



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 07.07.2017 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi sınırları içerisinde Orhan Gazi Caddesine cepheli imar adalarındaki 10 m'lik yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve 363 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanına ait yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 07.07.2017 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi sınırları içerisinde Orhan Gazi Caddesine cepheli imar adalarındaki 10 m'lik yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve 363 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanına ait yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 07/07/2017-14:00
		Karar No 125

KARARIN ÖZÜ: Yalınlı Mah. Orhangazi Caddesine cepheli imar adaları üzerinde yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Yalınlı Mahallesi Orhan Gazi Caddesi'ne cepheli imar adalarında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 10 metre yol yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 7075-13 plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2017 tarihli 923 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yalınlı Mah. Orhangazi Caddesine cepheli imar adaları üzerinde yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Başkanı
Ramazan BAHŞİ
İmza

Üye
Bekir DİKMEN
İmza

Üye
Ali COŞANAY
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yalınlı Mah. Orhangazi Caddesine cepheli imar adaları üzerinde yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Bekir DİKMEN
Divan Katibi

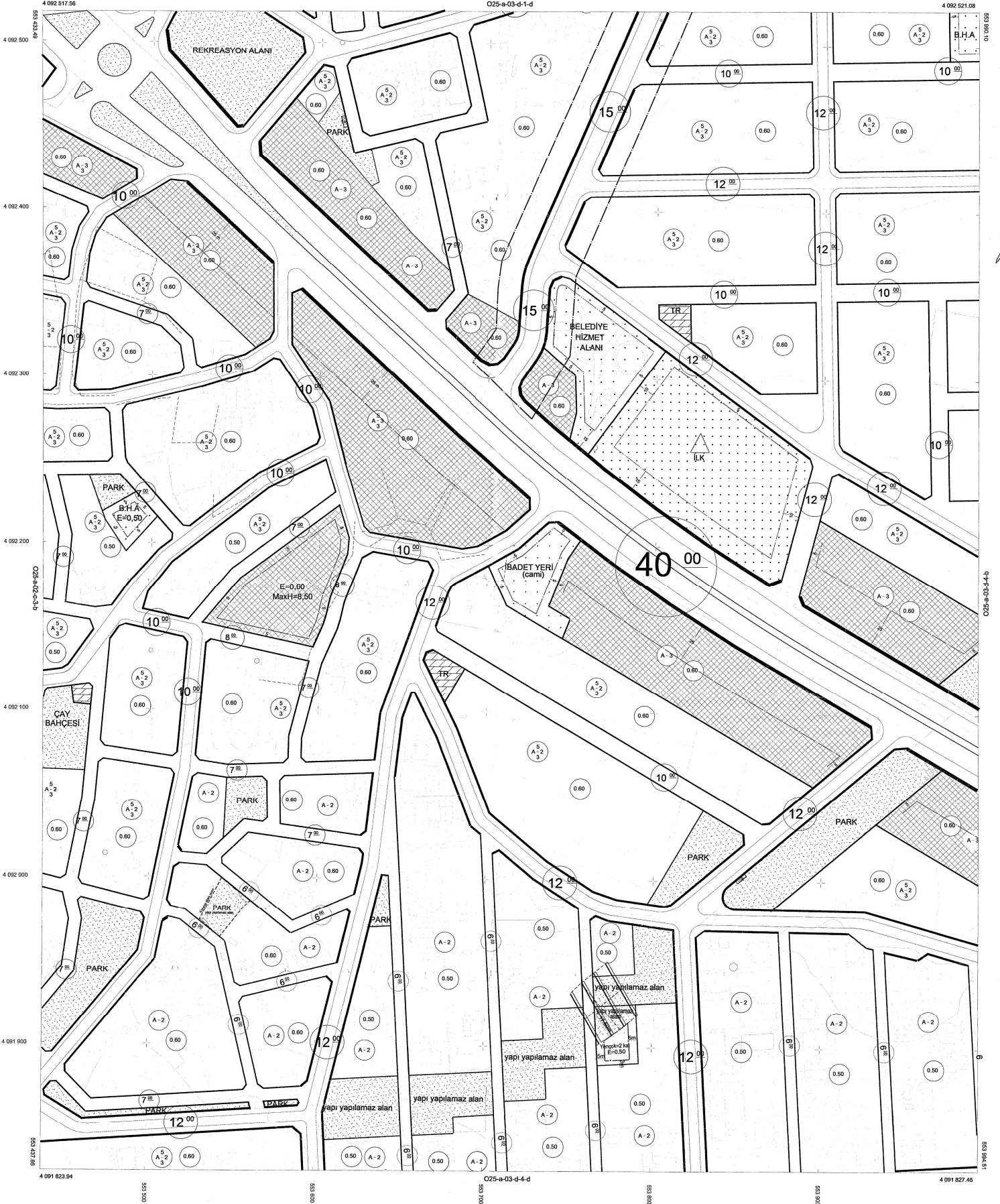

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

01	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
06																									
11																									
16																									
21																									

