



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 162.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 224

Özü; Şafak Mahallesi ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan trafo alanının ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3A nolu imar plan paftasında yer alan 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3A nolu imar plan paftasında yer alan 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

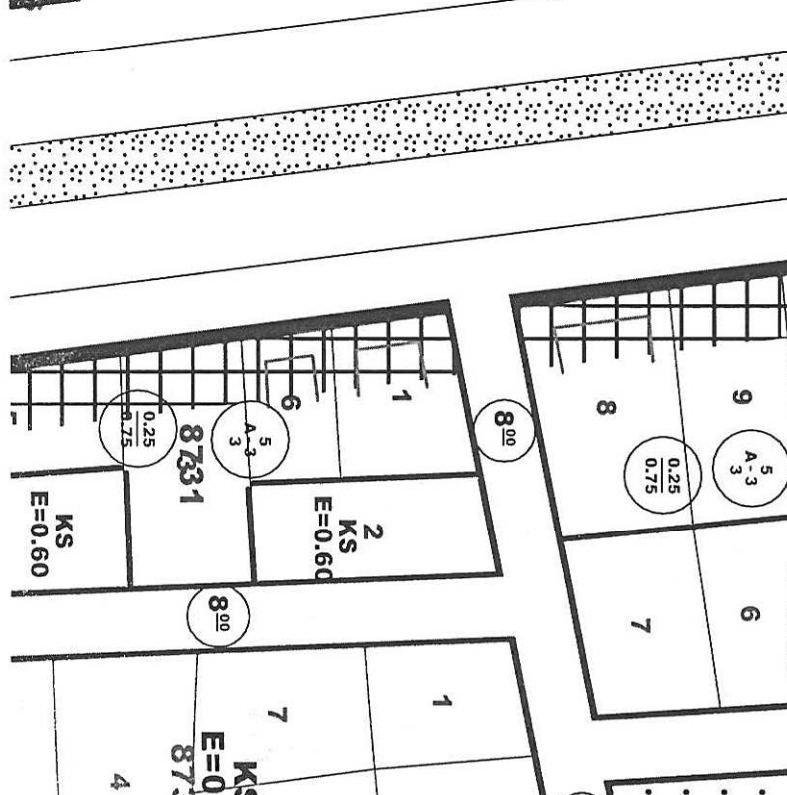
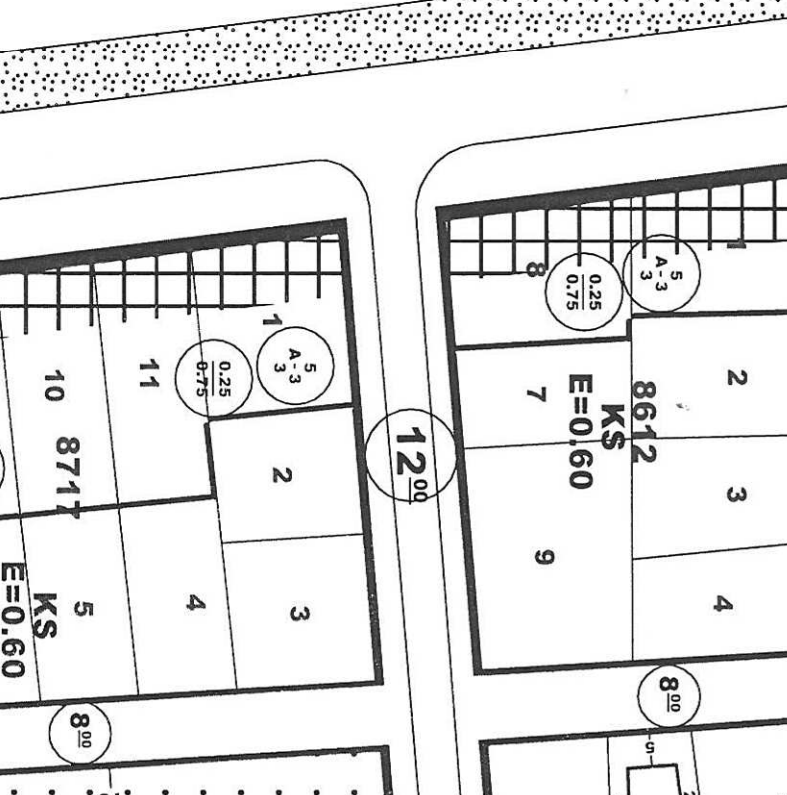
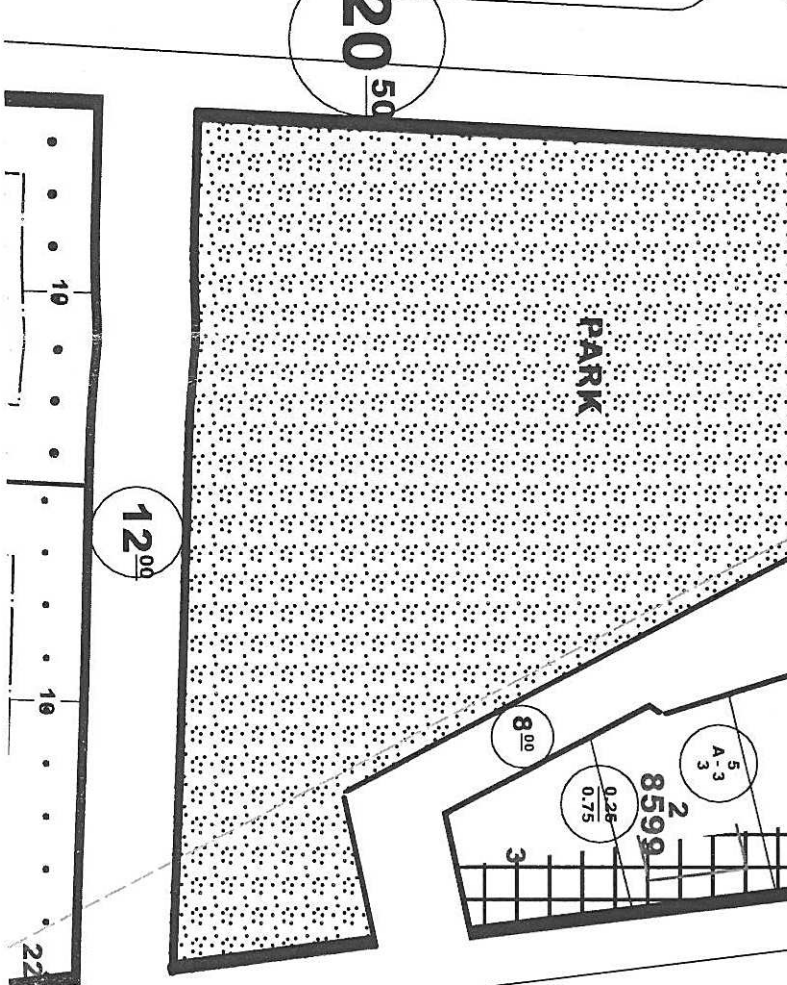
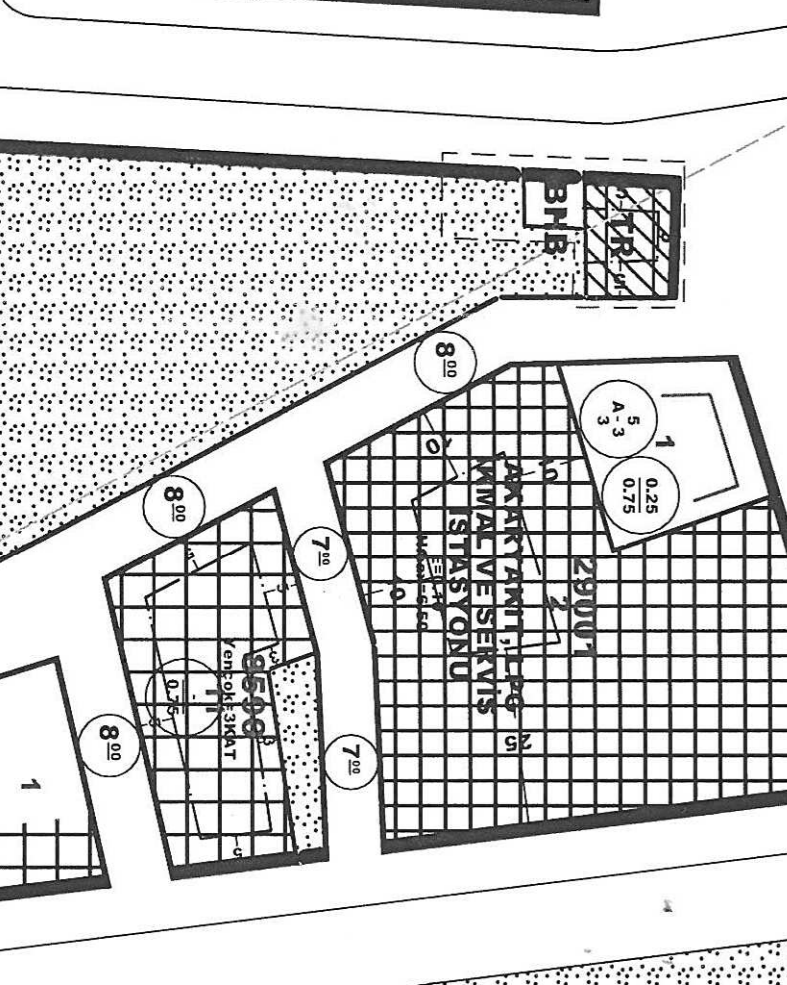
