



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 380 KV Antalya DGKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 380 KV Antalya DGKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan Vekili : Zafer YÖRÜK Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	<u>Birleşim</u> 8.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/08/2017-14:00
		<u>Karar No</u> 136

KARARIN ÖZÜ: Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 380 KV Antalya DKKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattı Güzergahının imar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. maddesinde yer alan; Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 380 KV Antalya DKKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattı Güzergahının imar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'ne ait 28/07/2017 tarih 32 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Olur'larınıza arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/07/2017 tarihli 1052 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 380 KV Antalya DKKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattı Güzergahının imar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca İncelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon raporu okundu.

Başkan Vekili; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 380 KV Antalya DKKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattı Güzergahının İmar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi


Zafer YÖRÜK
Belediye Başkan Vekili


Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Tafsilat Alimr: Mutlu ARICA
Harita ve Kad Müh.
Oda Sicil NO:3852

1:1000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ
380 kV ANTALYA DGKÇS-SEYDİŞEHİR ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25-D2-IVA nolu bir adet uygulama imar planı paftasında 380 kV Antalya DGKÇS-Seydişehir Enerji İletim Hattı ile ilgili yaklaşık 0,13 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

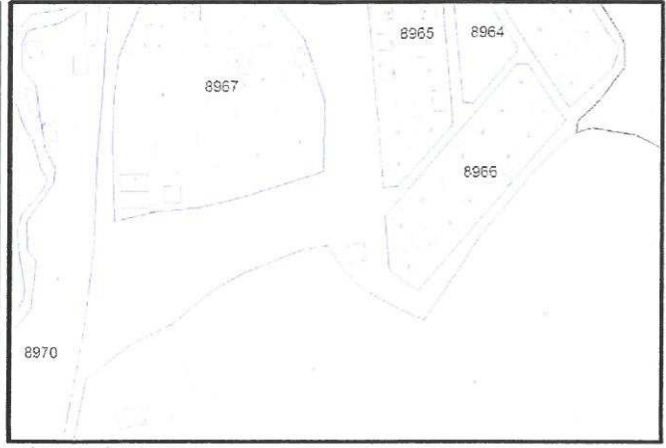
Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile; mevcut enerji nakil hattı ve pilon yerlerinin mevcut uygulama imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Döşemealtı'nın yaklaşık 13 km kuzeyinde Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanına D-650 karayolu üzerinden kuzey istikametinde devam eden Selimiye Köy Yolu ile ulaşılabilir.

Mevcut kullanımda bölge tarım arazisi ve konut alanları ile çevrilidir. Planlama alanının batısından ve planlama alanı içinden 10 m genişliğinde taşıt yolu geçmektedir, enerji nakil hattının geçtiği alan boş vaziyettedir.

7.6 u



Şekil 2. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

* **ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 21.07.2016 tarih ve 14509 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ekinde verilen koordinat değerlerine göre yapılan inceleme sonucunda; söz konusu güzergahın 6360 sayılı Büyükşehir Kanununun ilgili hükümleri gereğince bir kısmı Kepez Belediyesi ve bir kısmı Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgelerinde kalmadığı ve 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazların tescilinde Kurumumuz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 02.11.2016 tarih ve 46289 sayılı yazısında;

"Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.08.2013 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya 3. İdare Mahkemesinin E:2014/254 ve K:2016/711 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilen enerji nakil hattı güzergahı herhangi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına isabet etmemektedir." denilmektedir.

***ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 19.07.2016 tarih ve 19021 sayılı yazısında;

"380 kV Antalya DGKÇS-Seydişehir İrtibatı Enerji İletim Hattı'nın kamulaştırma çalışmaları kapsamında yazısını ekindeki enerji iletim hattı güzergahı incelenmiş olup güzergah; yürürlükte imar planı olan alanlara isabet etmemekte ve Müdürlüğümüzce hattın güzergahında bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

***DÖŞEMEALTı BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 11.07.2016 tarih ve 6511 sayılı yazısında;

"İlgi yazınız ekinde gönderilen enerji iletim hattına ait güzergahın Ilıca Mah. sınırları içerisinde onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 104 ada 15 nolu parsel isabet ettiği tespit edilmiş olup imar plan paftası, ölçü krokisi ve sayısal veriler (CD) ekte gönderilmiştir. Belediyemiz arşivinde söz konusu alana ilişkin onaylı halihazır harita bulunmamaktadır." denilmektedir.

***KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 11.08.2016 tarih ve 145187 sayılı yazısında;

"Söz konusu hattın Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan bölümüne ilişkin Bakanlığımızca onaylı herhangi bir ölçekte imar planı bulunmamaktadır. Bu kapsamda söz konusu talep altyapı ihtiyacını karşılamaya dönük olması nedeniyle prensip olarak uygun değerlendirilmekle birlikte, Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı ve Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde plan onaylama yetkisi Bakanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunduğundan konuya ilişkin bilgi ve

4.2 M

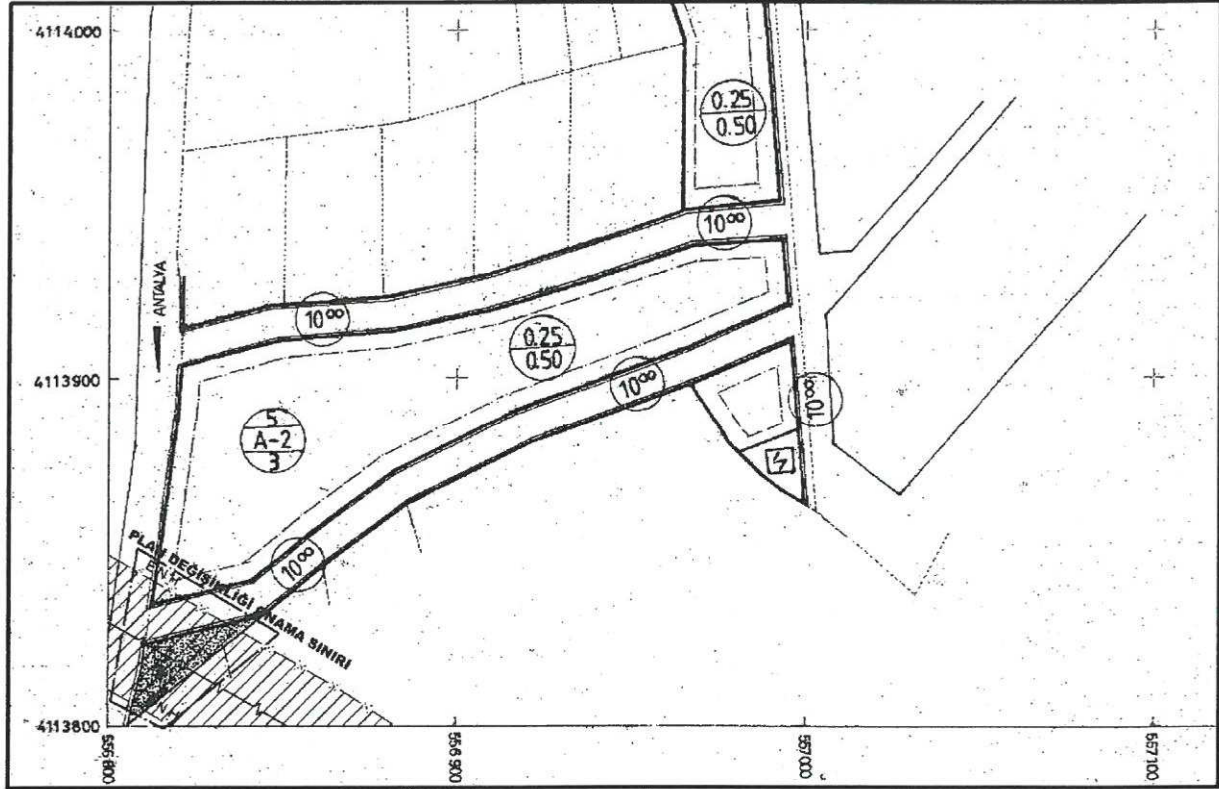
belgelerin Bakanlığımıza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüş enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut uygulama imar planında enerji nakil hattının geçtiği kısım yol ve yeşil alan içinde kalmakta olup, enerji nakil hattı koruma kuşağı kuzeyde 114 ada 15 nolu konut parselinin yaklaşık 5 m kadar içerisinde kalmaktadır.

Hazırlanan öneri uygulama imar planı değişikliği ile; mevcutta bulunan enerji nakil hattı ve koruma kuşağı ile pylon yerleri mevcut plana işlenmiştir.



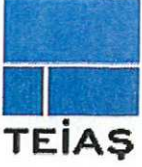
Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

6. PLAN NOTLARI

1. Plan tadilatındaki enerji iletim hattı güzergâh ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.
 2. Enerji iletim hattı altındaki yapılarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
 3. Enerji iletim hattı ve koruma kuşağı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.
 4. Enerji iletim hattı ve koruma kuşağının isabet ettiği sahalarda TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
 5. Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;
 - a) "3194 sayılı İmar Kanunu"
 - b) "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
 - c) "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"
 - d) "5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

7.2 u

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 KNVY2GOB	MD Tarihi: 26.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2198 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili; plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Kamulaştırma ve İmar Müdürlüğü

Sayı : 99070108-752.01[412-3790]-E.145125

24.07.2015

Konu : 380 kV Antalya DGKÇS-Seydişehir İrtibatı
EİH-KYK Onayı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 19/01/2006 tarih ve 278 sayılı yazımız.
b) 19/09/2013 tarih ve 3363 sayılı yazımız.
c) 28/11/2014 tarih ve 3898 sayılı yazımız.
ç) 10.12.2014 tarihli ve 99070108-752.01-5872 sayılı iç yazı.

