



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi Sarısu-Liman-Hurma Mahalleleri sınırları içerisinde mevcut imar planlarında yer alan enerji nakil hatlarının kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi Sarısu-Liman-Hurma Mahalleleri sınırları içerisinde mevcut imar planlarında yer alan enerji nakil hatlarının kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, kuzeyde yer alan enerji nakil hattının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik gerektirmediğinden onama sınırının kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

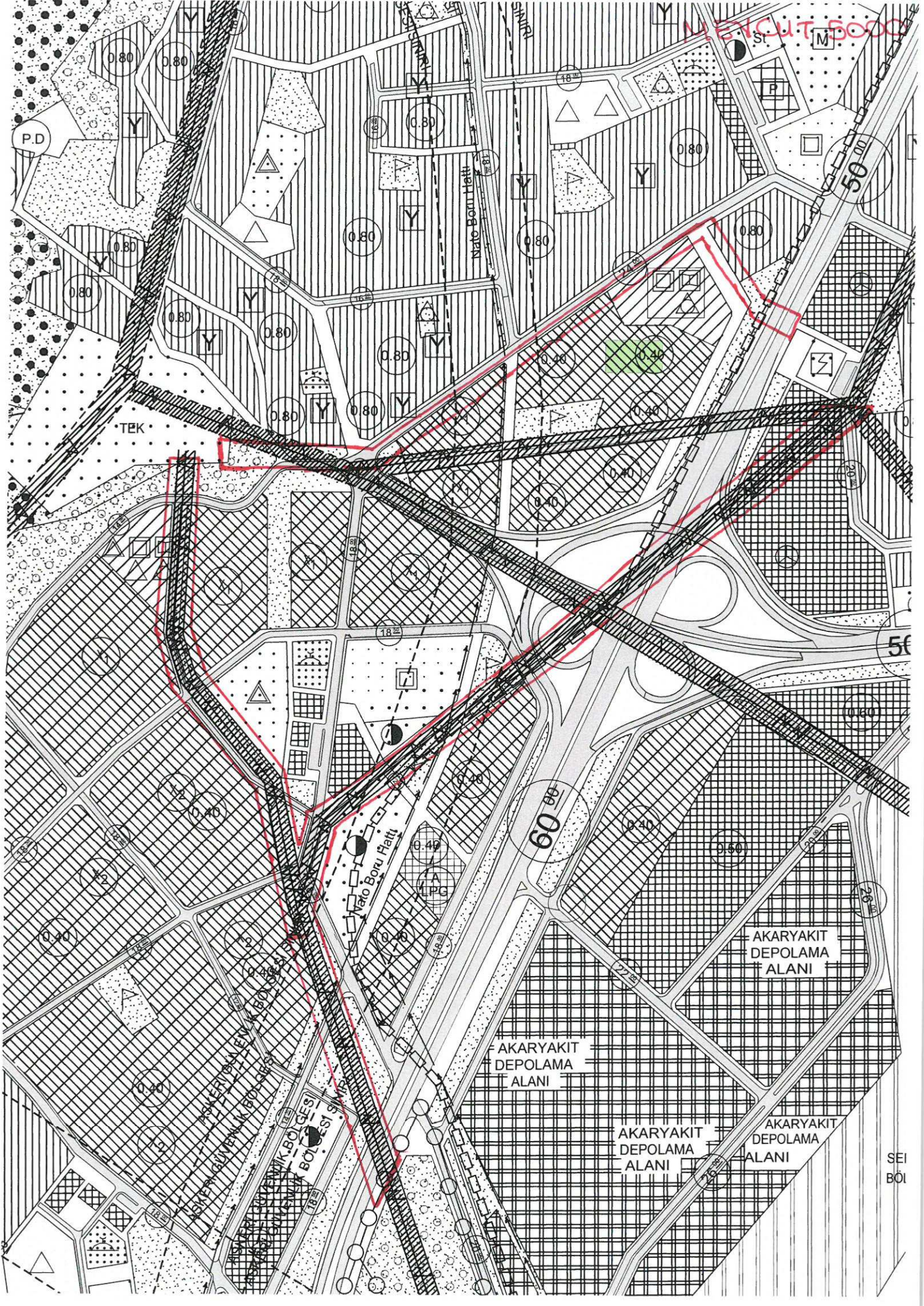
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

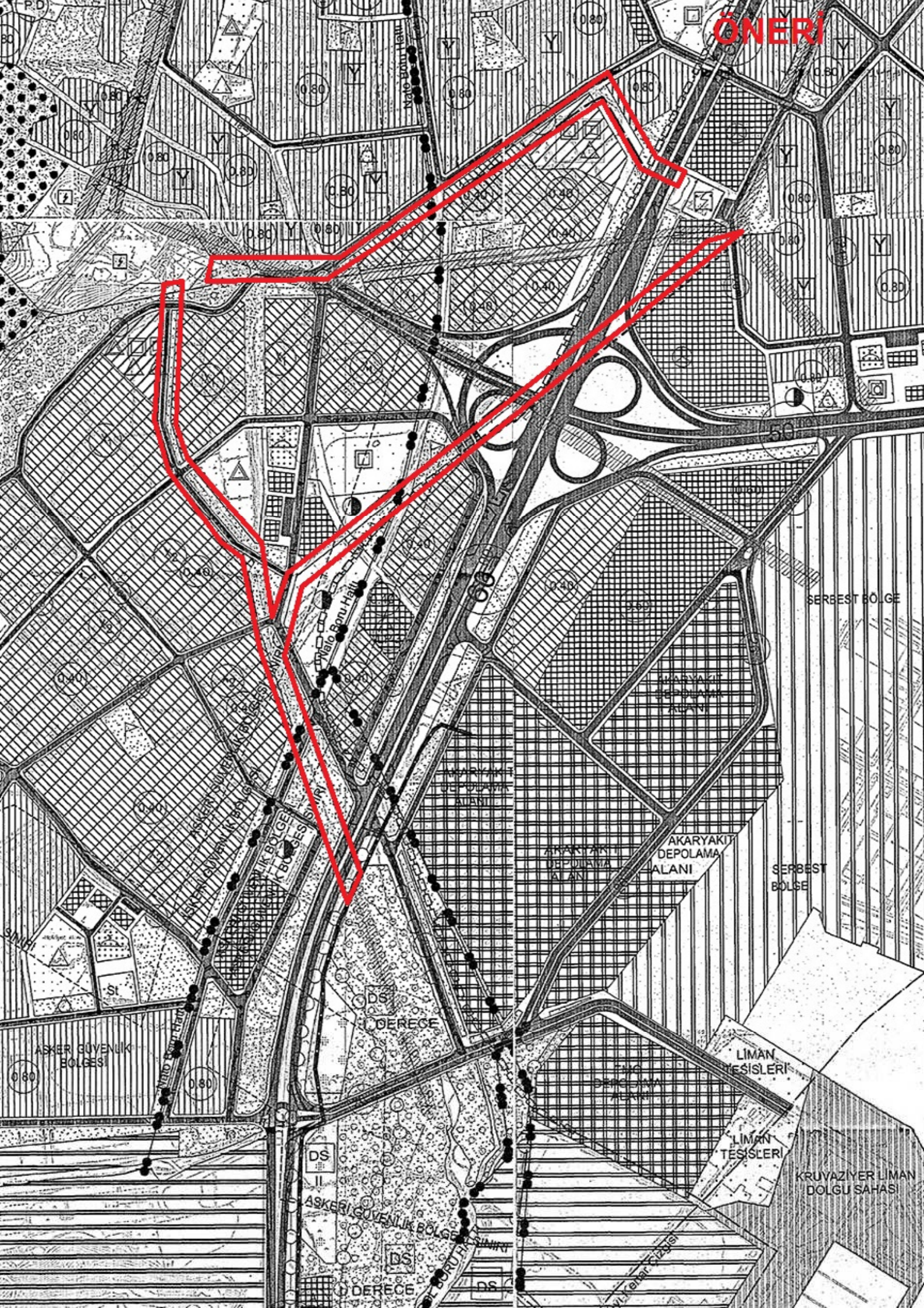
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



KRUVAZIYER LIMAN
DOLGU SAHASI



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
SARISU, LİMAN VE HURMA MAHALLELERİNDE BULUNAN ENERJİ NAKİL HATLARINA AİT
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi; Sarısu, Liman ve Hurma Mahallelerinde bulunan Enerji Nakil Hatlarını kapsamakta olup O25A12C, O25A13D ve O25A17B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasındadır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Meri imar planlarında bulunan ancak zeminde bulunmayan ve yetkili kurumlar tarafından yapılmayacağı bildirilen enerji nakil hatlarının plan değişikliği ile kaldırılması

Kapsam; Sarısu, Liman ve Hurma mahallerinde de bulunan enerji nakil hatları

Gerekçe; Meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında enerji nakil hattı olarak planlanan ancak yapılmayacak hatların kurum görüşlerine göre kaldırılması

Kurum Görüşleri;

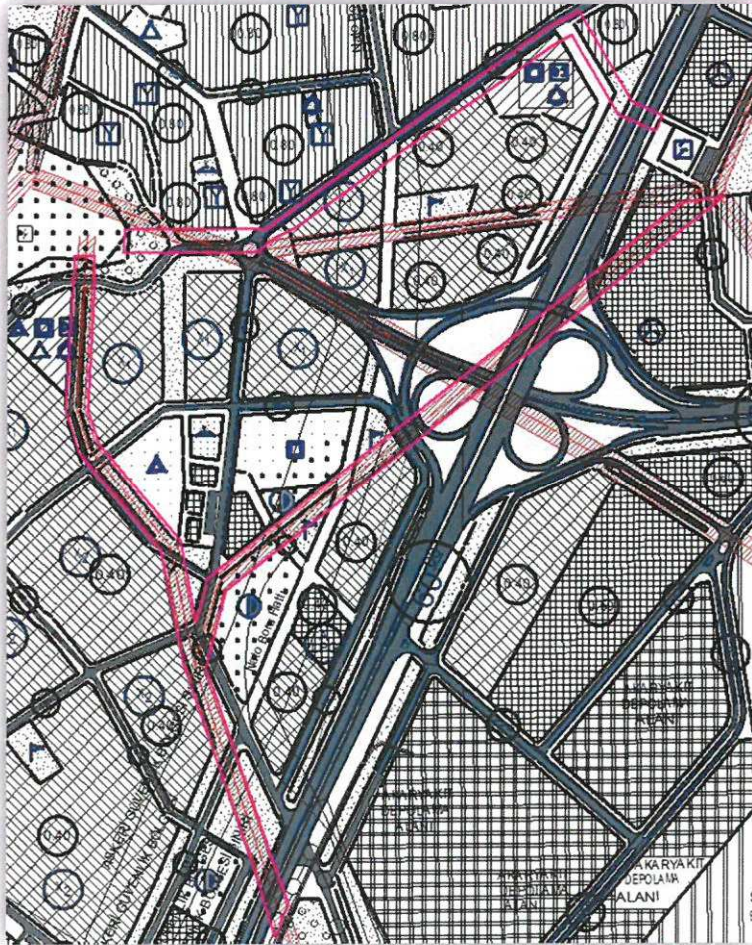
1-Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 30.03.2016 gün ve 9621sayılı yazısı

2-Antalya Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.'nin, 24.05.2016 gün ve 2016/511 sayılı yazısı

3-Ekonomi Bakanlığı, Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü, 09.09.2016 gün ve E.1546 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

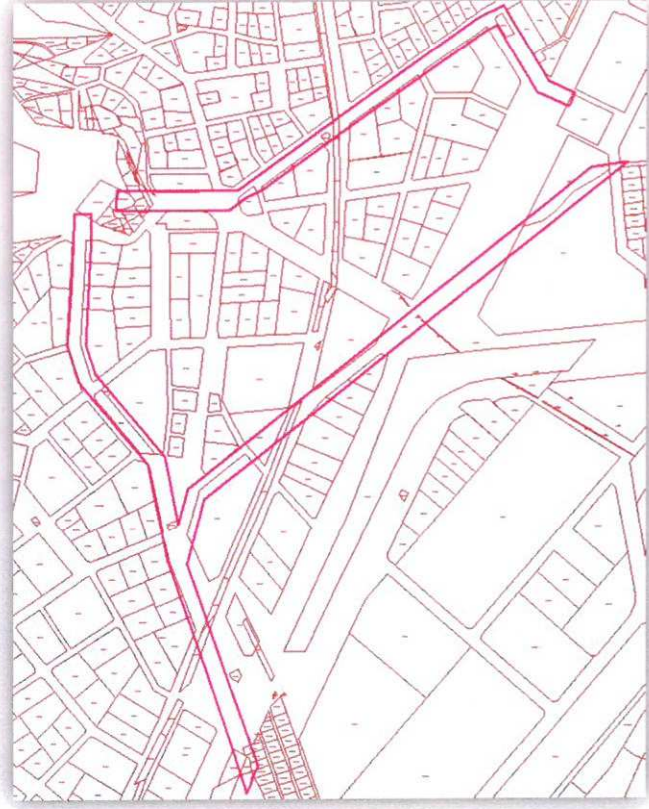
Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği yapılan alanlar Enerji nakil hattıdır. Bugünkü arazi kullanımında hatlar yoktur.



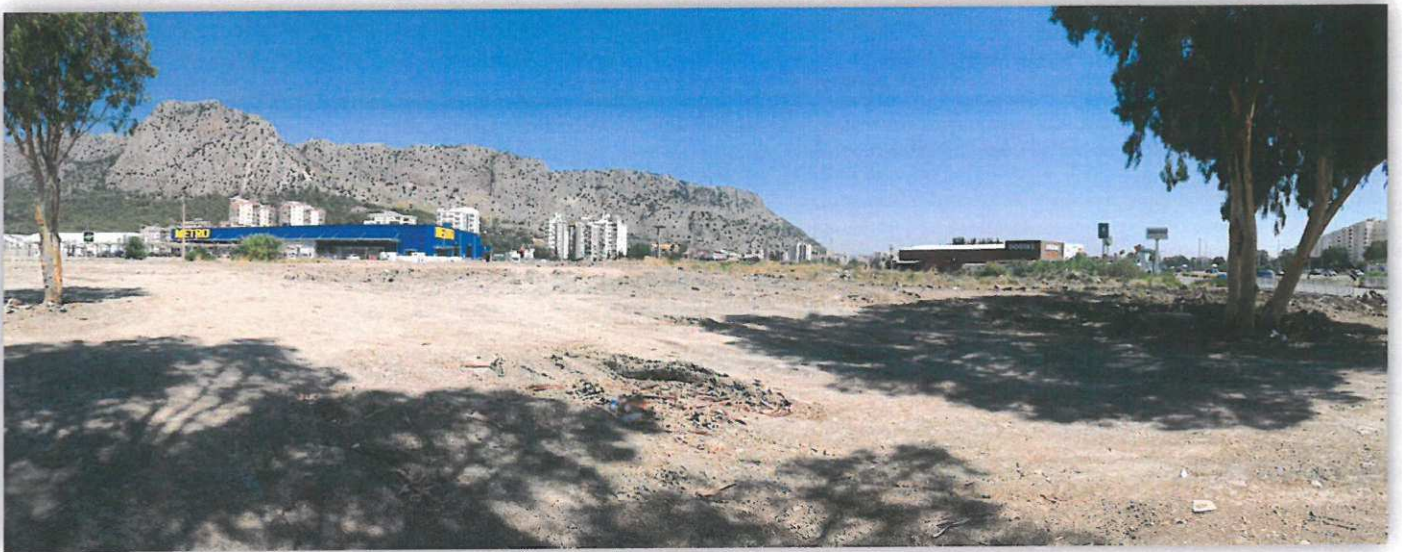
Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

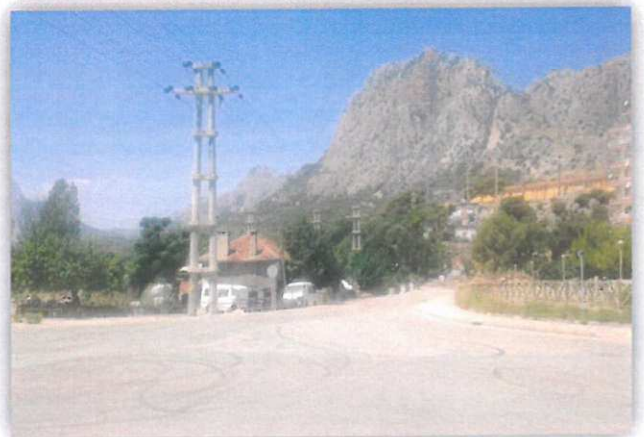
Plan değişikliği yapılan ENH hatlarının alt kısımları kamuya terk edilmiş tescil dış alanlardan olup park, yol ve su kanalları üzerinden geçmektedir.

Kadastral Durum



Bugünkü Arazi Kullanımı





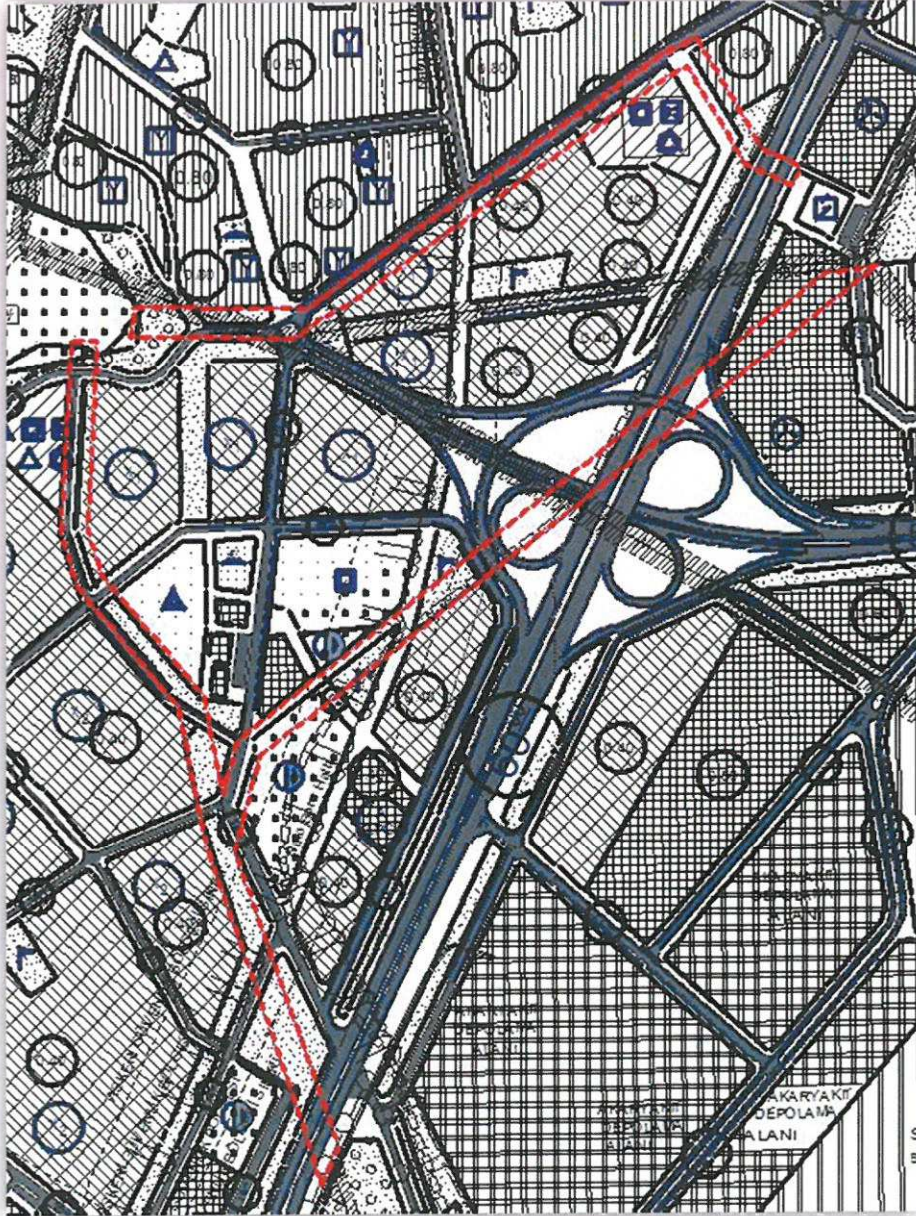
4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı revizyonu ile;

*Meri imar planında bulunan Sarısu, Liman ve Hurma mahallerinde bulunan ancak kullanılmayacağı kurum görüşlerince beyan edilen Enerji nakil hatları 1/5000 ölçekli nazım imar planından kaldırılmıştır.

*Plan değişikliği ile yeni enerji nakil hatları önerilmemiştir.

*Kaldırılan enerji nakil hatlarının alt kısımlarında yeni bir kullanım kararı önerilmemiştir.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel.No:514/291



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

05.04.2016 / 26350

01 Nisan 2016

Sayı : --9621

Konu: Konyaaltı İmar Planında bulunan ENH İrtifaklarının kaldırılması Hk.

30/03/2016

T.C.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Sakarya Bulvarı Emek Mah. Arif Poyraz İş Merk. No:316 Kepez / Antalya

İlgi: 17/02/2016 tarihli ve 1204 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Konyaaltı Belediyesinin ilgi yazısı ile; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında enerji nakil hattı olarak planlanmış olan, ancak zeminde mevcut olmayan, kamulaştırmaya konu edilmeyen ilgi yazı ekinde gönderilen imar planı örneklerinde gösterilen 5 adet enerji nakil hattının uygulama imar planı değişikliği ile kaldırılması yönünde kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; yazı ekinde gönderilen 5 adet enerji nakil hattı incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalarda enerji nakil hatlarının bazılarının kaldırıldığı, bazılarının ise hala zeminde mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen imar planı örneklerinde kaldırılacak ve korunacak enerji nakil hatları işaretlenmiştir. Enerji nakil hatlarından mevcut olmayanların imar planı değişikliği ile kaldırılmasında Şirketimiz' ce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak işaretlenen enerji nakil hatlarından bir tanesi TEİAŞ' ın indirici merkezinden çıkıp Serbest Bölgeyi beslemektedir. Serbest Bölgeyi besleyen enerji nakil hattı için ilgili kurumun görüşü alınması düşünüldüğü Şirketimiz görüşüdür.

Ekli haritalar incelenip Koordinatörlüğünüz görüşü ile birlikte Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bildirilmesi hususunda; Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Murat YIGİT
Genel Müdür

EKLER :

- 1- 2 adet plan örneği
- 2- 2 adet uydu görüntüsü

ENH PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (ERELİ)

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEDAŞ Akdeniz Bölge Koordinatörlüğü
Kamulaştırma ve Emlak Servisi



→ Serbest bölgenin
yazısı belirleniyor.

Sayı : 25276361 -622.02

Konu : Konyaaltı İmar planında bulunan ENH bandının kaldırılması hk.

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 01/04/2016 tarih 9621 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan, ancak zeminde mevcut olmayan ve kamulaştırmaya konu edilmeyen yazı içinde görülen 5 adet ENH bandının uygulama imar planı değişikliği ile kaldırılması hususunda Kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazı ekinde görülen 5 adet ENH'nin yerinde yapılan incelemeler neticesinde TEDAŞ indirici merkezinden çıkıp Hurma Mahallesi 8792 ada 1 parseldeki Kurumumuza ait olan trafoya giren hat halen mevcut olup irtifak bandının kaldırılması mümkün değildir. Ayrıca TEDAŞ indirici merkezinden çıkıp serbest bölgeyi besleyen hatla ilgili kararın ilgili Kurumdan/Kuruluştan görüş alınmasına müteakiben alınmasının doğru olacağı Kurumumuzun görüşüdür.

Ekte sunulan haritada belirtilen ve sayılan bu iki hattın dışındaki diğer entansiyonların kaldırılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Mahir GÜRDAL
Harita Mühendisi

e-imza
Bayram ÇİFCİ
Bölge Koordinatörü

Ek :
1- Harita
2- Cd

Pln. Arge m.1
Enl. 12. m.1

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu: 7951
Tarihi: 25.04.2016
Eki: 3-

Planlama Servisine
C

Yayın : 1

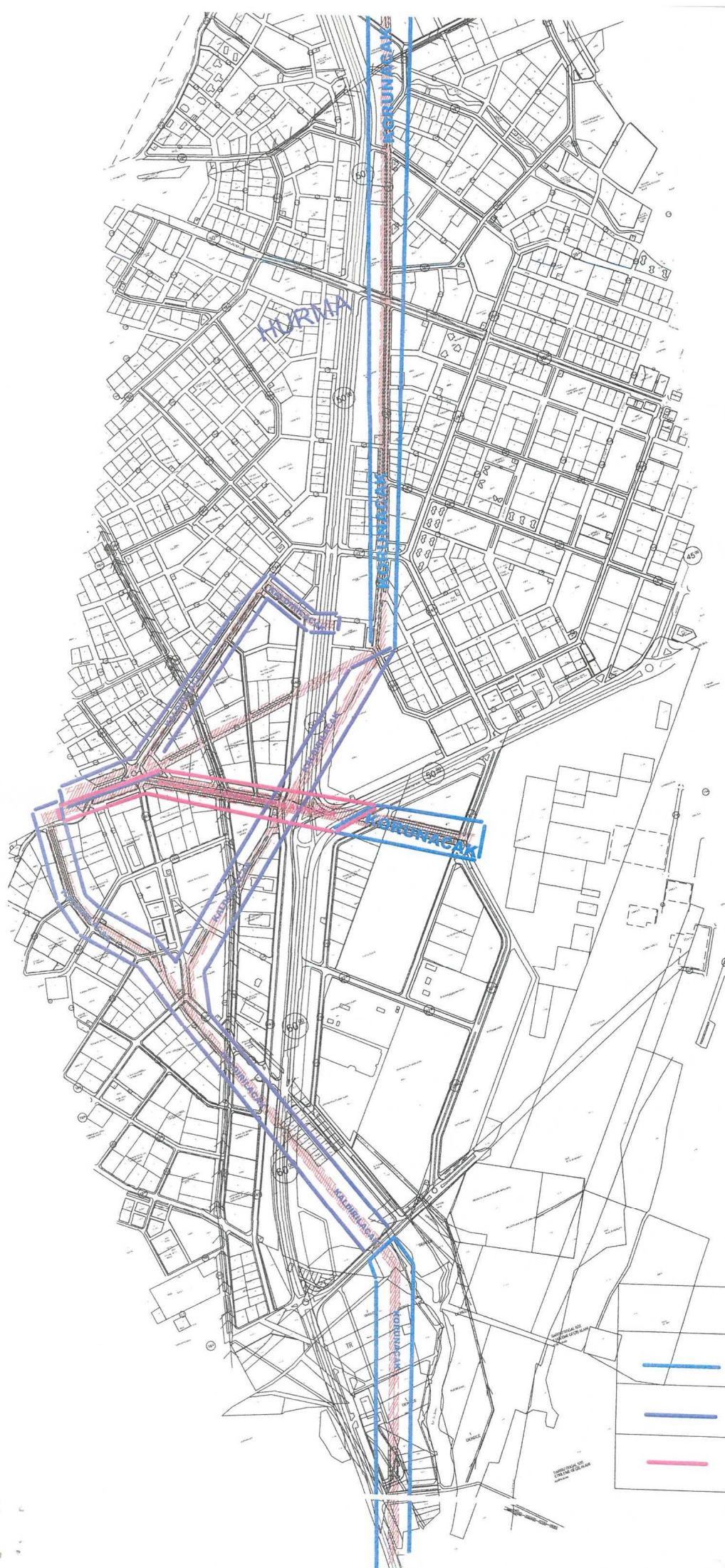
Doğrulama ve İmza: [İmza] / [İmza]

İmza: [İmza] / [İmza]

İmza: [İmza] / [İmza]

İmza: [İmza] / [İmza]

İmza: [İmza] / [İmza]



LEJANT

	İMAR PLANINDA KORUNACAK İRTİFAK BANDI
	İMAR PLANINDA KALDIRILACAK İRTİFAK BANDI
	SERBEST BÖLGEDE GÖRÜŞ ALINCAK İRTİFAK BANDI

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64767535 - 299 / [III-8] - E.1546

09.09.2016

Konu : Serbest Bölge Köprülü Kavşağı

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
KUŞKAVAĞI MAHALLESİ BELEDİYE CADDESİ NO:77
KONYAALTI/ANTALYA

İlgi: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24/08/2016 tarihli ve 204837 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda, Antalya Batı Çevre Yolu kapsamında bulunan Serbest Bölge Köprülü Kavşak Alanı'ndan geçen havai nakil hattının Bölge Müdürlüklerimiz ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile görüşmeler yapılarak yeraltına alındığı, TEİAŞ indirici merkezinden, Antalya Serbest Bölgesi'ne uzanan enerji nakil hattının imar planlarında havai hat olarak işlendiği, ancak köprülü kavşak projesi nedeniyle Bölge Müdürlüğünüzce imar planı değişiklik talebiniz olduğu, bu kapsamda Konyaaltı Belediyesi tarafından planların hazırlandığı, havai hattın yeraltına alınması nedeniyle imar planlarında havai hattın iptal edilerek yeraltı hattı şeklinde gösterilmesi gerektiği belirtilerek, enerji nakil hattının irtifak hakkının Bölge Müdürlüğümüze ait olması nedeniyle, Konyaaltı Belediyesi tarafından imar planı sürecinin tamamlanabilmesi ve köprülü kavşak kamulaştırma-terkin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için Bölge Müdürlüğümüzce muvafakat edildiğine dair bir yazının Konyaaltı Belediyesi'ne gönderilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, Antalya Serbest Bölgesini besleyen enerji nakil hattı, TEİAŞ'a ait Serbest Bölge indirici Merkezinden başlayarak, Antalya Serbest Bölgesinin kuzey-batı köşesinde son bulmaktadır. Serbest Bölgeye ait bu havai hat için beton direk yerleri kamulaştırılmış ve hat güzergahında irtifak hakkı kurulmuştur. Hattın tamamı havai hat olarak tesis edilmiştir. Ancak, Antalya Batı Çevre Yolu kapsamında Serbest Bölge köprülü kavşak alanı içerisindeki havai hat yeraltına alınmıştır. Köprülü kavşak sınırları dışında bulunan hat üzerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Bu bölümler Ek-1'de sunulan fotoğraflardan anlaşılacağı üzere havai hat olarak kullanılmaya devam edilmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

1. Ek-2'de sunulan haritada belirtilen, TEİAŞ indirici merkez ile Köprülü kavşak arasında havai hat olması nedeniyle irtifak bandının imar planından kaldırılması uygun değildir.

2. Ek-3'de sunulan haritada gösterilen ve köprülü kavşak içerisinde kalan çift devre 266.800 MCM enerji nakil hattı, rögar yerleri ve güzergahı belirtilen 6(1x150/15mm2) XLPE yeraltı hattı olarak deplase edilmiştir. Yeraltı hattı güzergahı boyunca irtifak hakkı tesis edilmesi sonrasında, havai hat güzergahındaki irtifak hakkının terkin edilmesi mümkün olabilecektir.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

T.C. Ekonomi Bakanlığı, Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Liman Mah. P.K.1 07070 Yeniliman ANTALYA

Telefon: 02422590935

Faks: 02422590934

E-mail: antalyasbm@ekonomi.gov.tr

Elektronik Ağ: www.ekonomi.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ercan ŞARLIOĞLU - Sözleşmeli Personel

Ramazan Talat GÜÇSAV
Serbest Bölge Müdürü

EKLER:

1. Fotoğraflar (2 sayfa)
2. İrtifak Hakkının Korunması Gereken Bölüm (1 adet plan)
3. İrtifak Hakkının Terkin Edilmesi Mümkün Olabilecek Bölüm (1 adet plan)

DAĞITIM:

Gereği:
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne

Bilgi:
Konyaaltı Belediye Başkanlığı'na
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na
(Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı)

19 Eylül 2016

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

T.C. Ekonomi Bakanlığı Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü
Liman Mah. P.K.1 07070 Yeniliman ANTALYA

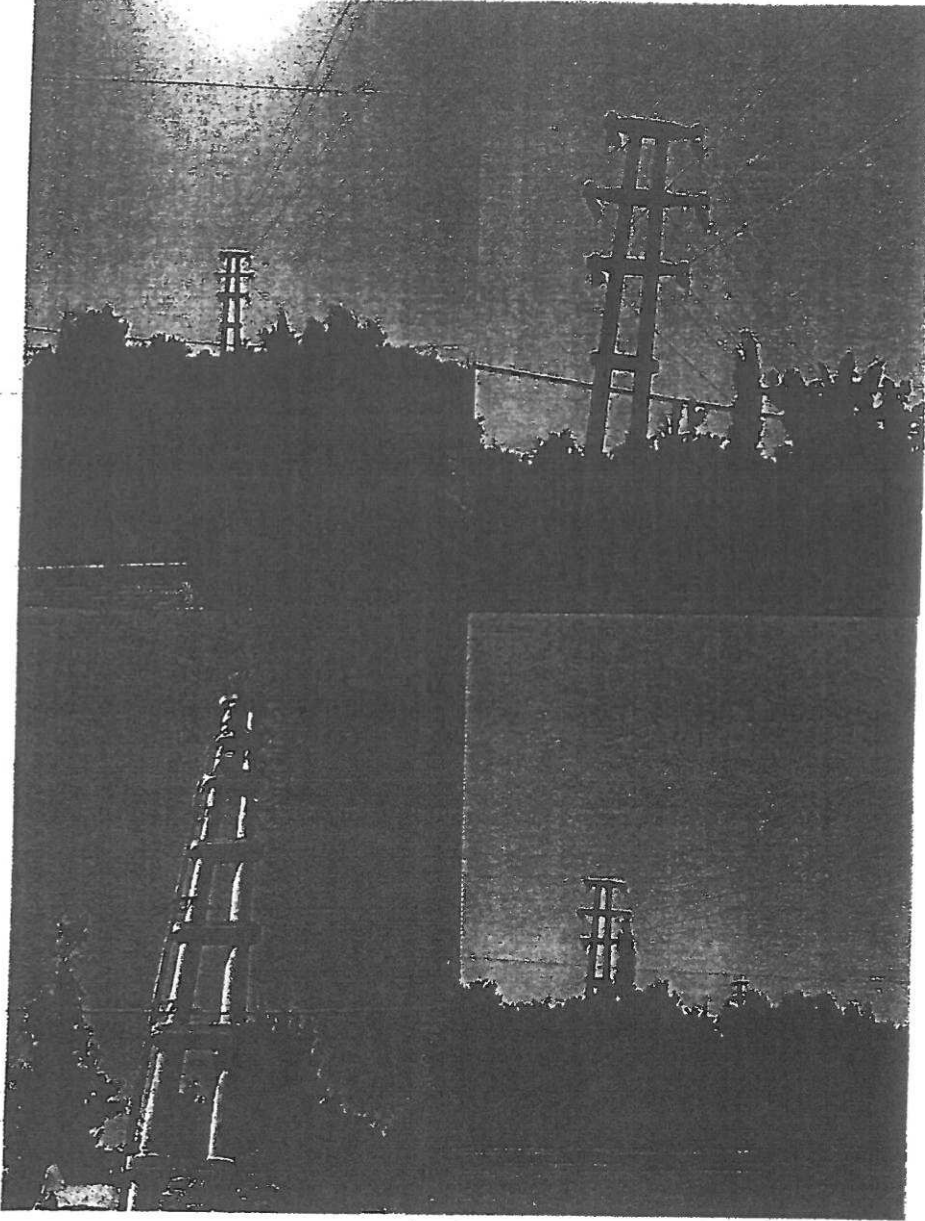
Ayrıntılı Bilgi İçin: Ercan ŞARLIOĞLU - Sözleşmeli Personel

Telefon: 02422590935

Faks: 02422590934

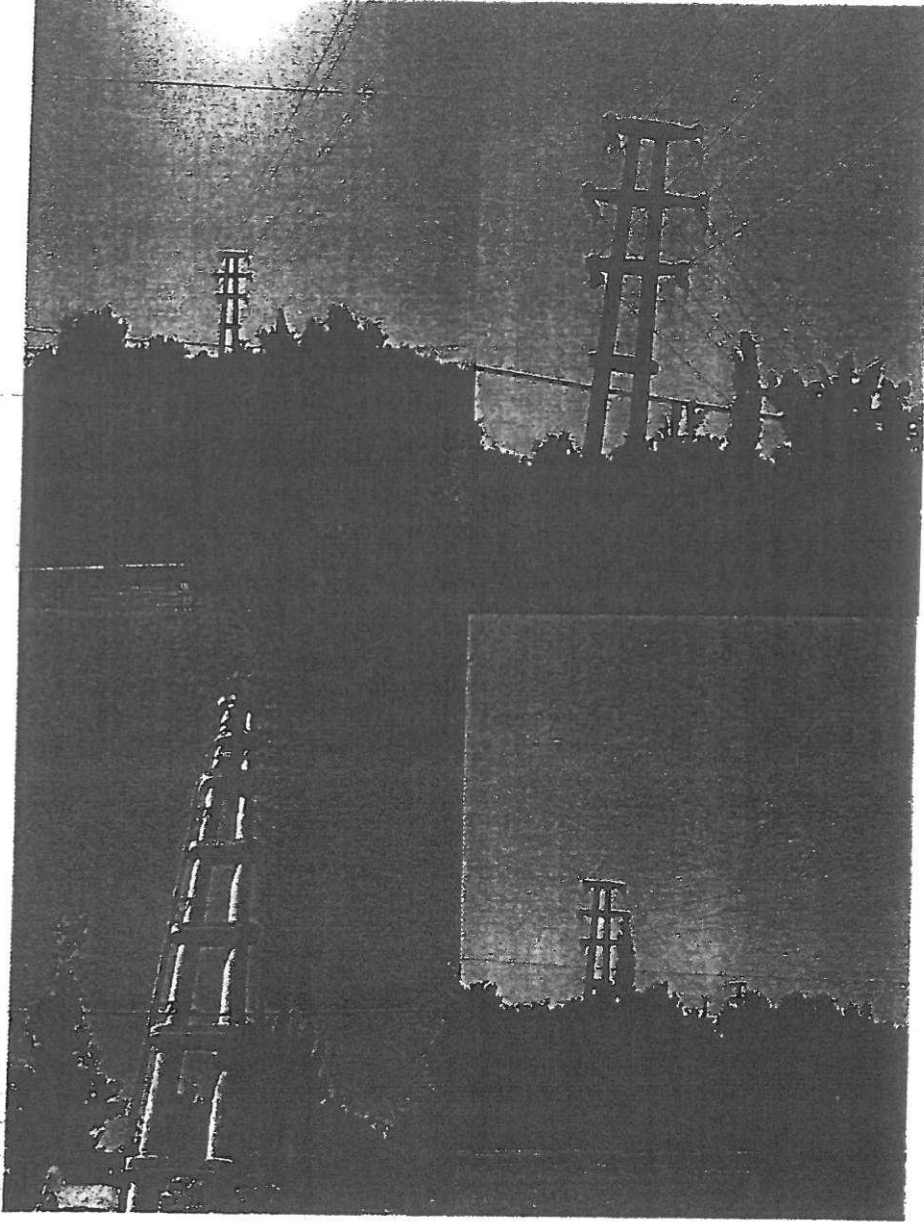
E-mail: antalyasbm@ekonomi.gov.tr Elektronik Ağ: www.ekonomi.gov.tr

Hizmette 25.yıl



Ayrıntılı Bilgi İçin : Necat ATÇAKARLAR / 0242 259 09 30-137 **dahili e-mail:** necat@asbas.com.tr

Hizmette 25.yıl





LEJANT

	İMAR PLANINDA KORUNAN ALAN İRTİFAK BANTLI
	İMAR PLANINDA KALAN ALAN İRTİFAK BANTLI
	İRTİFAK BANTLI ALANIN DİĞER KISMLARI

2016/

511

24 Mayıs 2016

Konu : İmar planında bulunan ENH bandının kaldırılması hk.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

İlgi : 28.04.2016 tarih ve 666320003-757.01-1058/5292 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında enerji nakil hattı olarak planlanmış olan; ancak zeminde mevcut olmayan, kamulaştırmaya konu edilmeyen yazınız ekinde gönderilen imar planı örneklerinde gösterilen 5 adet enerji nakil hattının uygulama imar planı değişikliği ile enerji nakil hatlarının kaldırılması ve ekli paftada işaretli bölgenin tarafımızdan izin alınarak imar planlarından kaldırılacak irtifak bandının, imar planı değişikliğine esas görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Antalya Serbest bölgesini besleyen enerji nakil hattı, TEİAŞ'a ait Serbest Bölge İndirici Merkezinden başlayarak, Antalya Serbest Bölgesinin kuzey-batı köşesinde son bulmaktadır. Serbest Bölgeye ait bu hat, tesis edilme aşamasında, beton direk yerleri kamulaştırılmış ve hat güzergahında irtifak hakkı kurulmuştur. Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan bu enerji nakil hattı üzerinde, TEDAŞ'ın hak iddia etmesi neticesinde konu yargıya taşınmış ve 7 (yedi) yıllık bir yargılama süresi sonunda, hattın, yerel mahkeme ve Yargıtay'ın kararları ile Serbest Bölgeye ait olduğu tescil edilmiştir.

Ekte sunulan fotoğraflardan görüleceği üzere, beton direkler ve havai hat ile Serbest Bölgeye, hali hazırda enerji taşınmaktadır. Mülkiyeti Serbest Bölgeye ait olan hattın kullanılması nedeniyle TEİAŞ İndirici Merkezi ile Serbest Bölge arasındaki hat boyunca tesis edilmiş olan irtifak bandının imar planından kaldırılması uygun değildir.

Bilgilerinize arz ederiz.


Murat ÖLMEZ
Teknik İşler Müdürü

Saygılarımızla


Zeki GÜRSER
Genel Müdür

Ekler: Pafta (1 adet)
Fotoğraflar(2 adet)

DAĞITIM :

Gereği için : Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Bilgi için : Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Ayrıntılı bilgi için : Necati ATÇAKARLAR / 0242 259 09 30-137 dahili **e-mail :** necati@asbas.com.tr



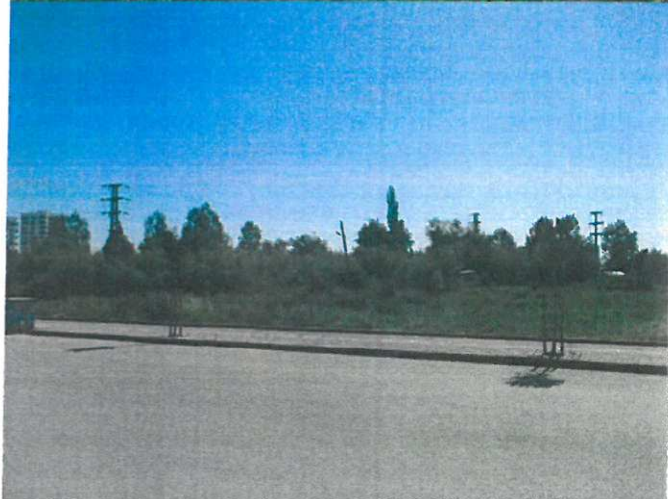
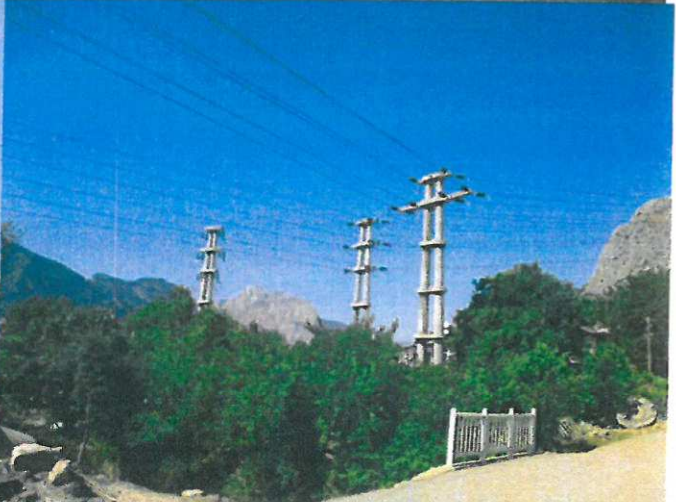
Management
System
ISO 9001:2008
SERVİS ANTIKORUM
75.1134718823

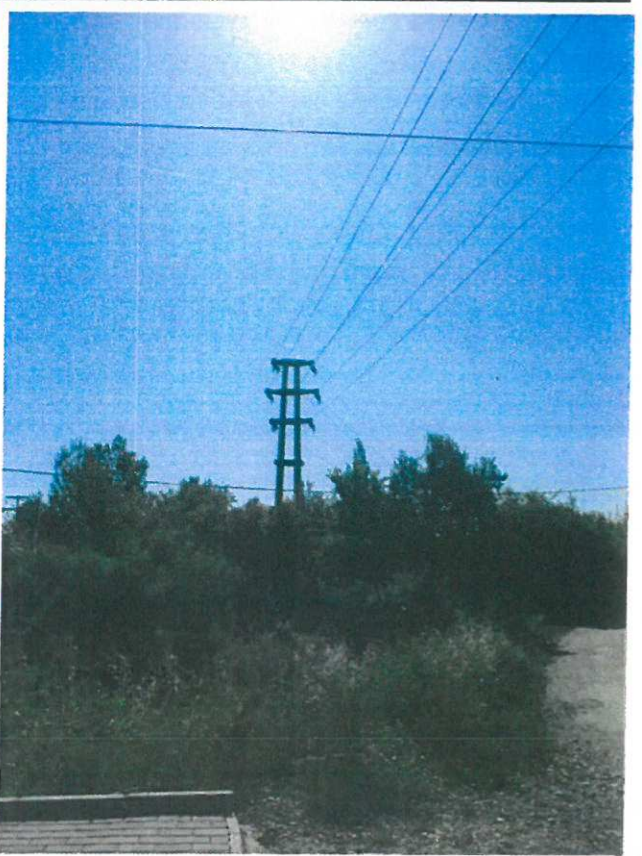
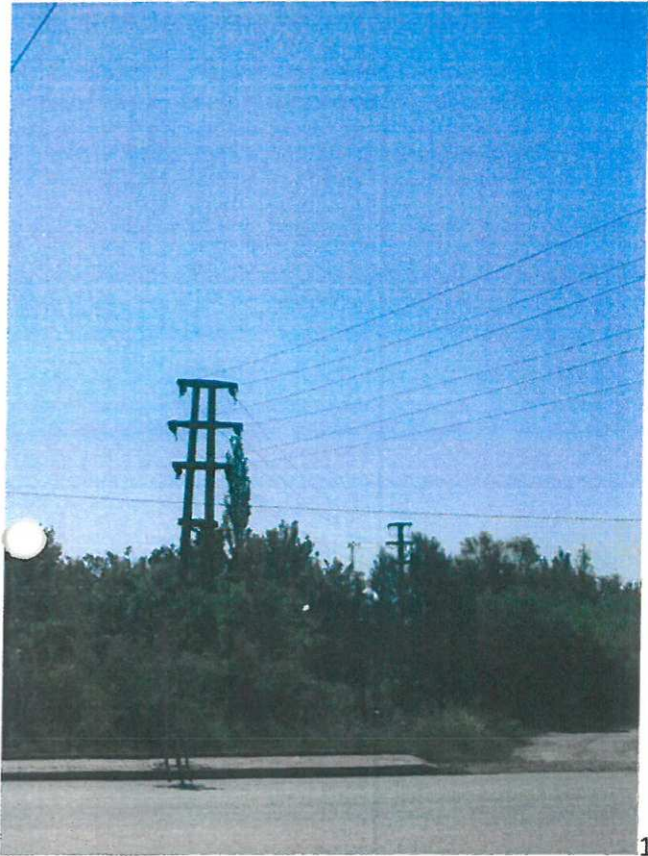
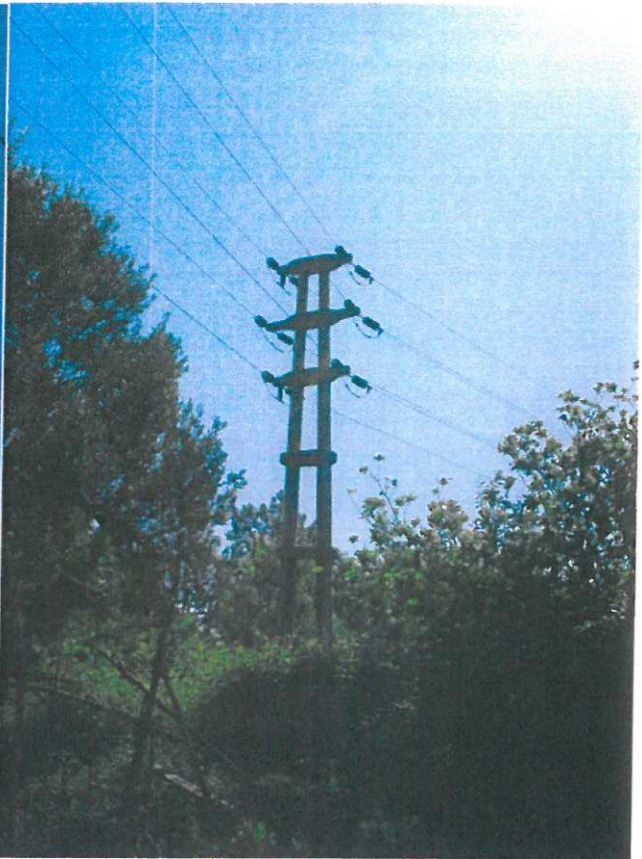
Serbest Bölge Yeni Liman
P.K.002 Antalya/Türkiye

Tel.: 0242 259 09 30 (pbx)
Fax: 0242 259 09 32

e- mail: info@asbas.com.tr
Url: http://www.asbas.com.tr

Mersis No. 0086 0039 569-00017







LEJANT

	İMAR PLANINDA KORUNACAK İRTİFAK BANDI
	İMAR PLANINDA KALDIRILACAK İRTİFAK BANDI
	SERBEST BÖLGEDEN GÖRÜŞ ALINCAK İRTİFAK BANDI