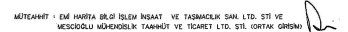
ANTALYA
(MERKEZ)

025-a-03-d-4-a

025-a-03-d-1-d



ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-03-d-1-d





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; YALINLI MAHALLESİ ORHANGAZİ CADDESİNE CEPHELİ İMAR ADALARINI KAPSAYAN ALANLARDA DÜZENLENEN 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

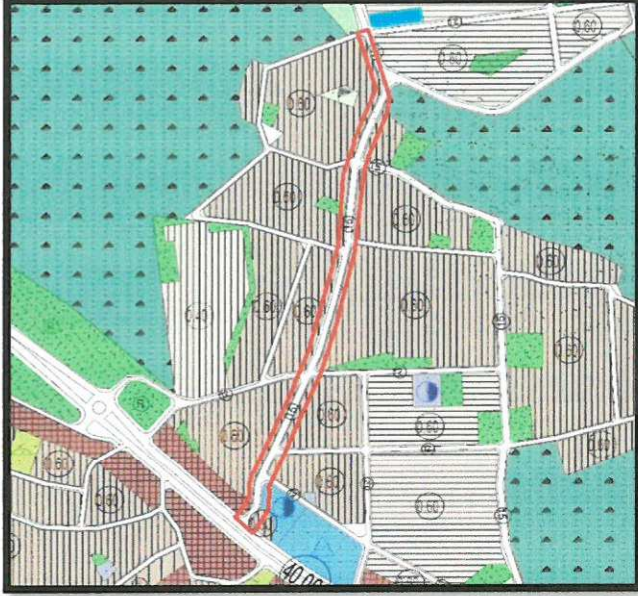
Bu Plan açıklama raporu, Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde, Yalınlı Mahallesi'nde bulunan Orhan Gazi Caddesi'ne cepheli imar adalarında plan kararı ile getirilmiş olan 10 metre yol-yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut durumda yer alan yapıların yapı yaklaşma mesafeleri ile uygun hale getirilmesi amacıyla kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini içerir.



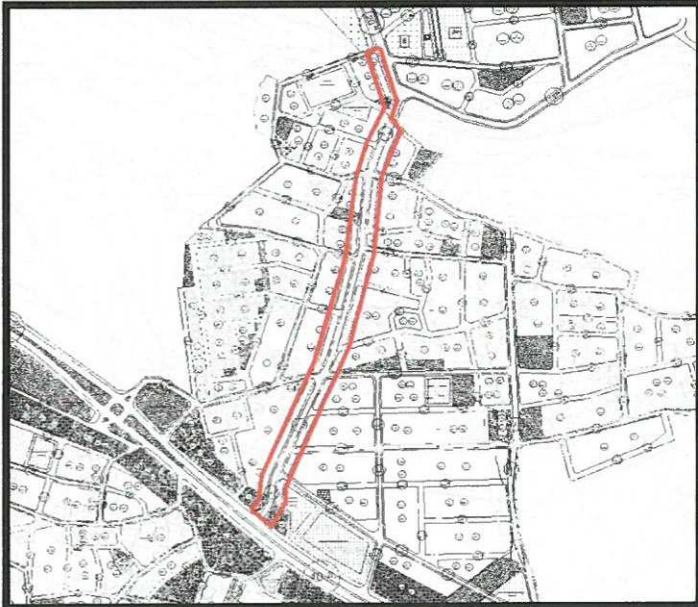
Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Olan İmar Adaları 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı karar ile onaylı Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 0.60 emsal ile Yerleşik Konut alanında kalmaktadır(025A-3D).



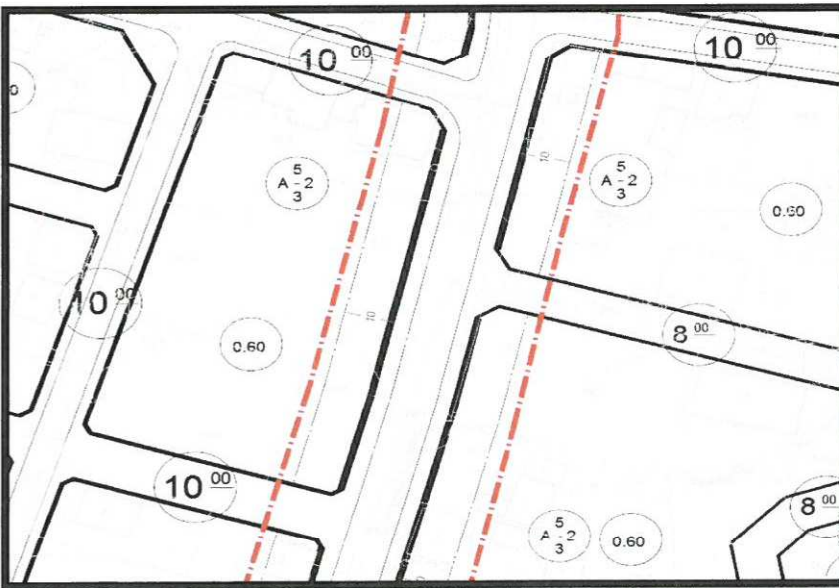
Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Olan İmar Adaları Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulularak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam, E=0.60 olacak şekilde Konut alanından kalmaktadırlar.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



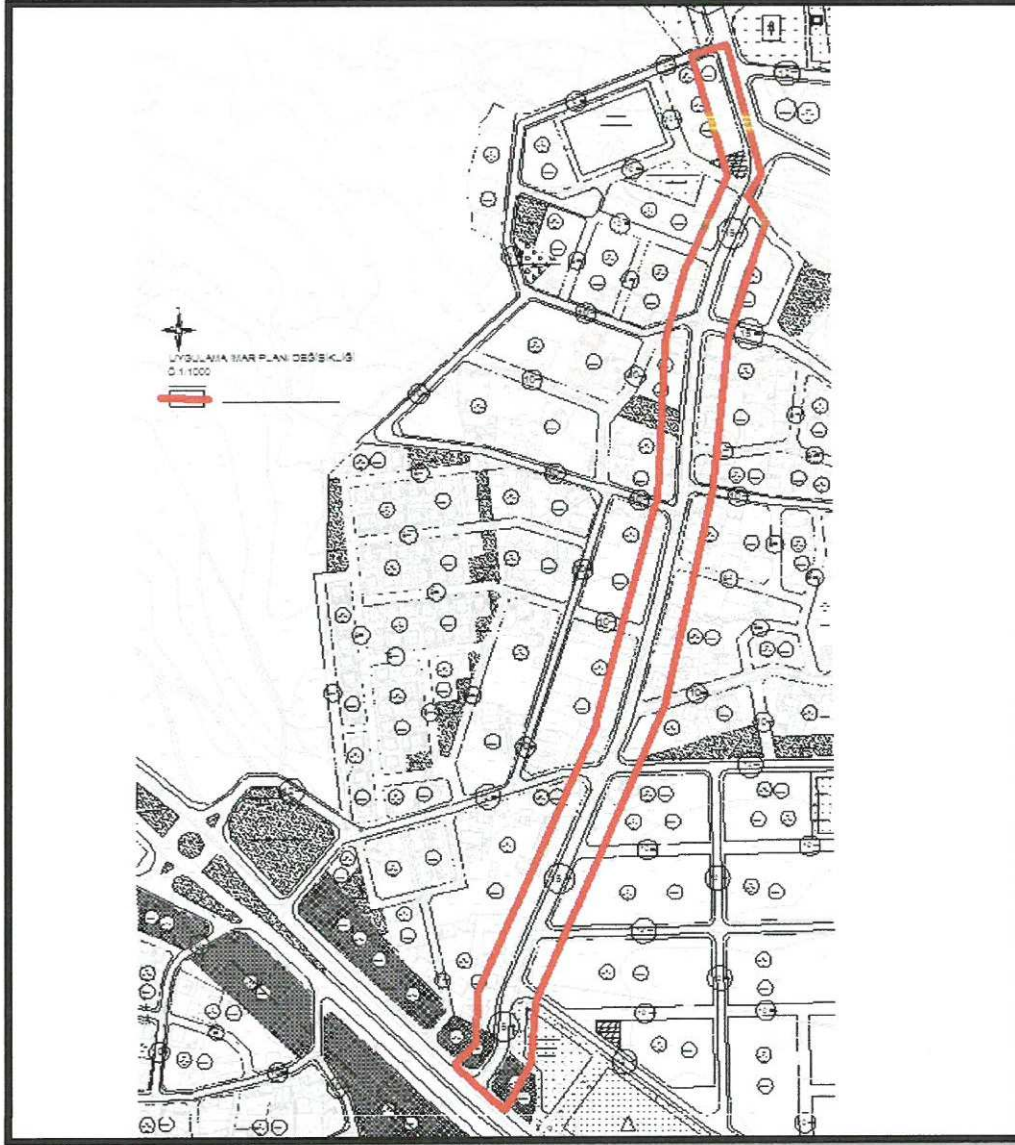
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan imar adalarında Orhan Gazi caddesine cepheli parsellerde bulunan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndan önce yapılan yapıların çoğunluğu, 5 metre ya da daha az yol çekme mesafesi baz alınara inşa edildiklerinden, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre yapılan/yapılacak olan yapılar ile eski yapılar arasında adaletsizlik ve uyumsuzluk ortaya çıkmaktadır(Şekil-4).



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan 10 metre yoldan çekme mesafeleri.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

Bu uyumsuzluklardan ortaya çıkan mağduriyetlerin engellenebilmesi amacıyla Yalınlı Mahallesi Orhan Gazi Caddesi'ne cepheli parsellerde bulunan 10 metre yol yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır(025-A-3D-1D, 025A-3D-4A)

Bilgilerinize arz ederim.