



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 176. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 13173 ada 3 parselde yer alan cami alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 13173 ada 3 parselde yer alan cami alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 257 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi
Karar No:257

Özü: Demircikara Mahallesi güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5460,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIId, 18M-IIIda nolu imar paftalarında yer alan güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5460,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2017 gün ve 2646 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 21 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Demircikara Mahallesi güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5460,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANEÇİ
Meclis I. Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

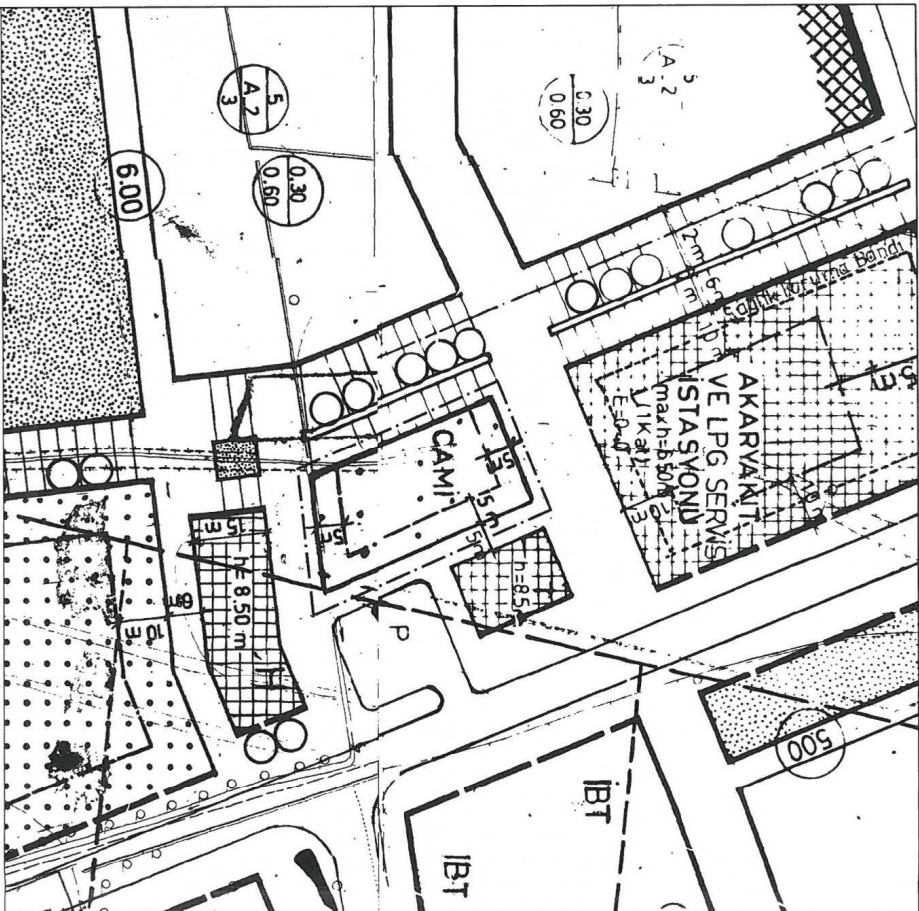
ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: DEMİRCİKARA

ADA/PARSEL NO: 13173 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 18M-2D, 18M-3A

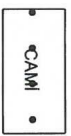
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMI

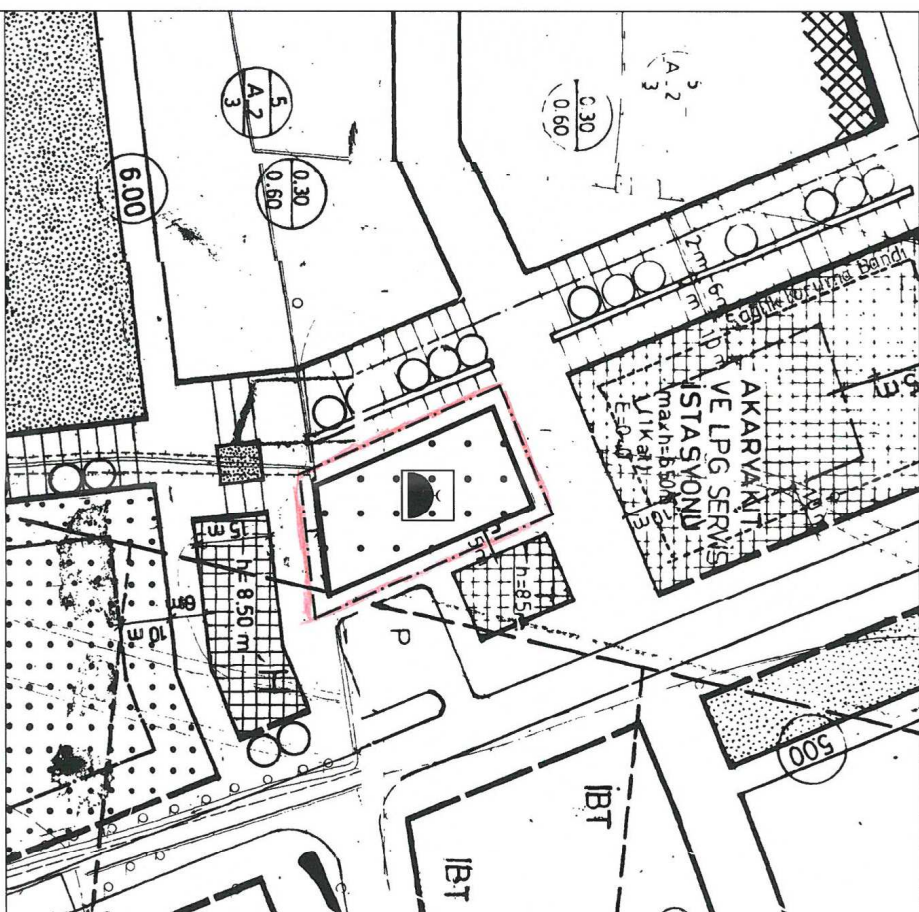


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMI

PLAN NOTLARI:

-Bu plan kapsamında: Mekanisel Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. -Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır.

**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
MURATPAŞA BELEDİYESİ**

13173 ADA 3 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 13173 ada 3 parsel Antalya , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi , Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde , 18M-2D ve 18M-3A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



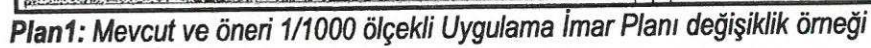
Resim 1: Uydu Fotoğrafı uzak görünüm

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

13173 ada 3 parsel 933 m² büyüklüğünde olup , mevcut imar planında "cami" olarak yer almaktadır. Mevcut imar planında yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu cephelerde 5m, batı cephede ise yapı çekme bulunmamaktadır.

Planlamaya konu söz konusu parselde mevcutta bir cami bulunmamaktadır , ancak mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafeleri , cami ve hizmet tesislerinin kible yönü nedeniyle parsel üzerine yerleşiminde sıkıntı teşkil etmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu parselde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak "Cami" tanımı getirilmiş , yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.



- Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Aysegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Öda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.