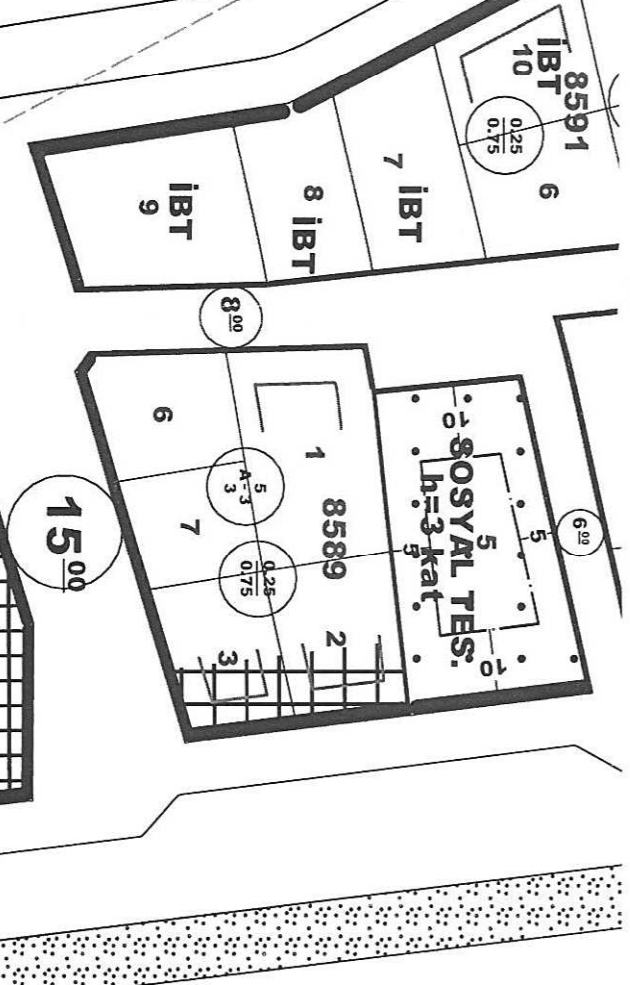
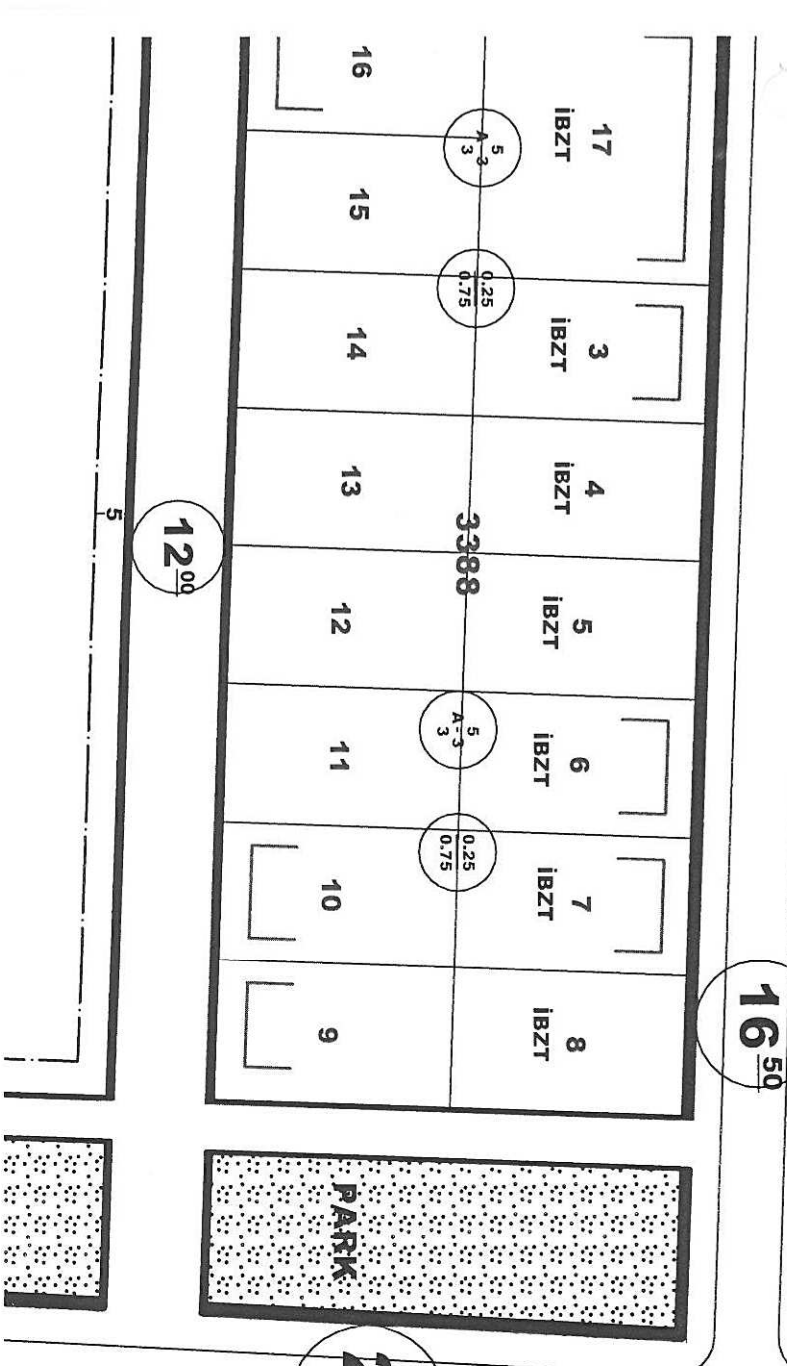
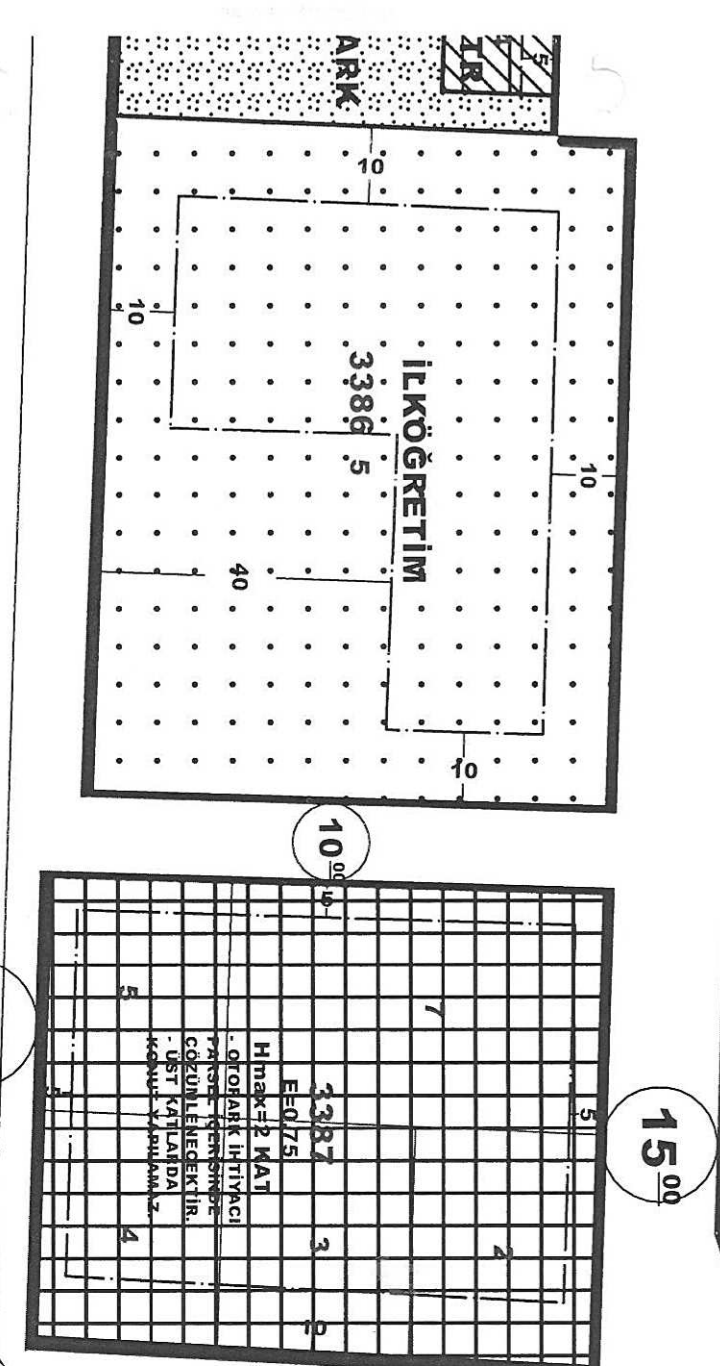
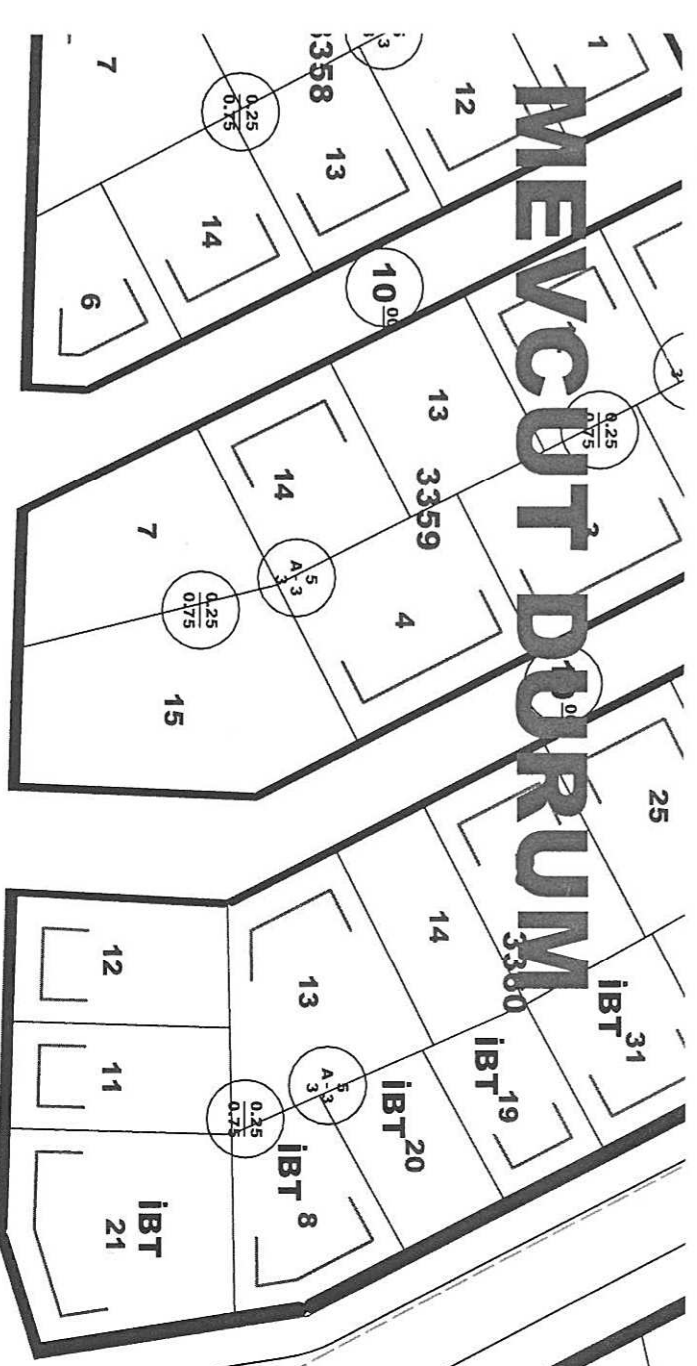
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3A nolu imar plan paftasında yer alan 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT DURUM





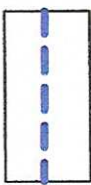
T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ŞAFAK MAHALLESİ 3387 ADA DOĞUSU TRAFİK ALANI



1000

GÖSTERİM



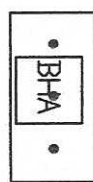
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

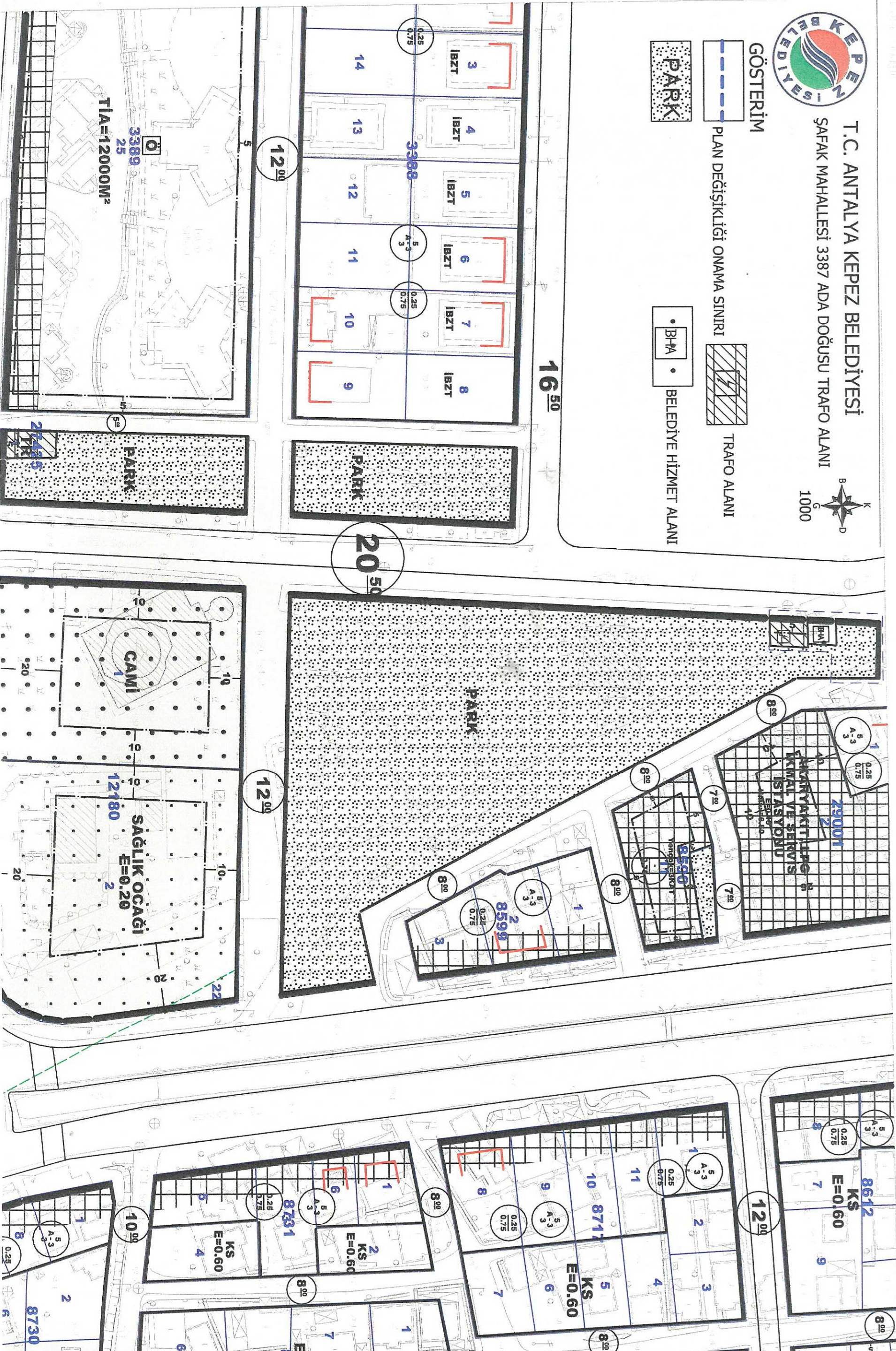


कलकत्ता

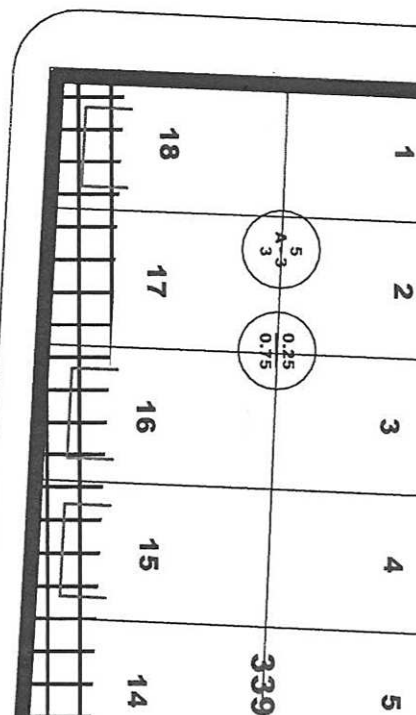
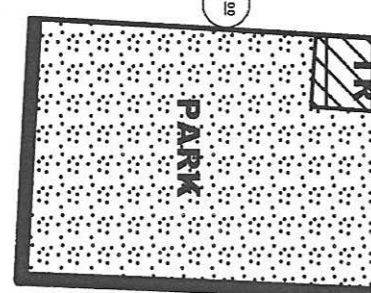
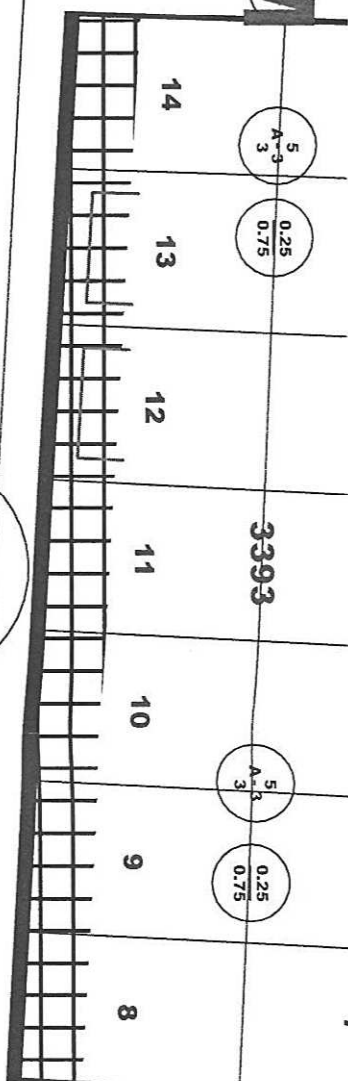
