



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 166. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2017 tarih ve 229 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 1240 ve 1241 parseller ve çevresine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2017 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 1240 ve 1241 parseller ve çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararıyla düzeltilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 229

Özü; Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1240 ve 1241 nolu parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.04.2017 gün ve 6169 sayılı Kurul Kararına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

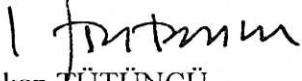
Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1240 ve 1241 nolu parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.04.2017 gün ve 6169 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1240 ve 1241 nolu parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.04.2017 gün ve 6169 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 25.04.2017/175
Karar Tarihi ve No. : 25.04.2017/6169

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2005 tarih ve 763 sayılı kararıyla İdare Binası, yemekhane ve depo yapıları tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.01.2016 tarih ve 4470 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 1240 ve 1241 parsellerde yer alan Pamuklu Dokuma Fabrikası alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2017 tarih ve 5928 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 21.04.2017 tarih ve E.11277 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2005 tarih ve 763 sayılı kararıyla İdare Binası, yemekhane ve depo yapıları tescil edilen, Kurulumuzun 18.01.2016 tarih ve 4470 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 1240 ve 1241 parsellerde yer alan Pamuklu Dokuma Fabrikası alanına ilişkin Kurulumuzun 13.03.2017 tarih ve 5928 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan hükümleri ve plan paftalarının düzeltildiği şekliyle uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

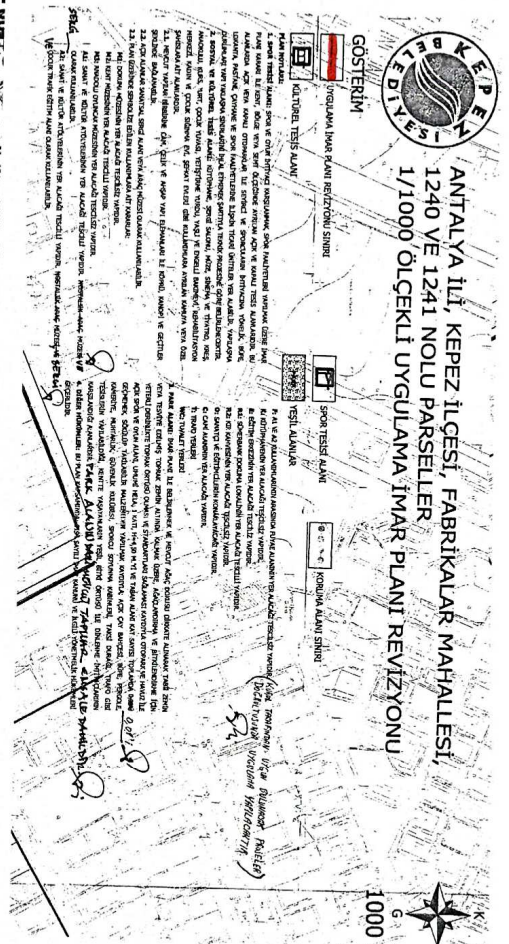
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld Tem

Üye

Üye





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
1240 VE 1241 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ, 1240 VE 1241
NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları kapsamında O25-A-09-C-1-D/4-A, O25-A-09-D-2-C/3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarında yer alan 1240 ve 1241 parselleri kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

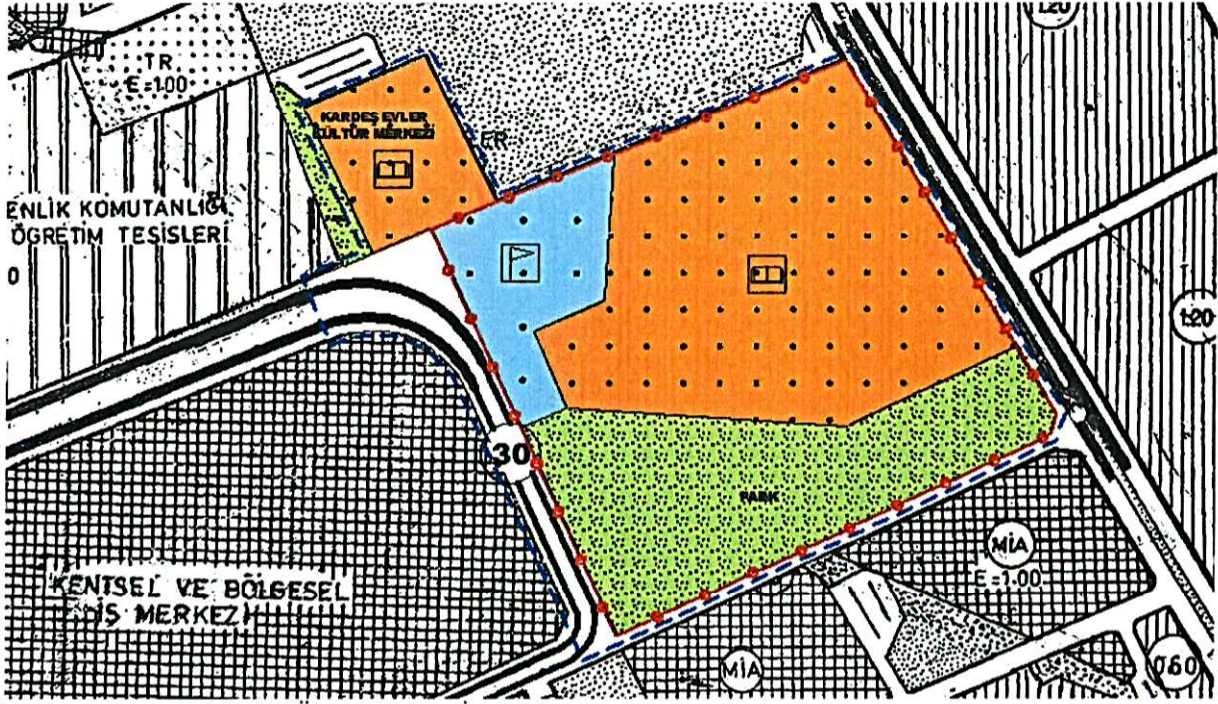


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

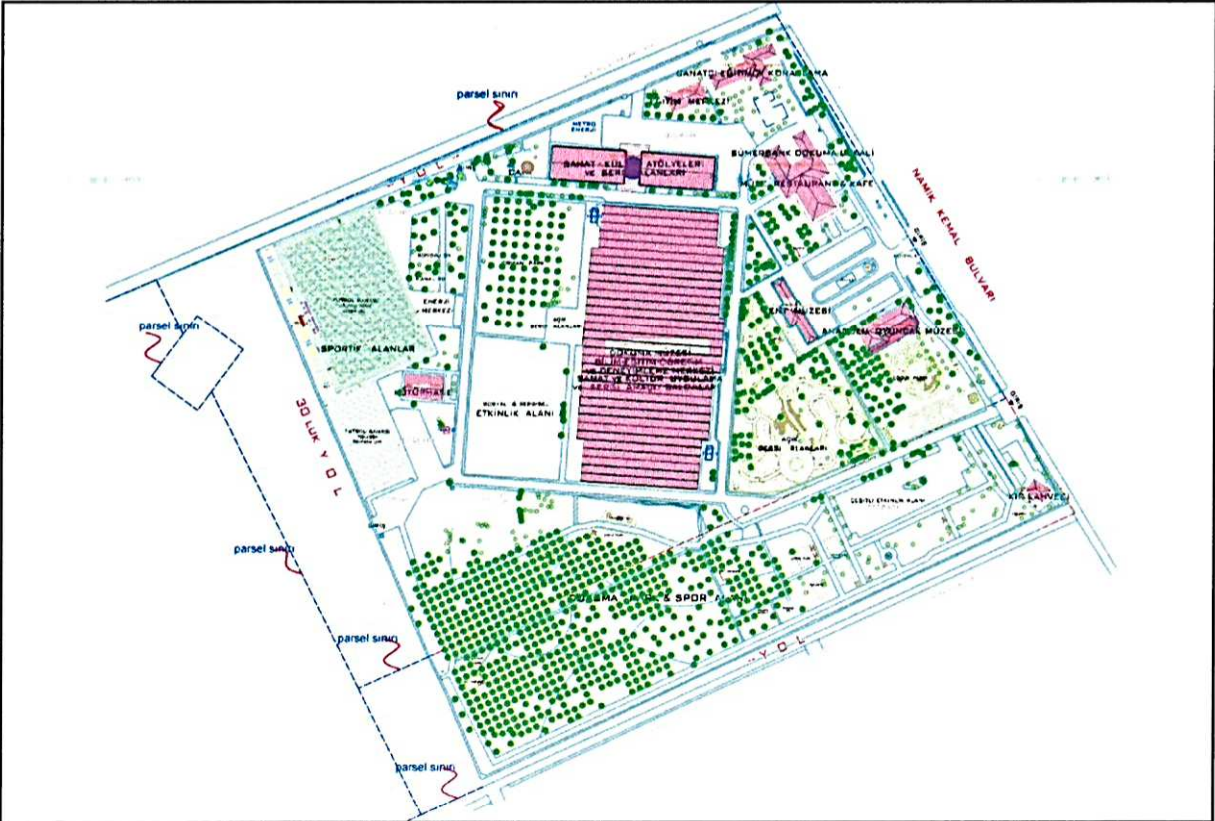
Plan revizyonuna konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park ve Meydan Alanı" olarak planlıdır. Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 1240 ve 1241 parsellerde yer alan, 16/12/2005 tarih ve 763 sayılı Kurul kararı ile İdare Binası, Yemekhane ve depo yapılarının tescil edildiği Pamuklu Dokuma Fabrikası alanında tescilli yapıların ve Dokuma Fabrikasına ilişkin hazırlanan öneri kullanım şemasının imar planına işlenmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/01/2016 gün ve 4470 sayılı kararı bulunmaktadır.

[Signature]

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/01/2016 gün 4470 sayılı kararı doğrultusunda mülkiyeti Kepez Belediyesi'ne ait 1240 ve 1241 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 2).



Resim 3: Mevcut 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Uygulanmak İstenen Kentsel Tasarım Planı

CS

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile alanda yer alan tescilli yapıların kullanım kararlarına ve yine alanda uygulanmak istenen kentsel tasarım planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak; kültürel tesis alanı, spor tesisi alanı ayrılmıştır, ağaç dokusunun yoğun olduğu alanlar ise park alanı olarak bırakılmıştır. Alan içerisindeki tescilli ve tescilsiz yapılar plana işlenmiş ve sembollerle işaretlenerek kentsel tasarım planına göre kullanım kararları plan notlarında belirtilmiştir. Ayrıca alanın batısından geçen 30 metrelik imar yolu ve kardeş kentler kültür evleri alanındaki kavşak alanı yeniden düzenlenmiş ve plan çakışmaları giderilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI:

1. SPOR TESİSİ ALANI: SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOYERLER İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA DURUMLARI YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINI İHLAL ETMEMEK ŞARTIYLA TEKNİK PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

2. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI: KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, MÜZE, SİNEMA VE TİYATRO, KREŞ, ANAOKULU, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK SİĞİNMA EVİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ KULLANIMLARA AYRILAN KAMUYA VEYA ÖZEL ŞAHİSLARA AİT ALANLARDIR.

2.1. MEVCUT YAPILAR BİRBİRİNE CAM, ÇELİK VE AHŞAP YAPI ELEMANLARI İLE KÖPRÜ, KANOPİ VE GEÇİTLER ŞEKLİNDE BAĞLANABİLİR.

181

2.2. AÇIK ALANLAR SANATSAL SERGİ ALANI VEYA ARAÇ MÜZESİ OLARAK KULLANILABİLİR.

2.3. PLAN ÜZERİNDE SEMBOLİZE EDİLEN KULLANIMLARA AİT KARARLAR:

M1: DOKUMA MÜZESİNİN YER ALACAĞI TESCİLSİZ YAPIDIR.

M2: KENT MÜZESİNİN YER ALACAĞI TESCİLLİ YAPIDIR.

M3: ANADOLU OYUNCAK MÜZESİNİN YER ALACAĞI TESCİLSİZ YAPIDIR.

A1: SANAT VE KÜLTÜR ATÖLYELERİNİN YER ALACAĞI TESCİLLİ YAPIDIR. MÜZE VE SERGİ OLARAK KULLANILABİLİR.

A2: SANAT VE KÜLTÜR ATÖLYELERİNİN YER ALACAĞI TESCİLLİ YAPIDIR. MÜZE, SERGİ VE ÇOCUK TRAFİK EĞİTİM ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

F: A1 VE A2 KULLANIMLARININ ARASINDA FUYAE ALANININ YER ALACAĞI TESCİLSİZ YAPIDIR. (KURUL TARAFINDAN UYGUN BULUNACAK PROJELER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR)

K: KÜTÜPHANENİN YER ALACAĞI TESCİLSİZ YAPIDIR.

E: EĞİTİM ERKEZİNİN YER ALACAĞI TESCİLLİ YAPIDIR.

R1: SÜMERBANK DOKUMA LOKALİNİN YER ALACAĞI TESCİLLİ YAPIDIR.

R2: KIR KAHVESİNİN YER ALACAĞI TESCİLSİZ YAPIDIR.

O: SANATÇI VE EĞİTİMCİLERİN KONAKLAYACAĞI YAPIDIR.

C: CAMİ ALANININ YER ALACAĞI YAPIDIR.

T: TRAFO YERLERİ

WC: TUVALET YERLERİ

3. PARK ALANI: İMAR PLANI İLE BELİRLENMEK VE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, 1 KATI, H=4,50 M.Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,01'İ GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFO GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR. PARK ALANLARINDAKİ MEVCUT YAPILAR EMSALE DAHİLDİR.

4. DİĞER HÜKÜMLER: BU PLAN KAPSAMINDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167