



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Kale Mahallesi 71 ada 13 parselin ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Kale Mahallesi 71 ada 13 parselin ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan onama sınırının parsel sınırını kapsayacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

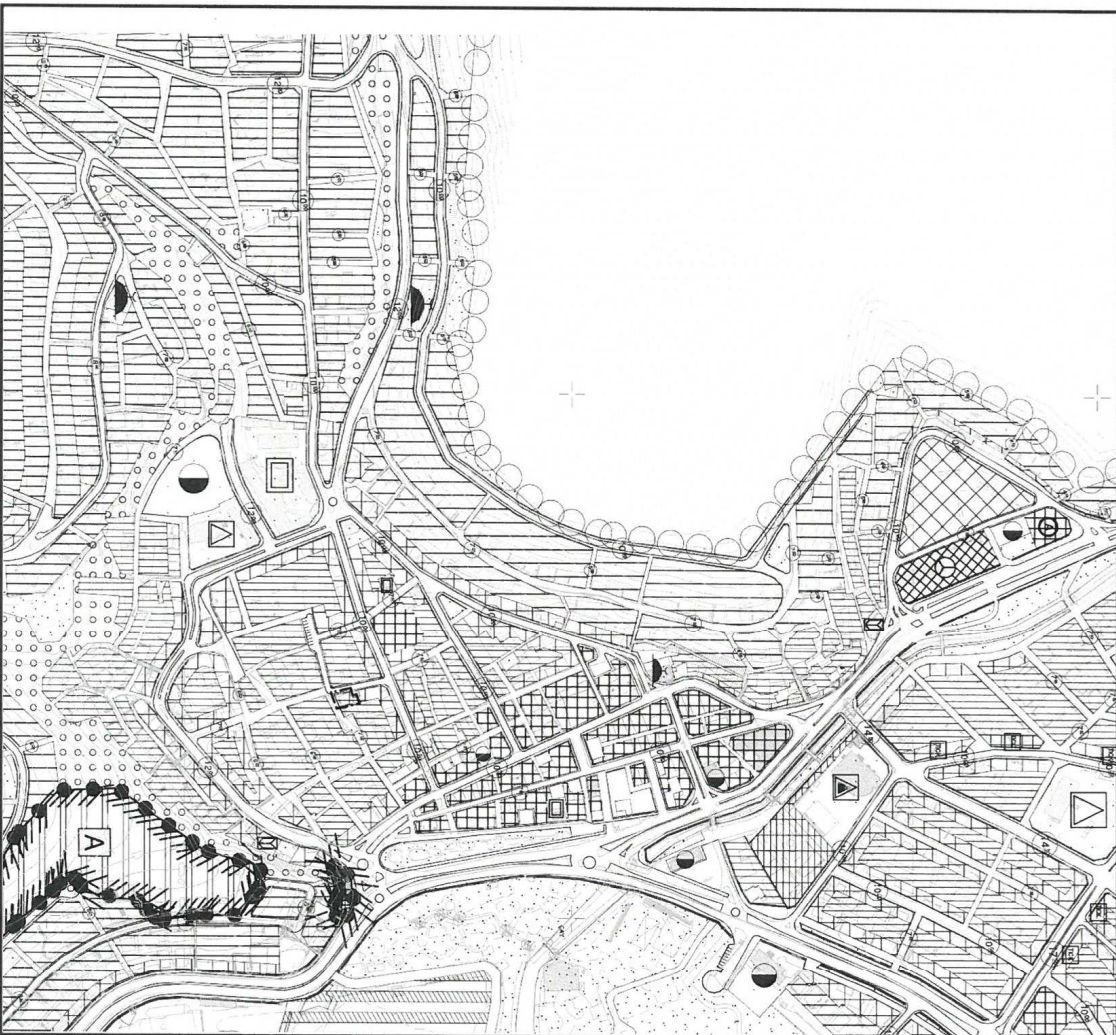
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

