



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 8707 ada 20, 21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mahallesi 1203 ada 1, 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılması ve Yeniköy Mahallesi 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşulunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 8707 ada 20, 21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mahallesi 1203 ada 1, 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılması ve Yeniköy Mahallesi 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşulunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, mezarlık alanında yapılan değişikliğe yönelik İçişleri Bakanlığı'nın 22.08.2017 tarihli ve E.18144 sayılı yazısı ile iletilen 21.08.2017 tarihli Bakan oluru doğrultusunda belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2017- 14:00
		Karar No 27

KARARIN ÖZÜ : Yağca 8707 ada 20,21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki Yeniköy 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yeniköy 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 no'lu parsellere TİA verilmesi ve ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzeltilmesi koşuluyla kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. maddesinde yer alan; Yağca ve Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki 23 metrelik taşıt yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 24209-1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.01.2017 tarih 4 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Olurlarınıza arz ederim İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarihli 107 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yağca 8707 ada 20,21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki Yeniköy 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Yeniköy 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 no'lu parsellere TİA verilmesi ve ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzeltilmesi koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.01.2017/ 04

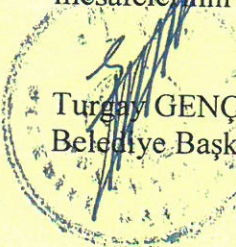
Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

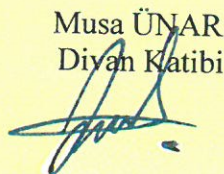
Bekir DİKMEN
Üye
İmza

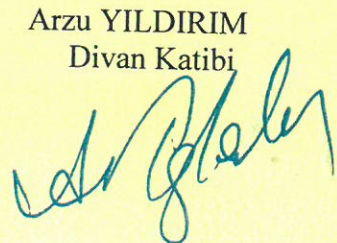
Ali COŞANAY
Üye
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yağca 8707 ada 20,21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki Yeniköy 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yeniköy 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 no'lu parsellere TİA verilmesi ve ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzeltilmesi koşuluyla kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

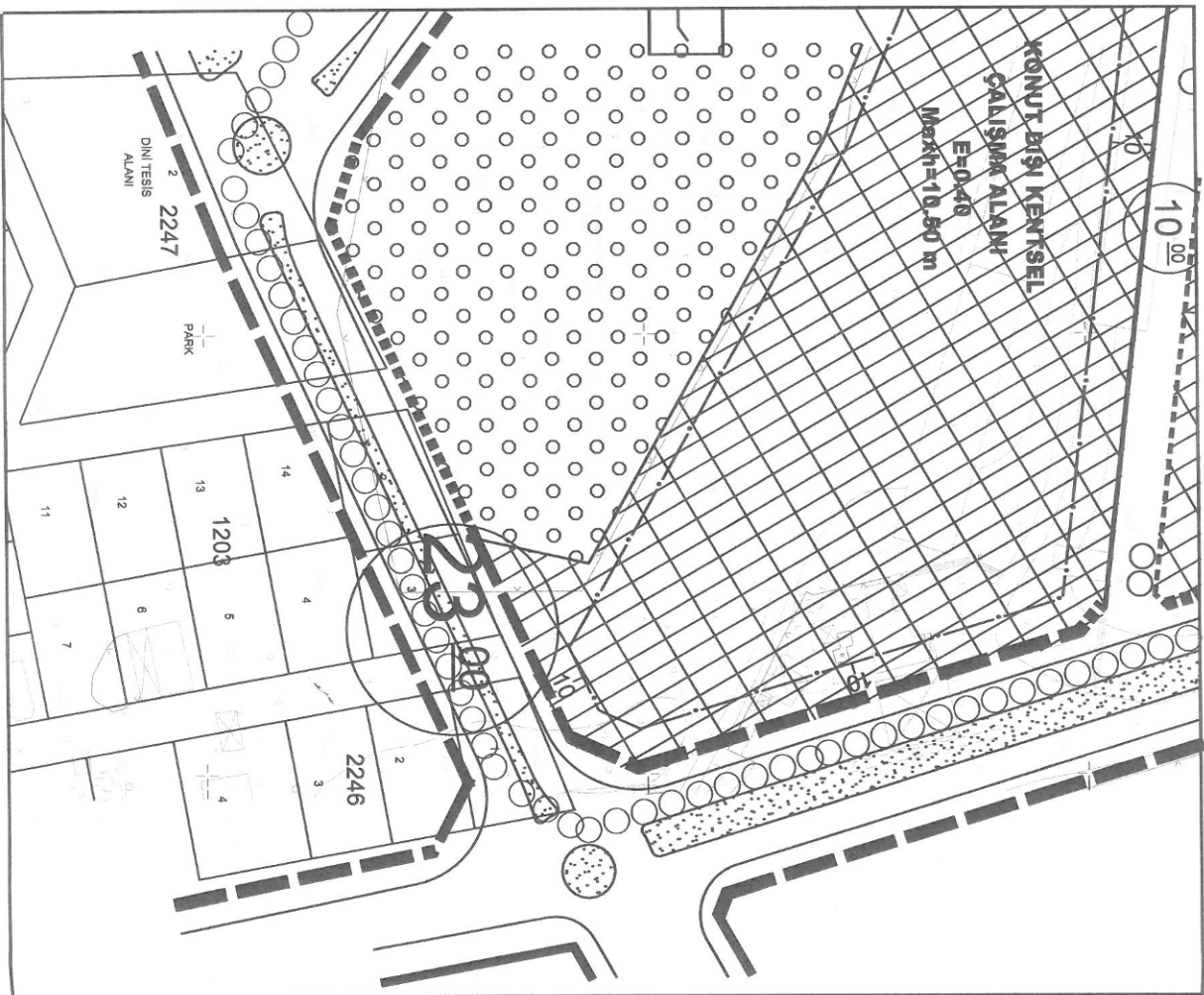

Musa ÜNAR
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

