ha.) :1,6416 ha (Birhektaraltıbindörtüyüzonaltımetrekare)
6-Yer, yer, Uzk. :~1 km
7-Yıllık Yağış Ort. :1102,7 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :18,8 C

GİRİŞ: Müdürlüğümüz arşivinde yapılan harita ve evrak taramasında söz konusu taşınmaz için daha önce herhangi bir görüş oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarım dışı amaçla kullanımı istenen arazi Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazdır.

Müracaat konusu alanın kuzeyi yol olup, diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan taşınmaz tapu kayıtlarına göre toplam 1,6416 ha yüz ölçüme sahip olup, söz konusu taşınmaz tapu kayıtlarında tarla vasfındadır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüdü raporu, yukarıda yeri ve yüzölçümü belirtilen alanda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 09/06/2017 tarih ve E.14413 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Alanya İlçesinde yıllık ortalama yağış 1102,7 mm ve sıcaklık 18,8 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu taşınmazın güneyi ve kuzey-doğusu yamaç arazi, diğer bölümleri taban arazi konumunda, ortalama eğim (%12-20) dik meyilli, çok sığ toprak derinliğinde (0-20 cm), kaba bünyeli ve orta-orta-hızlı geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazın taban arazi konumundaki bölümlerinde taşlılık problemi bulunmamakla birlikte, taşınmazın yamaç arazi konumundaki bölümlerinde T3 (çok taşlı) düzeyinde taşlılık mevcuttur. Söz konusu alan bu özellikleri itibari ile **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede bulunan tarım arazilerinde örtü altı tarımı ve meyvecilik (narenciye, avokado, zeytin, vb...) yapılmaktadır. Yörede eğim, taşlılık ve sığ toprak derinliği gibi tarımı olumsuz yönde etkileyen faktörlerden dolayı örtü altı tarımı yapılan alanlarda teraslama yapılarak düzlükler elde edilmiş ve sera toprağı başka yerlerden taşınmıştır.

Söz konusu taşınmazın kuzey-doğu yönündeki yaklaşık 600 m² lik kısmında 20 adet avokado ağacı bulunduğu, ağaçların bakımsız olduğu, taşınmazın diğer bölümlerinde de karışık vaziyette 22 adet değişik yaşlarda zeytin ağacı olduğu görülmüştür. Söz konusu taşınmazda, Bakanlığımızın 23.10.2008 tarih ve B.12.0.TUG.0.11.01-5172/17363 sayılı teknik talimatta yer alan tabloda görülen cinsi ve sayısı yazılı ağaç, fidan bulunmadığından, taşınmaz dikili tarım arazisi olarak değerlendirilmemiştir.

Söz konusu taşınmazda yörede tarımı yapılan ürünlerden herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde, bu faaliyetin ekonomik olmayacağı ve yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmalardan; müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu alan 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinçiliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, söz konusu alan yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyete izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması sebebiyle, alternatif alan yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesi

Yapılacak imar planı çerçevesinde çevrede bulunan arazilerle koruma bandı bırakılacağından toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

4.5.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmaz kayıtlı 1,6416 ha (Birhektaraltıbindörtüyüzonaltımetrekare) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.6.Sonuç:

Alanya Belediye Başkanlığınca "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,6416 ha (Birhektaraltıbindörtüyüzonaltımetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatın 11. Maddesinin 3. Bendi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Erdeni CAN
Mühendis

Yavuz GÜLER
Mühendis

Kontrol Eden

31/07/2017

Şenife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY

31/07/2017

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.251829
Konu : Uğrak Mahallesi 1172 Parsel

04.08.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mh. İzzet Azakoğlu Cd. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

İlgi: 27/07/2017 tarihli ve 18705 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 no'lu parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

09.08.2017
İshak KOKSAL

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM NO 09-08-2017 / 2017-26431
KVT NO: 404057 - Ref.No:443955 - Genel No:1113984
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SA41= 2017/3149

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ijns13D9631D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Çiğdem, Derya, Elif ve
Fabrikalar Mahallesi

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisi -

32460 k.m.01/2017

