



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 154 kV (Serbest Bölge-Elmalı) Finike Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 154 kV (Serbest Bölge-Elmalı) Finike Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



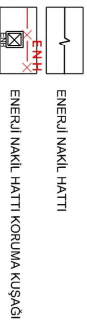
ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ ENERJİ NAKİL HATTI PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANAR



PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.



ÖZEL ARAL
Mühür ve İmza Mühürü V.



21	22	23	24	25
----	----	----	----	----



30 300

004

Adres: Nijaz Ali Dugan, Korçova
Rajon, Feriz Kurbashova ul. 4
30000 Dugan, Feriz Kurbashova
Rajon, Korçova, Albanija
E-pošta: n.dugan@krc.gov.al

ev. identik mit dem Nied. V.

THE FARMER (continued)
page 1/500 signed
4 published March
E.N.I.K.E. KOSKORIAN
bullshit business bookish,
to ONARDL
Pleasure to Fear
On, Me Y



22-10-1984
 22-10-1984

İLLER BANKASI
NORMİ ARSLAN
Morito Doi Bük.



**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
ENERJİ NAKİL HATTI PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
KURULUŞ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

İNİRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

**API SINIRLAMASI GETİRİLEREK
ORUNACAK ALANAR**

ENERJİ NAKİL HATTI

ENH

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KİTİ SAĞI

LAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN
İSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.





**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
MERKEZ VE TURUNÇOVA MAHALLESİ**

**ELMALI-FİNİKE ENERJİ NAKİL HATTI PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2017

İÇİNDEKİLER

1. ENERJİ NAKİL HATLARININ ÖNEMİ VE FONKSİYONU	3
2. PLANLAMA ALANI	5
3. PLAN GEREKÇELERİ.....	6
4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	7

HARİTALAR

Harita 1, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü(Uzak)	5
Harita 2, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü(Yakın)	5
Harita 3, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7

1. ENERJİ NAKİL HATLARININ ÖNEMİ VE FONKSİYONU

Enerji Nakil Hatlarının genel olarak tanımı, önemi ve özelliklerine bakıldığında; Elektrik enerjisinin üretildiği yer ile tüketildiği yer arasını birleştiren hatta Enerji Nakil Hattı denir. Elektrik enerjisini üretildiği noktadan tüketildiği noktaya Enerji Nakil Hatlarıyla taşınmaktadır.

Enerji Nakil Hatları ile taşınacak enerjinin miktarına, tüketim merkez ile üretim merkezi arasındaki uzaklığa bağlı olarak değişik gerilim seviyelerinde değişik tel cins ve kesitleriyle taşınmaktadır.

Bu gerilim seviyeleri ile tel kesitleri uluslararası standartlarla saptanmıştır. Gerilim seviyeleri 0-1 kV arası alçak gerilim, 1-36 kV arası orta gerilim, 36-170 kV arası yüksek gerilim, 170 kV'un yukarısı çok yüksek gerilim olarak standartlaşmıştır.

Üretim ve tüketim merkezlerinin çoğalması ve büyümesi nedeniyle üretim merkezleri E.N.Hatlarıyla birbirine bağlanmıştır. Bu bağlantıya Enterkonnekte sistem (Ulusal elektrik sistemi) denmektedir. Bu tip bir bağlantıdan amaç tüm üretim merkezlerini birbirine bağlayarak tek üretim kaynağı gibi kullanmaktır.

Bir noktadan çıkan iki E.N.Hattının bir başka noktada yeniden birleşmesinden oluşan sisteme ring sistemi diyoruz. Ring sistemi üzerinde bulunan bir tüketim merkezi birden fazla noktadan beslenebilmektedir. Ring sistemi üzerinde bulunan bir tüketim merkezinin arızalardan dolayı meydana gelecek kesilmelere karşı emniyeti günden güne artırılmaktadır.

Ulusal elektrik sistemi Ülkemizde iki gerilim kademesinde yapılmaktadır. Bunlardan birisi 380 kV diğeri ise 154 kV dır. Yani Ülkemizdeki üretim kaynakları bir taraftan 380 kV" luk sistemle birbirine bağlanırken, bir taraftan da 154 kV"luk sistemle birbirine bağlanmaktadır.

Daha önceleri kullanılan 66 kV luk sistemden vazgeçilmiştir. Halen kullanılanların dışında yeniden 66 kV" luk sistem tesis edilmemekte, mevcutları da peyderpey iptal edilmektedir.

66 kV ve daha yukarı gerilimle çalışan E.N. Hatlarına İletim Hatları, bunun altındaki gerilimle çalışan E.N.Hatlarına da, Dağıtım Hatları denmektedir.

Ülkemizde İletim Hatları 380 ve 154 Kv "la standartlaşırken, Dağıtım Hatları da 33 kV" la standartlaştırılmıştır. Bundan böyle 33 kV" un dışında dağıtım hattı yapılmamaktadır.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yada yaptırılan İletim E.N.Hatlarının projelendirme ve tesis çalışmaları belli aşamalardan geçmektedir. İki nokta arasına bir E.N.Hattının yapılıp yapılamayacağı, böyle bir hattın varlığına ihtiyaç olup olmayacağı, TEİAŞ APK Dairesi Başkanlığı tarafından karara bağlanmaktadır.

Bu karar verilirken APK Dairesi Başkanlığı yörenin ileriye dönük gelişmesini, halihazır durumdaki ve ileride muhtemel yük durumlarını ve buna benzer konuları araştırmaktadır.

Bu araştırmalar yapılırken başvuru kaynakların başlıcaları ise şunlardır.

- a-APK Dairesi Başkanlığı bünyesinde görev yapan İletim Planlama Müdürlüğü.
- b -Yük Tevzi Dairesi Başkanlığı.
- c -Bölge Müdürlüklerinin talepleri.
- d-Doğrudan müşterilerin istemleri.

Söz konusu E.N.Hattının yapılmasına karar verilmesi durumunda, bu tesisin maliyeti hesaplanır. Hangi yıl yapılmasına karar verilmiş ise o yılın yatırım programında yer alır. Yatırım programının onaylanmasıyla sözü edilen E.N.Hattının yapılması safhasına geçilir. Adı geçen hat iletim hattıysa Enerji İletim Hatları Proje Tesis Dairesi Başkanlığı konuyu üstlenir.

Bundan sonra yapılacak tesisin proje çalışmalarına geçilir. Proje çalışmaları ise, kısaca aşağıdaki sıra takip edilerek yapılmaktadır.

Sözü edilen E.N.Hattı hangi iki nokta arasına tesis edilecekse, bu iki noktayı ve arasını kapsayacak, 1/25000 ölçekli haritalar temin edilir. Bu haritalar birleştirilerek A noktasından B noktasına tesis edilecek bir E.N.Hattının güzergahı seçilir.

Bu güzergahın seçiminde genellikle şu noktalara dikkat edilir:

- a-E.N.Hattı mümkün olan en kısa noktadan gitmelidir.
- b-Devlet karayolu, Devlet demiryolu v.s. gibi atlamaları şartnamelerinde belirtilen açılarla kesmelidir.
- c-Aşırı derecede sarp ve kayalık noktalardan geçmemeli.
- d-İmkan olduğu ölçüde karayoluna yakın noktalardan geçmeli.
- e-Ormanlık, fundalık v.s. yerlerden kaçınılmalıdır.

Bu süreçler tamamlandıktan sonra imar sürecine geçilerek Enerji Nakil Hatları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanır ve ilgili onay kurumlarına onaylatıp mevcut planlara işletilerek imalat ve kurulum safhasına geçilir.

