



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 Ada 1 parseldeki pazar alanında yapılanma koşullarının E=0.30, Yençok=9.50m olarak belirlenmesi; "Planlama alanında kapalı pazar alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 Ada 1 parseldeki pazar alanında yapılanma koşullarının E=0.30, Yençok=9.50m olarak belirlenmesi; "Planlama alanında kapalı pazar alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Özay KARABULUT Divan Katibi : Ferit ÖZÇELİK	Karar Tarihi 03-07-2017
		Celse No 1
		Karar No 70
		Eki
Özü :	Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde bulunan 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektarlık alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar Yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Belediyemizin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen , Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Macun Mahallesi 159 ada 1 parselde yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notlarında değişiklik yapılmasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 23-06-2017 2017/582

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 7.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu **03-07-2017 Pazartesi günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-70 sayılı karardır.**

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesine göre incelenmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup, incelenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ilgi yazı ile bazı hususların değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. İlgi yazıya istinaden, Belediyemiz İmar Komisyonunun 20.06.2017 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." Değişim Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.06.2017 tarihli 582 sayılı yazısı ekinde bulunan 20.06.2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde bulunan 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar Yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Belediyemizin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesine göre incelenmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, bazı hususların değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile belirtilen hususlar doğrultusunda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde bulunan 159 ada 1 parseldeki Kapalı Pazar alanına yapılaşma koşulları getirilerek "Emsal: 0.30, Yençok: 9.50m" ibaresi konulmuş, "Katlı Pazar Alanı, İdari ve Satış Birimleri yer alabilir." ibaresi ise kaldırılarak, plan notlarına eklenmiştir. Ayrıca söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Plan Notlarındaki "Kapalı Pazar Alanında İdarece uygun bulunacak vaziyet planına göre yapılanma hükümleri belirlenecektir." ibaresi de kaldırılmıştır. Söz konusu Macun Mahallesi 159 ada 1 parselde yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notlarında değişiklik yapılmasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR:

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesiinde bulunan 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektarlık alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar Yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Belediyemizin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen , Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Macun Mahallesi 159 ada 1 parselde yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notlarında değişiklik yapılmasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Özay KARABULUT
Divan Katibi

Ferit ÖZÇELİK
Divan Katibi

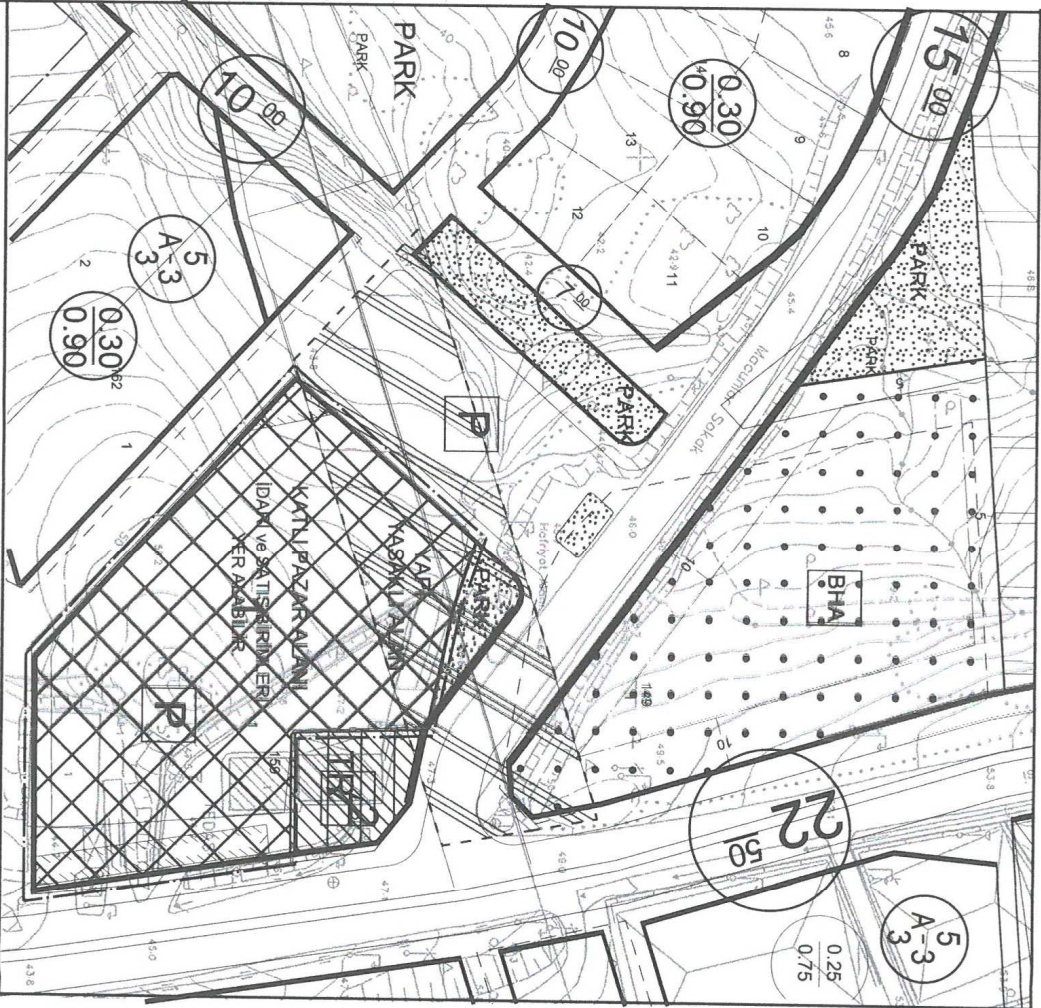
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN

ADA/PARSEL NO : 159 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 025-B-02-C-3-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEGJAND)

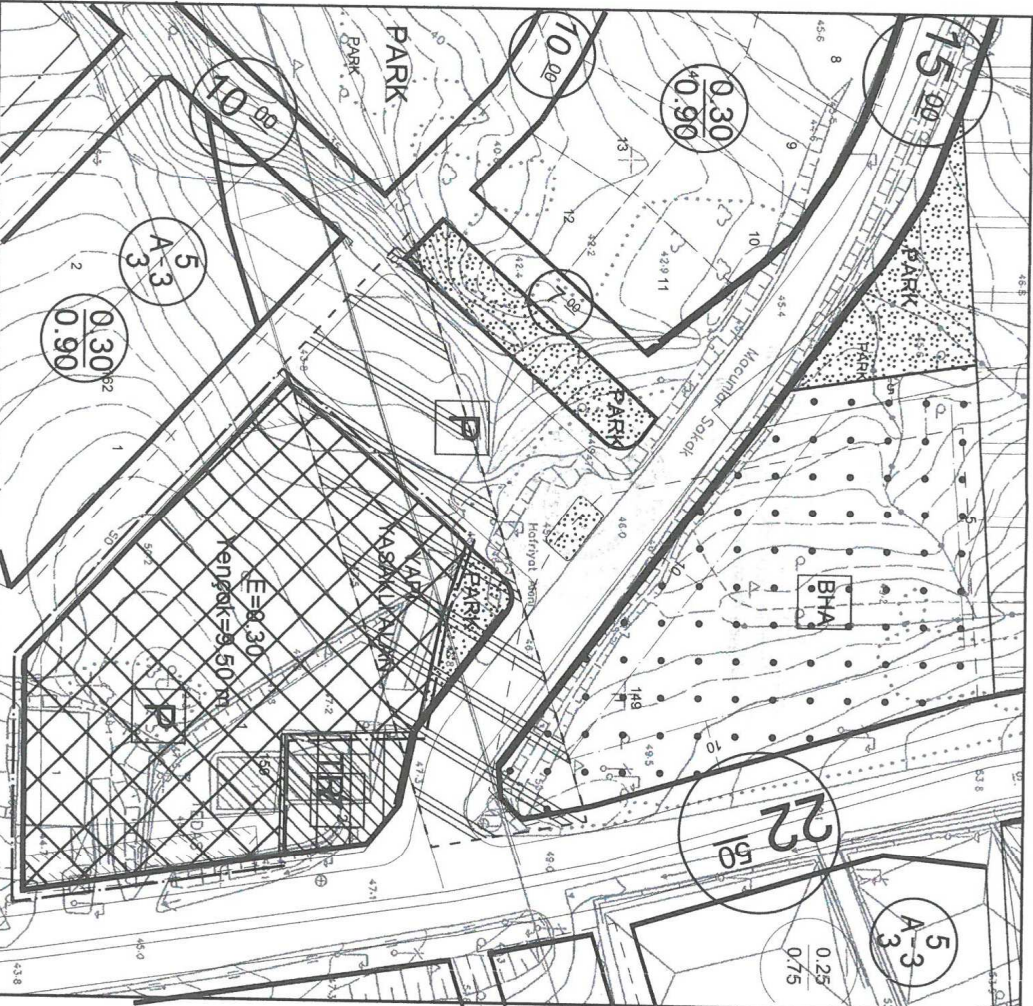
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMAMA SINIRI