Genel Müdürlüğümüz Yatırım Programında 12.D.03.0140 proje numarası ile yer alan 380 kV Antalya DGKÇS - Seydişehir İrtibatı Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden taşınmazların kamulaştırma çalışmalarına başlanılmasına teminen; 1/25.000 ölçekli güzergah planı üzerinden hesap edilen mülkiyet ve irtifak hakkı miktarlarına göre Yönetim Kurulumuzca 02/07/2015 tarih ve 23-261 sayılı kamu yararı kararı alınmış ve bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 21/07/2015 tarih ve 966-8287 sayılı yazısı ekinde Genel Müdürlüğümüze gönderilen 15/07/2015 tarih ve 153 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır.

Söz konusu kamu yararı kararı, Bakanlık yazısı ve Bakan Olur'u ekte gönderilmekte olup anılan tesisle ilgili olarak gerekli çalışmalar yapılması ve ilgi (a) yazımızda belirtildiği üzere;

1) Kamulaştırma planı ile varsa imar planı tadilatının emaneten/ihaleten yapılması/yaptırılması ve onaylatılması,

2) Sit alanı varsa bu alanla ilgili gerekli iznin alınması,

3) Tarım arazisi varsa bu arazilerin tarım dışı amaca kullanım izninin alınması,

4) Mera vasıflı taşınmaz varsa ve bu alanlara direk isabet ediyorsa vasıf değişikliğinin yapılması,

5) Ormanlık alan varsa bu sahalara ilişkin ilgili orman idaresinden gerekli olur'un alınması,

6) Yukarıda sayılan hususlar dışında yine özel kanunları gereği izin alınması gereken diğer (Milli park, özel orman, gen ormanı, zeytinlik alan, mezarlık vb.) idareler de var ise bunlara ilişkin gerekli izinlerin de alınmasından sonra ilgi yazımızda belirtilen bilgi ve belgelerin Başkanlığımıza gönderilerek Yönetim Kurulumuzun 19/09/2008 tarih ve 23-268 sayılı kararı doğrultusunda fiili kamulaştırma çalışmalarına başlanılması için Makam Olur'u alınması talebinde bulunulması ve gelişmelerden Başkanlığımıza bilgi verilmesi ile hattın kamulaştırma çalışmalarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesi uyarınca yapılmasına Bölge Müdürlüğünüzce karar verilmesi halinde hazırlanacak gerekçeli raporlar ile haritaların ilgi (b) yazımızda belirtildiği üzere sayısal olarak *NCZ formatında, projeksiyon verileri belirlenmiş olarak, gerekçeli raporun ise ilgi (c) ve (ç) yazılarımız uyarınca hazırlanarak Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.

M. Şerafettin SAVCI
Daire Başkanı

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad.No:12 (06520) Balgat/ÇANKAYA/ANKARA

Telefon: 0 (312) 203 85 66 Faks: 0 (312) 203 87 17

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

gayebuket.yildiz@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 4YU8-19T1-8KTM kodu ile yapılabilir.

Ek:

Ek-1)Kamu Yararı Kararı (1 sayfa)

Ek-2)Bakanlık yazısı (1 sayfa)

Ek-3)Bakan Olur'u (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

- 19. Bölge Müdürlüğüne (Antalya)

Bilgi :

- Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğüne

- İletim Hatları Tesis Dairesi Başkanlığına

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad.No:12 (06520) Balgat/ÇANKAYA/ANKARA

Telefon: 0 (312) 203 85 66 Faks: 0 (312) 203 87 17

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

gayebuket.yildiz@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 4YU8-19TI-8KTM kodu ile yapılabilir.

KONU : 380 KV ANTALYA DGKÇS-SEYDİŞEHİR
İRTİBATI E.İ. HATTI KAMU YARARI
KARARI

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 18/06/2015 tarihli, 75 sayılı takriri ve ekleri tetkik edilerek yapılan görüşmeler sonunda;

Takirde belirtilen nedenler ve teklif esasları dahilinde:

KARAR

Genel Müdürlüğümüz Yatırım Programında 12.D.03.0140 proje numarası ile yer alan 380 kV Antalya DGKÇS-Seydişehir İrtibatı Enerji İletim Hattı güzergâhına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla toplam 45.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.350.000 m²'lik saha üzerinde de Teşekkülümüz lehine irtifak hakkı kurulmasını teminen;

1- 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6. Maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakan onayına sunulmak üzere,

2- Tesisin aceleliğine karar verilmesi halinde özel mülkiyetteki taşınmazlarda 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesi hususunda gerekli işlemlerin Genel Müdürlük'çe ikmaline,

oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
GENEL MÜDÜR
M. Sinan YILDIRIM

ÜYE
Abdülkadir ONGUN

ASLINA UYGUNDUR



ÜYE
Erdoğan SERT

ÜYE
Hayrettin DEMİRCAN

ÜYE
Dr. Doğanbey AKGÜL

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01- 1683 - 8287

Konu : Kamulaştırma Kararının Onaylanması.

21.07.2015

0966

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.07.2015 tarih ve 99070108/752.01.(412-3790)E.67833 sayılı yazınız.

Genel Müdürlüğünüz Yatırım Programında yeralan “**380 kV Antalya DGKÇS-Seydişehir İrtibatı Enerji İletim Hattı**” güzergahına isabet eden taşınmazlardan; 45.000 m²’lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.350.000 m²’lik saha üzerinde de Genel Müdürlüğünüz lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu dair Yönetim Kurulunuzca alınan “Kamu Yararı Kararı”nın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin ilgi’de kayıtlı yazınızdaki talebinize istinaden alınan 15.07.2015 tarih ve 153 sayılı Bakan Olur’u ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.



Aysun ÖZDEMİR

Bakan a.

**Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkan V.**

Ek: Bakan Oluru (1 sayfa)

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-1683 - 153
Konu : Kamu Yararı Kararı.

BAKANLIK MAKAMINA

TEİAŞ Genel Müdürlüğünden alınan 03.07.2015 tarih ve 67833 sayılı yazıda; Yatırım Programlarında yer alan "380 kV Antalya DGKÇS-Seydişehir İrtibatı Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan, kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi gerektiği,

Bu amaçla, toplam 45.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.350.000 m²'lik saha üzerinde de Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı kararı bulunduğu dair 02.07.2015 tarih ve 23-261 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

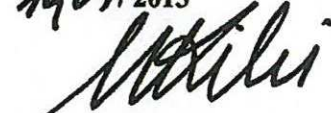
Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı tesis edilebilmesi için TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan Kamu Yararı Kararının Onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.


Nurhayat ÇANKTEKİN
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
10 07/2015

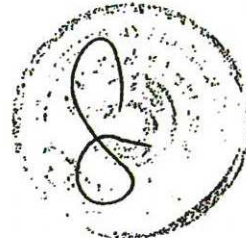

Zafer BENLİ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
14 07/2015


Metin KILCI
Müsteşar

OLUR
15/07/2015


Taner YILDIZ
Bakan



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
(30 Kasım 2000 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır)
MADDE 44-UZAKLIKLAR : (bölümünün)

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en ez Çizelge -5 de verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge5-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1	(1 dahil)
1-36	(36 dahil)
36-72,5	(72,5 dahil)
72,5-170	(170 dahil)
170-420	(420 dahil)

n) İletken çelimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı yada kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır. Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge -7'de verilmiştir.

Çizelge 7-Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1	(1 dahil)
1-170	(170 Hariç)
170	
170-420	(420 dahil)

MADDE 46-UZAKLIKLAR : (bölümünün)

h) İletkenlerin 46. maddeye göre hesaplanan en büyük salınlı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8 de verilmiştir.

Çizelge 8-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları.

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1(dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (Suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehirci yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğalgaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim(haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azalacaktır

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge -6'da verilmiştir.

Çizelge 6-Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m).

Tesis türü	Yeraltı kabloları ile		Enerji nakil hatları ile		Topraklama sistemleri ile	
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri ile (m)	Birbiriyle kesişme hali mesafeleri (m)	Yanyana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max.salınımlı izdüşümü ile boru eksen) mesafeleri (m)	Birbiriyle kesişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	Direk veya diğer elektrik topraklamalar ile olan mesafeleri (m)	
	0-170 kV	0-170 kV	0-72kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72kV 72-420 kV (72 kV dahil)	0-420 kV	
Doğalgaz ve petrol boru hattı (LNG,LPG,dahi)	0,6*	0,4*	4(10***)	10(30***)	3	10
						2**

*Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir.Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile.

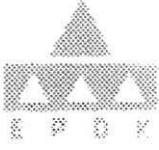
a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

**Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri topraklamaları kesişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 m'den az ise , topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

***Basınç yükselme (pompa kompresör), basınç düşürme ve dağıtma istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT:ENH direklerinin demiryolu veya kalarayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 metre daha büyük,ya da karayolu veya demiryolu istimalat sınırı dışında olmalıdır.GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı,kuleninin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca"Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının, Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulur.



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURUMU

İLETİM LİSANSI

Lisans No: EL/101-26/024

Tarih : 13/3/2003

Bu lisans; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'ne, 13/3/2003 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle elektrik iletim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/3/2003 tarihli ve 101-26 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Yusuf GÜNAY
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.