



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Nebiler Mahallesi, 1384 nolu parsel ve yakın çevresinin, Orman Yangın Eğitim Merkezi Alanından Kamu Hizmet Alanı (Orman Yangın Eğitim Merkezi)'ne dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Nebiler Mahallesi, 1384 nolu parsel ve yakın çevresinin Orman Yangın Eğitim Merkezi Alanından Kamu Hizmet Alanı (Orman Yangın Eğitim Merkezi)'ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve E.18475 sayılı yazısı gereğince ilgili kısımlarının değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-NEBİLER İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(ORMAN YANGIN EĞİTİM MERKEZİ)

ÖLÇEK:1/5000

LEJANT

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  KORUMA ALANI SINIRI
-  KAMU HİZMET ALANI
(ORMAN YANGIN EĞİTİM MERKEZİ)

PLAN NOTU

1. Eğitim merkezi içerisinde Araştırma ve Laboratuvar, Helikopter-Arasöz Hangarları, Ofis ve Depo, Misafirhane, Lojman, Sığınak, Kapalı Spor Salonları, Sosyal ve Kültürel Alanlar yer alabilir.

2. Projelendirme aşamasında öngörülen yapı ve tesisler için toplam inşaat alanı 21.700 m²'i geçemez. Alan kullanım dağılımları aşağıdaki tabloya göre düzenlenecektir.

PLANLANAN ALANLAR	İNŞAAT ALANI (M ²)	YÜKSEKLİK (M)
1 Yangın Eğitim Merkezi	3800	Yençok = 10.50 m
2 Araştırma ve Laboratuvar	1400	Yençok = 10.50 m
3 Helikopter-Arasöz Hangarları, Ofis ve Depo	6300	Yençok = 10.50 m
4 Misafirhane	5400	Yençok = 6.50 m
5 Lojmanlar	2850	Yençok = 6.50 m
6 Kapalı Spor Alanları ve Sığınaklar	1000	Yençok = 10.50 m
7 Sosyal ve Kültürel Alanlar	950	Yençok = 6.50 m
TOPLAM	21700	

3. Lojman ve misafirhane yapılarında Yençok =6.50 m'yi geçemez.

4. Diğer idari, teknik eğitim ve hangar yapılarında Yençok =10.50 m'yi geçemez. Bu yapılarda bina cephe boyu ve derinlik şartı aranmaz.

5. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 29.09.2009 tarih ve 3438 sayılı Kurul Kararı Hükümleri geçerlidir.

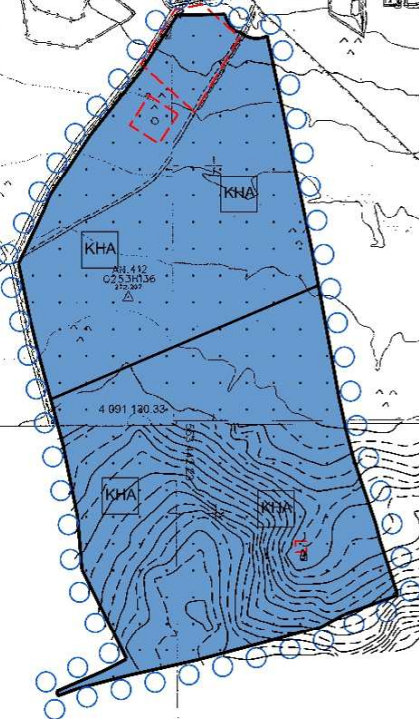
6. Plan notunda belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

7. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanlarında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

8. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.06.2017 tarih ve 443570 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

9. ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarih ve 24029 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

10. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanmadan Uygulamaya geçilemez.



ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, NEBİLER MAHALLESİ, ULUSLARARASI YANGIN EĞİTİM MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesi, Uluslararası Orman Yangın Eğitim Merkezi yaklaşık olarak 34 Ha büyüklüğünde alanı kapsamaktadır. Döşemealtı İlçesinde, Yukarıkaraman ve Aşağıkaraman Mahalle sınırları yakınında kuzeyde Yukarı karaman sınırları içerisinde kalmaktadır.

(Şekil 1)



Şekil1: Hava Fotoğrafı

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Alan Antalya merkezli orman yangınları içi havadan ve karadan müdahale durumunda oldukça avantajlı bir konumdadır.

Yangına birinci derecede hassas bölgelerin içinde ve bitişiğindedir.

Antalya'nın doğusundan batısına kadar; zamanlamanın çok önem arz ettiği yangına müdahale amaçlı helikopterlerin konuşlanabildiği bir merkez durumundadır.