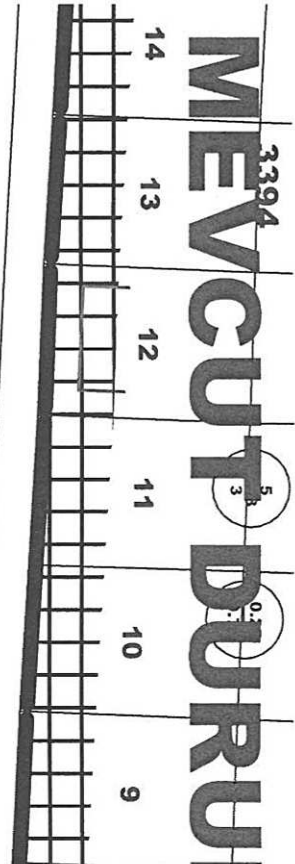


BHA

BELEDİYE HİZMET ALANI



MEVCUT DURUM



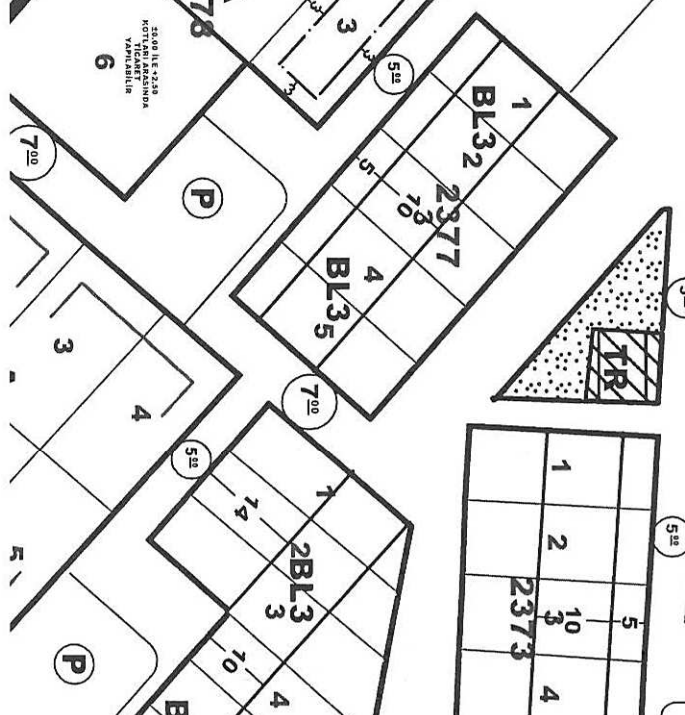
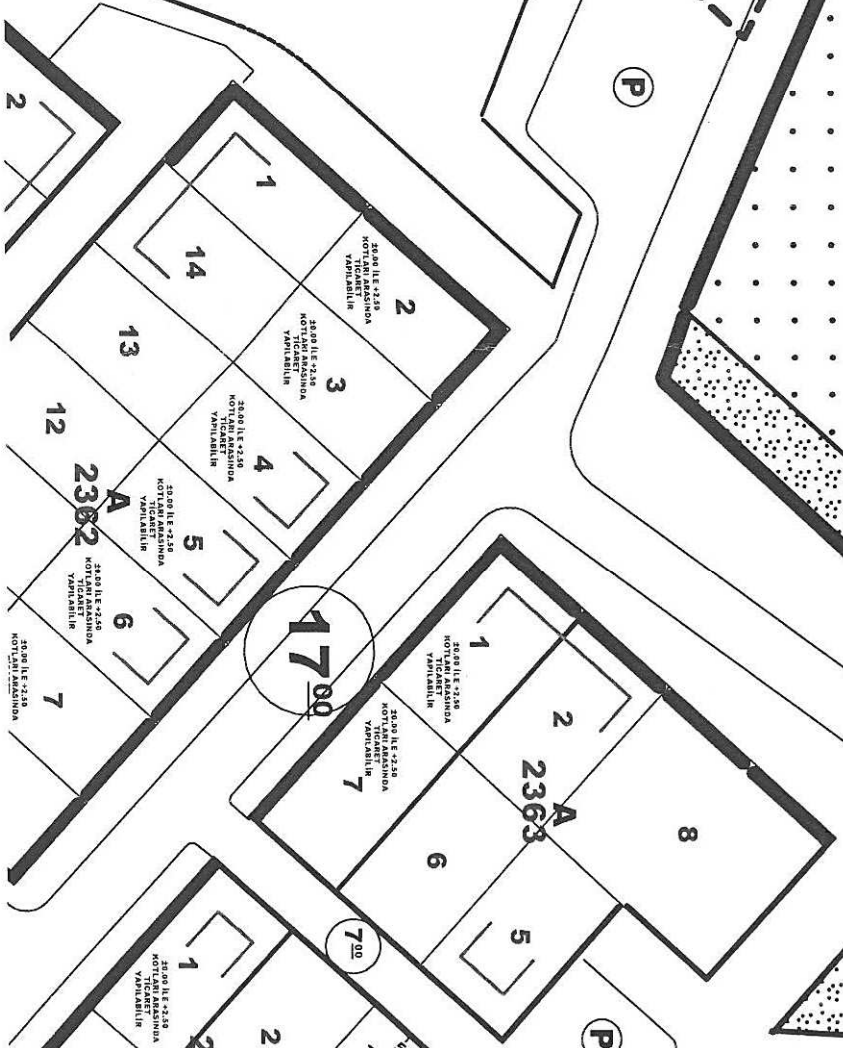
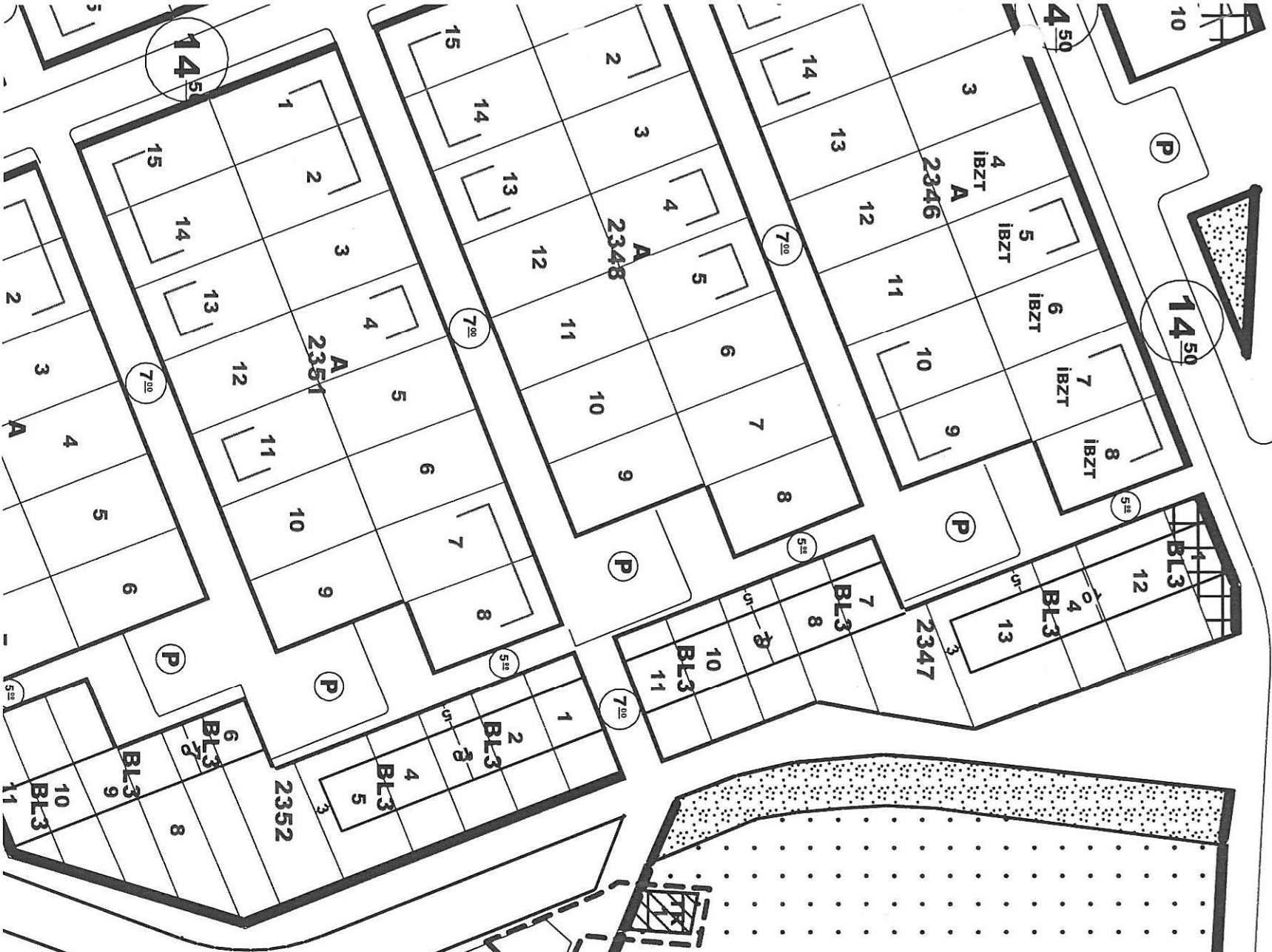
30 00

EĞİTİM PARKI
KAKS=0.10
5052

EĞİTİM
BİNASI
h=2 kat

20 00

14 50

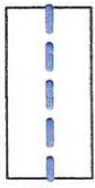




T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM



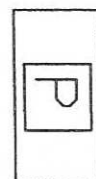
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



EĞİTİM PARKI



OTOPARK ALANI

30 00

ÖNERİ PLAN

EĞİTİM PARKI
KAKS=0.10
5052

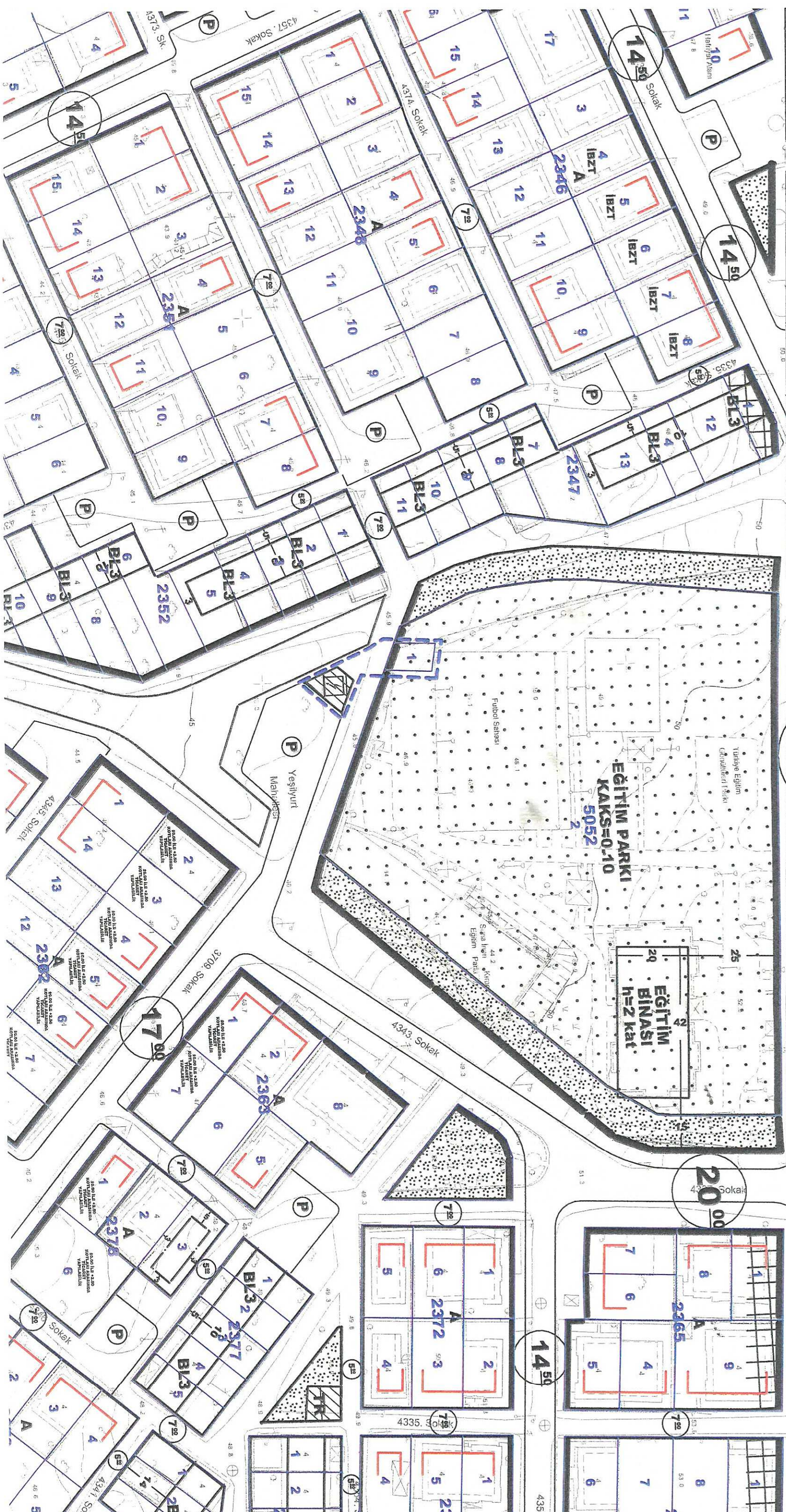
EĞİTİM
BİNASI
h=2 kat

PARK

14 50

20 00

47 80





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 3387 ADA
DOĞUSUNDA VE YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA 1 PARSELDE
BULUNAN TRAFO ALANLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 3387 ADA DOĞUSUNDA
VE YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA 1 PARSELDE VE BULUNAN TRAFİ
ALANLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

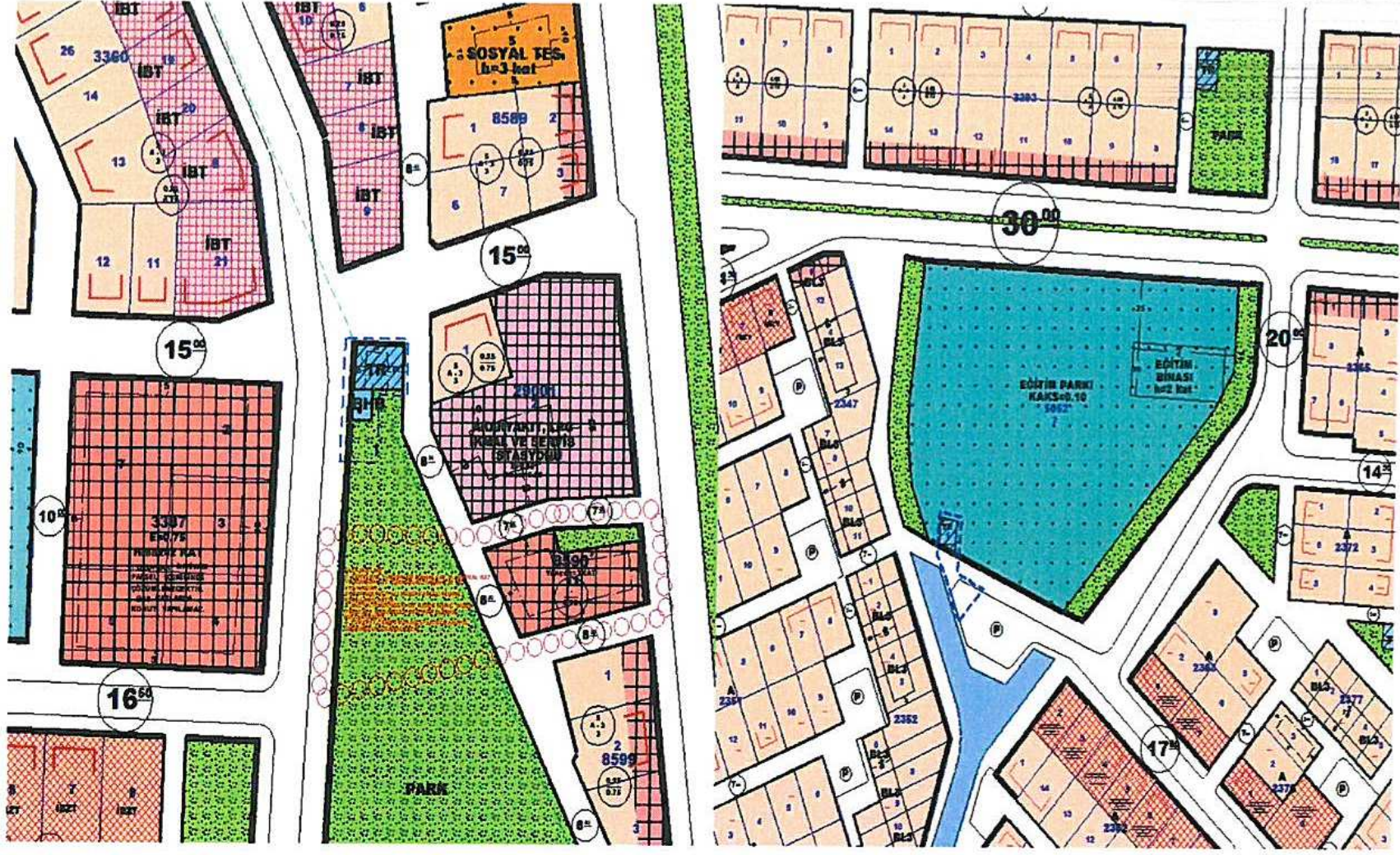
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, 025-A-08-C-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan trafo alanı, Yeşilyurt Mahallesi, 025-A-08-C-3-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 5052 ada, 1 parselde bulunan trafo alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



Resim 1 ve 2: Uydu Fotoğrafı (2013)

18



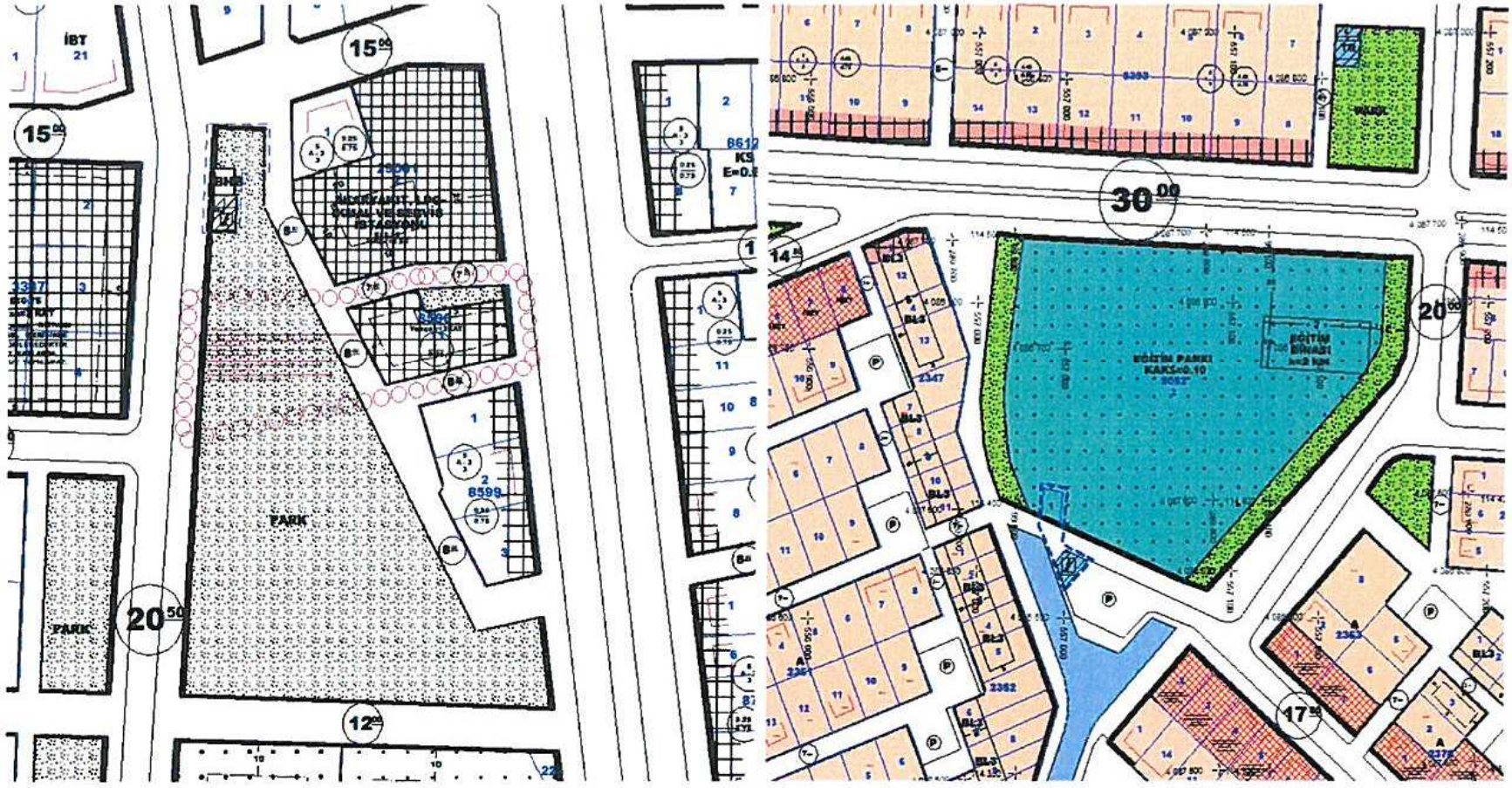
Resim 3 ve 4: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlar üzerinde bulunan trafo yerlerinin yapımı aşamasında problemler oluşturacağı için başka bir yere taşınması talep edilmektedir.

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan değişikliği ile; Şafak Mahallesinde 3387 ada doğusunda bulunan trafo yeri, güneydeki park alanının kuzey kısmına yüzölçümü yaklaşık 96 m² önerilmiş ve kaldırılan trafo alanı da parka dönüştürülmüştür. Yeşilyurt Mahallesinde, eğitim parkı alanının batı köşesinde bulunan trafo alanı güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine yüzölçümü yaklaşık 95m² olarak önerilmiş olup kaldırılan trafo alanı eğitim parkı alanına dönüştürülmüştür (Bkz: Resim 5 ve 6).

18



Resim 5 ve 6: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Barış SOYKAM

Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Çok İvedi

Sayı : --

Konu: Kamu Yatırımı Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde Şirketimiz yatırım programı kapsamında yoğun yapılaşma ve olası arıza v.b. durumlarda anında müdahale edilebilmesi maksadı ile trafo yapılması planlanmaktadır.

Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi 25058 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar planında trafo alanı olarak ayrılmış olup zeminde büfe olması sebebi ile trafo binası yapılamamaktadır. Bu nedenle büfe binasının terkinini gerekmektedir.

Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi 8581 ada 16 parsel numaralı taşınmaz imar planında trafo alanı olarak ayrılmış olup zeminde lastikçi dükkanı deposu olması sebebi ile trafo binası yapılamamaktadır. Bu nedenle deponun terkinini gerekmektedir.

Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi 29001 ada 2 parselin batısında imar planında trafo alanı olarak ayrılan zeminde yolda kalmakta olup trafo alanının güneyinde bulunan park alanında Belediyenizce uygun görülen bir alana trafo binası yapılması gerekmektedir.

Antalya İli Kepez İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar planında trafo alanı olarak ayrılmış olup zeminde trafo alanı okul bahçesi sınırlarına dahil edilmesi sebebi ile trafo binası yapılamamaktadır. Bu nedenle 5052 ada 2 parselin güneyinde bulunan park alanında Belediyenizce uygun görülen bir alana trafo binası yapılması gerekmektedir.

Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27798 ada 6 parsel numaralı taşınmaz imar planında trafo alanı olarak ayrılmış olup zeminde taksi durağı bulunması sebebi ile trafo binası yapılamamaktadır. Bu nedenle taksi durağının terkinini gerekmektedir.

Antalya İli Kepez İlçesi 2048 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar planında trafo alanı olarak ayrılmış olup zeminde taksi durağı ve Kapalı spor sahasının girişi olması sebebi ile Belediyenizce uygun görülen bir alana trafo binası yapılması gerekmektedir.

Bu itibarla Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Kamu Yatırımında yukarıda belirtilen zeminde işgal durumu söz konusu olan trafo alanların terkininin sağlanması gerekmektedir. Ayrıca imar planında trafo alanı olarak ayrılıp zeminde uygulama sorunu olan yerlere ilişkin olarak Belediyenizce uygun görülen alanlara trafo yapılması için gerekli işlemlerin başlatılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü