



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 193. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hacıaliler Mahallesi 13484 Ada 9 parseldeki orman alanının E=1.50, Yençok=5 kat yapılanma koşullarıyla lise alanına dönüştürülmesi; "Planlama alanında eğitim tesislerine ilave olarak yurt-pansiyon ve uygulama yapıları yapılabilir." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hacıaliler Mahallesi 13484 Ada 9 parseldeki orman alanının E=1.50, Yençok=5 kat yapılanma koşullarıyla lise alanına dönüştürülmesi; "Planlama alanında eğitim tesislerine ilave olarak yurt-pansiyon ve uygulama yapıları yapılabilir." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih 687 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Ferit ÖZÇELİK	Karar Tarihi 05-09-2017
		Celse No 2
		Karar No 96
		Eki
Özü :	Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi 13484 ada 9 parselin 2,2 hektarlık orman alanının eğitim tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2017 tarih ve 687 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 0/0

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 8.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu **05-09-2017** Salı günü saat **11:20'** da yaptığı **Olağan** toplantısında alınan **2017-96** sayılı karardır.

KONU :

Gündemin 13. maddesi ile İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen arada komisyonca değerlendirilerek, aradan sonra Meclis Başkanlığına sunulan Hacıaliler Mahallesi 13484 ada 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun 05.09.2017 tarihli raporu

KOMİSYON RAPORU

Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi 13484 ada 9 nolu parseldeki 149 nolu bölmede yer alan, 22000 m2 büyüklüğündeki orman alanının "Eğitim Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2017 tarih ve 687 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Değerli Komisyon üyeleri Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı Mehmet SAPMAZ imzasız Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi 13484 ada 9 parselin 2,2 hektarlık orman alanının eğitim tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2017 tarih ve 687 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

Ferit ÖZÇELİK
Divan Katibi

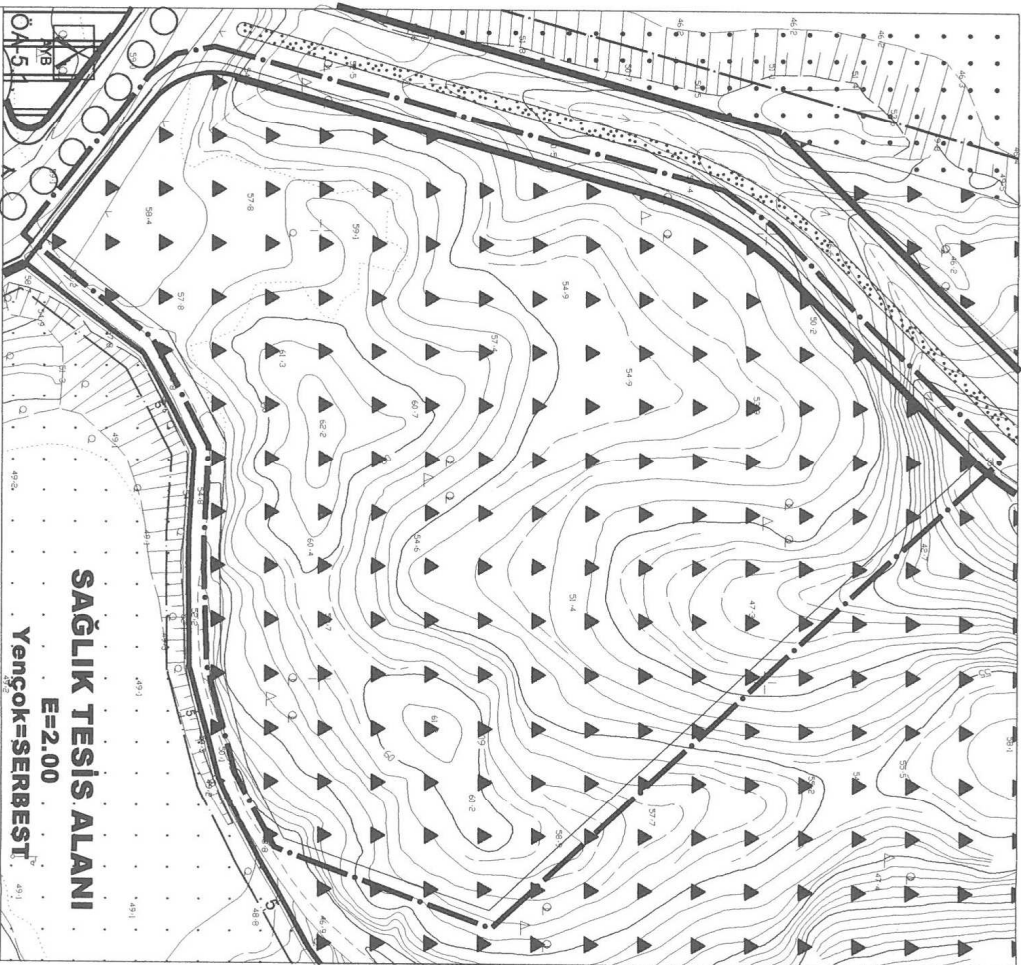
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE: HACIALLER

ADAPARSEL NO: 13484 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO: 025-b-07-b-2-b

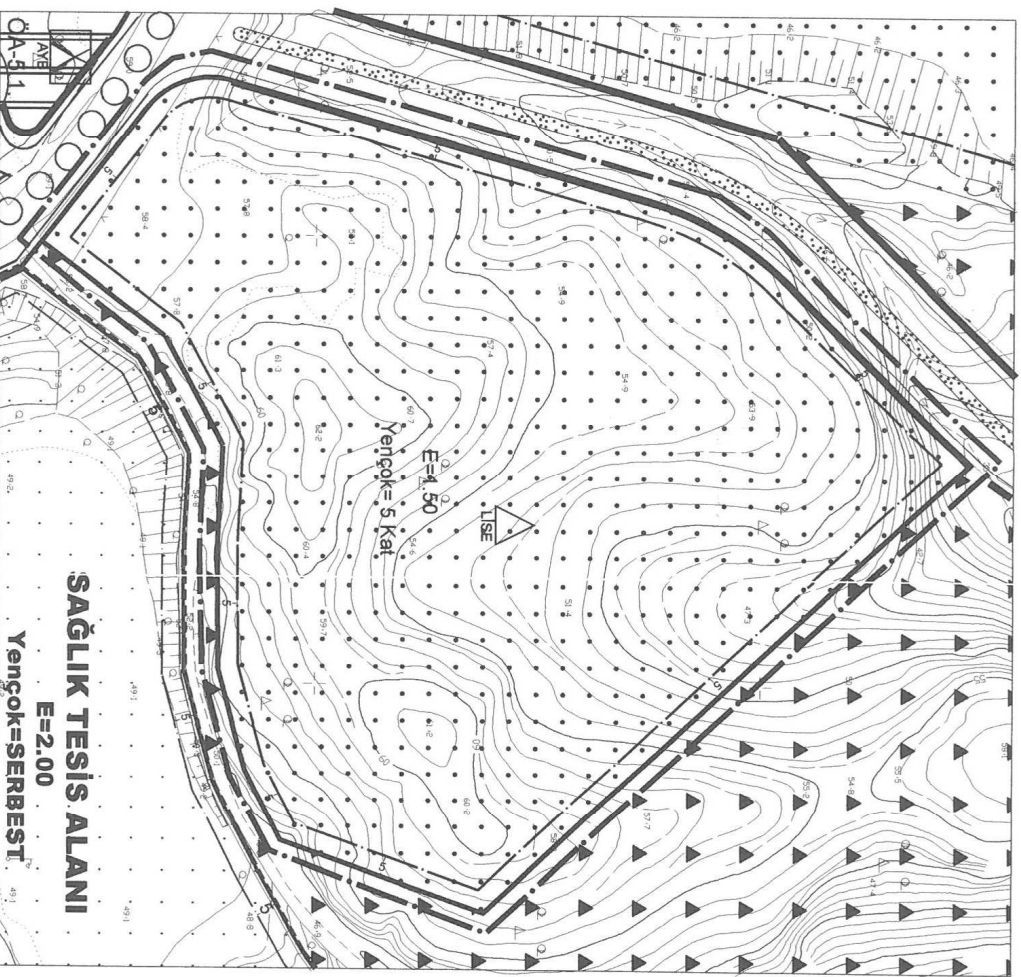
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1200



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

HACIALİLER MAHALLESİ

13484 ADA 9 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , Büyükşehir , Aksu Belediyesi , sınırları içerisinde Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede yer alan, 22000 m² büyüklüğündeki 13484 ada 9 nolu parsel , Orman Bölge Müdürlüğü'nün , 23.06.2017 tarih ve 127295 sayılı izni doğrultusunda 6381 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesine göre 'Eğitim Tesisi ' yapımı amaçlı 24 ay süreyle ön izin verildiğinden , belirtilen alanın O25-b-07-b-2-b nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (uzak görünüm)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE GEREKÇESİ

Planlama alanı , Antalya Havaalanının doğusunda , Antalya-Alanya karayolu üzerinde Expo Fuar Alanına 2 km. mesafededir.

Aksu İlçemiz Çalkaya Mahallesi 149 nolu bölmede Antalya –Alanya karayolu üzerindeki Aksu kavşağında karayolu üst geçidi de çok yakın zamanda hizmete girmiş bulunmaktadır.

Planlama alanı , Antalya-Alanya Karayolundan Kundu oteller bölgesine ve Belek Turizm Bölgesine giden güzergah üzerinde olması nedeniyle de Aksu İlçesinin en önemli ve değerli bağlantı noktasındadır.

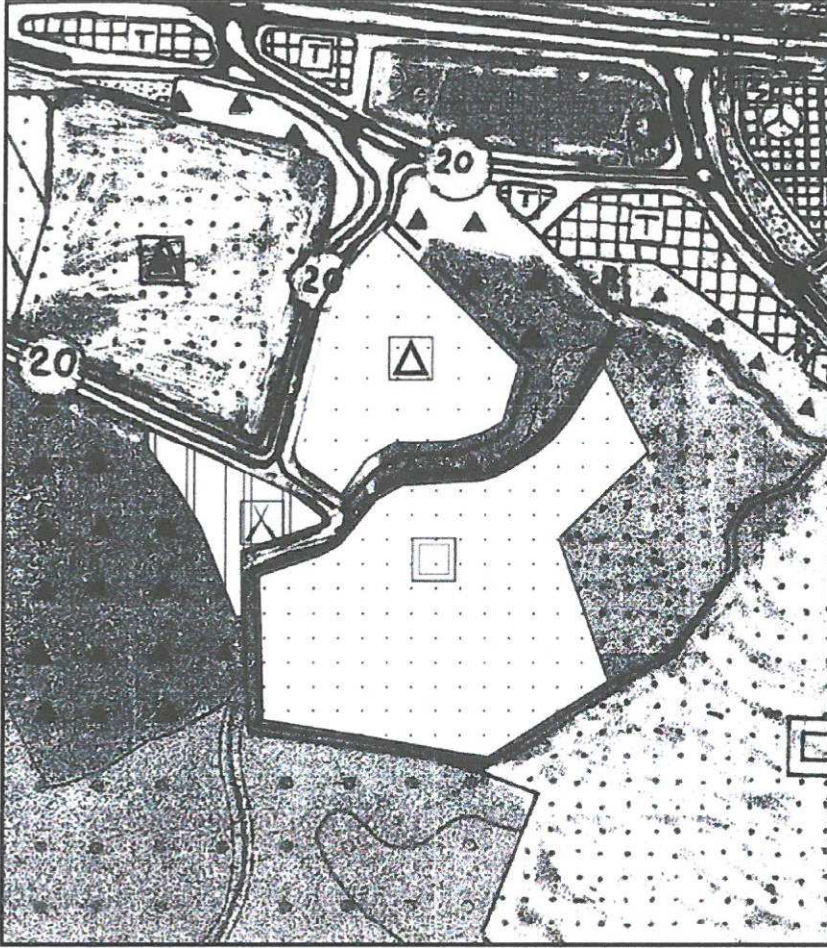
Kavşağın güneyindeki oldukça dar bir alanda , Aksu Belediye Binası , fen işleri binası , Küçük Sanayi Sitesi , eğitim tesisleri ve cami ile Belediye Kültür merkezi alanı , Belediye Kreş alanı , Aksu Tapu Müdürlüğü alanı , Halk Eğitim Merkezi Alanı gibi Aksu'nun neredeyse tüm kentsel merkez fonksiyonları yer almaktadır.

Antalya merkezi ile Expo Alanı arasındaki tramvay hattının da bu güzergahtan geçtiği göz önünde bulundurulursa , İlçe merkezimizin ve tüm resmi kurumlarımızın yer aldığı planlama alanının ticari alanları ve kamu kurumları ile yakın zamanda daha da yoğun bir kentsel harekete sahip olacağı muhakkaktır.

Ayrıca yeni tamamlanan ve Belek oteller bölgesinden gelerek Kundu oteller bölgesinden geçen çok önemli turizm bağlantısının da bu merkezden Antalya ve Alanya istikametine yöneldiği hesaba katılırsa Aksu merkezinin böyle önemli bir noktada yer alan plan değişikliği teklifi Aksu için büyük önem taşımaktadır.

3.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 2017-687 sayılı kararında , Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıhaliler Mahallesi 13484 ada 9 parselin orman alanından eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilmişti.



Plan 1: 14.07.2017 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği kapsamında ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığını belirtir görüşler alınmış olup , bunların özet sonuçları aşağıda , asıl belgeleri plan başvuru dosyasında yer almaktadır.

- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 06.07.2017 tarih 3032 sayılı yazısında " ...2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ya da tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün, 04.07.2017 tarih ve 455377 sayılı yazısında " Eğitim Tesisleri " kurulması amaçlı İmar Planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Denilmektedir.

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün , 06.07.2017 tarih ve 47391 sayılı yazısında 13484 ada 9 parselde bulunan enerji nakil hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin kuvvetli akım şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- Orman Bölge Müdürlüğü'nün , 23.06.2017 tarih ve 127295 sayılı izin yazısında sahanın içerisine mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesis planlanmaması kaydıyla 6381 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesine göre 'Eğitim Tesisleri (Aksu-Hacıhaliler Mahallesi-Okul Yeri) yapımı amaçlı 24 ay süreyle ön izin verilmesinde sakınca yoktur". Denilmektedir.

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 03.07.2017 tarih 252851 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 30.06.2017 tarih 209003 sayılı yazısında " ...İlgili parsel , mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için eğitim tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 05.07.2017 tarih 24357 sayılı yazısında " ...mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasından yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

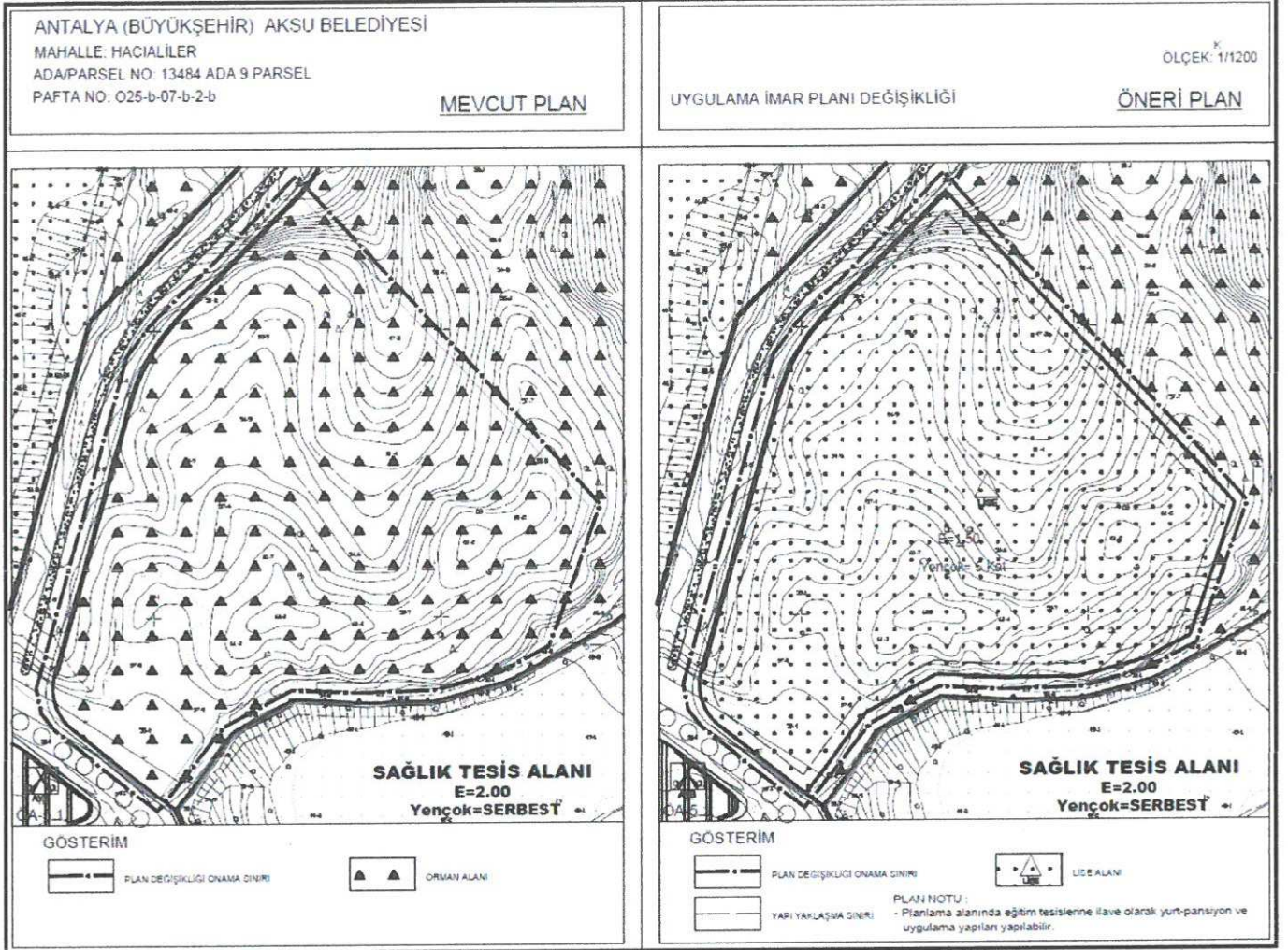
- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 08.05.2017 tarih 8117 sayılı yazısında; ...383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır." Denilmektedir.

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'nin, 07.07.2017 tarih 27931 sayılı yazısında; ...söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 149 nolu bölmede yar alan , 22000 m² büyüklüğündeki 13484 ada 9 nolu parselin , Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 23.06.2017 tarih ve 127295 sayılı izni doğrultusunda 6381 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesine göre Eğitim Tesisleri yapımı amaçlı 24 ay süreyle ön izin verildiğinden , mevcut imar planında orman alanı olarak tanımlanan 22000 m² alanın ön izin doğrultusunda okul ve ek binaları ile uygulama alanı olarak kullanılabilmesi için Eğitim Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 14.07.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından uygun olarak onaylanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığını belirtir görüşler alınmış olup , belirtilen gerekçeler kapsamında ve üst ölçekli plana uyumun sağlanması amacı ile 13484 ada 9 parsel nolu alanı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile Lise Alanı kararı getirilmiş , eğitim tesislerine ilave olarak yurt-pansiyon ve uygulama yapılarının yapılmasına olanak sağlayan plan değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 2: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

PLAN NOTU :

- Planlama alanında eğitim tesislerine ilave olarak yurt-pansiyon ve uygulama yapıları yapılabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ALKAYA