Merkezi olması sebebi ile yapılacak olan eğitim ve araştırma faaliyetlerinin çevreye en az zarar verecek olması; arasöz, iş makinası ve helikopterlerin şehir trafiğini engellemeyecek olması bu konum sayesinde.

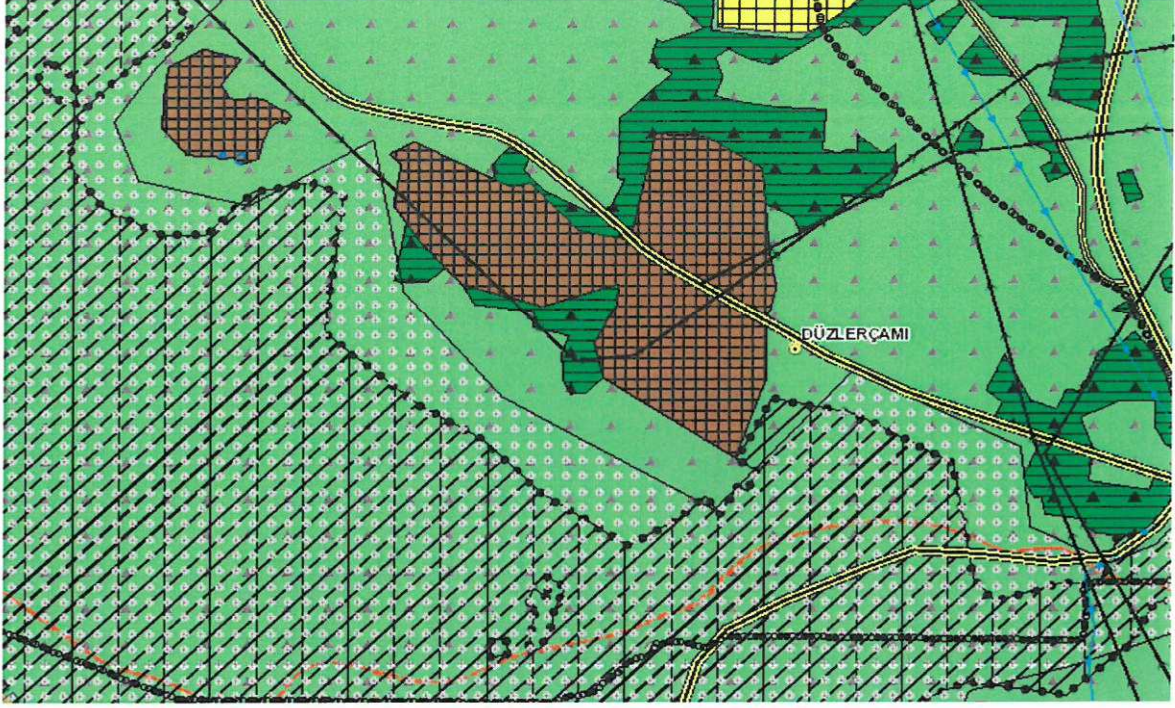
Yapılacak tesis orman içine gömülerek doğal dokuyu bozmayacak şekilde planlama esas alınmıştır.

Döşemealtı Belediye Meclisinin 08.09.2009 gün 91 Sayılı kararı ile onan Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün mevcut kullanım alanı göz önüne alınarak ve önümüzdeki zamanlarda öngörülen ihtiyaçlara karşılık verebilmesi maksadı talep edilen Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mevkii söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hazırlanmıştır.

3 MEVCUT PLAN DURUMU

3.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliği yapılan alan 15/04/2014 tarihinin onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planında Orman Alanı Olarak Planlıdır. Söz konusu planın plan hükümlerinin 5.35 maddesinde yer alan *'Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, **sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları**, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; **bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır.** Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.'* Hükmü gereğince üst ölçekli plana uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 2: 1/100000 Ölçekli Nazım İmar Planı (14/09/2009 tarih 555 sayılı ABBM onaylı)

3.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği yapılan bu alanın bir kısmında muhtelif tarihlerde onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Planda bu bölgede “Yangın Eğitim Merkezi”, “Araştırma ve Laboratuvar, Helikopter, Arasöz Hangarları, Ofis ve Depo”, “Misafirhane”, “Lojmanlar”, “Kapalı Spor Alanı ve Sığınaklar”, “Sosyal ve Kültürel Alanlar” Plan Kararları Bulunmaktadır. Planlama alanının bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde bulunmaktadır.



