



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 156.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 193 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11037 ada 9 parselde yer alan ilkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 193 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11037 ada 9 parselde yer alan ilkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 193

Özü; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Temmuz* ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 157 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 11037 ada 9 parseldeki İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 157 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 11037 ada 9 parseldeki İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2017 tarih ve 5138236 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

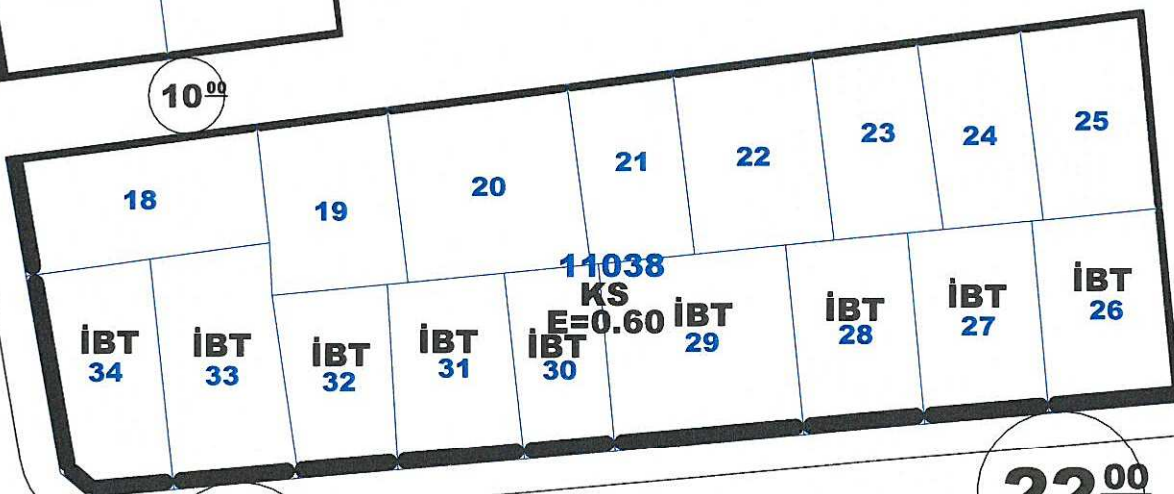
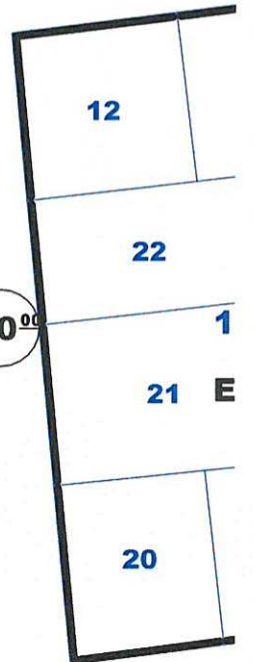
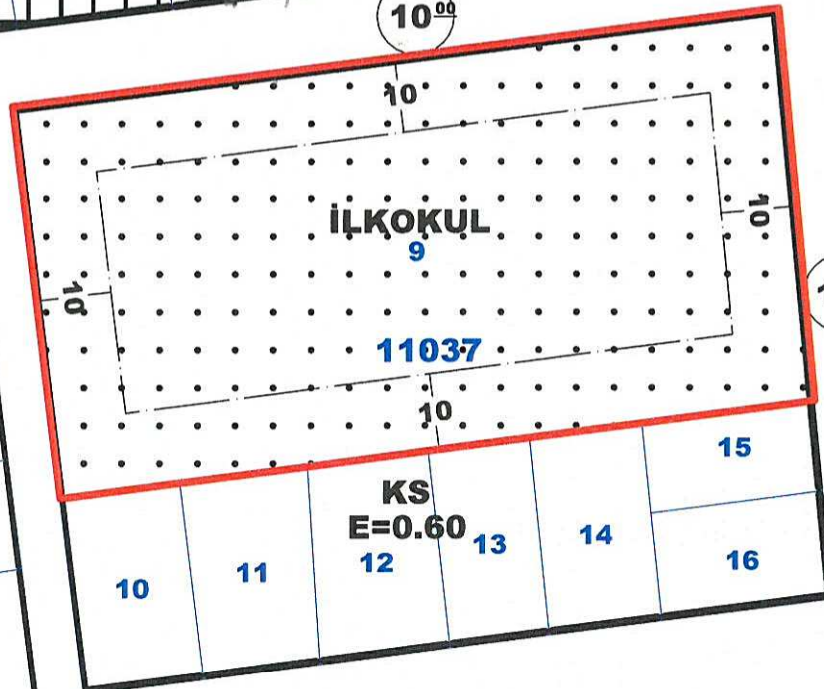
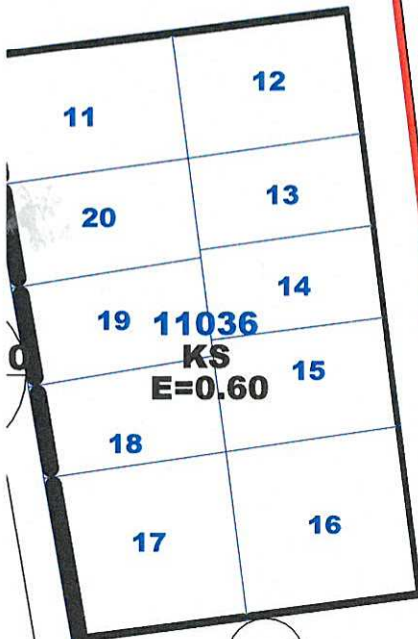
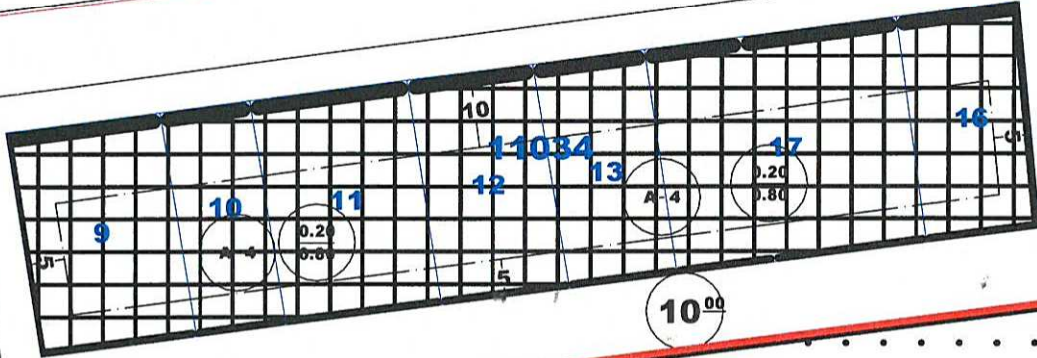
K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2B nolu imar plan paftasında yer alan, 11037 ada 9 parseldeki İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2017 tarih ve 5138236 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

22⁰⁰

22⁰⁰

1 iBT

2

1
BT



**ANTALYA MERKEZ MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA NO: 025-A-10-D-2-B

ADA/PARSEL : 11037/9

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İLKOKUL ALANI

PLAN NOTLARI:
3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İYUN AL

22⁰⁰



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ

11037 ADA 9 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11037 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

A. Planlama Alanı Tanımı

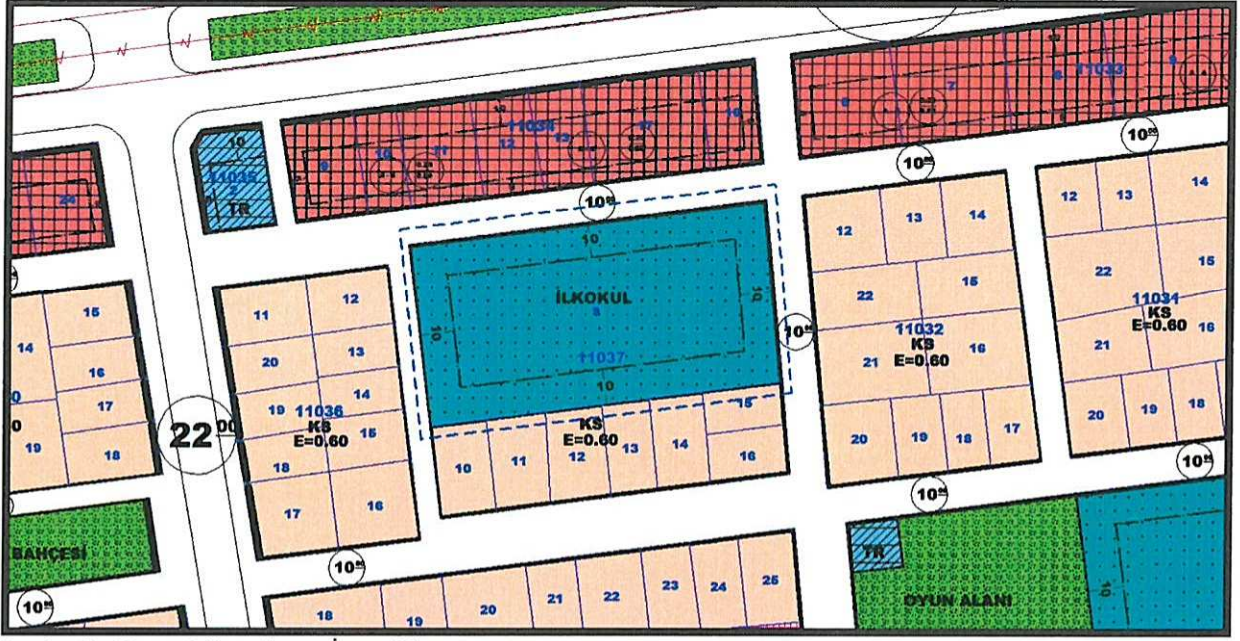
Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, O25-A-10-D-2-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 11037 ada, 9 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,586 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **"İlkokul Alanı"** olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).

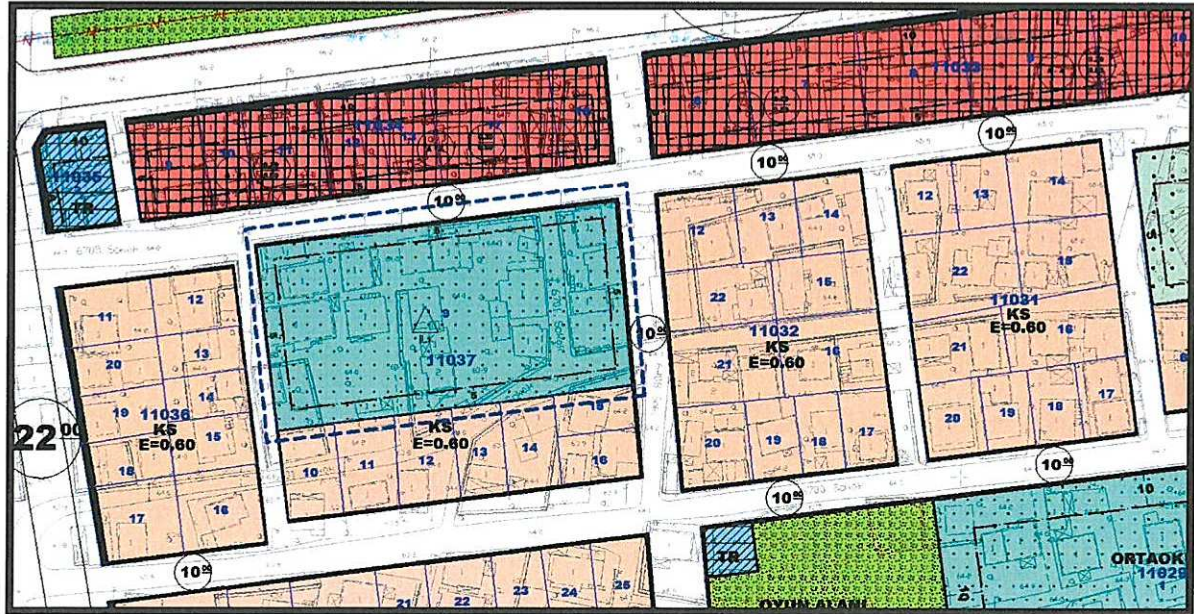
16



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.04.2017 tarih E.5138236 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 11037 ada, 9 parsel üzerinde planlanmış olan İlkokul Alanının 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerde 5 m. olarak düzenlenmesi, planlanmıştır(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

(Signature)
Barış SÖRKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

FAX TEYİDİDİR

COK ACELE.

14.04.2017

Sayı : 31749319-754-E.5138236
Konu :Sütçüler Mah. 11037 Ada 9 Parsel.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Uygulama imar planında İlkokul alanı olarak gösterilen, İlçeniz Sütçüler Mahallesinde 11037 ada 9 parsel sayılı 5.286,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz arsanın tüm cephelerden çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Yakup HOPLAR
Müdür a.
Şube Müdürü

Ek:
-İmar çapı ve tapu kaydı. (2 sayfa)

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

14 Nisan 2017
Murat YUKSEL
Memur