PAZAR ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEGJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMAMA SINIRI

PAZAR ALANI

PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANINDA KAPALI PAZAR ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
- KAPALI PAZAR ALANINDA İDARI VE SATIŞ BİRLİMLERİ YER ALABİLİR.

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ MACUN MAHALLESİ

159 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan , 159 ada 1 yaklaşık 0,5 ha büyüklüğünde , O25-B-02-C-3-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına girmektedir.

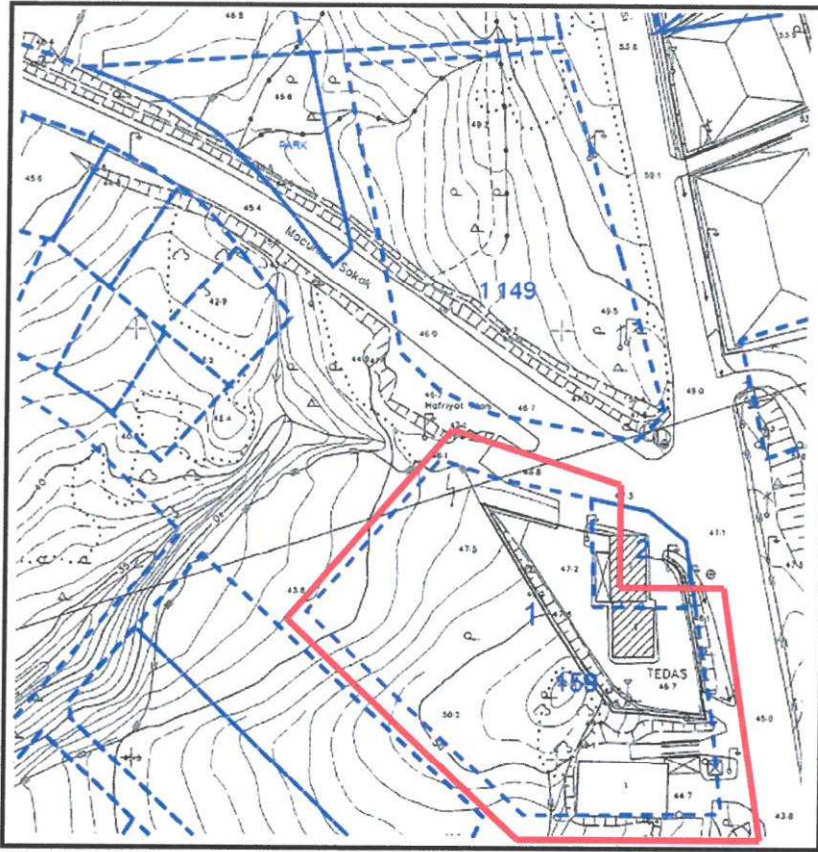


Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu parsel Antalya İli, Aksu Belediyesine bağlı Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde mevcutta herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

03.01.2017 tarih 7 sayılı Aksu Belediyesinin Meclisinin ve 13.01.2017 tarih 81 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanıp yasal askı süresi sonunda kesinleşen 159 ada 1 , 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Alanı olarak planlıdır.



3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

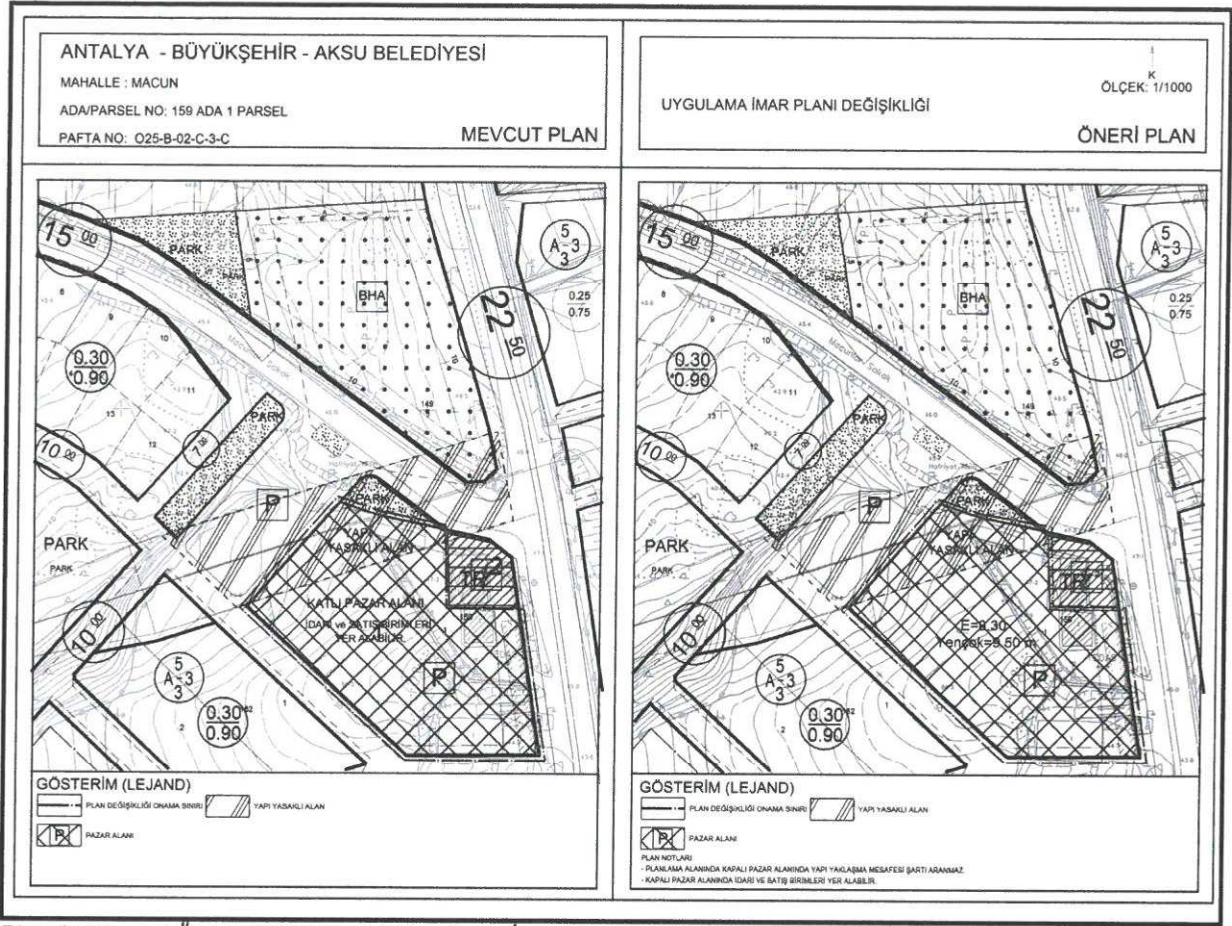
Aksu Belediye Meclisi ve daha sonra Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanıp yasal askı süresi sonunda kesinleşen imar planları , Aksu Belediyesinin 26.04.2017 tarih ve E.2985 sayılı yazısı ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih 9522 sayılı inceleme raporunda sonuç olarak ; Katlı Pazar Alanı kullanım kararı getirilen alandaki Pazar yeri Adası içerisinde yazan "İdari ve Satış Birimleri Yer Alabilir" ibaresinin Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde karşılığının bulunmadığı , ayrıca plan notu ile yapılaşma koşullarının Vaziyet Planına bırakılamayacağını , varsa vaziyet planına göre bir yapılaşma hükmünün belirlenmesi gerektiği incele raporunda açıklamıştır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih 9522 sayılı inceleme raporu doğrultusunda yapılan düzenlemeler ile, "Kapalı Pazar Alanında İdari ve Satış Birimleri Yer Alabilir." İbaresini Pazar yeri adasından kaldırılarak plan notu haline getirilerek düzenlenmiştir.

Söz konusu inceleme raporunda , yapılaşma koşullarının vaziyet planına bırakılamayacağını belirttiğinden Kapalı Pazar Alanı olarak plan kararı getirilen alanda öngörülen projesine uygun olacak şekilde E=0.30 , Yençok=9.50 m olarak yapılanma durumu belirlenmiş ve düzenlenmiştir.



Plan 1 : Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

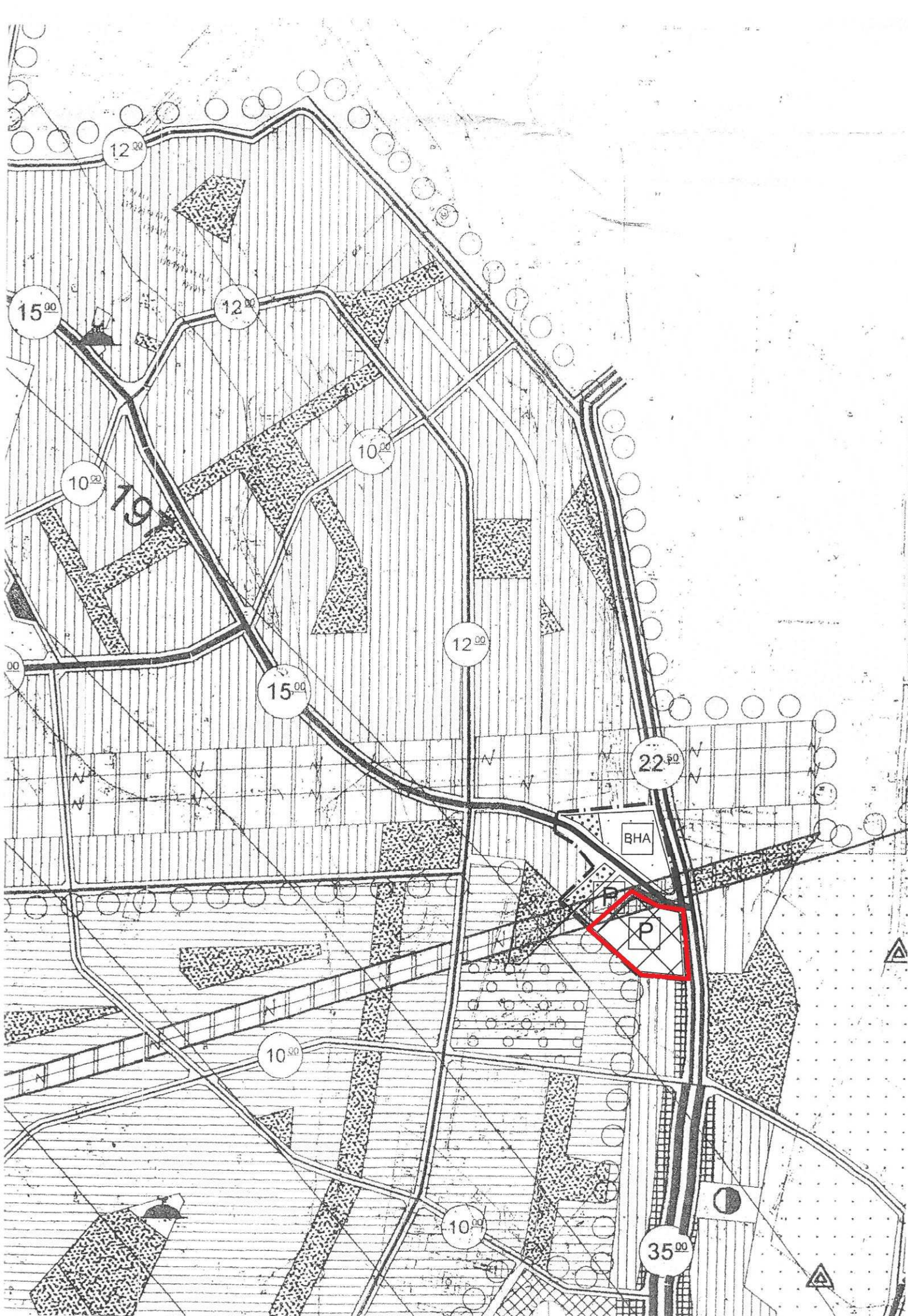
PLAN NOTLARI

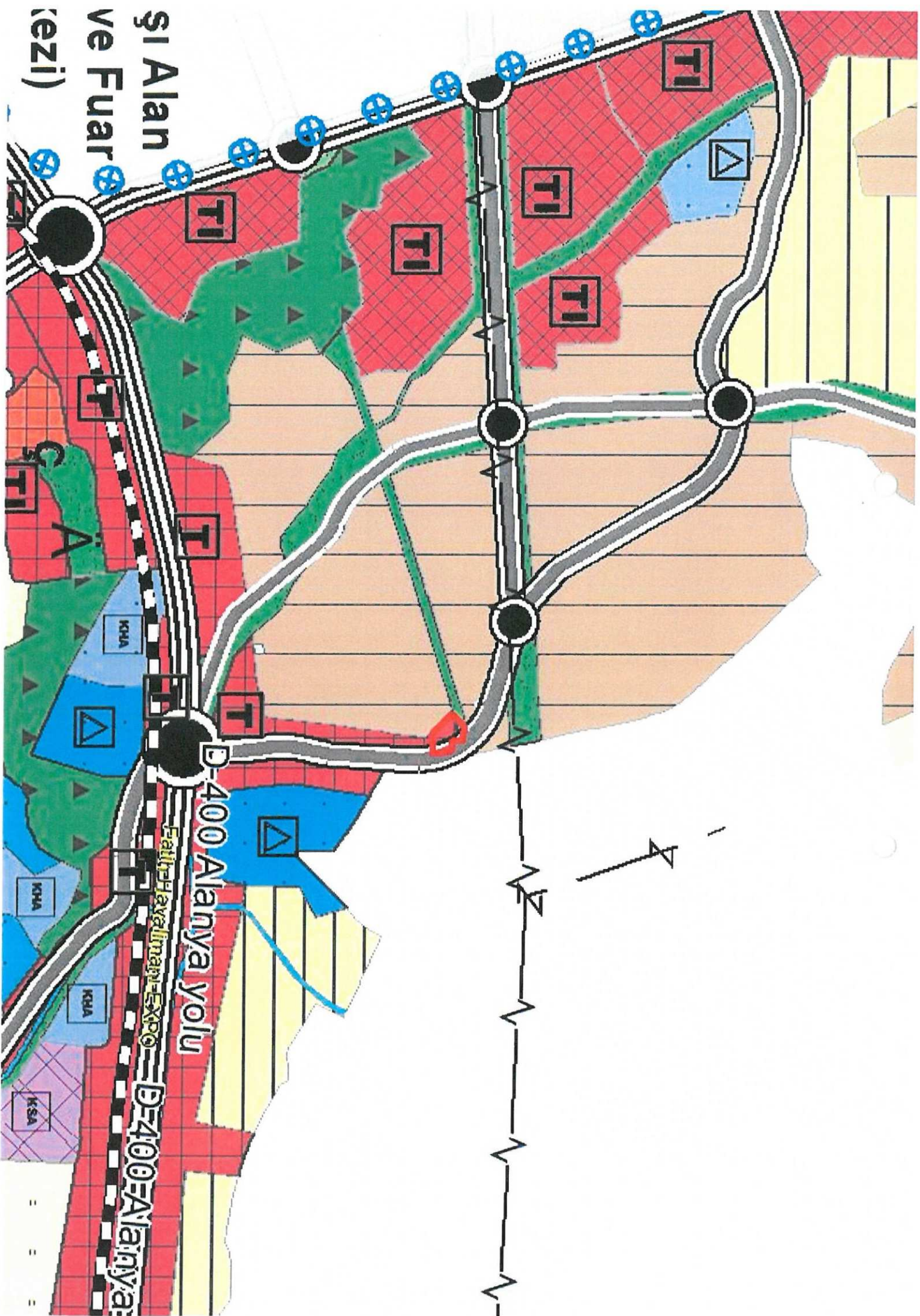
- 1- Planlama alanında Kapalı Pazar Alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.
- 2- Kapalı Pazar Alanında idari ve satış birimleri yer alabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr







Şhi Uzm. Gys. Mustafa Uysal Caddesi

Şhi Uzm. Gys. Mustafa Uysal Caddesi

9028
Yolu

400.10

400

Alanya Yolu

400.10

400

kak

Manavşak Sokak

2184 Sokak

Fabrika Sokak

Fabrika Sokak

Yurtpınar Yolu

Yurtpınar Yolu

Mektep Sokak

Perge Caddesi

Perge Caddesi

Alipa Sokak

Yeni Sokak

Karanfil Sokak

Eylül Caddesi

Emrullah Sokak

Toparlar Caddesi

Altınlar Sokak