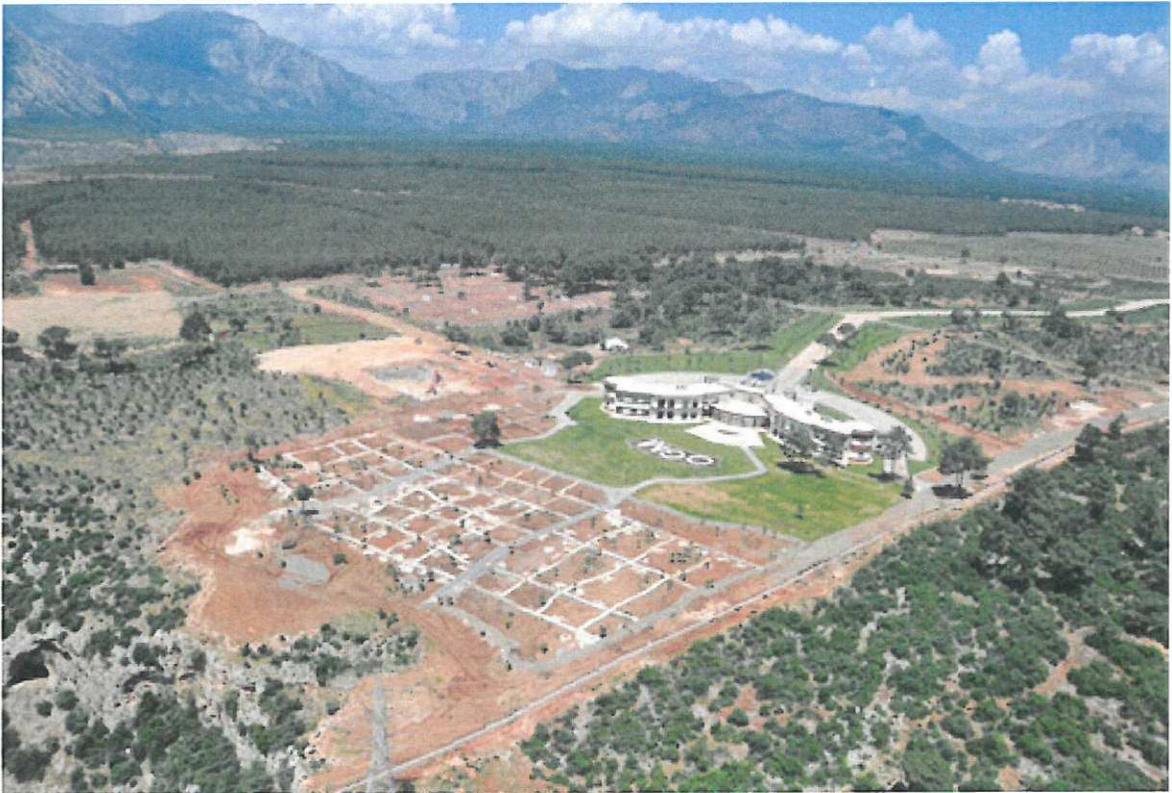
Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4 ARAZİ KULLANIM VE MÜLKİYET DURUMU

Mülkiyeti Orman nitelikli maliye hazinesi olan Plan değişikliği konusu olan alan üzerinde hali hazırda uluslararası orman yangın eğitim merkezi yer almaktadır.



Şekil 4: Kadastral Durum



Şekil 5: Hava Fotoğrafı



Şekil 6: Google Earth yeri gösterir Harita

5 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Ulaşım:

Planlama alanına ulaşım Mücavir Alan sınırları içerisinde kaldığından ulaşım belediyenin yolları ile yapılmaktadır. Alan içerisinde 10 metre genişliğinde bir gidiş ve bir geliş olarak yol planı yapılmıştır.

Tesis binalarının önünde yeter miktarda otopark alanları yapılmıştır.

Uluslararası Orman Yangın Eğitim Merkezi:

Bölge Antalya'nın kuzeyinde Düzlerçamı Orman alanında yer almaktadır.

Alan Antalya merkezli orman yangınları içi havadan ve karadan müdahale durumunda oldukça avantajlı bir konumdadır.

Yangına birinci derecede hassas bölgelerin içinde ve bitişiğindedir.

Antalya'nın doğusundan batısına kadar; zamanlamanın çok önem arz ettiği yangına müdahale amaçlı helikopterlerin konuşlanabildiği bir merkez durumundadır.

Merkezi olması sebebi ile yapılacak olan eğitim ve araştırma faaliyetlerinin çevreye en az zarar verecek olması; arasöz iş makinası ve helikopterlerin şehir trafiğini engellemeyecek olması bu konum sayesinde.

Yapılacak tesis orman içine gömülerek doğal dokuyu bozmayacak şekilde planlama esas alınmıştır.

Diğer Kullanım Alanları:

YANGIN EĞİTİM MERKEZİ:

4 Bölüme ayrılmış olan bu yapı 150 kişilik **Konferans Salonu**, 120-125 kişinin eğitim alabildiği **Teknik Personel Eğitim Binası**, yangın esnasında, yangın yönetiminin yapılabilirdiği **Yangın Harekât Merkezi Binası** ve birimlere hizmet verecek **Mutfak, Yemekhane, Teshin Merkezi, Sığınak** olarak planlanmıştır.

ARAŞTIRMA BİNASI:

Helikopter ve arasözlerin birebir modellenerek yapılacağı simülasyon eğitimleri ve yangın mücadelesindeki araştırma geliştirme departmanların yer alacağı şekilde tasarlanacaktır.

YANGIN İŞÇİSİ VE ARSÖZ İŞÇİ EĞİTİM BİNASI:

Tüm Ülke çapında yangın mücadelesinde Müdahale eden personelin teknik eğitim aldığı derslikler, eğitmen ve soyunma odalarının bulunduğu eğitim bölümü,

Yangın saha mücadelesinde görevli ve devamlı olan personelin günlük tatbikat, alıştırma, tamiratlar yapacağı bölüm olmak sureti ile 2 (iki) işlevli düşünülmektedir.

ARASÖZ HANGARLARI:

2 Ayrı hangarda toplam 8 adet arasöz için düşünülmektedir.

Bu yapılar 8 adet arasözün park etmesinin yanında gerekli bakım ve tamiratlarının yapılmasına, her türlü depo ihtiyacının karşılanmasına ve arasöz uygulamalı eğitimlerinin verilmesine cevap verebilecek şekilde tesis edilecektir.

HELİKOPTER HANGARLARI:

6 Adet helikopter için düşünülmektedir.

Bu yapılar 7 adet arasözün park etmesinin yanında gerekli bakım ve tamiratlarının yapılmasına, her türlü depo ihtiyacının karşılanmasına cevap verebilecek şekilde tesis edilecektir.

(Bir helikopter için gerekli yapı mesafesi 30 x 30m'dir)

LABORATUVAR VE SERA YAPILARI:

Yangın sonrasında yeni ağaçlandırma alanlarında, yangına dirençli ağaç türlerinin araştırılması için laboratuvar merkezi ve bu türlerin üretildiği sera alanlarından oluşacaktır.

LOJMANLAR:

Lojmanlar tesiste 24 saatte bulunması zorunlu personelin kapsayacak şekilde ve adette yapılacaktır.

Buna göre Teknik Personel için 8 adet, İdari Personel için 4 adet, Uzman Personel için 8 adet, Yangın ve Arasöz İşçileri için 24 adet olmak üzere 100 m² 'lik 40 adet lojman düşünülmüştür.

MİSAFİRHANE:

Uluslararası eğitim ve konferanslarda gelecek katılımcı ve eğitmenlerin eğitim süresince barınmaları amaçlı 150 kişi kapasiteli konaklama yapısı olarak tasarlanacaktır.

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS:

Ormancılık Müzesi, Kütüphane ve Lokal gibi alanların bulunduğu sosyal ve kültürel aktivite merkezi olarak planlanacaktır.

KAPALI SPOR ALANLARI:

Yangın eğitimine gelen ve daimi personelin yangın haricinde kondisyonlarını korumak amaçlı yapılması düşünülen spor salonu.

SIĞINAKLAR:

Tüm alanlar için istenen sığınak hacimleri kesin projeler aşamasında yapı içlerinde ya da toplu olarak çözülecektir.

PENTATLON SAHASI:

AÇIK ALAN SPOR SAHALARI:

ARASÖZ SAHA EĞİTİM PARKURLARI:

YANGIN HAVUZLARI:

6 PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanında plan notu olarak ilave edilecek hususlar şu şekilde belirlenmiştir.

1. Eğitim merkezi içerisinde Araştırma ve Laboratuvar, Helikopter-Arasöz Hangarları, Ofis ve Depo, Misafirhane, Lojman, Sığınak, Kapalı Spor Salonları, Sosyal ve Kültürel Alanlar yer alabilir.
2. Projelendirme aşamasında öngörülen yapı ve tesisler için toplam inşaat alanı 21.700 m²'i geçemez. Alan kullanım dağılımları aşağıdaki tabloya göre düzenlenecektir.

	PLANLANAN ALANLAR	İNŞAAT ALANI (M ²)	YÜKSEKLİK (M)
1	Yangın Eğitim Merkezi	3800	Yençok = 10.50 m
2	Araştırma ve Laboratuvar	1400	Yençok = 10.50 m
3	Helikopter-Arasöz Hangarları, Ofis ve Depo	6300	Yençok = 10.50 m
4	Misafirhane	5400	Yençok = 6.50 m
5	Lojmanlar	2850	Yençok = 6.50 m
6	Kapalı Spor Alanları ve Sığınaklar	1000	Yençok = 10.50 m
7	Sosyal ve Kültürel Alanlar	950	Yençok = 6.50 m
	TOPLAM	21700	

3. Lojman ve misafirhane yapılarında Yençok =6.50 m'yi geçemez.
4. Diğer idari, teknik eğitim ve hangar yapılarında Yençok =10.50 m'yi geçemez.
Bu yapılarda bina cephe boyu ve derinlik şartı aranmaz.
5. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 29.09.2009 tarih ve 3438 sayılı Kurul Kararı Hükümleri geçerlidir.
6. Plan notunda belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
7. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanlarında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
8. DSi 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.06.2017 tarih ve 443570 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.
9. ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarih ve 24029 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.
10. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez.

Mine TAK
Şube Müdürü
Şehir Plancısı (A Grubu)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.19.40

ANTALYA

**KONU: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mh,
İmar Planı Revizyonu Hk.**

23.06.2017

2903

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Makine ve İkmal Şube Müdürlüğü)

İLGİ: 16.06.2017 tarih ve E.1277822 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan Uluslararası Ormancılık Eğitim Merkezi sınırları içerisinde yapılacak olan imar planı revizyonuna esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu plan sahası içerisinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih ve 3438 sayılı kararı ile “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen kültür varlıklarına dair 3 adet koruma alanı bulunmaktadır. Söz konusu kültür varlıklarına ilişkin karar, koruma alanı haritası ve sayısal veriler yazımız eki CD içerisinde yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kültür varlıklarının ise, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereği koruma alanı sınırının ilgili plan hükümleri oluşturulup imar planlarına işlenerek Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekmektedir. ✓

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı revizyonu çalışmasına konu olan alanda Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. maddesinde tanımlanan kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Orman Bölge Müdürlüğü teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır. ?

Bu bağlamda imar planı revizyonu sınırları içerisinde bulunan kültür varlıklarının koruma alanı sınırında yapılabilecek değişiklikler ya da tescil çalışmalarının yapılması durumunda Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün ayrıca bilgilendirileceği hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: CD (1 Adet)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planı Revizyonu Hakkında

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Sube Müdürlüğü



BD8307540522

24029 - 04/07/2017

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Makine ve İkmal Şube Müdürlüğüne

İlgi : 16/06/2017 tarih ve 13722535-756.99-E.1277822 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan Uluslararası Ormancılık Eğitim Merkezinde; İmar Planı Revizyonu yapılmasında sakınca olup olmadığına dair Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/06/2017 - 627 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan Uluslararası Ormancılık Eğitim Merkezinde yapılması planlanan "İmar Planı Revizyonu"na ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Antalya İli Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. ✓

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. ✓

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. ✓

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. ✓

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. ✓

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. ✓

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. ✓

Bilgilerinize arz ederim.

Ek :

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

MEVCUT ELEKTRONİK İMZALAR
ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 04.07.2017 12:47

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

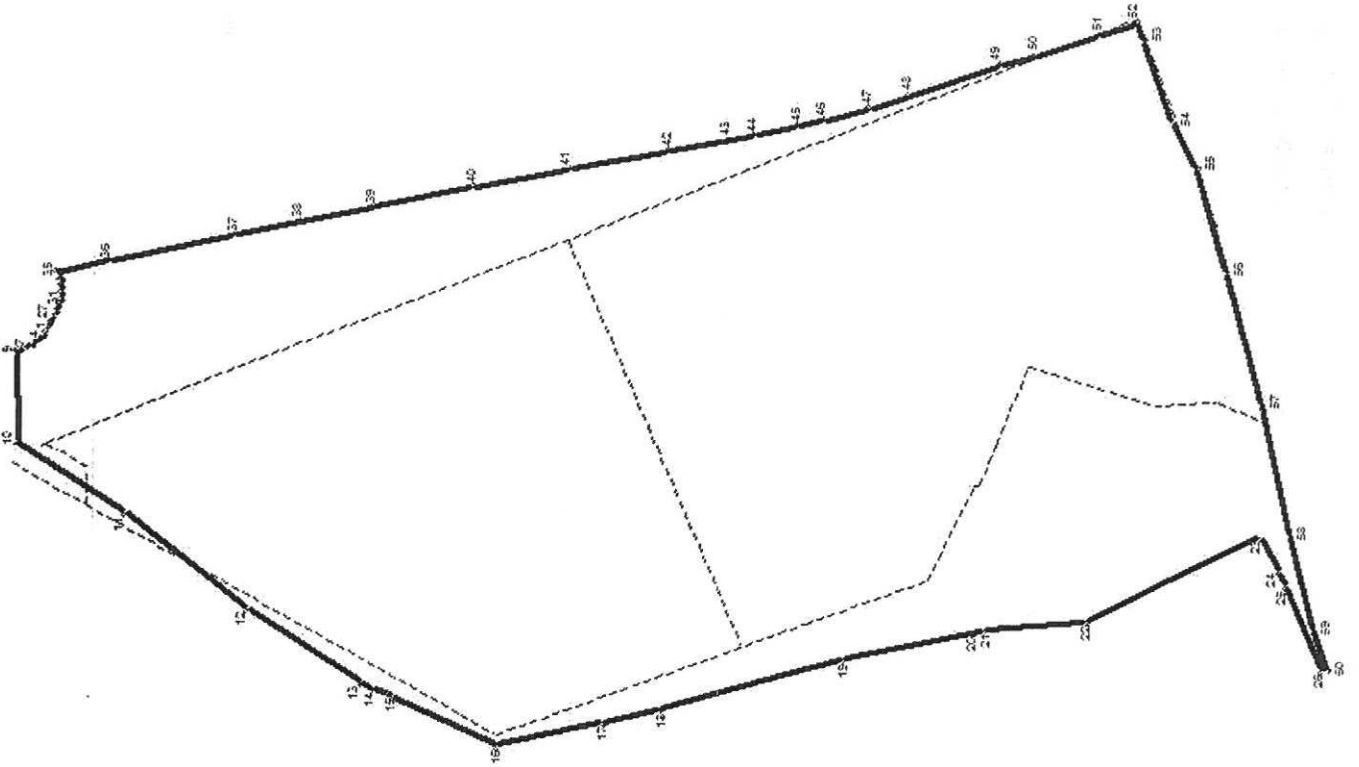
ULUSLAR ARASI YANGIN ÜSSÜ İMAR REVİZYONU GÖSTERİR
HARİTA VE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

ITRF 30-3

NoktaNo	Y	X
1	553531.32	4091659.76
2	553530.57	4091700.35
3	553528.46	4091701.47
4	553524.80	4091735.07
5	553521.51	4091708.13
6	553518.75	4091713.25
7	553516.66	4091717.77
8	553515.02	4091721.77
9	553514.13	4091724.67
10	553444.63	4091723.42
11	553390.69	4091640.44
12	553318.02	4091548.75
13	553281.34	4091464.05
14	553257.35	4091455.13
15	553251.46	4091440.05
16	553214.33	4091361.72
17	553231.17	4091330.81
18	553241.40	4091238.33
19	553278.59	4091100.66
20	553256.25	4091003.76
21	553269.92	4090955.97
22	553306.30	4090919.46
23	553371.03	4090789.12
24	553344.24	4090775.72
25	553334.03	4090770.26
26	553270.10	4090742.69
27	553337.06	4091696.46
28	553541.23	4091664.35
29	553545.76	4091662.78
30	553550.18	4091650.68
31	553554.55	4091639.95
32	553559.54	4091635.73
33	553564.54	4091650.04
34	553569.80	4091650.81
35	553575.60	4091653.62
36	553584.80	4091652.12
37	553603.97	4091559.65
38	553614.15	4091529.40
39	553625.62	4091454.37
40	553640.62	4091330.23
41	553654.60	4091307.18
42	553667.93	4091233.58
43	553675.66	4091189.71
44	553679.66	4091169.80
45	553686.71	4091137.15
46	553691.15	4091117.26
47	553700.06	4091033.37
48	553708.43	4091054.44
49	553723.25	4090985.60
50	553739.35	4090961.12
51	553755.13	4090912.94
52	553765.02	4090862.46
53	553750.41	4090876.62
54	553687.67	4090853.93
55	553652.35	4090835.18
56	553573.85	4090813.51
57	553472.82	4090786.72
58	553373.25	4090764.40
59	553321.53	4090745.91
60	553271.40	4090724.30

K
4

ESKİ İMAR SINIRI
YENİ İMAR SINIRI





Google Earth

Aşağıkaraman

Goruş İstenilen Alan

Duacı

Düzlerçami

Image © 2017 DigitalGlobe
Image © 2017 CNES / Airbus
© 2017 Google
© 2017 Basarsoft



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-443570
Konu : İmar İşleri

29.06.2017

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNA VE İKMAL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.06.2017 tarihli ve 1277822 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli sahada, Uluslararası Ormancılık Eğitim merkezi İmar planı revizyonu yapılmak istenildiğinden bahisle İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada idaremize ait mevcut ve mutasavver tesis bulunmamakta olup, adıgecen alan 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Antalya Duraliler Kaynağı İçmesuyu kuyuları Mutlak koruma alanı ve 1.Derece koruma alanı içerisinde bulunmaktadır. Mutlak koruma alanında; yalnız mevcut içme kullanma suyu tesislerinin yanında yeni ilave edilecek yeraltı suyu işletme tesislerinin inşasına, Orman Genel Müdürlüğünün Ormanları korumak amacıyla yapacakları çalışmalara müsaade edilir, bu alan tel ile çevrilerek koruma altına alınır ve başka hiçbir amaçla kullanılamaz, denilmektedir. Söz konusu sahanın 1.Derece koruma alanı içerisinde kalan bölümünde ise; koruma alanı ilanındaki alınması gereken önlem ve tedbirler ile Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 22.maddesine uyulmalıdır.

Yukarıdaki hususlarla uyulması kayıt ve şartları ile ekli haritada işaretli alanda Uluslararası Ormancılık Eğitim Merkezi amaçlı imar planı revizyonu yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1-1/25000 ölçekli harita
- 2-Antalya -Duraliler Kaynağı İçmesuyu Kuyuları Korumaya Alanı İlanı (2 sayfa)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakedogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: XBUI-CL10-LF64-6555

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker

03-08-2017
Mok. Kim

ANTALYA DURALİLER KAYNAĞI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI İLANI

1 - Ekli haritada Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyularının ve Düdenlerin içerisinde bulunduğu alan "Mutlak Koruma Alanı" olarak belirlenmiştir. Bu alanda yalnız Mevcut içme kullanma suyu tesislerinin yanında yeni ilave edilecek yeraltısuyu işletme tesislerinin inşasına, Orman Genel Müdürlüğünün Ormanları korumak amacıyla yapacakları çalışmalara müsaade edilir. Bu alan tel ile çevrilerek koruma altına alınır ve başka hiçbir amaçla kullanılamaz.

2 - Ekli haritada Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları I. ve II. Derece Koruma alanı olarak belirtilen alanlarda; Su kirliliği Kontrol yönetmeliğinin 22 maddesine uyulmalıdır. Ayrıca bu alanlarda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Yukarda sözü edilen alanlarda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.

3 - Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Mutlak Koruma Alanı içerisinde yer alan Duraliler mahallesinin kanalizasyon altyapısı öncelikli olmak üzere I. ve II. Derece Koruma alanında yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalı, açılacak yeni yerleşim alanlarının öncelikle kanalizasyon altyapısının tamamlanması ön şartı aranmalıdır. II. Derece Koruma alanında açılacak yeni yerleşim alanlarının kanalizasyon sistemine bağlanması mümkün olmayanlarının sızdırmaz çukurlar yapılarak, atıklarının yeraltına süzülmesi önlenmelidir.

4 - Bu Koruma Alanı İlanı, Çevre ve Orman Bakanlığının Onay'ını ve Resmi Gazete'de yayımlanmasını müteakip yürürlüğe girer.

4 115 000

275 000

KOVANLIK KARATAŞ KEVŞİRLER AŞAĞI OBA KIZILLI YEŞİL YURT

4 115 000

310 000

MUTLAK KORUMA ALANI

1. DERECE KORUMA ALANI

2. DERECE KORUMA ALANI

YOL

YERLEŞİM+BÖLGE

SONDAJ KUYUSU

KAYNAK

DÖDEN

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KOCAKÖY MAH.

ORTA MAH.

KARAKESE MAH.

DURALİLER (1. DERECE KORUMA ALANI)

YESİL YURT

YUKARI KARAMAN

NEBİLER

KEPEZ BAŞI MAH.

DURALİLER (MUTLAK KORUMA ALANI)

KARATUZ DAĞI

DURALİLER YERLEŞİM KÜLTÜR

DURALİLER MAH.

AKDENİZ

MURATPAŞA

KONYA ALTI

KEPEZ

VARSAK

DOĞUBAHİ KAYNAĞI

GAZİLER

YURTPINAR

PERGE

CHADIRCI

HAVA ALANI

KARACALI

KEMERLİ

ERMEK

GÜZEL OBA

4 095 000

310 000

4 080 000

295 000

310 000

1/200.000

D.S.I. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

ANTALYA KENTİ İÇME SUYU KAYNAKLARI

D.S.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ			
ANTALYA			
ANTALYA KENTİ İÇME SUYU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI			
YAPAN	T.İŞERİ HÜLCÜ	KONTROL:	HÜLCÜ
ÇİZEN:	T.İŞERİ JONİS	TAKSİM:	MAŞINAR Bülent Maşınar
PROJE NO:		ARŞİV NO:	

YEŞİLYURT

YUKARI KARAMAN

DÖŞEMEALTI

NEBİLER

IRAMAN
(sim)

HÖYRİKALANI MK.

KARABATAK BOĞ.

DURALİLER (MUTLAK KORUMA ALANI)

AKUZ DÜĞÜ

SANAYİ SİTİ

O25-A1

DURALİLER YERALTISI SUYU

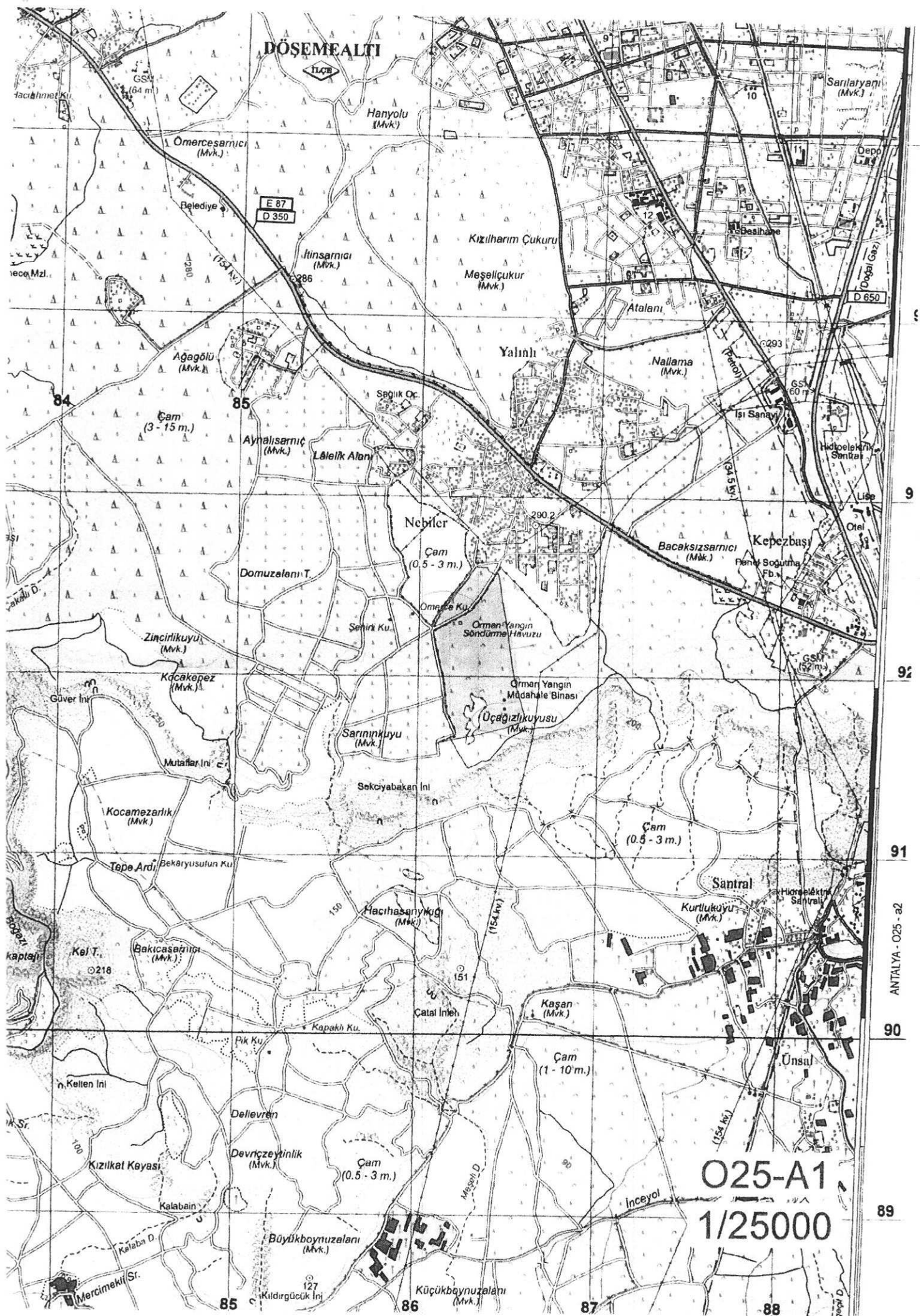
KUYULARI

O25-A1

AŞAĞI KARAMAN

DL

KEPEZ BAŞI MA



Sayı : 30219522-305.99-E.18475
Konu : İmar Planı Hk.

ÇOK İVEDİ
27.09.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.09.2017 tarihli ve 65574743-44338 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Nebiler mahallesi, 1384 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" (Orman Yangın Eğitim Merkezi) olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenip karara bağlanabilmesi için hazırlanan plan değişikliğinin "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı", "Düzlerçamı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" ile "Güver Kanyonu Tabiat Parkı"na giren kısımlarının değerlendirilip İl Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu planların, 644 sayılı Bakanlığımız Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13/A maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
27.09.2017
Osman ALTAY
V.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.