



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.09.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KONYAALTI BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 169. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.07.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan, Liman Mahallesi 8904 ada 13 parselin imar planı ile parsel sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.07.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan, Liman Mahallesi 8904 ada 13 parselin imar planı ile parsel sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

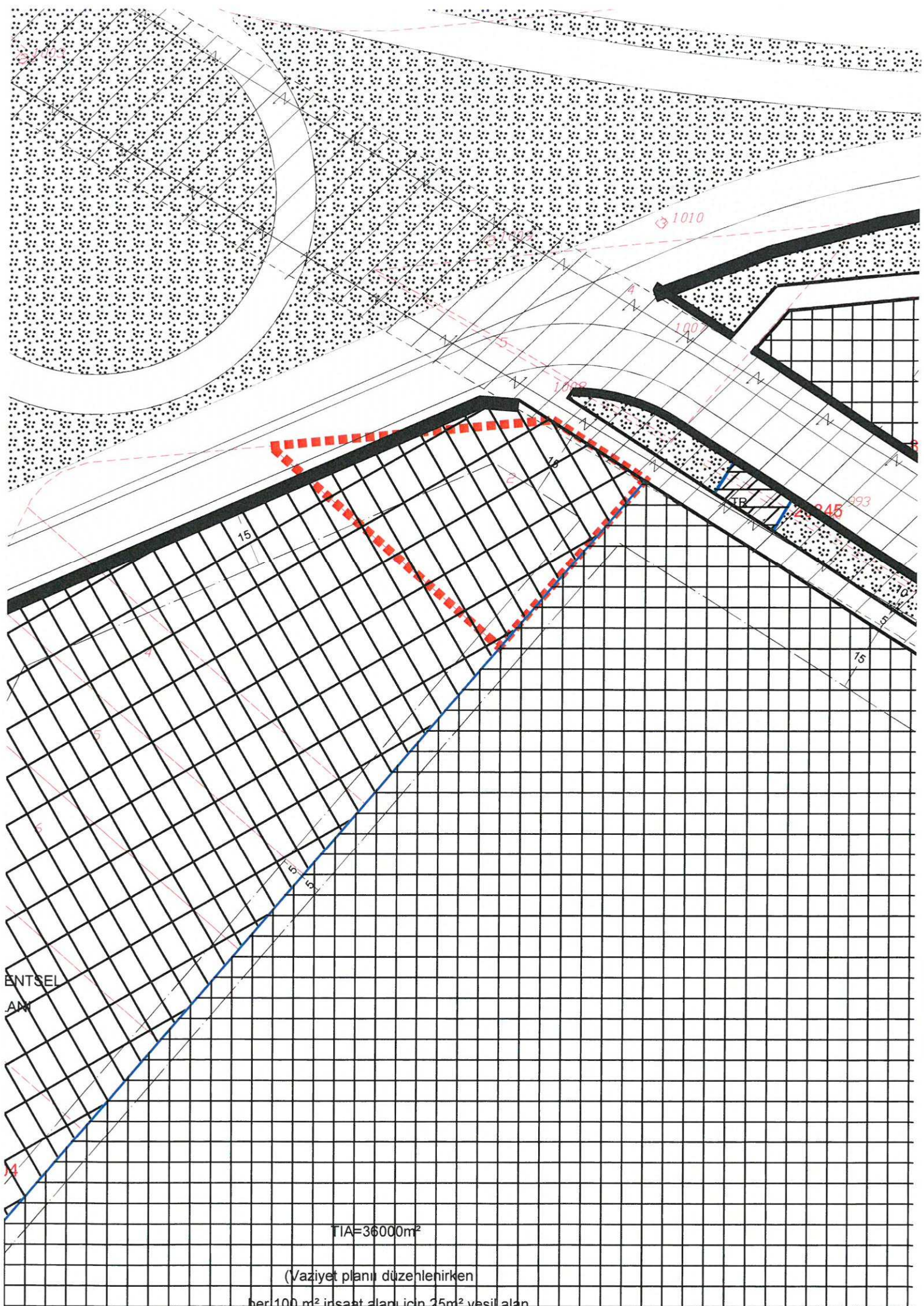
Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



ENTSELTAN

TIA=36000m<sup>2</sup>

(Vaziyet planı düzenlenirken  
her 100 m<sup>2</sup> inşaat alanı için 25m<sup>2</sup> yeşil alan)

ÖNERİ

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL  
ANL

T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                               |                                                                                                                                                                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| MECLİS BAŞKANI: Av. Cansel TUNCER<br>DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI<br>DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK | DÖNEMİ                                                                                                                                                         | TEMMUZ/2017 |
|                                                                                               | TARİHİ                                                                                                                                                         | 06/07/2017  |
|                                                                                               | BİRLEŞİM                                                                                                                                                       | 1           |
|                                                                                               | OTURUM                                                                                                                                                         | 1           |
|                                                                                               | KATILAN ÜYE SAYISI                                                                                                                                             | 32/21       |
| MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                     | Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/06/2017 tarih ve 1694 sayılı yazısı.                                                                                         |             |
| ÖZÜ                                                                                           | Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir. |             |
| GÜNDEM NO                                                                                     | 05                                                                                                                                                             | KARAR NO 72 |

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/07/2017 TARİH,  
72 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamı’na;

Liman Mahallesi 8904 ada 13 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Konu Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 gün ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2017 gün ve 13 sayılı İmar Komisyonu raporu yazımız ekindedir.

Konun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/06/2017 tarih ve 1694 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

| KOMİSYONA HAVALE EDİLEN<br>MECLİS KARARININ |                                                                                          | KOMİSYON TOPLANTISININ |            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Karar Tarihi                                | 01.06.2017                                                                               | Karar Tarihi           | 20.06.2017 |
| Karar No                                    | 65                                                                                       | Karar No               | 13         |
| Müdürlüğü                                   | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü                                                              |                        |            |
| ÖZÜ                                         | Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği. |                        |            |

**KARAR :**

Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

Batı Çevre Yolu imar planı revizyonunda Liman Mahallesi 8904 ada 2 parsel, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma kararı ile resen iki parçaya ifraz edilmiştir. Liman Mahallesi 8904 ada 13 parsel uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Liman Mahallesi 8904 ada 13 numaralı parselin imar planı ile parselasyon sınırları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.



Komisyonumuzca imar plan değişikliği incelenmiş; parselde emsal artışının olmadığı, yapı nizamının, yüksekliğin ve çekme mesafelerinin değiştirilmediği, imar plan değişikliği ile parsel sınırlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü mer ÖZGÜR (imzalı), ye Halil Tolga AYVAZOğLU (imzalı), ye Osman Ali ECİş (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
Av. Cansel TUNCER  
Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

  
Buket DAğLI  
Divan Kâtibî

  
Hacet KAVAK  
Divan Kâtibî

T.C.  
KONYAALTI BELEDİYESİ  
LİMAN MAHALLESİ, 8904 ADA 13 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI**

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Liman Mahallesi 18H-3C imar planı paftasında yer alan 8904 Ada 13 parseldir.



**Planlama Alanın Genel Görünümü**

**2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE**

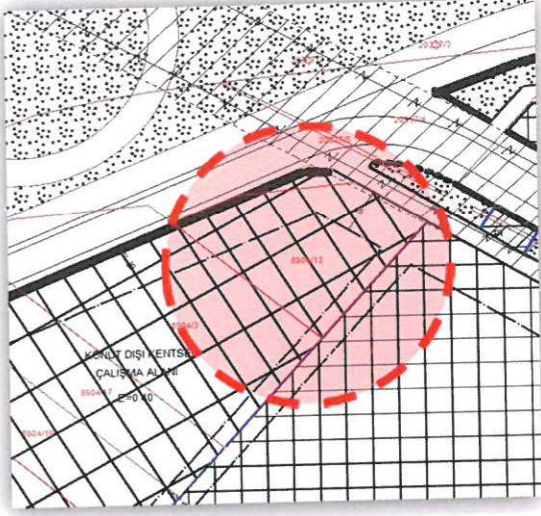
**Amaç;** İmar Planı ile imar parseli arasındaki uyumsuzluğun gidermek.

**Kapsam;** 8904 ada 13 nolu parsel ve imar yolu

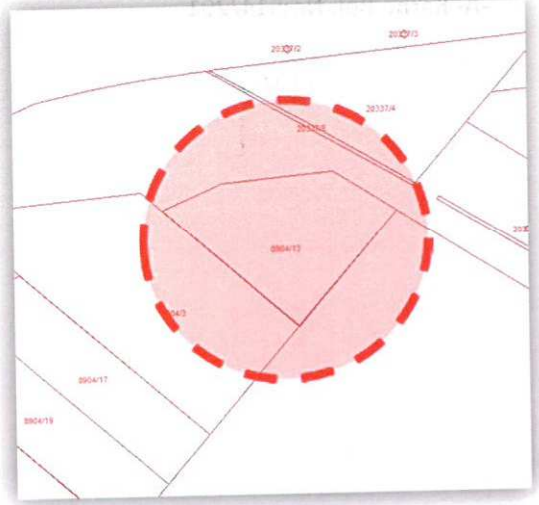
**Gerekçe;** Batı Çevre Yolu imar planı revizyonunda Liman Mahallesi 8904 ada 2 parsel, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma kararı ile resen iki parçaya ifraz edilmiştir. Liman Mahallesi 8904 ada 13 numaralı parselin imar planı ile parselasyon sınırları arasında uyumsuzluğun giderilmesi

**3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

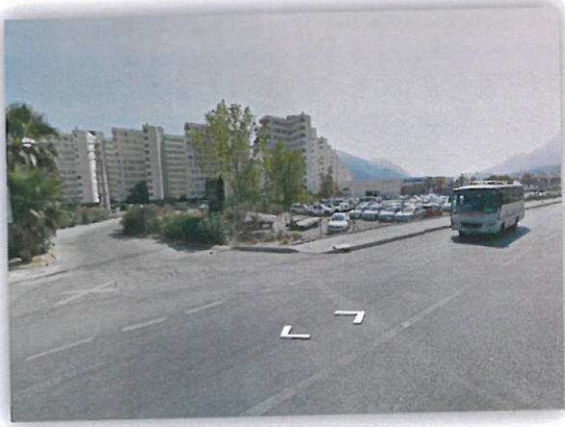
Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Emsal=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Parselin toplam alanı 2039 m<sup>2</sup> dir.



**Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**



**Kadastro Durumu**



**Akdeniz Bulvarından görüntüsü**



**62.Sokaktan Görüntüsü**

#### **4-PLANLAMA KARARLARI**

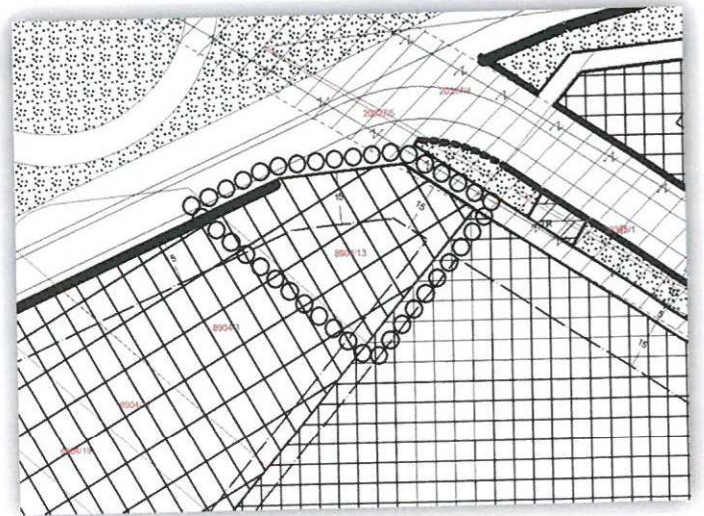
İmar planı değişikliği ile;

\*İmar Parseli ile İmar Planı arasındaki uyumsuzluk (yaklaşık 145 m<sup>2</sup> lik alan imar yolu olarak düzenlenmiştir) giderilmiştir.

\*Parselde emsal artışı(E=0.40) yapılmamıştır.

\*Yapı Nizamı, Yapı Yüksekliği ve Çekme mesafeleri değişmemiştir.

\*İmar planı kullanım kararı(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) değiştirilmemiştir.



**Levent HANSU**  
Şehir Y.Plancısı  
-A-Karne Bel No:514/291