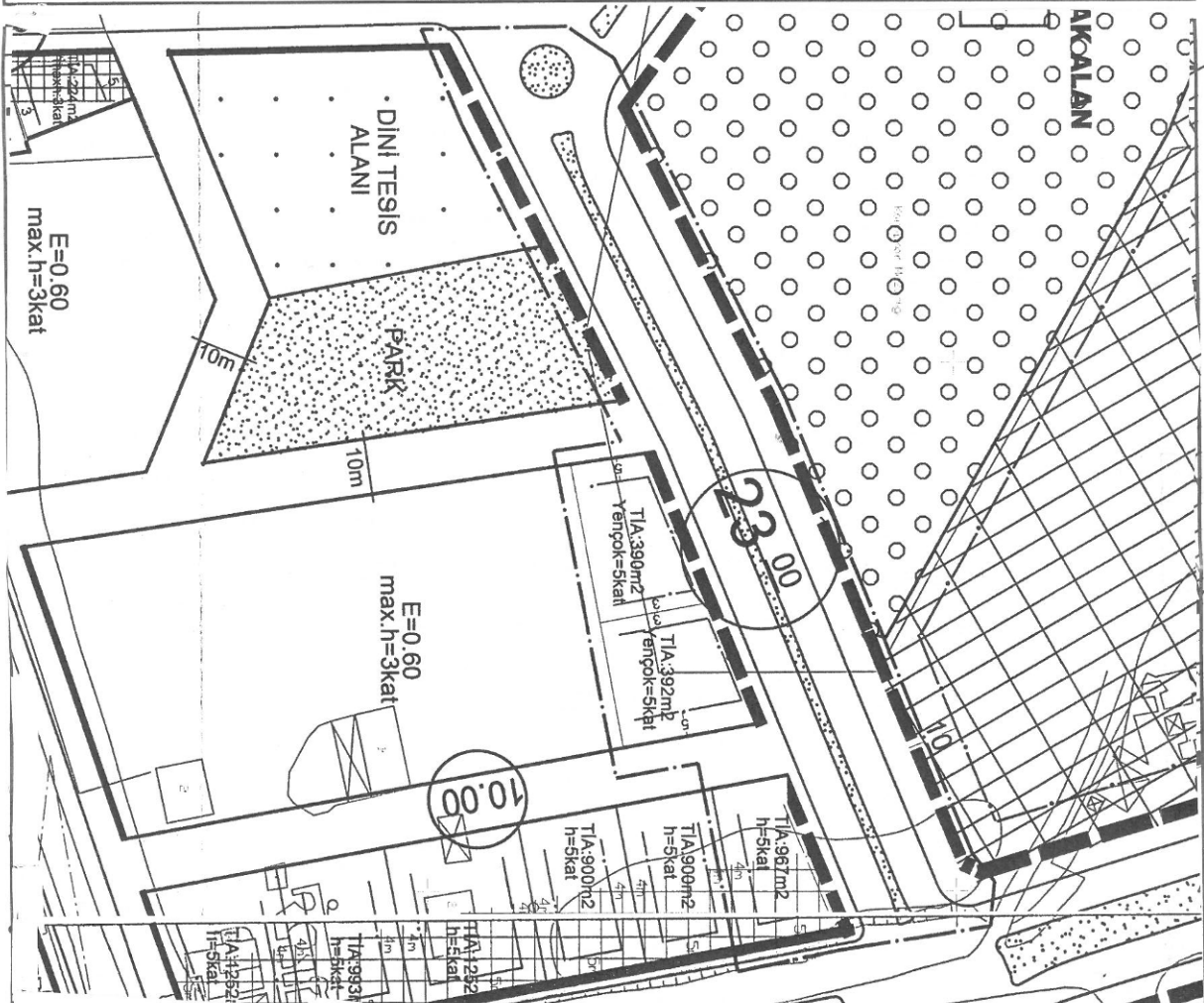
ADA/PARSEL NO: Yağca 8707 ada 20,21 ve
158 ada 1 parseller
PAFTA NO: 025D 17c 2d

PAFTA NO: 025D 17c 2d

MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	T14.36012 Yapınoç=50m	KONUT ALANI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI		KONUT ALTI TİCARET
DİNİ TESİS ALANI		KONUT DIŞI KENTSEL





**ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ, YAĞCA MAHALLESİ,
8707 ADA 20, 21 VE 158 ADA 1 (ESKİ 433), 1203 ADA 2,3, 2246 ada
1, 2247 ADA 2 PARSELLER VE PARK ALANI**

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Plan değişikliğine konu alan, doğusunda eski Antalya-Ankara Karayolu, güneyinde 2246 ada 1, 1203 ada 2 ve 3 ile 2243 ada 2 parsellerden oluşan imar adaları ile batısında mülga Antalya Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğü'nün Köy Yerleşme Alanı olarak planladığı ve imar uygulamasını yaptığı alan, kuzeyinde ise mezarlık ve 158 ada 1 parsel (eski 433) ile sınırlıdır.



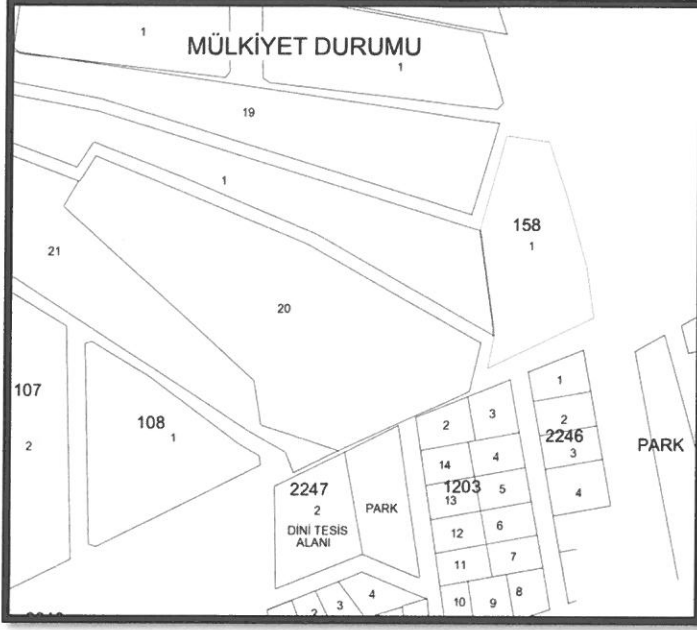
2. Planlamanın Amaç ve Kapsamı

Plan değişikliğinin amacı, yürürlükteki planla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen I. Derece trafik yolunun güzergah kayması nedeniyle oluşan konumunun, tescilli 2246, 1203 ve 2243 nolu adalara cephe teşkil eden imar yolu ile uyumlu hale getirmek ve Nazım İmar Planındaki 23 lük yolun kesiti korunmak kaydıyla mevcut mütteseplere göre yeniden değerlendirilmesidir.

Bu amaçla yapılan değişiklik 8707 ada 20,21 ve 158 ada 1 (eski 433), 1203 ada 2,3, 2246 ada 1, 2247 ada 2 parseller ve park alanı parsel sınırlarını kapsamaktadır.

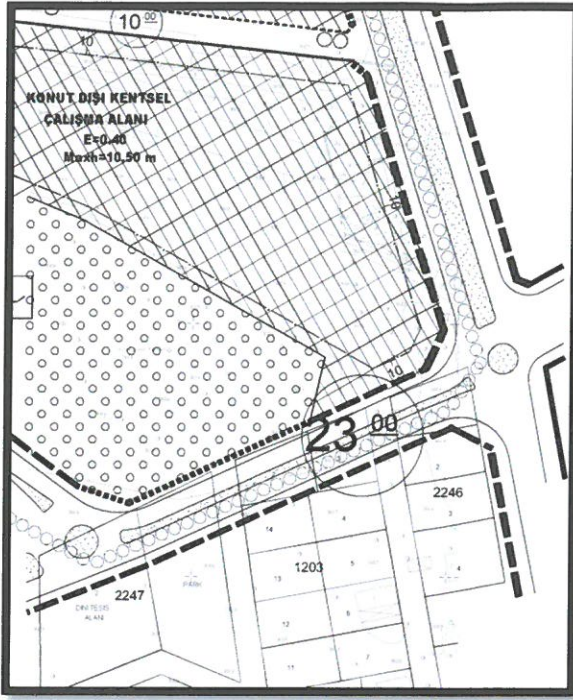
3. Bugünkü Arazi Kullanım ve Kadastral Durum

Plan değişikliğine konu alanda halen bir adet akaryakıt servis istasyonu ile gömü yapılmayan mezarlık alanı bulunmaktadır. 2247 ada2, 1203 ada 2 ve 3 ile 2246 ada 1 parsel ise tescilli imar parselleri olup, üzerlerinde yapı bulunmamaktadır.



4. Yürürlükteki Plan Kararları

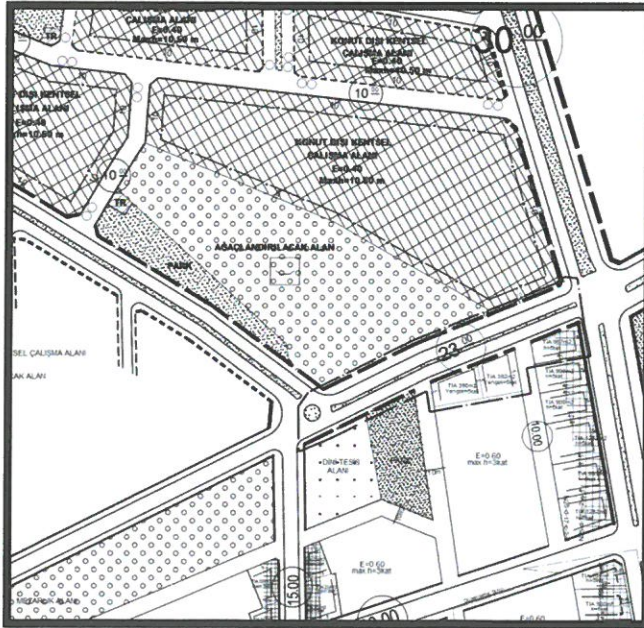
Yürürlükteki planda değişikliğe konu alan için, trafik yolu, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Mezarlık (Ağaçlandırılacak Alan), Dini Tesis, Park, Konut ve Yol boyu Ticaret kararları getirilmiştir.



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5. Öneri Plan Kararları

Öneri plan değişikliği ile, 23 metrelik trafik yolu 2246, 1203 ve 2243 nolu tescilli parseller esas alınarak kuzeye kaydırılmış, bu yolla Nazım İmar Planı değişikliği gerekmeden 23 metrelik yolun oluşması sağlanmıştır. 2246 ve 1203 nolu imar adalarında 2.5 metrelik yol genişletmesi nedeni ile küçülen parsellerin imar hakları, "Toplam İnşaat Alanı" TİA ile korunmuştur. Yapılan değişiklik ile ilave bir yerleşmeye esas alan getirilmemesi nedeniyle sosyal donatı dağılımında yönetmeliğe aykırı bir durum söz konusu değildir.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

N. Mücella UYAR
N. Mücella UYAR

A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 520 - SSB Tescil No: 0711446
E. Altıny Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU

Burhan KIZILÖZ
Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Fehriye Hanım Cad. Ataol
İşhanı No: 14-15 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 1284
Kalekapı V.D. 3456 179 5662
T.C. No: 144 517 35382

HİPODROM TESİSLERİ ALANI E=0.20

CEZAEVİ
E=0.50

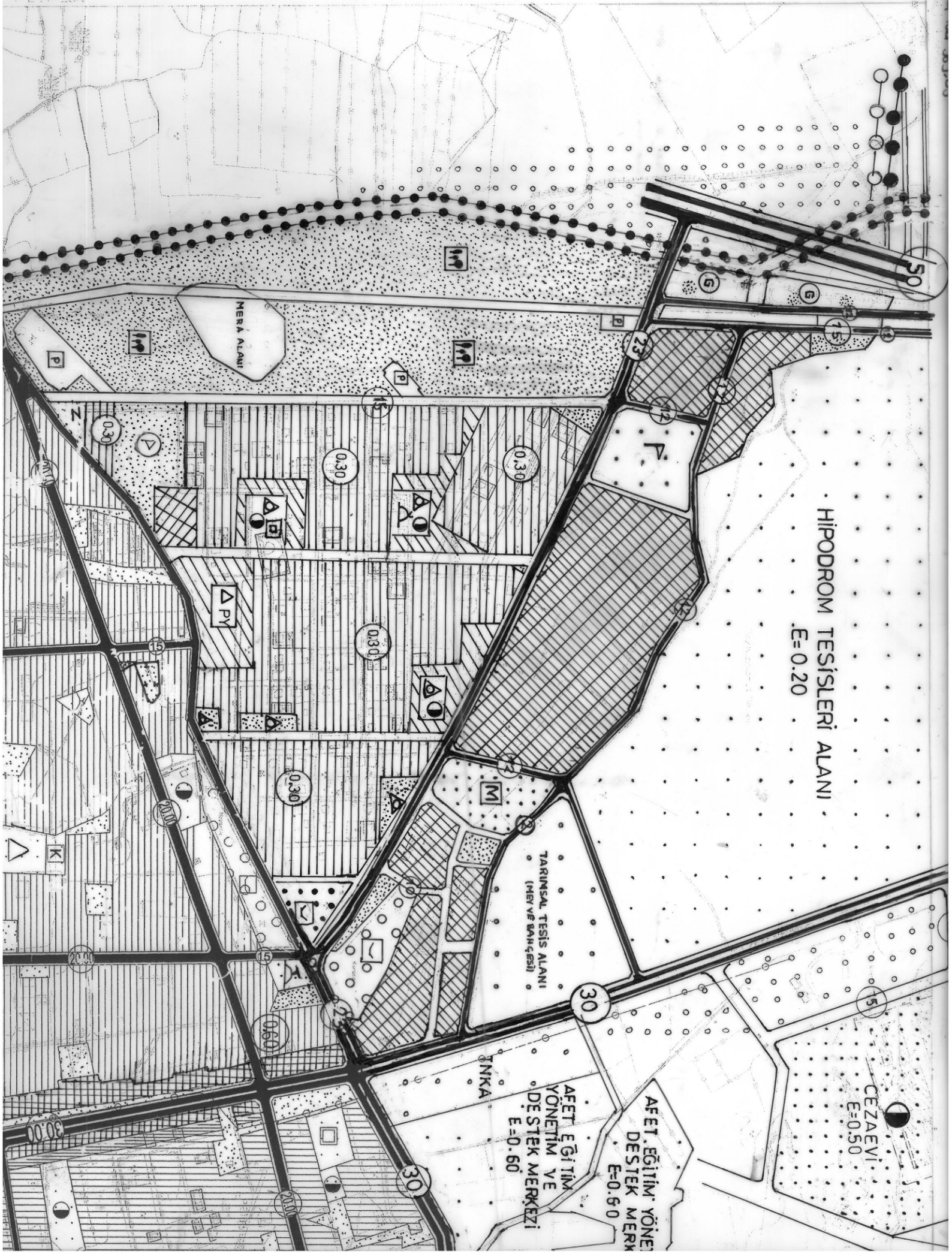
AİET. EĞİTİM YÖNE
DESTEK MERK
E=0.60

AİET EĞİTİM
YÖNETİM VE
DESTEK MERKEZİ
E=0.60

TARİNSAL TESİS ALANI
(MEY VE BAĞÇESİ)

İNKA

MEKA ALANI



Planlama

menve Galak

Melan

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-158079
EVRAK KAYIT NO	2017-61010
KAYIT TARİHİ	05-09-2017

Sayı : 62844594-253-E.33511
Konu : Mezarlıktan Yol Geçirilmesi

23/08/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) İçişleri Bakanlığına sunulan 23.06.2017 tarih ve 29916 sayılı yazınız.
b) İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 22.08.2017 tarih ve 29102412-000/18144 sayılı yazısı.

İlimiz Döşemealtı ilçesi Yağca ve Yeniköy Mahallerinde bulunan 8707 ada 20 parsel sayılı taşınmazın 23 metrelik kısmından yol geçirilmesi için gerekli izinlerin verilmesi hakkında ilgi (a) yazınıza cevaben İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (b) yazı ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) yazı (2 sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (1TuJN3-tG/nEU-/9TzEQ-n9gAyf-1eLeVNVH) kodunu yazınız.



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29102412-000-E.18144
Konu : Mezarlıktan Yol Geçirilmesi

22/08/2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : 20/07/2017 tarihli ve 28668 sayılı yazınız

İlgi yazınıza istinaden, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi uyarınca alınan 21/08/2017 tarihli Bakan onayı ekte gönderilmiştir.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Abdullah DEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Onay (1 Sayfa)

23.08.2017

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (+aI3eO-bljXYX-s9oMkC-2TgCyb-QHbZFNXc) kodunu yazınız.

92114
253
187

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29102412-000/
Konu: Mezarlıktan Yol Geçirilme

.../.../2017

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/06/2017 tarih ve 29916 sayılı yazısı ve eklerinde; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yağca ve Yeniköy Mahallesi sınırları içinde bulunan mezarlık vasfındaki 8707 ada 20 nolu parselde kayıtlı 15.825,90 m² alanın 23 metrelik kısmından 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca yol geçirilmesi için Bakanlığımızdan izin verilmesi talep edilmektedir. Antalya Valiliğinin 20/07/2017 tarih ve 28668 sayılı yazısında söz konusu yerden yol geçirilmesinde sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yağca ve Yeniköy Mahalleleri 8707 ada 20 nolu parselin belirtilen kısmından 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca yol geçirilmesi hususunda izin verilmesini onaylarınıza arz ederim.

Ekrem CANALP
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim

1 / 2017

Ahmet AVŞAR
Müsteşar Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim

18 / 8 / 2017

Muhterem İNCE
Vali
Müsteşar

OLUR

21 / 8 / 2017

Süleyman ŞAYILU
Bakan