



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.09.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                        |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

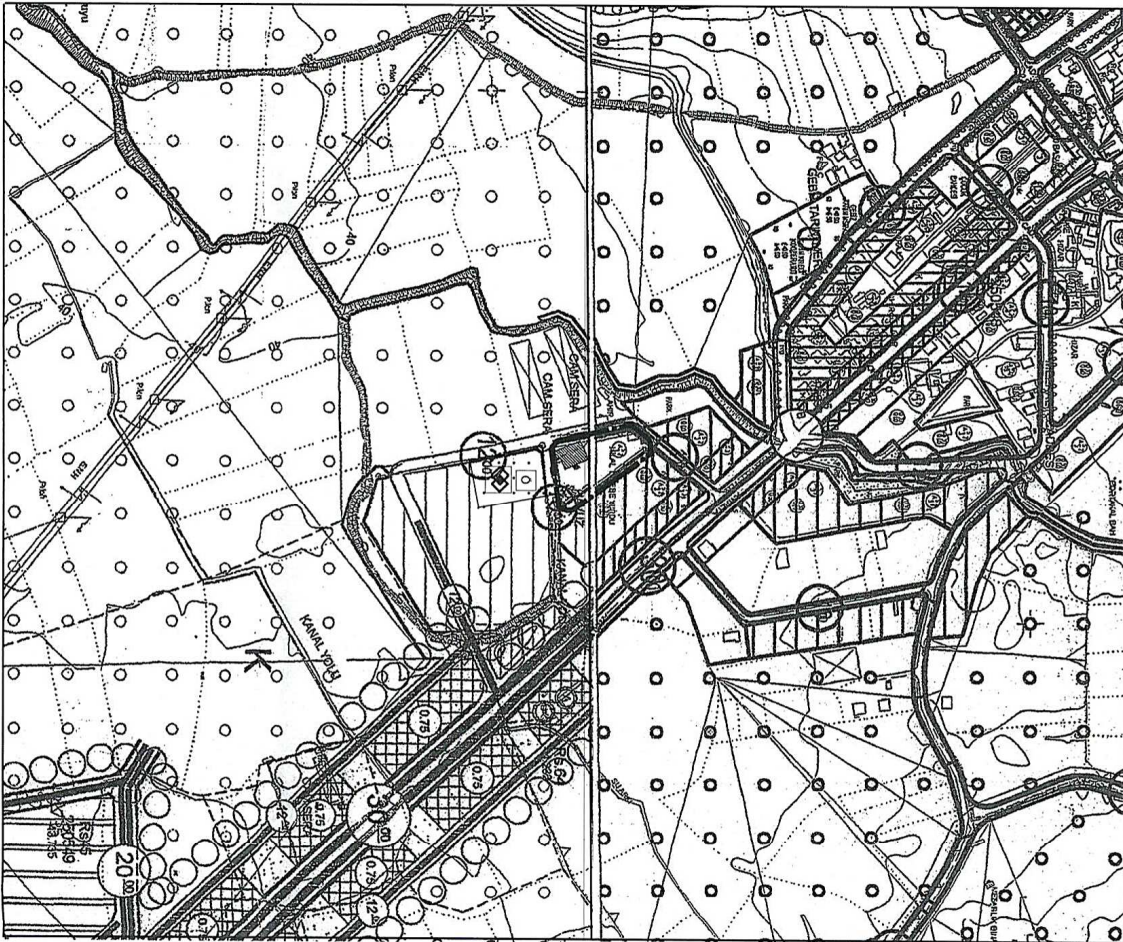
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 59 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25C-19B-2A ve N25C-14C-3D

## MEVCUT PLAN



## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

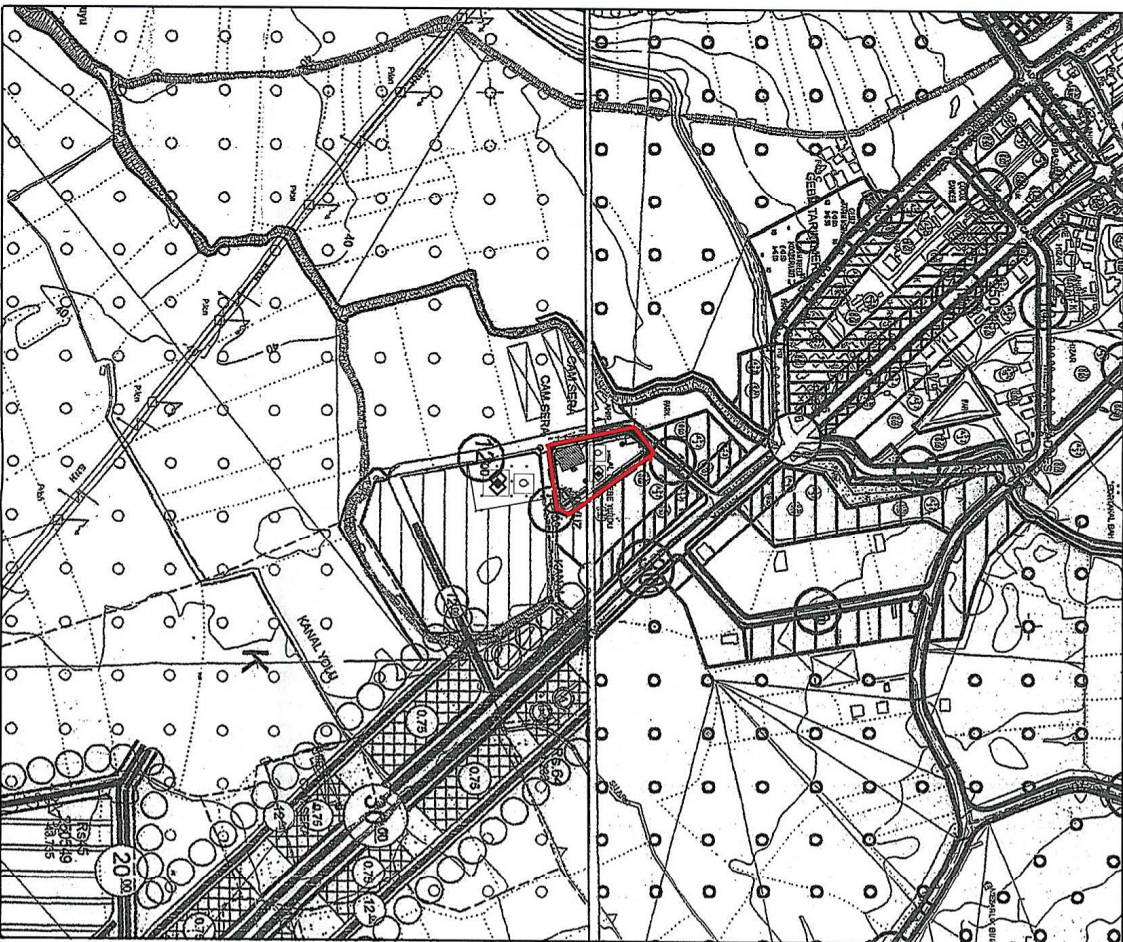


ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

## ÖNERİ PLAN



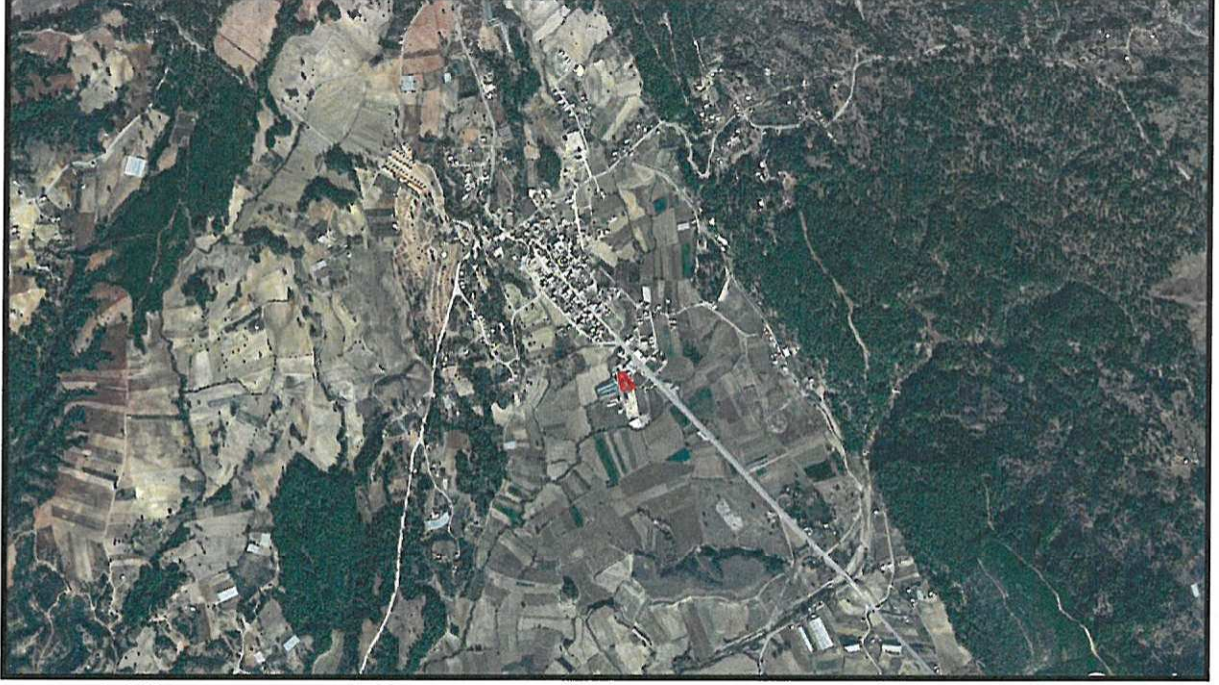
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 59 ADA 1 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde N25C-19B ve N25C-14C nolu 1/1000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



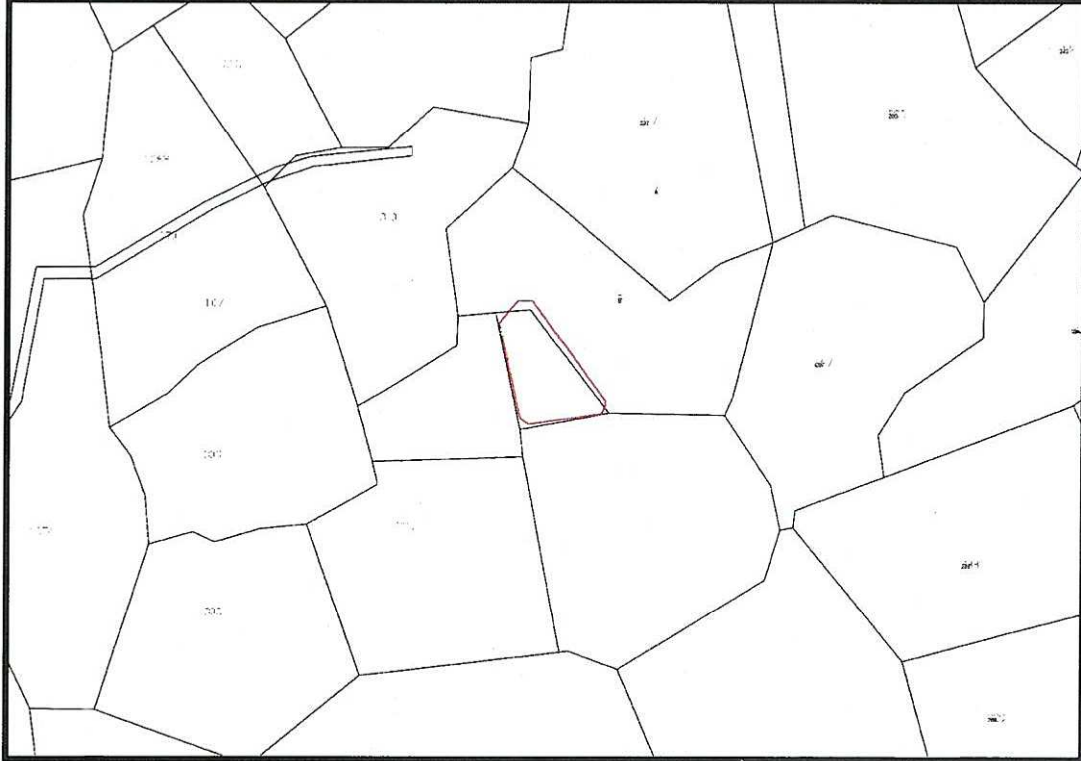
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış 59 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

59 ada 1 parsel, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 59 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

#### 5.PLANLAMA KARARLARI

Hızla gelişim gösteren kentlerde plan onayından sonraki süreçte ortaya çıkan gelişmeler ve talepler neticesinde planlarda yeni düzenleme ve değişiklikler yapılması ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Plan değişikliğine konu olan 59 ada 1 parsel kentin gelişme yönünde yer almaktadır. Bölgede mevcut ve yeni yapılacak eğitim alanlarının varlığı ve beraberinde getireceği nüfus dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek sosyal tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış 59 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda konut alanı olarak planlı olan 3328 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 59 ada 1 parsel "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 59 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25C-19B-2A ve N25C-14C-3D

MEVCUT PLAN

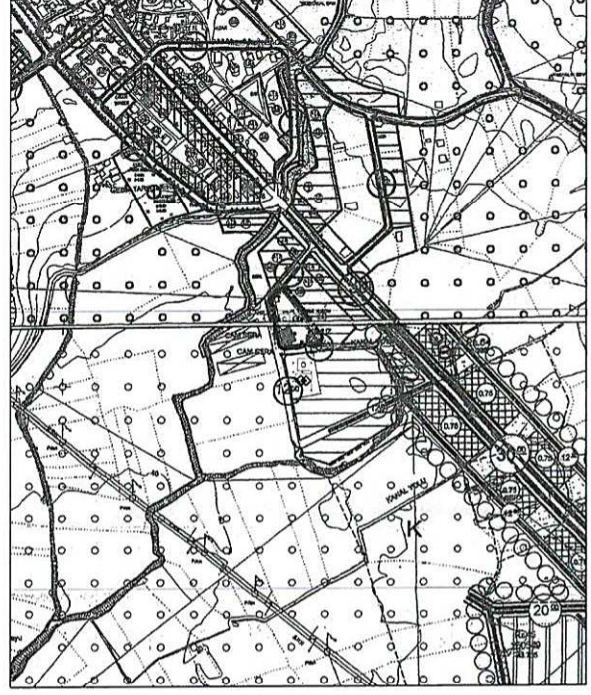
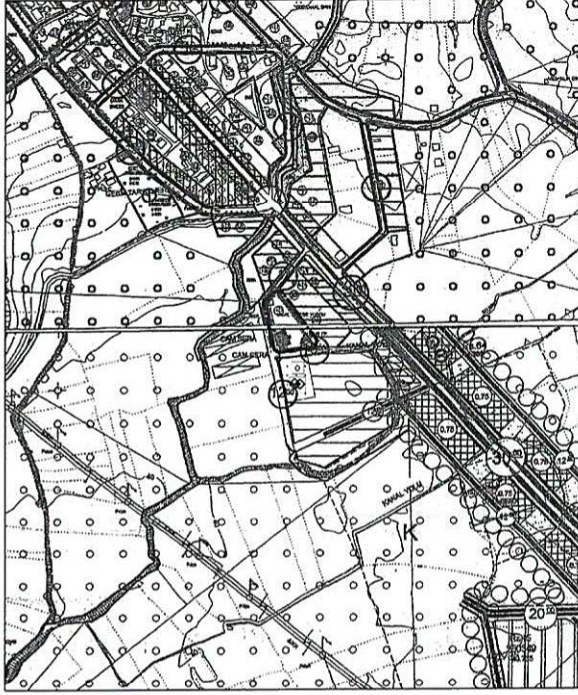
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

K  
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Sayit ÜLKER  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0506 242 247 05 46  
E-Posta: ulker@planet.com.tr

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Sıra Tesisi No: 03 40179  
Meneviş Sokak No:7/2/1  
06500 A. Ayrançı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 03 23-457 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Faks V.G. : 730 224 2219  
Ticaret Sicil No: 23758

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı SPO 600  
O.D.T.Ü. 1986-233004