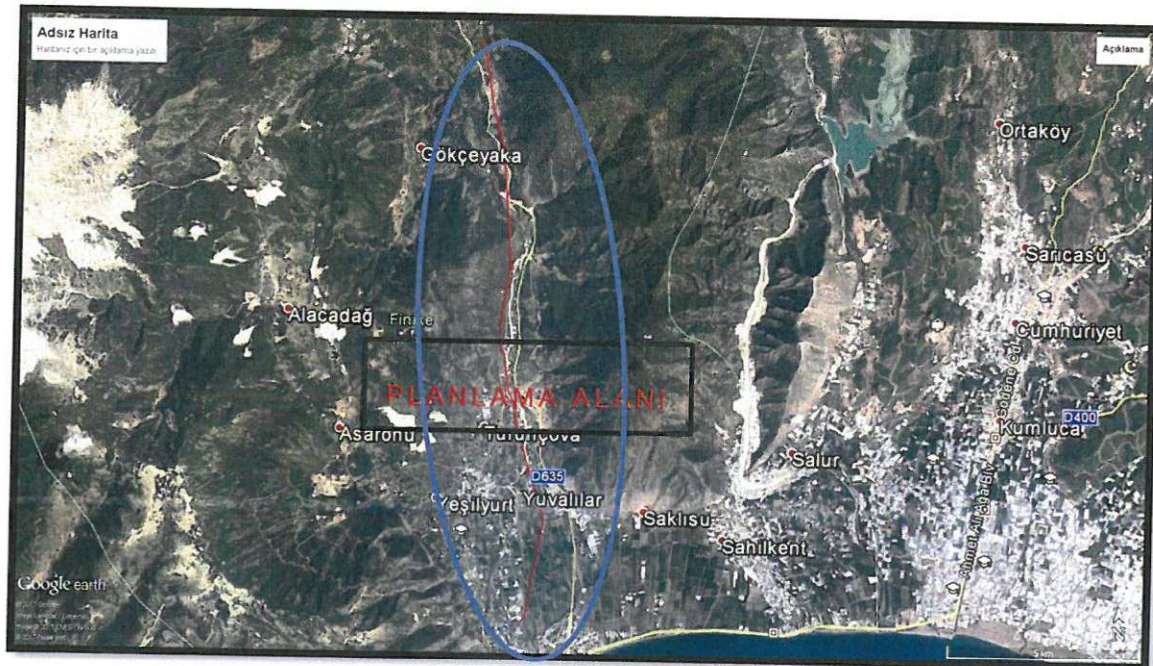
2. PLANLAMA ALANI

Planlama alanı Antalya iline bağlı Finike ilçe sınırlarında Merkez ve Turunçova mahalleleri içerisinde yer almaktadır. Antalya ilçesi Akdeniz Bölgesinde Akdenizin kuzeyinde yer almaktadır. Planlama alanı ise Finike ilçe merkezinin kuzeyinde almaktadır. Planlama alanının batısında Kaş, doğusunda Kemer, kuzeyinde Elmalı ilçeleri yer almakla beraber ve güneyinde Akdeniz yer almaktadır. Planlama alanı toplam **20.95 hektar** büyüklüğündedir.

Harita 1, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü(Uzak)



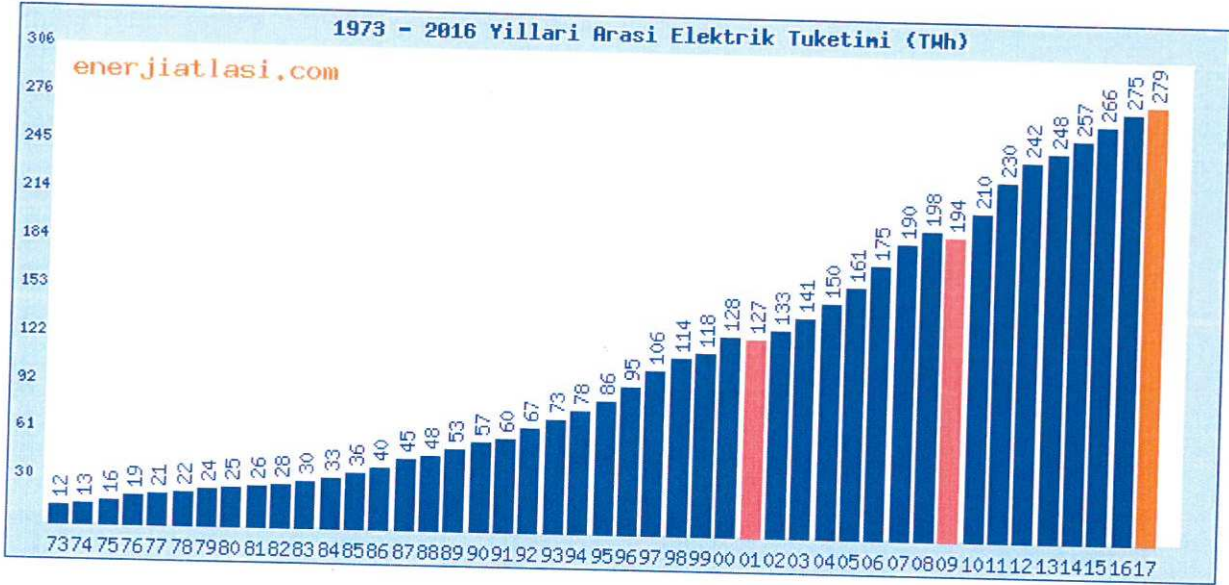
Harita 2, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü(Yakın)



3. PLAN GEREKÇELERİ

Son yıllarda meydana gelen nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler (elektrikli ulaşım, bilgisayar kullanımının artması, otomasyon sistemlerinde meydana gelen gelişmeler vs.) üretilen elektrik enerjisinin kapasiteler üzerinde talebe cevap vermekle yükümlü kılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu özellikle artan nüfus ve sürekli gelişen teknoloji ve bu teknolojinin kullanım oranının artmasına paralel olarak ülkemizdeki elektrik enerjisi tüketimi her yıl giderek artık göstermektedir.

Grafik 1, Yıllara Göre Ülkemizin Enerji Tüketim Değişimi



Ayrıca ülkemiz genelinde olduğu gibi Doğu Anadolu Bölgesinde de yapılan Güneş, Rüzgar, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal vs. gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtım yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir. Sonuç olarak artan nüfus, gelişen teknoloji, enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermesinden dolayı mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo kapasiteler yetersiz duruma gelmiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikte artmıştır.

Bu gelişmeler sonucunda TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Antalya İli, Finike İlçesi, Merkez ve Turunçova Mahalleleri sınırları içerisinde yeni **Finike-Elmalı Enerji Nakil Hatları** kurulacaktır. Bu bağlamda yeni kurulacak Enerji Nakil Hatları için ülkemizde yer alan kanun ve yönetmelikler gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

1/5000 Ölçekli Nazı İmar Planında Planlama Alanında Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı kullanımları yer almaktadır.

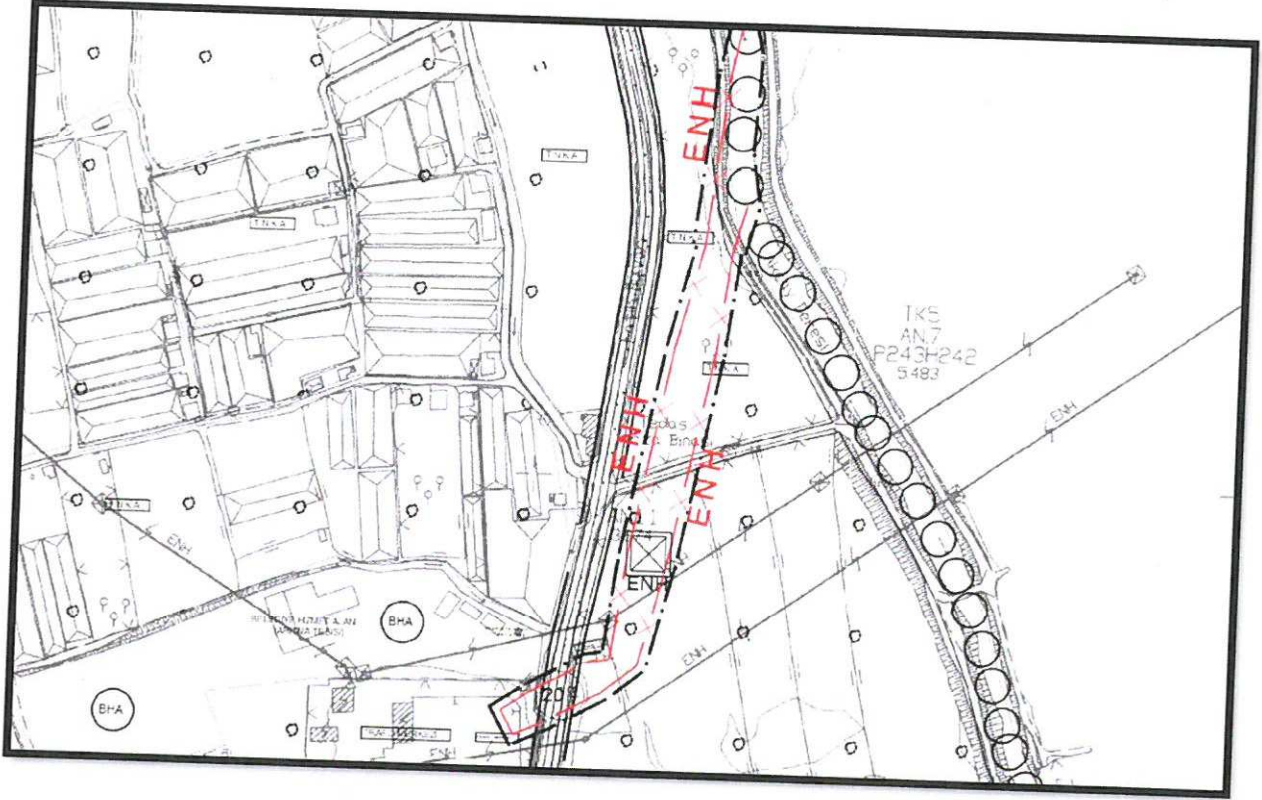
Nazım İmar Planı Plan Notları ise;

1-) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-) UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

şeklinde planlanmıştır.

Harita 3, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



LİKARBA İMAR PLANLAMA PROJE
KEMAL ERDOĞAN TALAY
Yukarıyolcu Mah. 4304. Sok.
17 C No: 8 Etimesgut/ANKARA
Tel: 0532 212 13 63
Doğanbey V.D. 391 372 27240

Kemal Erdoğan TALAY
Mimar - Şehir Plancısı
Oda No: 10174