



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ve 2029 adalarda yapı tescil ve koruma alanı sınırlarının Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2016/299 E. 2017/411 K. Sayılı kararı doğrultusunda 24.04.2017 tarihli ve 6121 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ve 2029 adalarda yapı tescil ve koruma alanı sınırlarının Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2016/299 E. 2017/411 K. Sayılı kararı doğrultusunda 24.04.2017 tarihli ve 6121 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

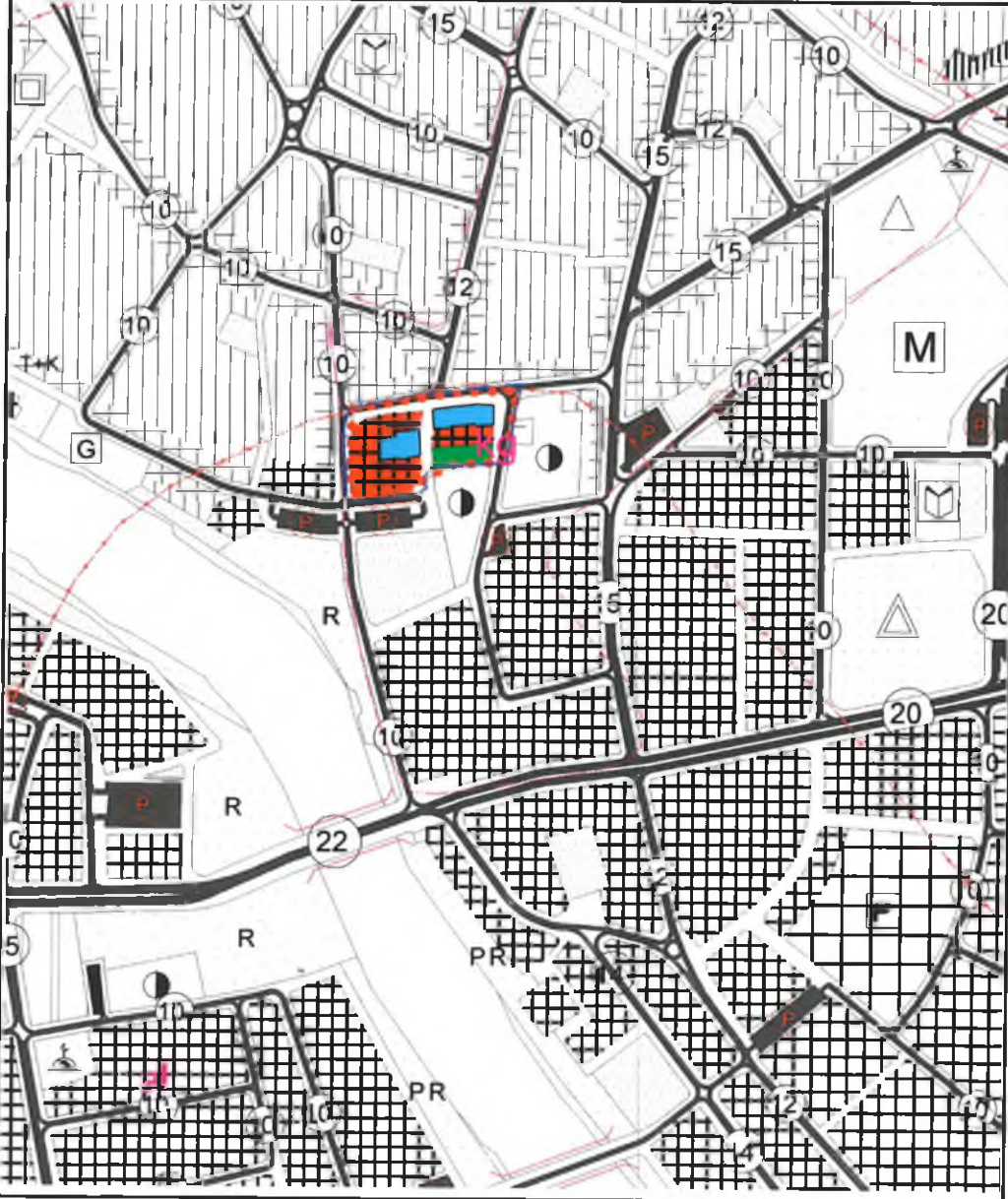
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

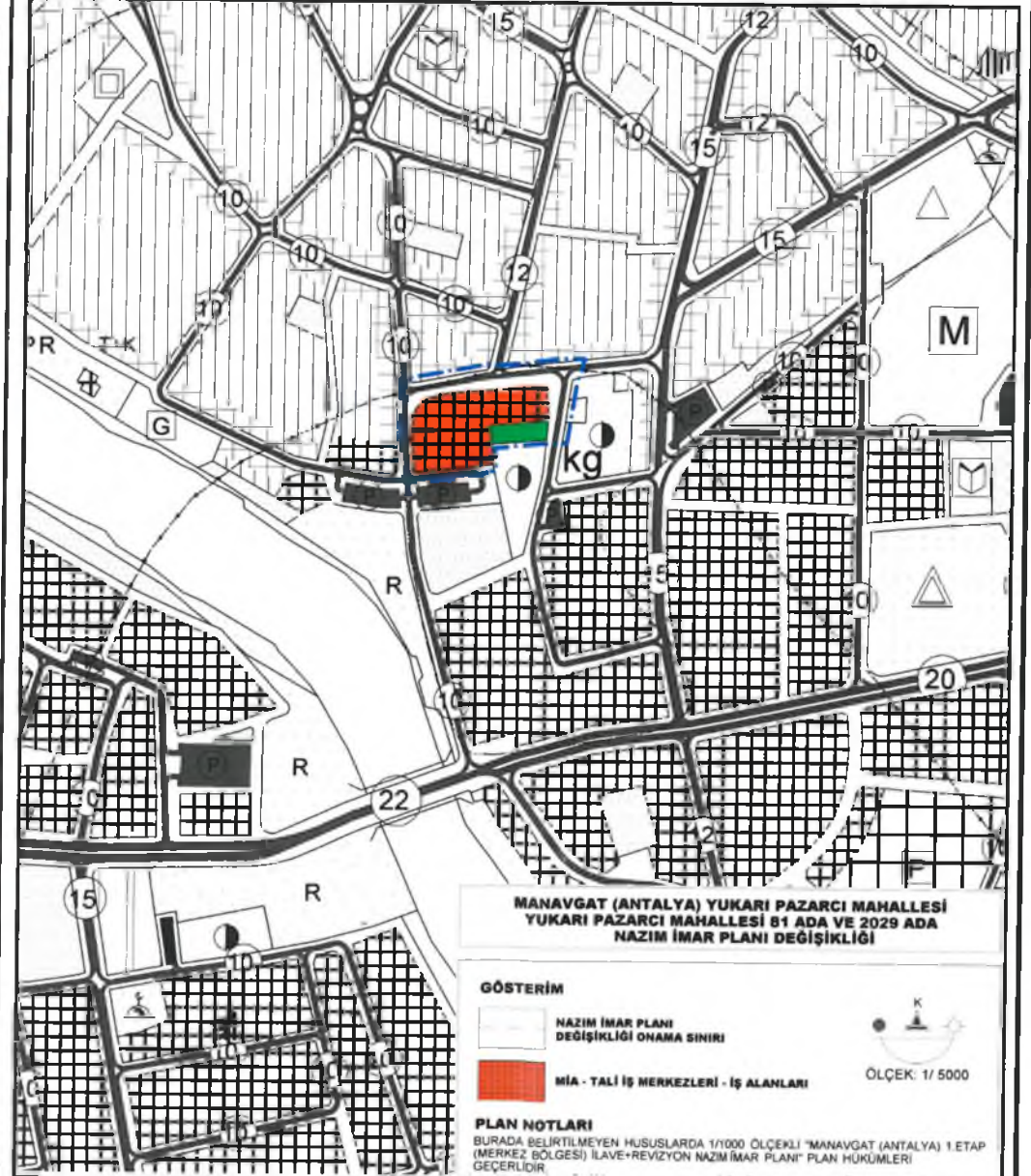
MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARIPAZARCI MAHALLESİ 81 VE 2029 ADA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MAHKEME KARARI İLE KORUNMA SINIRI İPTAL EDİLEN İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI PAZARCI MAHALLESİ, 81 ADA VE 2029 ADA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan Manavgat Merkez bölgesinde, Manavgat Irmağının doğusunda kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26-b-24-b numaralı nazım imar planı paftası içerisinde bulunan 81 ada ve 2029 ada içerisinde bulunan taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 7800 m²'dir.

Planlamaya konu alanın yakın çevresinde ticaret ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydudan Görünümü



2. MERİ PLAN DURUMU

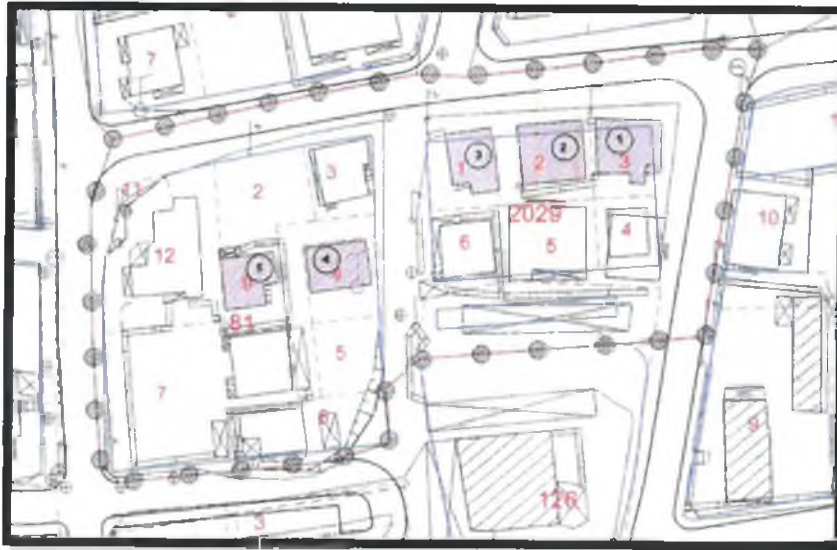
Plan değişikliğine konu alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararı (bkz. Ek-1) ile tescillenerek belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalmıştır.

Bu kararda, "...Antalya ili, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine;

"Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine;

Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alan sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek "koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmayacağına" ilişkin plan hükmü oluşturulmasına; koruma alanında oluşturulacak plan kararlarında; tescilli yapılara getirilecek fonksiyon ile çevredeki mevcut yapılaşma durumu ve mevcut plan kararlarının dikkate alınmasına karar verildi" ibareleri yer almaktadır.

Şekil 2: Antalya K.V.K.B.K tarafından 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Alanı ve Tescilli yapılar.

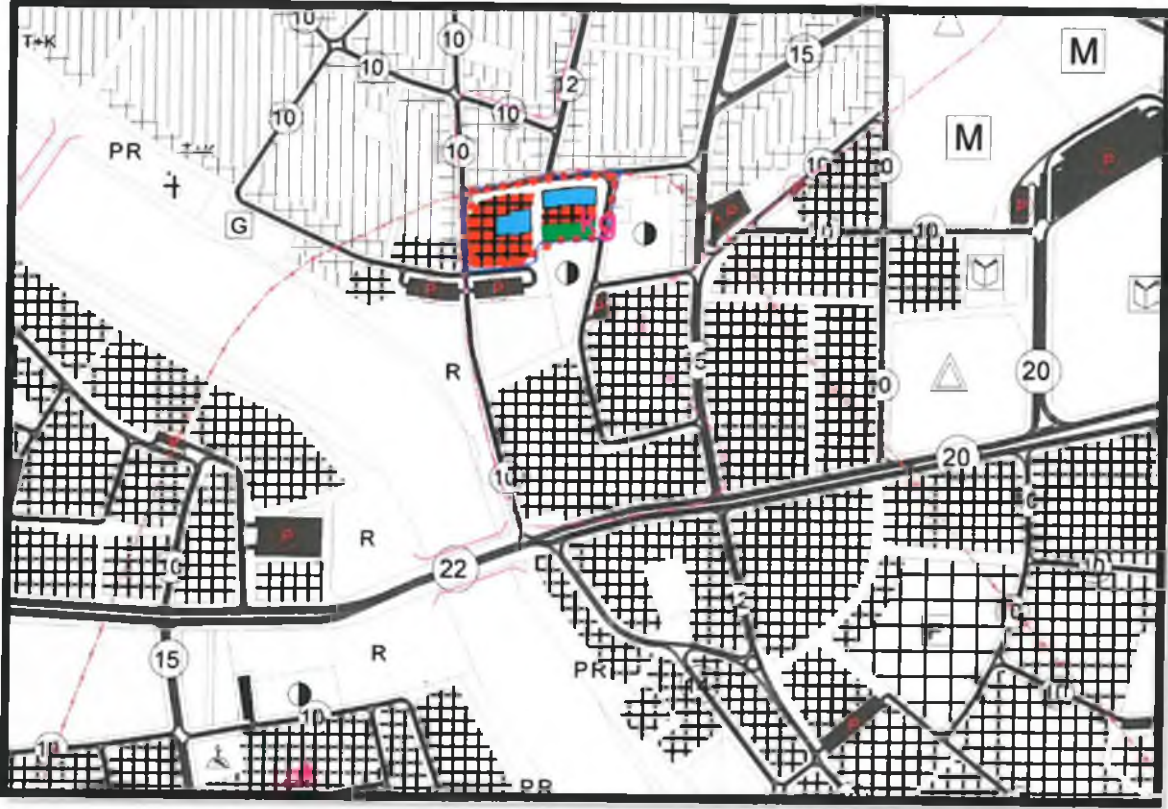


Ortaya çıkan bu yeni durum karşısında yukarıda bahsedilen ilgili karar doğrultusunda imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda

Manavgat Belediyesi kurul kararına istinaden plan tadilatı hazırlatarak Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2015 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanmak üzere büyükşehir belediyesine göndermiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 906 sayılı kararı ile plan tadilatı onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile 81 ada 4 ve 9 parseller ile 2029 ada 1, 2, 3 numaralı parseller "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, koruma sınırı içerisinde ki diğer parsellere ilişkin kullanım kararı korunmuştur.

Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylı Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğindeki yeri



3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

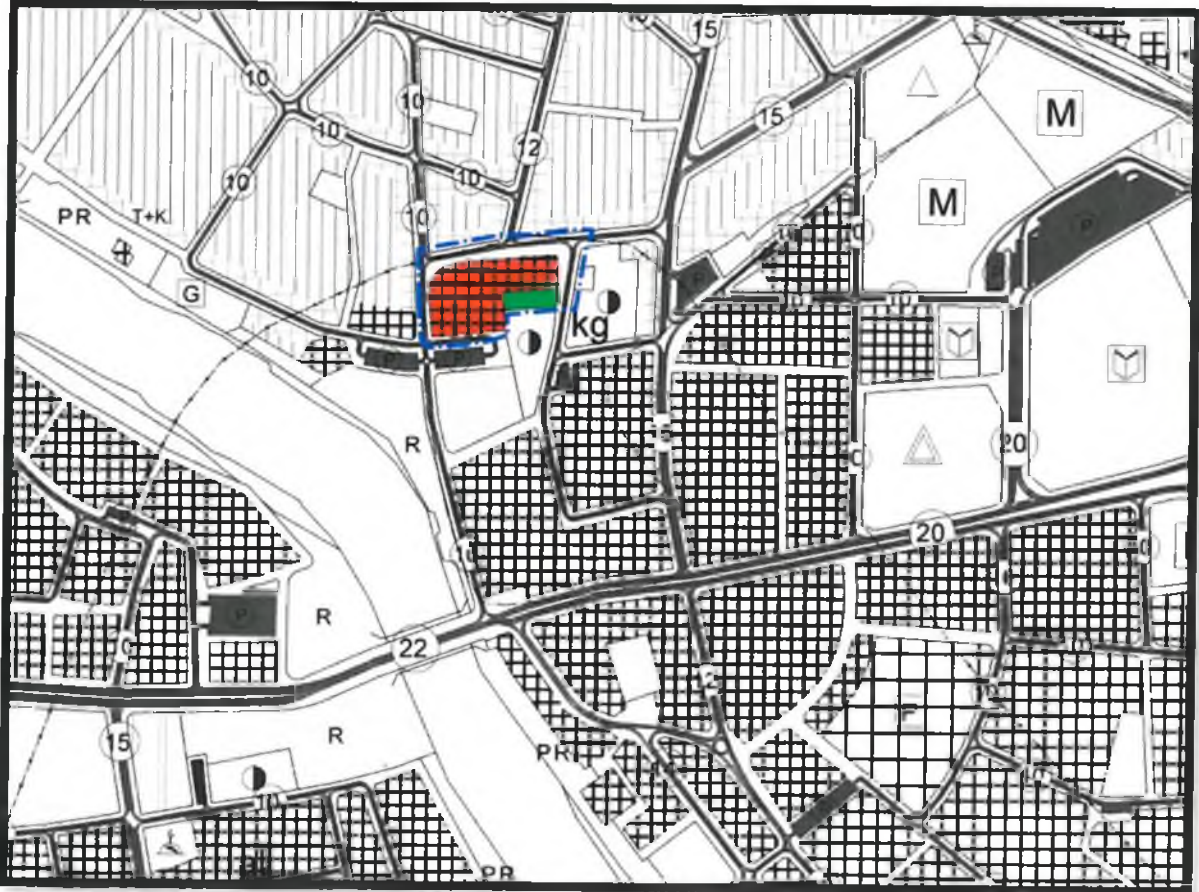
Antalya K.V.K.B.K 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptali ilişkin parsel maliklerince dava açılmıştır. Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararı gereği 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararının iptaline karar verilmiştir (bkz. Ek-2).

Mahkeme kararı ile korunma sınırının iptal olması nedeniyle 81 ada 4 ve 9 parseller ile 2029 ada 1, 2 ve 3 için kullanım kararlarının 2013 yılındaki plan kararlarına dönülmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında; mahkeme kararı gereği, kurul kararı ile getirilen "Korunma Alan sınırı ve tescilli yapı" kararları kaldırılmış, kullanım kararları ve yapılaşma koşullarında plan değişikliği öncesi yürürlükte olan "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" kararlarına geri dönmüştür. Bu kapsamda, plan değişikliğine konu alanlar "Mia-Tali İş Merkezi-Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. 2013 yılındaki ilave+revizyon planında belirlenen tüm kullanım ve yapılaşma koşulları korunmuştur. Ayrıca kurul kararı ile getirilen "Koruma Alan Sınırı ve tescilli yapı" kararları kaldırılmıştır.

Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı'nda tüm sosyal ve teknik altyapı alanları ilgili yönetmelikler kapsamında ayrılmıştır. Plan değişikliğine konu alanda yer alan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımı kurul kararı kapsamında yapılan plan değişikliği ile ilave olarak ayrılan bir alan olup mahkeme kararı gereği zorunlu olarak yapılan plan değişikliği ile bu kullanımın kaldırılması plan bütünündeki sosyal altyapı alanlarını etkilememektedir.

Şekil 4: Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri" ve değişiklikleri bu plan için de geçerlidir.

EKLER

EK-1



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.2.230

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi,

Yukarı Pazar Mah., Sivil Mimarlık Örneği Yapılar

ANTALYA

28.01.2015

0344

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 22.01.2015 gün ve 3395 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "**Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir.**" ve "**Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur.**" hükmü ile 8. Maddesinde "**Malikler idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır.**" hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik**" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında "**...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması...**" denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** taşınmazların maliklerine ilişkin **isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.



Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müd) (Ek: Anıt fişleri, pafta)
(Kadastro Müd.) (Ek: Pafta)
- Manavgat Kaymakamlığı
(Tapu Müd.) (Ek: Pafta)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başk.) (Ek: Anıt fişleri, pafta)
- Manavgat Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müd.) (Ek: Anıt fişleri, pafta)

Bilgi İçin:

- Kültür Var. ve Müz. Gen. Müd.
(Kurullar Dairesi Başk.) (Ek: Anıt fişleri, pafta)

90/2015 3946
05.02.2015 05.02.2015
Plan ve Proje Md.

Sn. A. EKMEKÇİ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.01.2015/103
Karar Tarihi ve No. : 22.01.2015/3395

Toplantı Yeri
MANAVGAT

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapıların, ilçe merkezinde koruma bilincini oluşturmak, geleneksel Manavgat ruhunun mimari düzlemde yaşatılması ve Belediye tarafından kamulaştırılmaları suretiyle yapılacak restorasyon ve çevre düzenlemesi çalışmalarıyla Kent Müzesi olarak turizme kazandırılmaları kapsamında tescil edilmeleri konusunun yerinde incelenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2014 tarih ve 3306 sayılı kararı okundu, konu ekleri ve dosyası ile yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmelerine;

Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında yapı gruplarının II.Grup olarak belirlenmesine;

Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek “koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmayacağına” ilişkin plan hükmü oluşturulmasına; koruma alanında oluşturulacak plan kararlarında; tescilli yapılara getirilecek fonksiyon ile çevredeki mevcut yapılaşma durumu ve mevcut plan kararlarının dikkate alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Menke GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

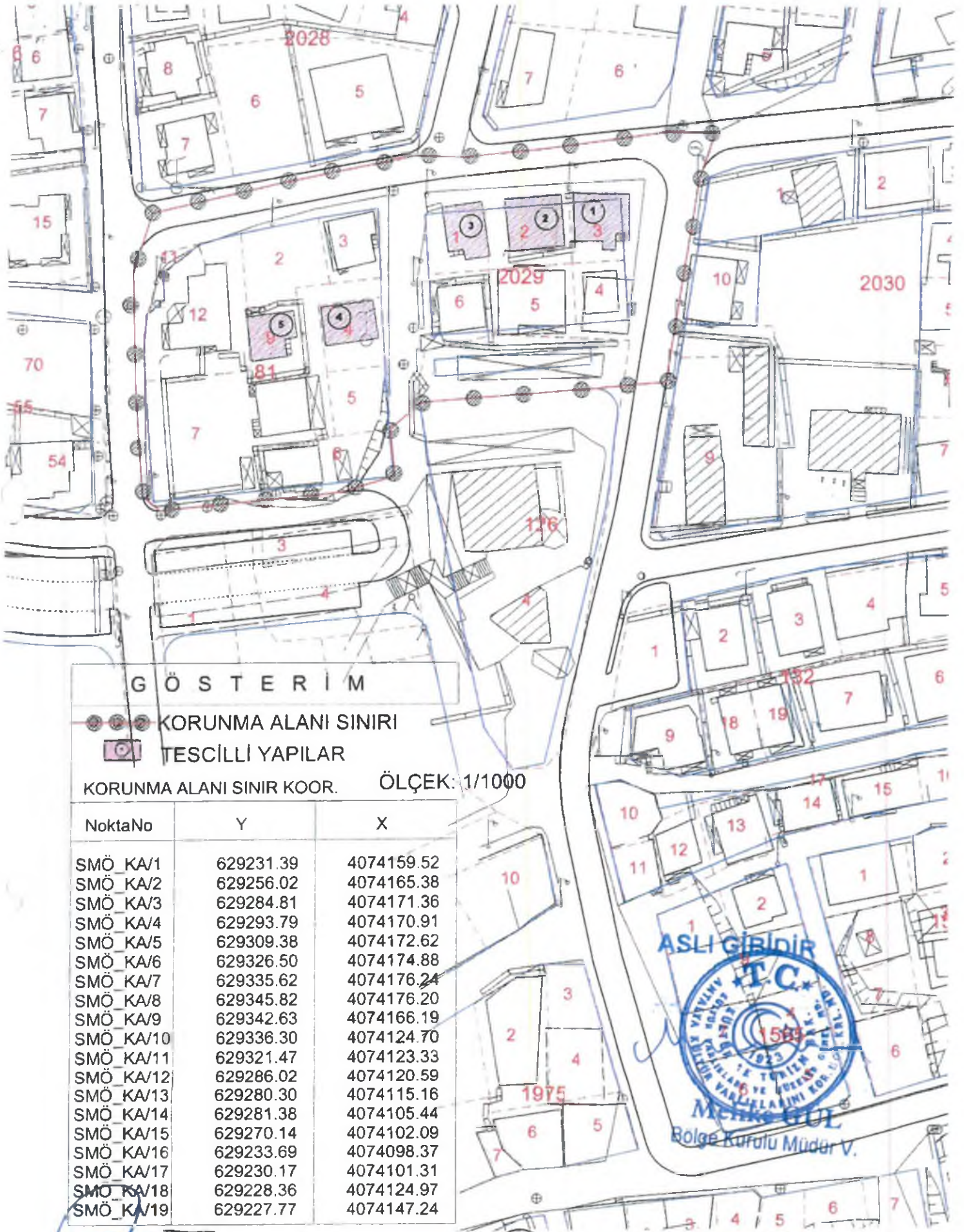
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Oytun Eylem DOĞMUŞ
Manavgat Bld.Tem.
İMZA

Üye

Üye



G Ö S T E R İ M

●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

■ TESCİLLİ YAPILAR

KORUNMA ALANI SINIR KOOR.

ÖLÇEK: 1/1000

NoktaNo	Y	X
SMÖ_KA/1	629231.39	4074159.52
SMÖ_KA/2	629256.02	4074165.38
SMÖ_KA/3	629284.81	4074171.36
SMÖ_KA/4	629293.79	4074170.91
SMÖ_KA/5	629309.38	4074172.62
SMÖ_KA/6	629326.50	4074174.88
SMÖ_KA/7	629335.62	4074176.24
SMÖ_KA/8	629345.82	4074176.20
SMÖ_KA/9	629342.63	4074166.19
SMÖ_KA/10	629336.30	4074124.70
SMÖ_KA/11	629321.47	4074123.33
SMÖ_KA/12	629286.02	4074120.59
SMÖ_KA/13	629280.30	4074115.16
SMÖ_KA/14	629281.38	4074105.44
SMÖ_KA/15	629270.14	4074102.09
SMÖ_KA/16	629233.69	4074098.37
SMÖ_KA/17	629230.17	4074101.31
SMÖ_KA/18	629228.36	4074124.97
SMÖ_KA/19	629227.77	4074147.24

ASLI GİBİDİR



UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
22.01.2015 Tarihli 3395 sayılı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:	
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL	81 4	ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:		
	YAPIM TAR	KITABE	VAKFIYE:		
GENEL TANIM: 81 ada 4 parselde bulunan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, enine ortadan ikiye bölünmüş şekilde ikiz yapı olarak kullanılmaktadır.					
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI B YAPI C	A ÜST YAPI B YAPI C	A İÇ YAPI B C
			A SUSLEME ELEMENLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK İZİ VAR ÖNEMLİ B C
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF		
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKT İSİT. KAN
YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.		ORJİNAL KULLANIMI KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT	
AYRINTILI TANIM: 81 ada 4 parselde bulunan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, enine ortadan ikiye bölünmüş şekilde ikiz yapı olarak kullanılmaktadır. Kırmızı çatı örtüşünün alaturka kiremit kaplı olan yapının, duvarlarında yer yer tuğla onarımlar yapılmıştır. Kuzey-güney cephelerden giriş alan yapının ana girişlerinin iki kanatlı ahşap kapılarla sağlanmaktadır. Cephe merkezindeki giriş kapılarının üzerinde ahşap cumbalarının bulunmakta, simetrik olarak cumbanın her iki yanında birer kare pencere yer almaktadır. Yine kuzey-güney cephelerinde giriş kapısının her iki yanında birer pencere bulunmakta, doğu-batı cephelerde üst katta 4, zemin katta doğu cephede 2 pencere, batı cephede 1 normal pencere 1 kapı ve ıslak hacim pencereleri yer almaktadır. Yapının güney cepheden giriş alan yarısı sıvanmış olup, PVC-çimento malzemeler ile onarım yapılmıştır. Kuzey yarısının ahşap elemanlarının boyanarak içerde briket duvar onarımları yapılmıştır. İçine girilebilen kuzey kısımda zemin katta daha ziyade depo gibi kullanılan yarım duvarlı 3 mekân olduğu, üst kata ilk kısmı taş-beton ahşap bir merdivenle ulaşıldığı, üst katında iki odası bulunduğu görülmüştür.		ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT		HAZIRLAYAN Aysel ÖZTÜRK Mimar Utku OĞUZ Mimar Burak AKGÖZ Ş.Planist	
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		KONTROL EDEN Melike GÜL Bölge Kurulu Müdür V.	
UYGUN BULUNDU		RAPOR		KURUL ONAYI	
		FOTOĞRAF		REVİZYON	
		RÖLÖVE PROJESİ			
		HARİTA			
		KROKİ			
		KİTABE			
		VAKFIYE			
		DİĞER			



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:	
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA	ADA	PARSEL	ÇEVRESEL	1 2 3
		81	9		
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:		
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: 81 ada 9 parselde yer alan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ B YAPI C	A ÜST B YAPI C	A İÇ YAPI B C	A SÖSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER:

FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT.	KAN
----------------	-------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: 81 ada 9 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş olduğu, ceplerin sıvalı yapının kırma çatısının alaturka kiremit kaplı olduğu, üst kat girişi doğu cephede bir merdivenle sağlanan yapının alt katına batı cephede yer alan ahşap bir kapı ile ulaşıldığı, orta sofalı plan şemasına sahip yapının pencerelerinin kare formulu olduğu ve saçığının diğer yapılardan farklı olarak tuğla kirpi saçak formunda olduğu tespit edilmiştir.

ORJİNAL KULLANIMI
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş. Planlar

KONTROL EDEN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
Diğer	

KUBUL ONAYI

REVİZYON

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

22.01.2015... Tarih ... 3395... sayılı

Mecaz Etiler

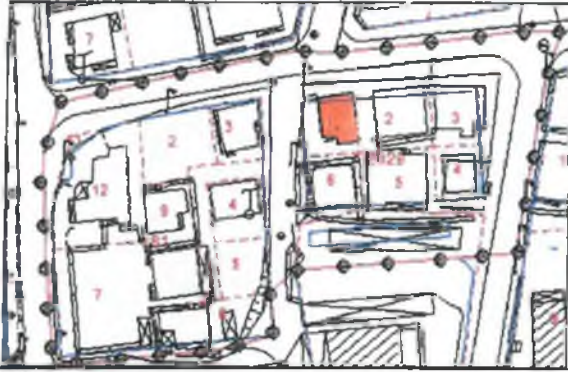


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:		
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL 2029 1		ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN		ÇAĞI:		
	YAPIM TAR	KITABE		VAKFIYE:		

GENEL TANIM: 2029 ada 1 parselde yer alan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI B YAPI C	A ÜST YAPI B YAPI C	A İÇ YAPI B YAPI C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK İZİ VAR B C
---------------	---------------------------	----------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------------

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	İSİT.	KAN
----------------	-------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.

AYRINTILI TANIM: 2029 ada 1 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile yakın zamanda inşa edilmiş olduğu, kırma çatısının yenilenerek Marsilya tipi kiremit ile kaplandığı, güney cephesinde tuğladan inşa edilen ek bir bölüm ile batı cephesinde çelik malzeme kullanılarak yapılmış bir balkon eklentisi olduğu, zemin katına balkonun altından iki ahşap giriş kapısı ile ulaşıldığı, üst kat girişinin güney cepheden beton bir merdiven ile sağlandığı görülmüştür.

ORJİNAL KULLANIMI
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş.Plancısı

KONTROL EDEN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	
BİÖER	

KUBULONAYI
REVİZYON

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu'nun

22.02.2015 tarihli 3395 sayılı

ASLİ GİBİ



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:			
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL		2	ÇEVRESEL	1	2	3
		2029					
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:				
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: 2029 ada 2 parselde yer alan yapı, iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	B YAPI	C	A ÜST YAPI	B YAPI	C	A İÇ YAPI	B YAPI	C	A SÜSLEME ELEMANLARI	B	C	A RUTUBET	B	C	A YOK İZİ VAR	B	C	ÖNEMLİ
---------------	-------	--------	--------	----------	------------	--------	---	------------	--------	---	-----------	--------	---	----------------------	---	---	-----------	---	---	---------------	---	---	--------

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT.	KAN
----------------	-------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.

AYRINTILI TANIM: - 2029 ada 2 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile 1950 yılında inşa edilmiş olduğu, ana yola bakan kuzey cephe merkezinde demir kapı ile zemin kat girişinin sağlandığı, üst katında ise sonradan PVC malzeme ile kaplanmış ahşap bir cumbasının yer aldığı, çok sayıda ve farklı malzemeler ile yapılan onarımlar nedeniyle cephelerinin ve kütlesinin tam olarak algılanamadığı görülmüştür.

ORJİNAL KULLANIMI
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş. Plan ve Çizim

KONTROL EDEN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

UYGUN BULUNDU

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI

REVİZYON

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

20.01.2015 Tarih: 3395 sayılı

Mimar Ekim

ASLI GİRİŞİ

T.C.

1923

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA No:	
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL	2029 3	ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:		
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: 2029 ada 3 parselde yer alan yapı, iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ B YAPI C	A ÜST B YAPI C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT.	KAN
----------------	-------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elamanları ve onarımlar mevcuttur.

ORJİNAL KULLANIMI
KONUT

AYRINTILI TANIM: 2029 ada 3 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş olduğu, ana yola bakan kuzey cephe merkezinde iki kanatlı ahşap bir kapı ile zemin kat girişinin sağlandığı, giriş kapısının hemen üzerinde ahşap bir cumbasının yer aldığı, üst kat girişinin kuzey cepheden beton bir merdivenle sağlandığı, kuzey cepheye bitişik beton-PVC malzemeden bir eklentisi olduğu, yine batı cephesinde eklenti olduğu düşünülen üst katı teras tek katlı briket bir kütlesi bulunduğu, pencerelerinin kare formlu olduğu, zemin katın sıvanarak boyandığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Ayse! ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş. Plançisi

KONTROL EDEN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI

REVİZYON

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları

Koruma Bölge Kurulu'nun

22.01.2015... Tarih... 3395... sayılı

Kararıdır.

ASLI GİBİ



EK-2



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.1.230

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi,
2016/299 Esas Nolu Dava hk.

26.04.2017

1913

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 24.04.2017 tarih ve 6121 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

1- Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

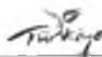
- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dai. Başk.)
- Manavgat Bld. Başk.
(İmar ve Şehircilik Md.)

Bilgi İçin:

- Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Hukuk Müşavirliği)
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)

2979
D.D. Emre
N-1 02172

11020
05.05.2017
İmar ve Şehircilik
Şhp. Karar Md.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.04.2017/174
Karar Tarihi ve No. : 24.04.2017/6121

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesinde, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve koruma alanı sınırlarının belirlendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararının iletildiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 07.04.2017 tarih ve 12164862-640[016]- E.69286 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesinde, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve koruma alanı sınırlarının belirlendiği Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararı gereği Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptaline karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Aslı EKMEKÇİ
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye