



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 167.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi 5203 ada 10 parselde yer alan İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi 5203 ada 10 parselde yer alan İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "İlkokul" ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 230

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1C nolu imar plan paftasında yer alan, 5203 ada 10 parselde bulunan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

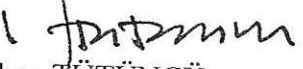
Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1C nolu imar plan paftasında yer alan, 5203 ada 10 parselde bulunan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek"** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1C nolu imar plan paftasında yer alan, 5203 ada 10 parselde bulunan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi



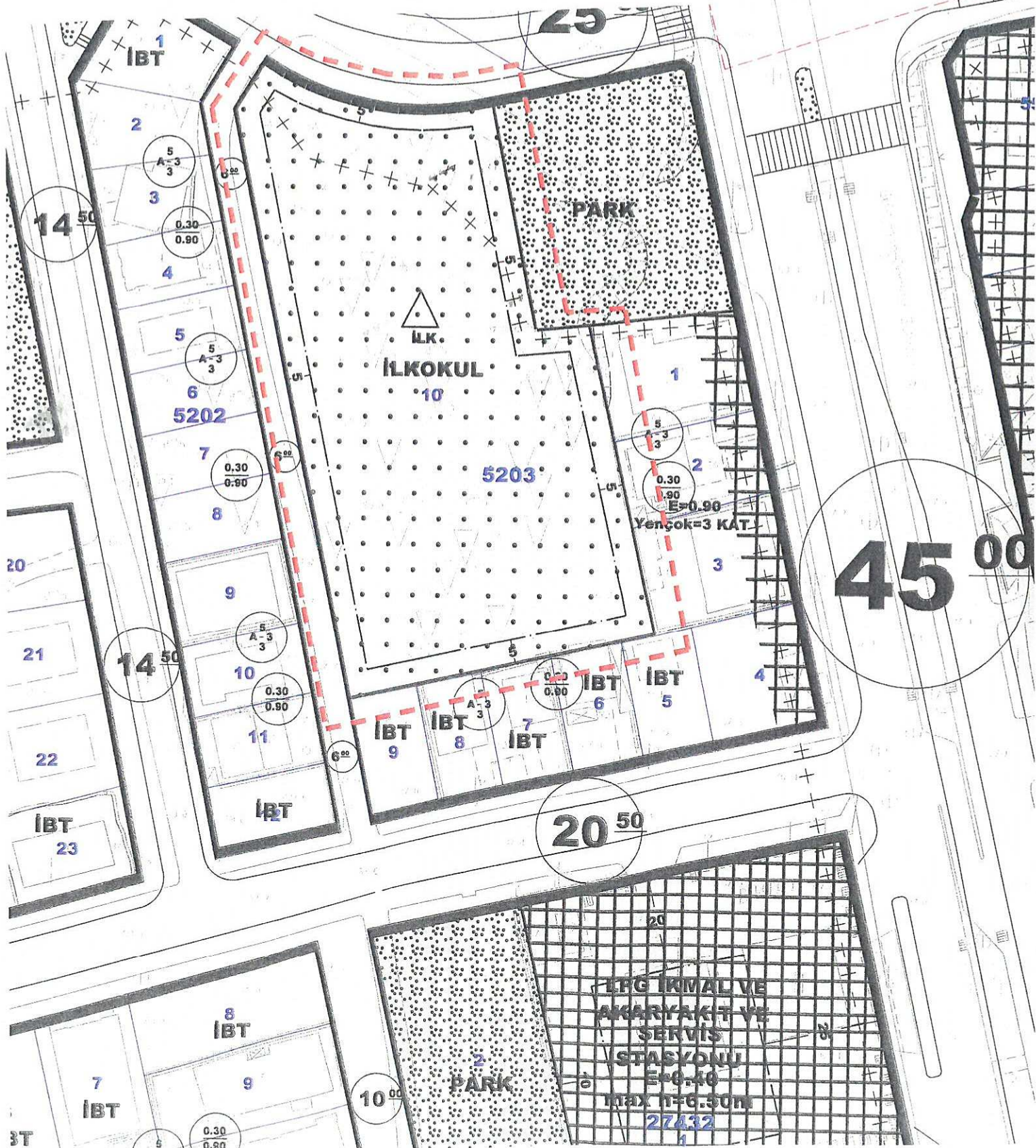


İLKOKUL ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

ONERI PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA, KEPEZ, KUZEYYAKA MAHALLESİ

5203 ADA 10 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, KUZEYYAKA MAHALLESİ
5203 ADA 10 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

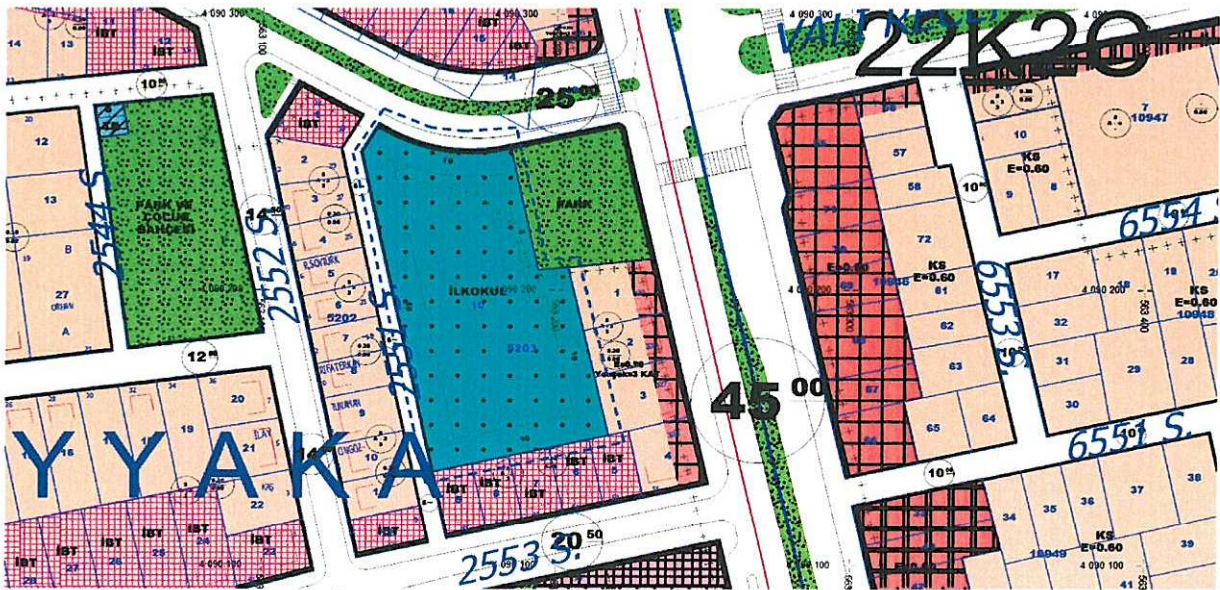
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, O25-A-10-A-1-C numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 5203 ada, 10 parseli kapsamakta olup, planlama alanı yaklaşık 0,658 ha.'dır.(Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

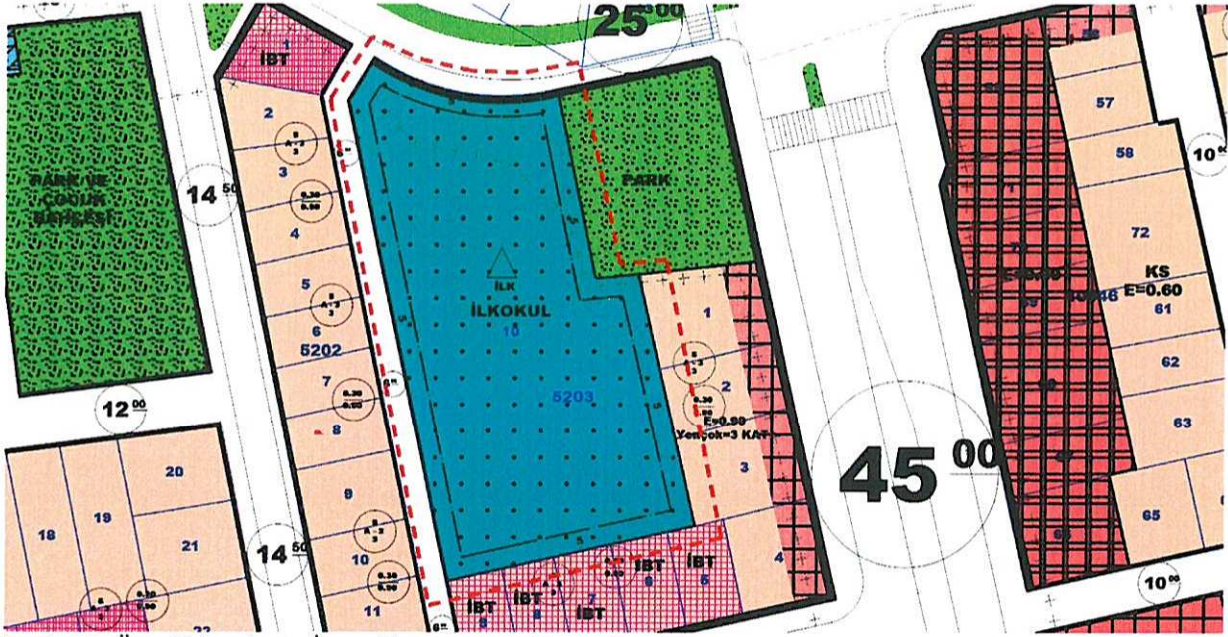
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır. (Bkz: Resim 2)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih E.8459865 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, 5203 ada, 10 parsel üzerinde bulunan İlkokul Alanının, 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (4)
Diploma No: 64-20167