ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 164.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsele plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsele plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 227

Özü; Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin ***01/08/2017*** tarihi ***Salı*** günü saat ***14.00'te*** yaptığı ***2017*** yılı ***Ağustos*** ayı olağan toplantısında alınan kararıdır.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-6D-2C ve O25B-6D-2D nolu imar plan paftalarında yer alan, 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsele plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-6D-2C ve O25B-6D-2D nolu imar plan paftalarında yer alan, 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsele plan notu eklenmesi ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT (uygun imzalı), Ahmet SABIR (imzasız) ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek"*** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-6D-2C ve O25B-6D-2D nolu imar plan paftalarında yer alan, 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsele plan notu eklenmesi ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)-KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: ALTINOVA SİNAN

ADA/PARSEL NO: 28552 ada 6 parsel , 26331 ada 4 parsel

PAFTA NO: O25B-06D-2C

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU İLAVESİ :

28552 ADA 6 PARSEL VE 26331 ADA 4 PARSEL HAKKINDA ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.03.2017 TARİH VE 83161877-802-E.539 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA UYGUN BULUNAN PROJE İÇİN İLAVE EDİLEN PLAN NOTLARI:

1-Plan Notu İlavesi Onama Sınırı içerisinde bodrum katlar arsa sınırına kadar otopark ve araç giriş-çıkışı için kullanılabilir

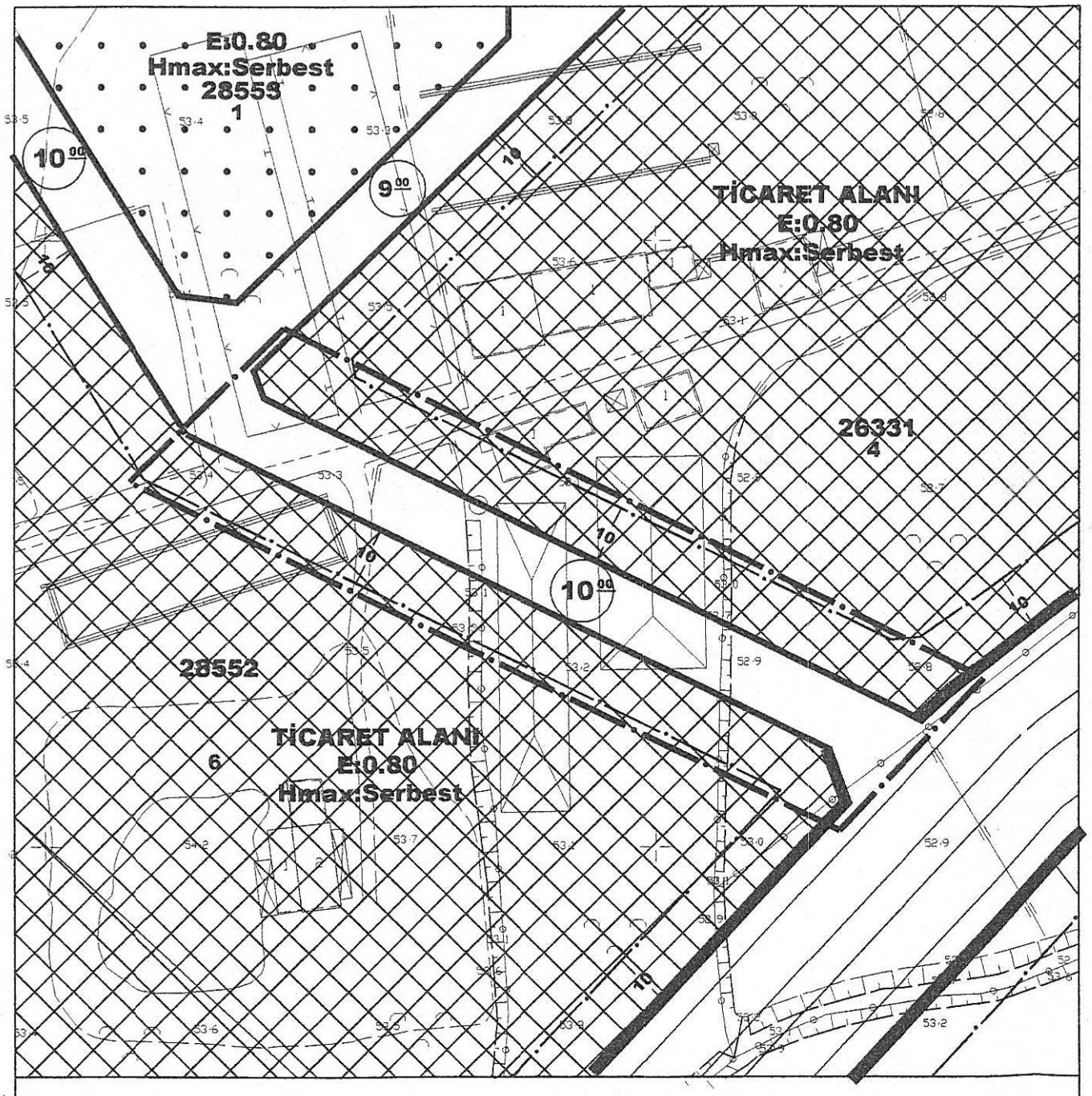
2-PlanNotu İlavesi Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yolun altı yaya ve otopark geçişleri için kullanılabilir.

3-Plan Notu İlavesi Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yola cephe olan kısımlarda bodrum katlarda ve zemin üzerinde parsel sınırına kadar taşıyıcı sistemler yer alabilir.

K

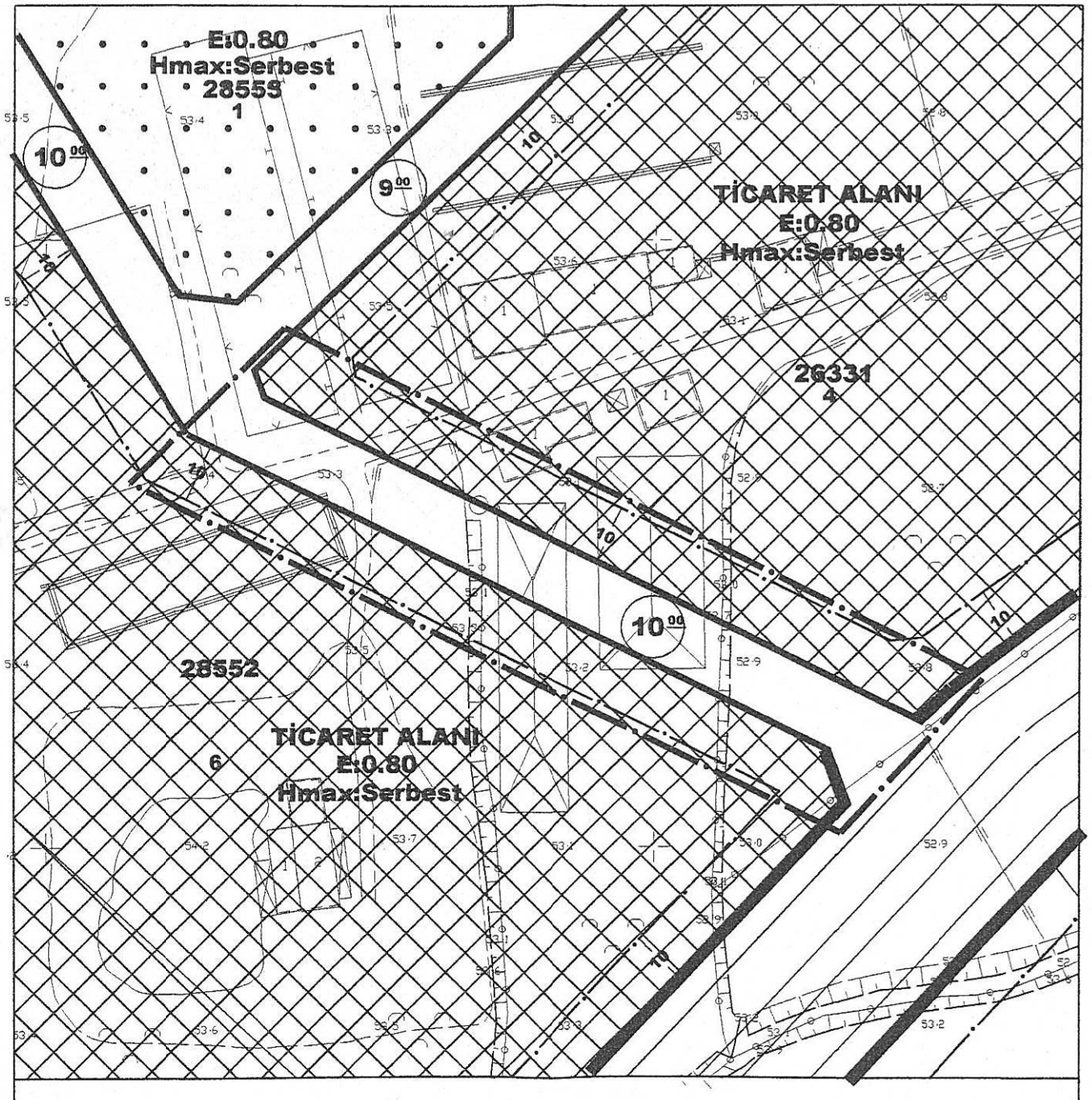
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN NOTU İLAVESİ ONAMA SINIRI



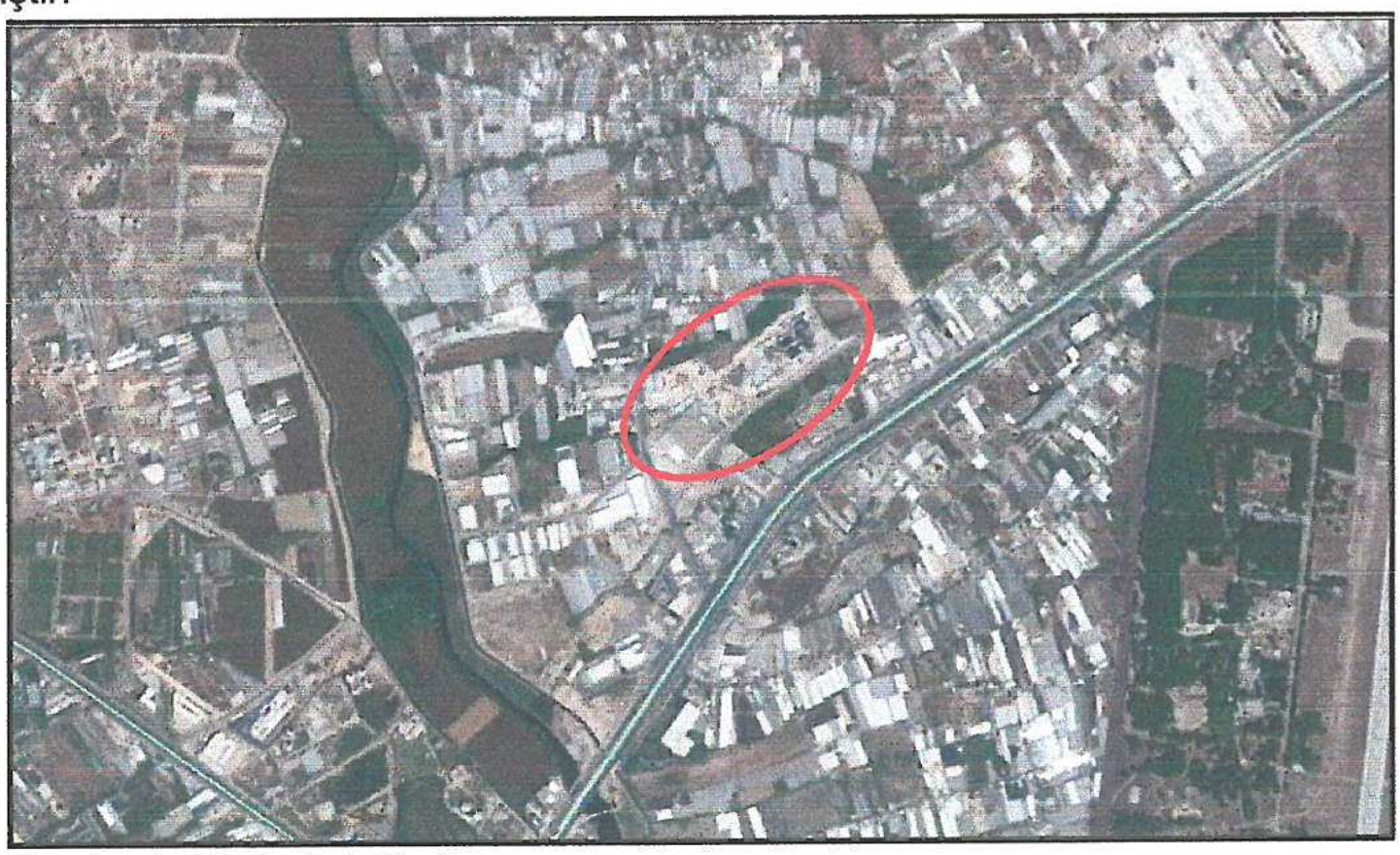
GÖSTERİM

PLAN NOTU İLAVESİ ONAMA SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ
28552 ADA 6 PARSEL VE 26331 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Altınova Sinan mahallesi sınırları içerisinde tapunun 28552 ada 6 parsel (32.539,27 m^2) ve 26331 ada 4 parseli (41.847 m^2) konu alan ve O25A-09A-3C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan parseller hakkında , Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 24.03.2017 tarih ve 83161877-802-E.539 sayılı yazıları doğrultusunda uygun bulunan proje için Plan Notları ilave edilmiştir.



Resim 1: *Uydu Fotoğrafı*

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsel üzerinde aynı yatırım firması tarafından halen devam eden ticari tesisi inşaatı bulunmaktadır.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Parsellerin büyüklüğü , birbirinden sadece 10 m genişliğinde bir yaya yolu ile ayrılması , her iki parselde de birbirini tamamlayan ve birbirinin parçası yatırım faaliyetlerinin yer alması nedeniyle , parseller üzerine inşaa edilmekte olan tesislerinin yer altından bodrum katlarda yaya ve araç olarak , yer üstünde de yaya olarak bağlantısının sağlanması büyük önem ve ihtiyaç arz etmektedir.

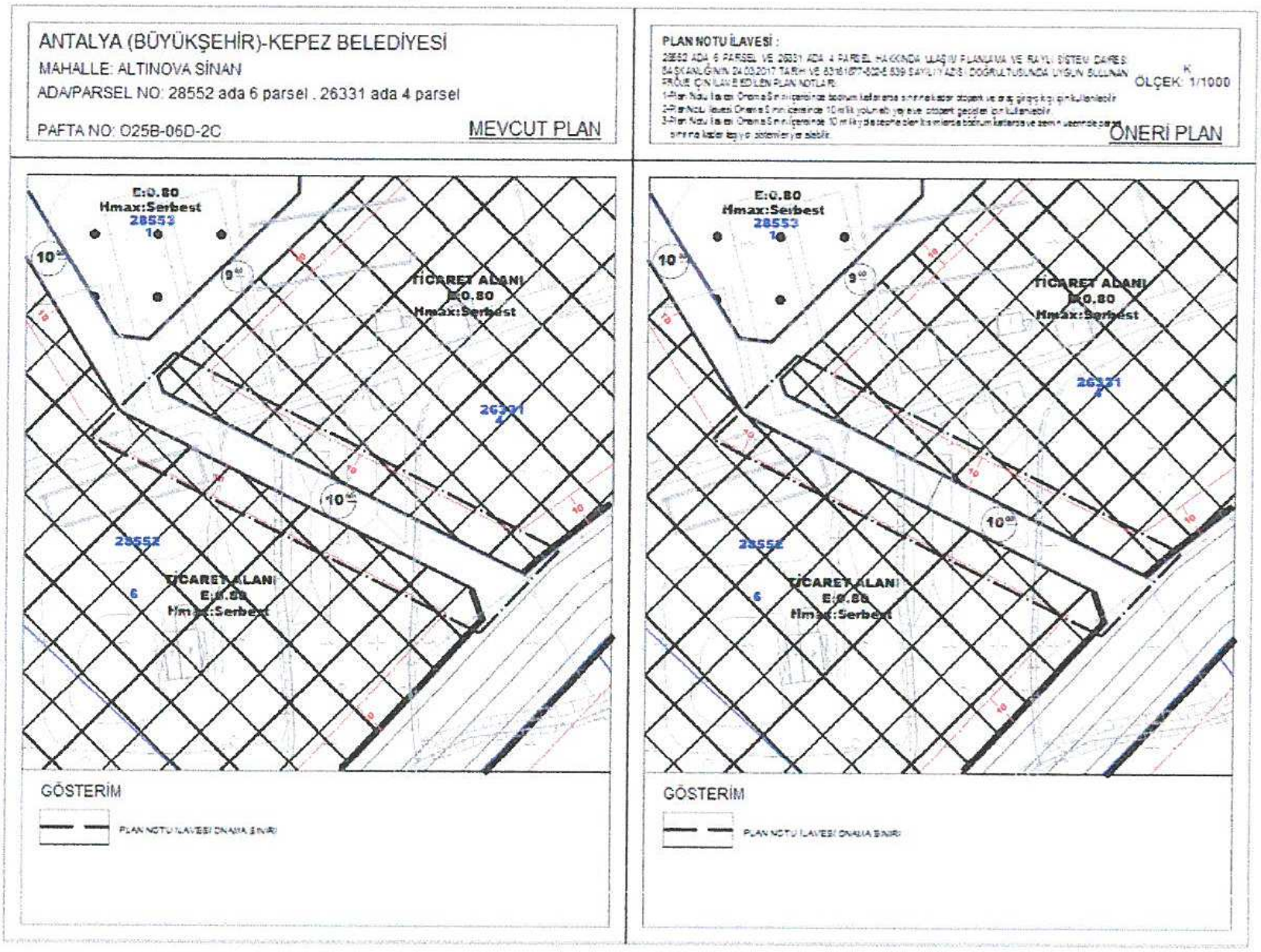
Her iki parseldeki yatırımın da aynı yatırım firmasına ait olması nedeniyle , yapımı devam eden tesisler tamamlandıktan sonra tesisler arasında insanların rahatlıkla bağlantı kurması , tesisler arası yaya ve araç hareketinin bütüncül bir şekilde sağlanması kullanıcılar bakımından da çok faydalı olacaktır.

AİAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

4. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve ihtiyaçlar kapsamında yatırımcı tesisin başvurusu üzerine öngörülen projeler üzerinden Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 24.03.2017 tarih ve 83161877-802-E.539 sayılı yazıları doğrultusunda uygun bulunan proje için Uygulama İmar Planına Plan Notları ilave edilmiştir

PLAN NOTU İLAVESİ :
28552 ADA 6 PARSEL VE 26331 ADA 4 PARSEL HAKKINDA ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.03.2017 TARİH VE 83161877-802-E.539 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA UYGUN BULUNAN PROJE İÇİN İLAVE EDİLEN PLAN NOTLARI:
1-Plan Notu İlavesi Onama Sınırı içerisinde bodrum katlar arsa sınırına kadar otopark ve araç giriş-çıkışı için kullanılabilir
2-PlanNotu İlavesi Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yolun altı yaya ve otopark geçişleri için kullanılabilir.
3-Plan Notu İlavesi Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yola cephe olan kısımlarda bodrum katlarda ve zemin üzerinde parsel sınırına kadar taşıyıcı sistemler yer alabilir.



Plan1 : *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi görünümü (ölçeksiz)*

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