



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 179. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6434 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bahçe kapısının koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6434 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bahçe kapısının koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 151 SAYILI KARARI

Gündemin 37. Maddesi
Karar No. 151

Özü: Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 37. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-Ib nolu imar paftasında yer alan 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1254 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 104 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Pazar Yeri" kullanımlı 12539 Ada 2 parselde bulunan "bahçe kapısı" koruma sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit KYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6434

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2015 tarih ve 3822 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Cumhuriyet Dönemine ait Osman Ağa Bahçesi Kapısı'nın koruma alanı sınırının 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2017 tarih ve 30887 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.07.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan, Kurulumuzun 09.06.2015 tarih ve 3822 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Cumhuriyet Dönemine ait Osman Ağa Bahçesi Kapısının koruma alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, koruma alanına ilişkin ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak olan rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

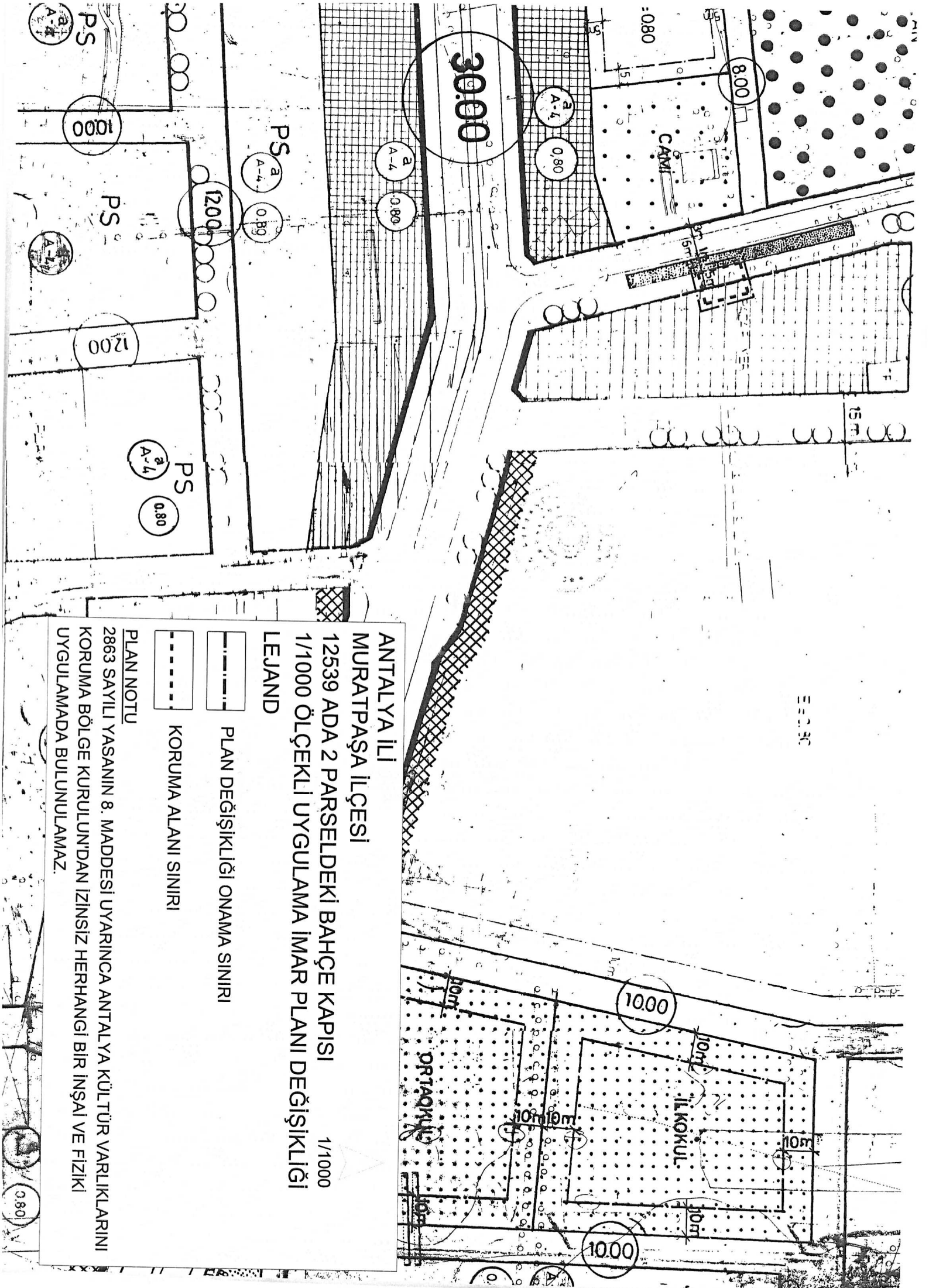
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye



30.00

8.00

PS

A-4

0.80

A-4

0.80

PS

1200

A-4

0.80

PS

1200

E=0.30

1000

ILKOKUL

1000

ORTAOKUL

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

12539 ADA 2 PARSELDEKİ BAHÇE KAPISI

1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

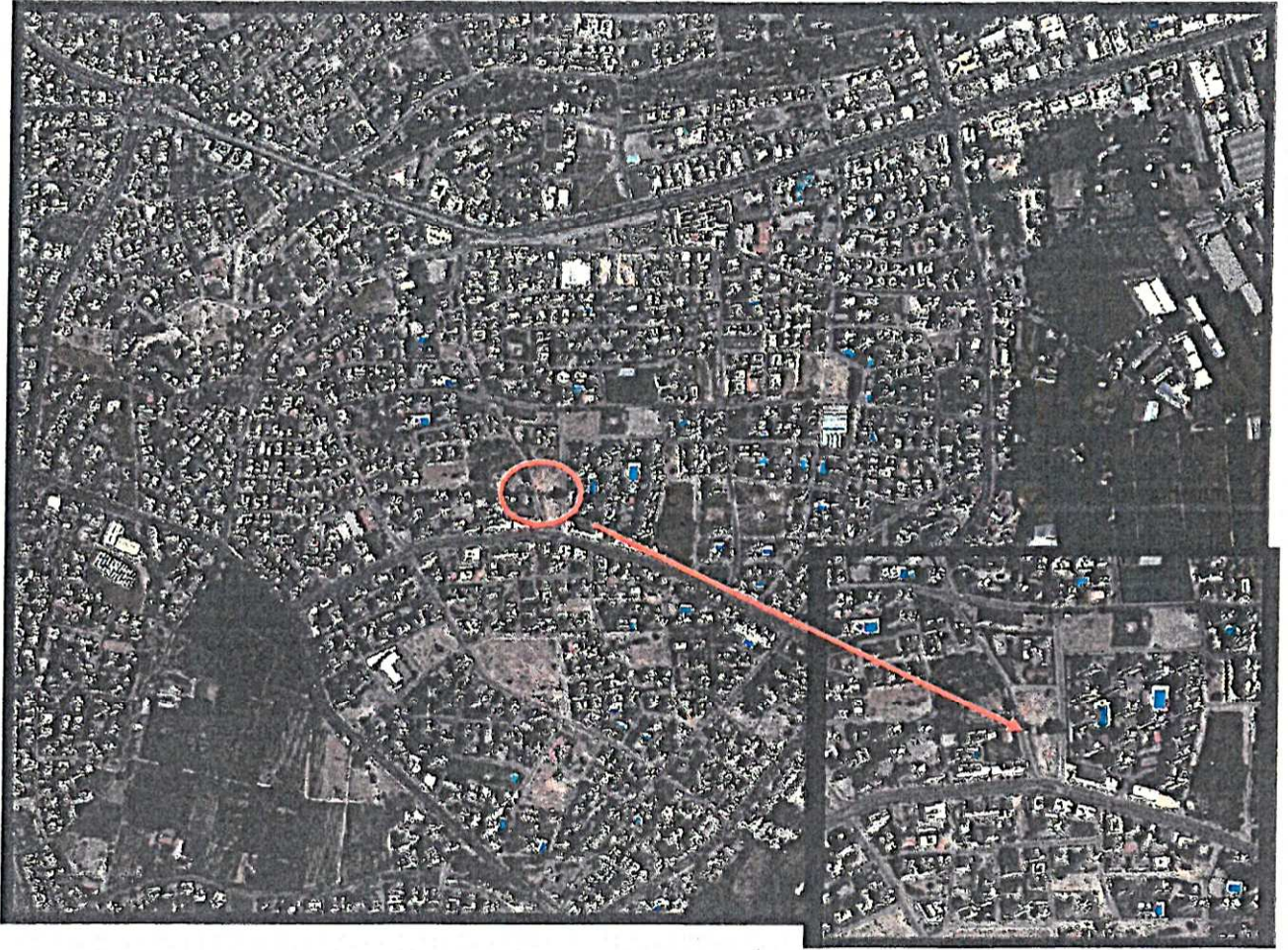
PLAN NOTU

2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ UYARINCA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUN'DAN İZİNSİZ HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ
UYGULAMADA BULUNULMAZ.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
12539 ADA 02 PARSELDEKİ BAHÇE KAPISI KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-İb nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Yeri” olarak planlı bulunan 12539 Ada 02 parselde bulunan bahçe kapısını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 09.06.2015 gün ve 3822 sayılı kararı ile 12539 Ada 02 parselde, imar planında “Pazar Yeri” olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının (Osman Ağa Bahçesi), 2863 sayılı yasanın 3. ve 6.

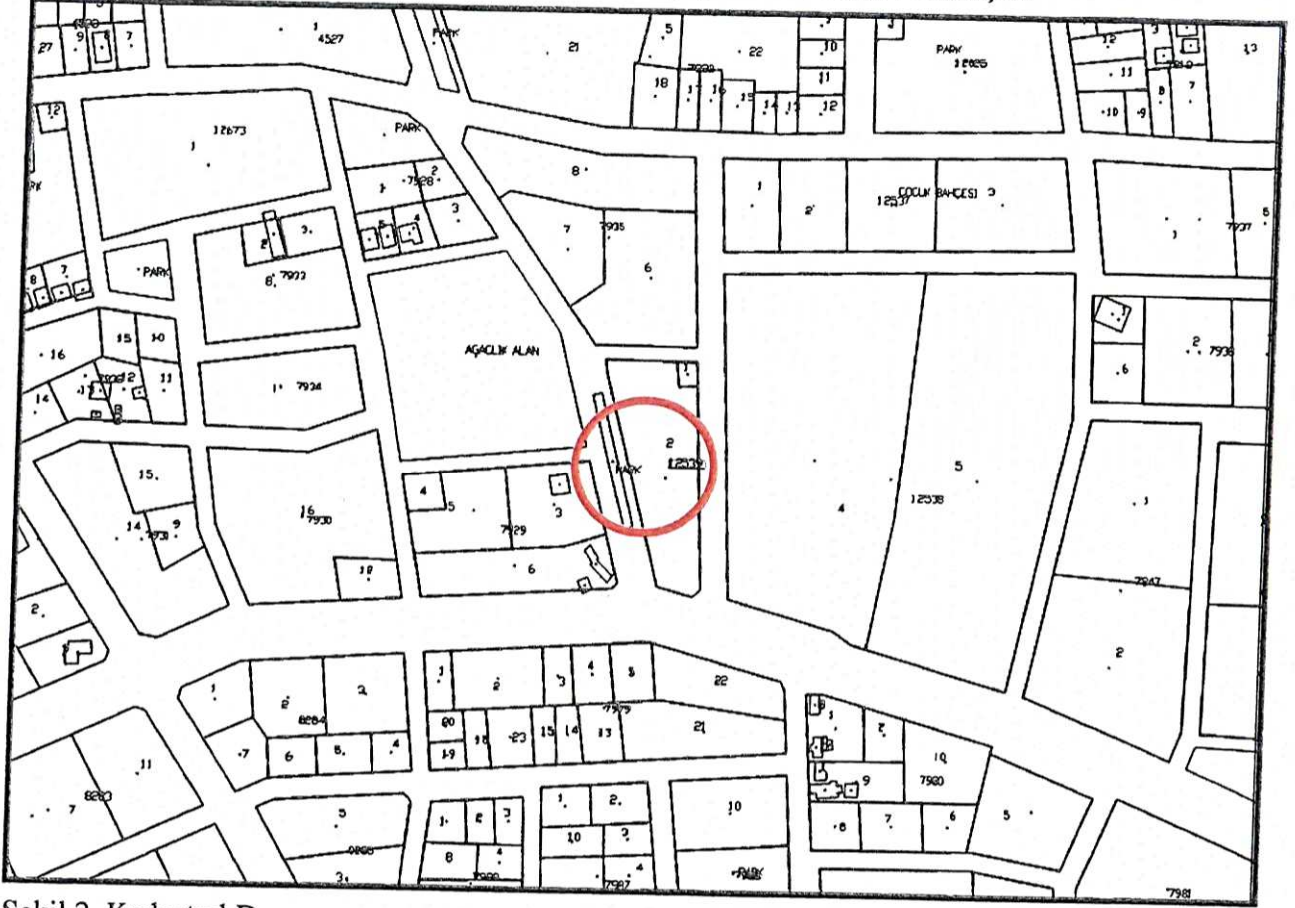
1

maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda Korunması Gereken Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma alanı sınırının mevcut imar planı paftasına işlenmesine karar verilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

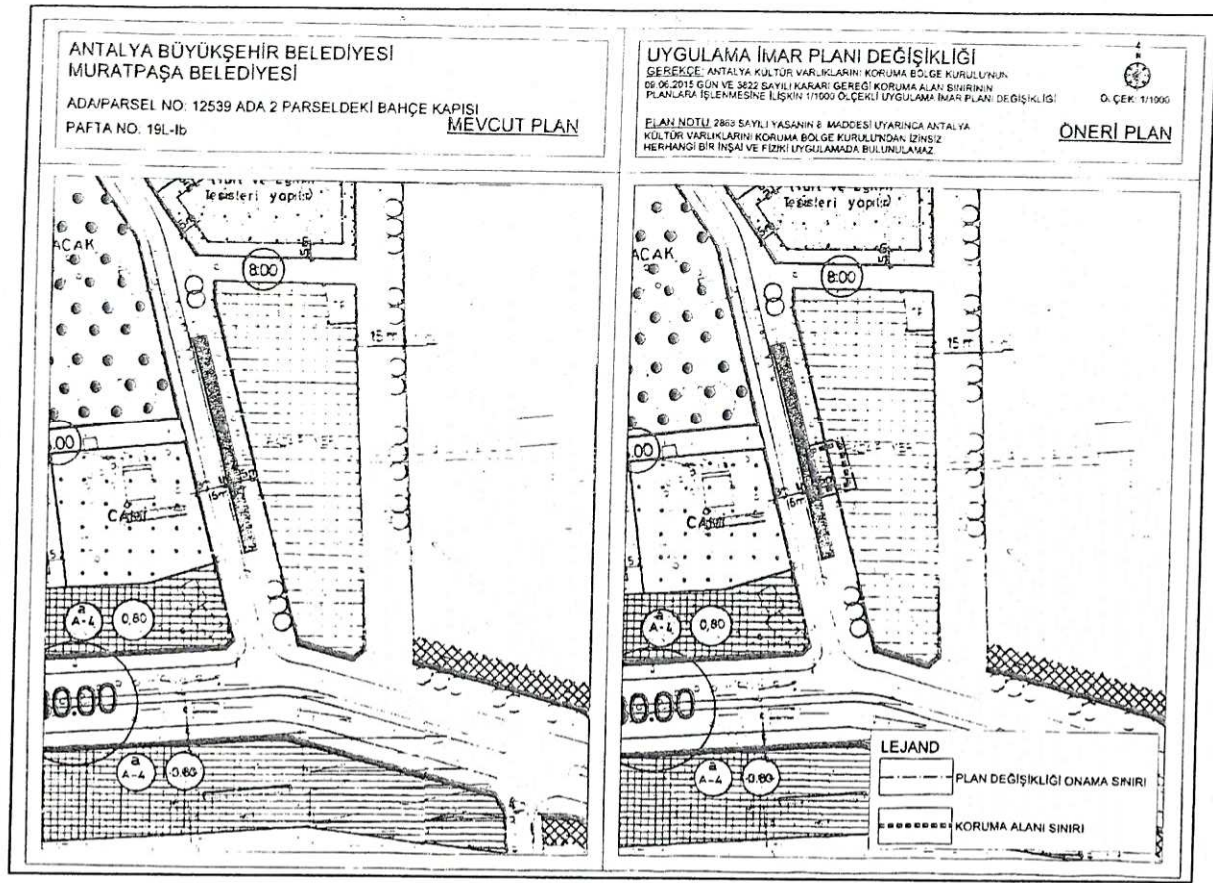
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015/3822 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 gün ve 3822 sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin 12539 Ada 02 parselde bulunan bahçe kapısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen koruma alanı sınırı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.

[Handwritten signature]



Şekil 3. Plan Örneği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • E-Posta No: 1789
Kartı Grubu - A