



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi sınırları içerisinde parapet yükseklikleriyle ilgili plan notunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi sınırları içerisinde parapet yükseklikleriyle ilgili plan notunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe gireceğinden konu hakkında karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 52
Karar Tarihi : 02/08/2017
Evrak No :
Geliş Tarihi : 02/08/2017

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PARAPET YÜKSEKLİĞİ
Saati : 16 54

KARARIN KONUSU: Kemer Arslanbucak Mahallesiindeki çatılarda uygulanan parapet yüksekliğinin arttırılması ile ilgili İmar Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 10.maddesinde yer alan Kemer Arslanbucak Mahallesiindeki çatılarda uygulanan parapet yüksekliğinin arttırılması ile ilgili İmar Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

İlçemiz sınırları içerisinde müteahhitlik yapan vatandaşlar tarafından 29/05/2017 tarih ve 7658 kayıt sayılı dilekçe ile talep edilen Kemer Arslanbucak Mahallesiinde çatılarda mevcut olan 80 cm parapet yüksekliğinin 120 cm olarak uygulanması konusu 02/06/2017 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı ile görüşülmüş ve konu İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

Belediyemiz İmar Komisyonu 24/07/2017 tarihinde toplanarak raporunu düzenlemiş ve komisyon raporu okunarak Meclisin bilgisine sunulmuştur. Komisyon raporunda, "konunun komisyona havalesini takip eden süreçte 03/07/2017 tarihinde yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Resmi Gazetede yayımlandığını, bahse konu Yönetmelikte "çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır. Çatılar parapet üstüne oturtulamaz" şeklinde bir hüküm bulunduğu, Yönetmeliğin 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe gireceği, bu bağlamda kısa bir zaman dilimi için parapetler hususunda karar almanın mantıklı olmayacağı, bununla birlikte halihazırda inşaatı devam eden veya tamamlanmış durumda bulunan ve yapı kullanma izin belgesini henüz almamış binalardan parapet yüksekliği 120 cm'ye kadar olanların yeni planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe gireceği tarih olan 01/10/2017 tarihine kadar tadilat ruhsatı almaksızın yapı kullanma izin belgesi ile ilgili evraklarını tamamlamaları kaydı ile yapı kullanma izin belgesini alabileceği" hususunun uygun olduğuna karar verildiği belirtilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Arslanbucak Mahallesiindeki çatılarda uygulanan parapet yüksekliğinin arttırılması ile ilgili alınan 24/07/2017 tarihli İmar Komisyonu raporunun uygun olduğuna, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması durumunda da kararın 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmasına, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFSİN, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ, Bayram KARAMANLAR ve Dr.Batur IŞIK'ın **kabul** oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

MUSTAFA GÜL
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

SEDAT AKAN
YEDEK MECLİS KATİBİ

ÖZCAN ÇELİKTAŞ
MECLİS KATİBİ