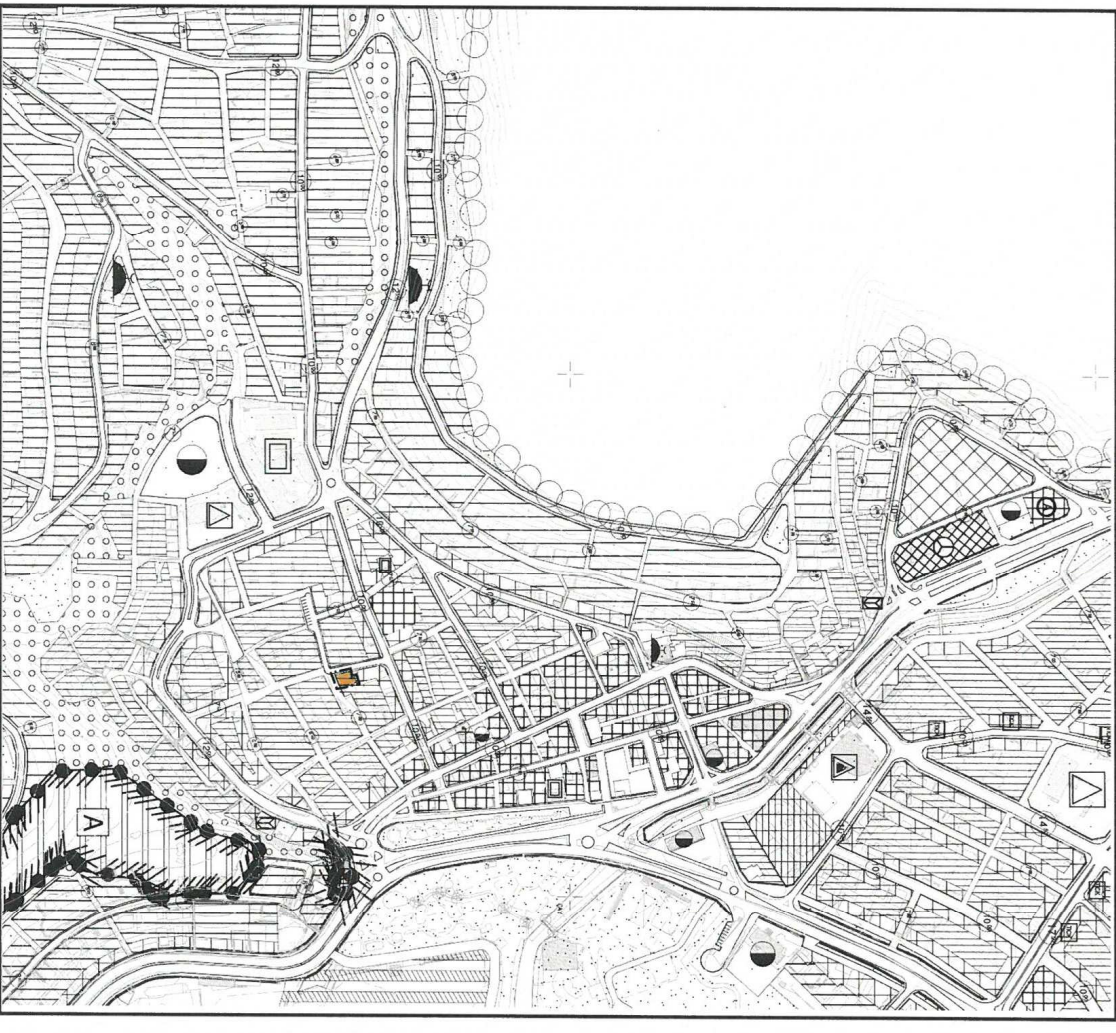
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE MERKEZ -ESKİ MAHALLE
PAFTA NO : 19K
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



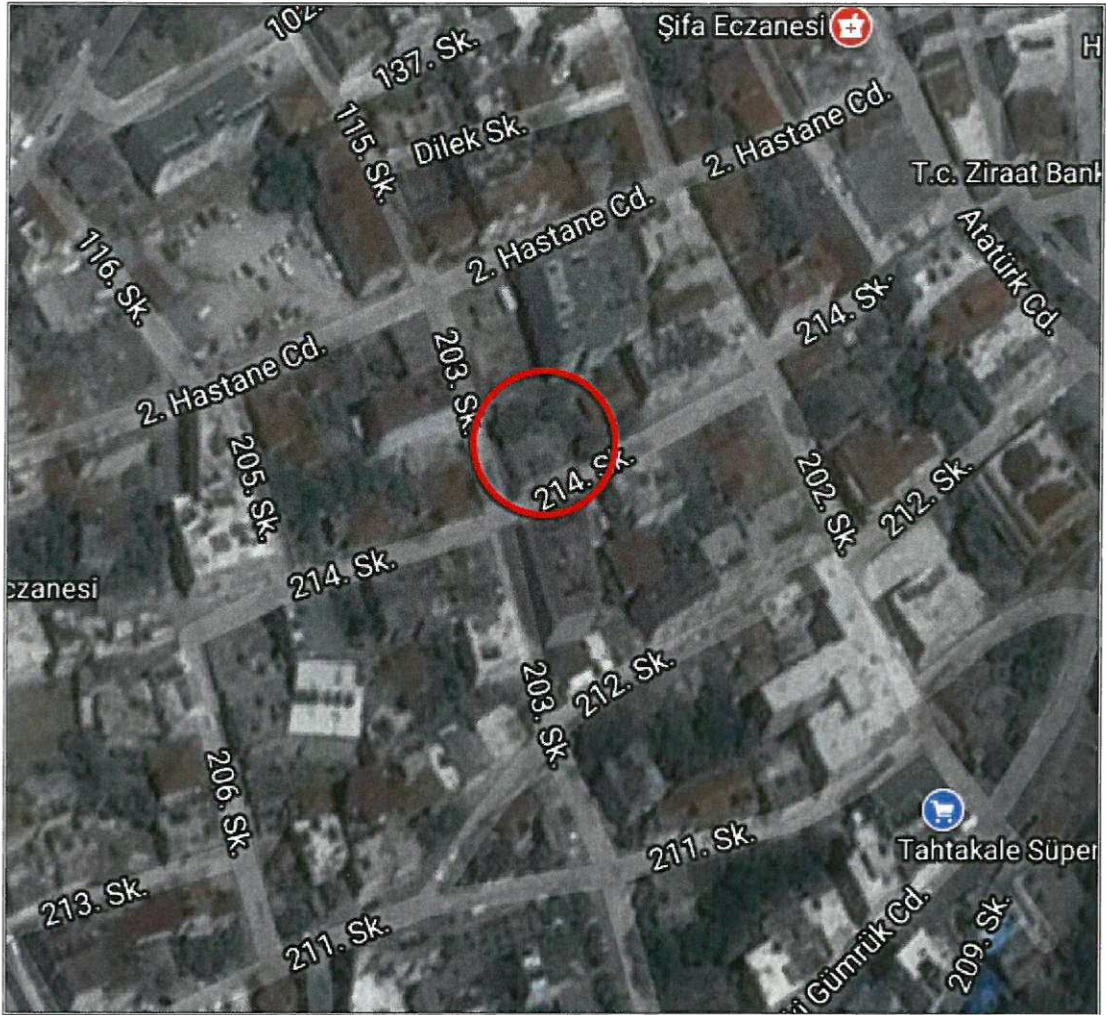
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ**71 ADA 13 PARSEL /5000 ÖLÇEKLİ****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel kapsamaktadır. Bu alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşekkülde ticaret alanlarının oluşmaması, bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



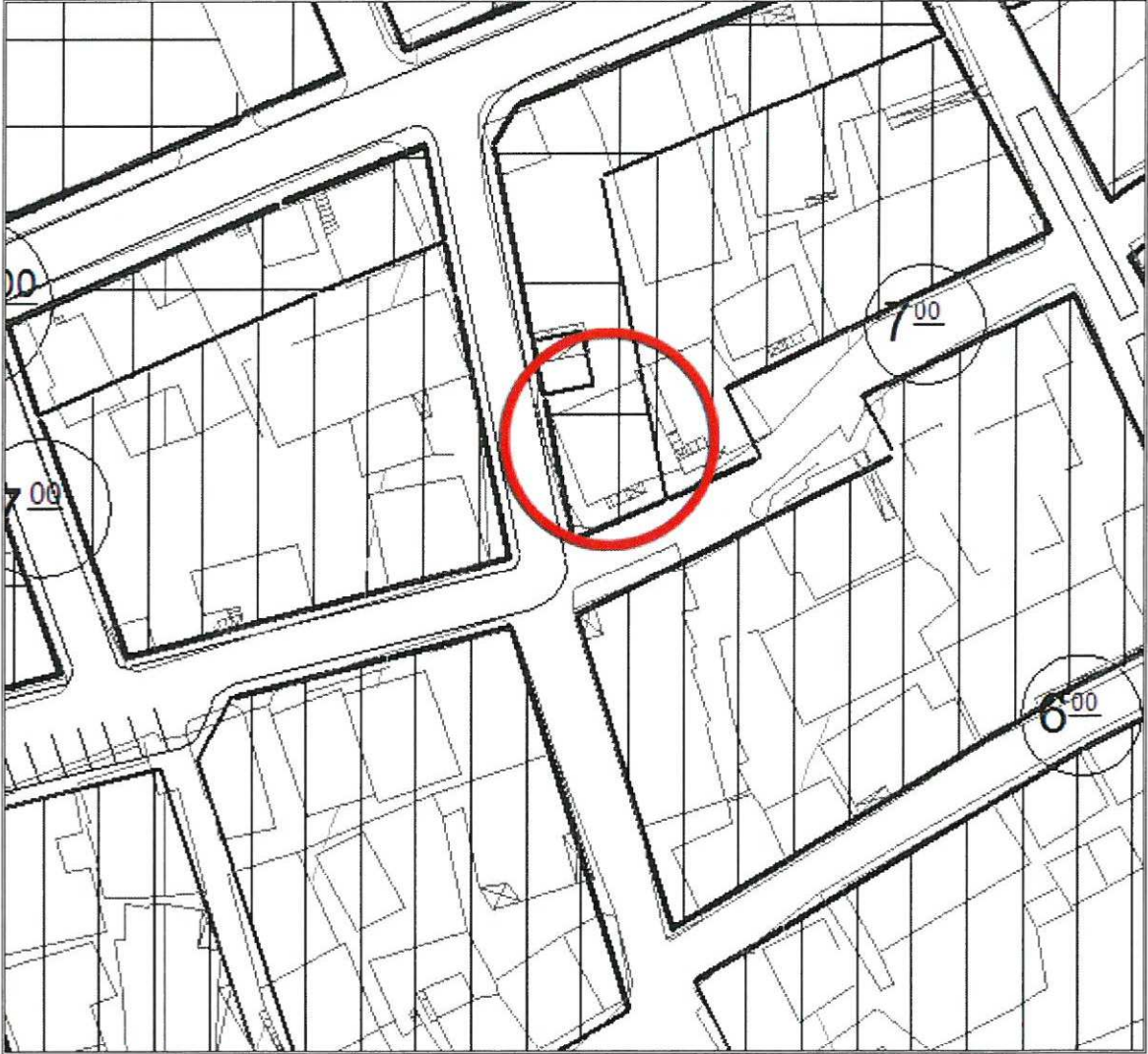
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel kapsayan alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşekkülde ticaret alanlarının oluşmaması bu sebeplerden dolayı alandan bulunan konut altı ticaret alanlarının kaldırması amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

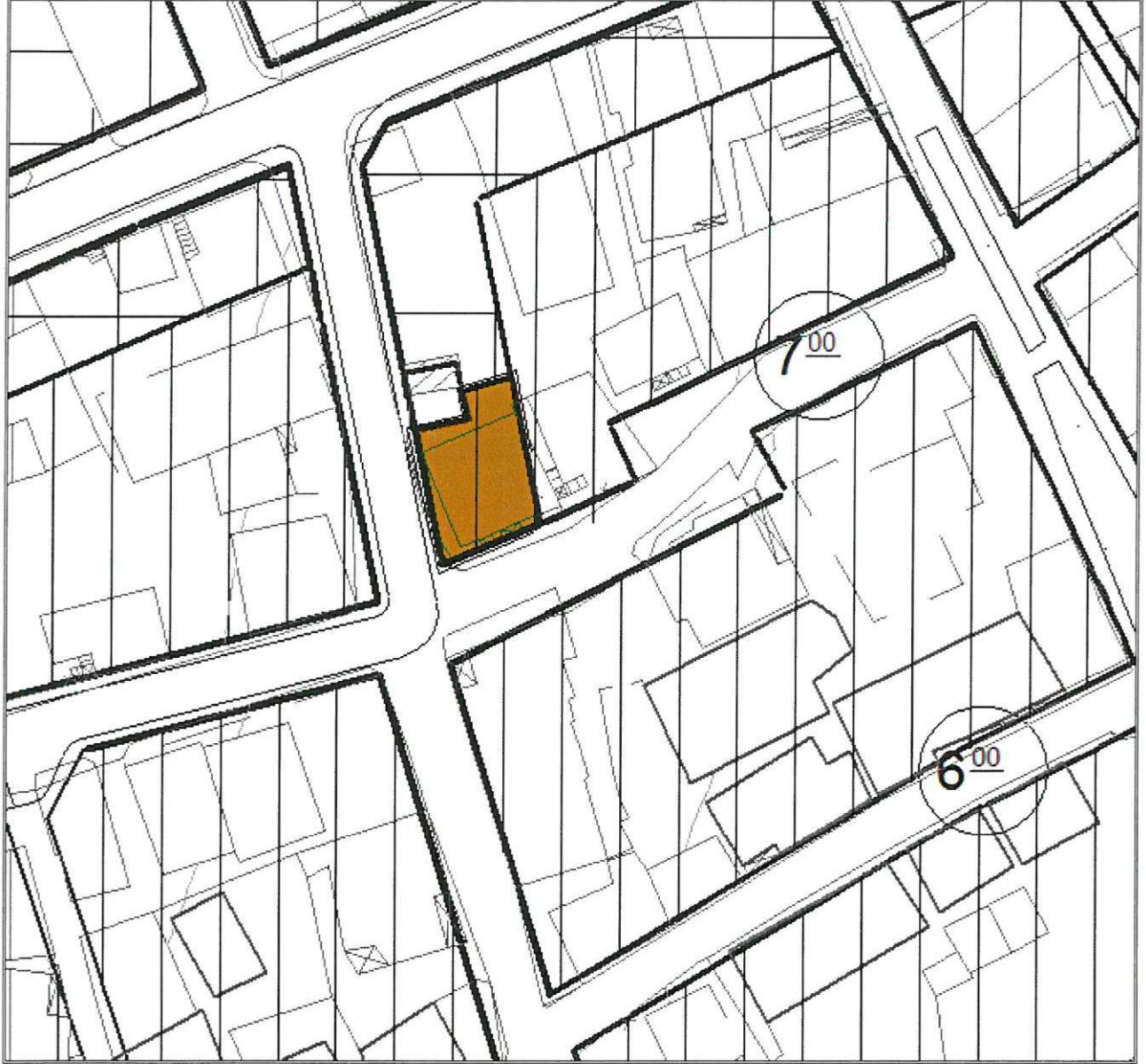
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel yaklaşık 215,03m² (0,02 ha)lik alanda bulunan konut altı ticaret alanı konut alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

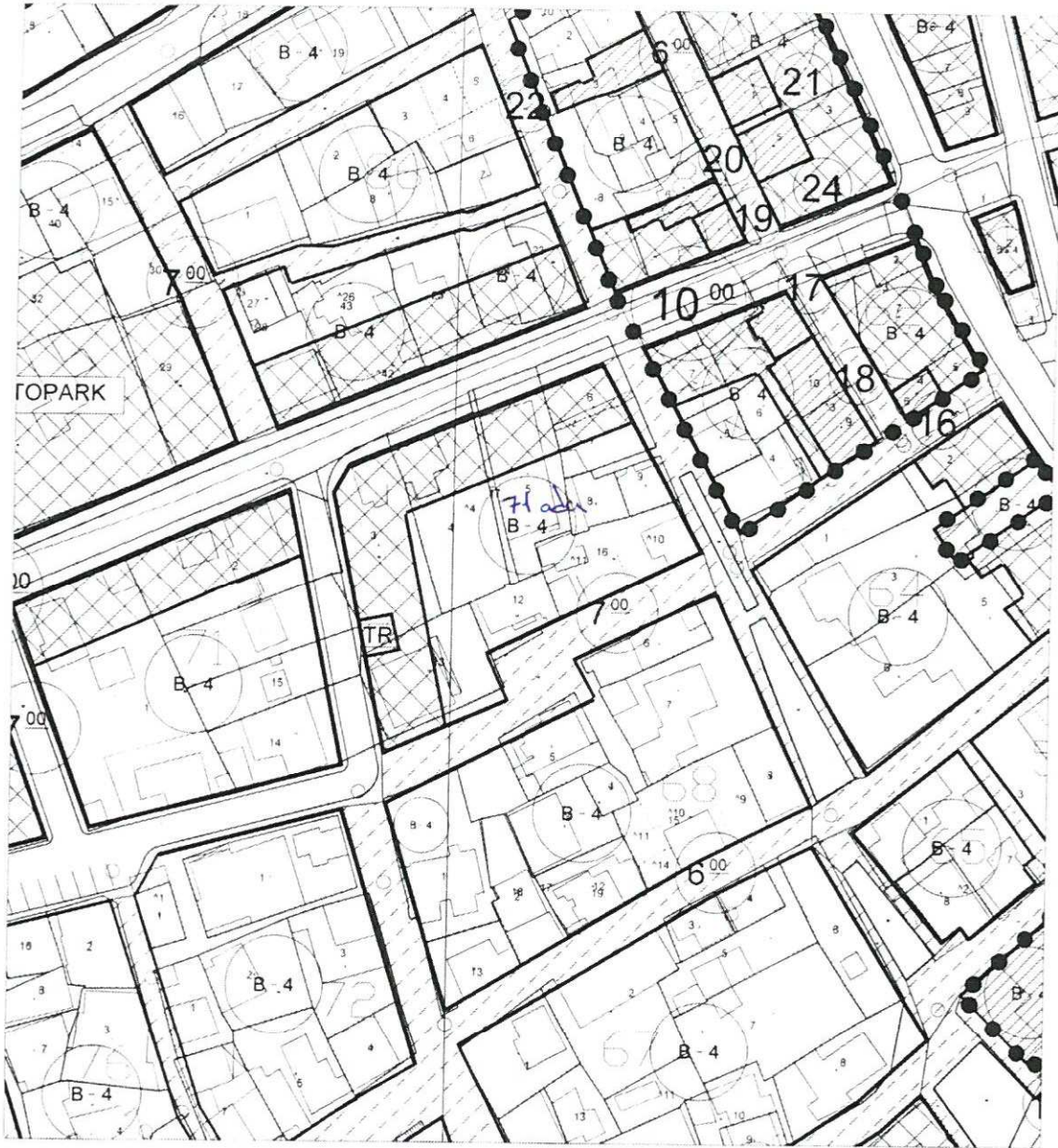
MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY
A grubu Şehir plancısı
Karne No:1785/ Dp no:18863
Oda Üye 522



KONUT ALTI TİCARET BÖLGELERİNDE :

TOPLAM EMSAL : ARSA M2 *3,40

KONUT TAKS :0.80

TİCARET TAKS :1.00

3,40 :0.80*3KAT KONUT +1*1KAT TİCARET

BİTİŞİK NİZAM 4 KAT MAKSİMUM YÜKSEKLİK :15 M

KONUT BÖLGELERİNDE :

TOPLAM EMSAL : ARSA M2 *3,20

KONUT TAKS :0.80

3,20 : 0.80*4KAT KONUT

BİTİŞİK NİZAM 4 KAT MAKSİMUM YÜKSEKLİK :15 M

Çiğdem ÇETİNKAYA
Finike Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri