



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Küçükhasbahçe Mahallesi 2454 Ada 1 parselin belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesi, 1829 Ada içinde kalan park alanının 1600 m ² 'lik bölümünün E=0.40 yapılanma koşuluyla belediye hizmet alanına (ASAT) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Küçükhasbahçe Mahallesi 2454 Ada 1 parselin belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesi, 1829 Ada içinde kalan park alanının 1600 m ² 'lik bölümünün E=0.40 yapılanma koşuluyla belediye hizmet alanına (ASAT) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

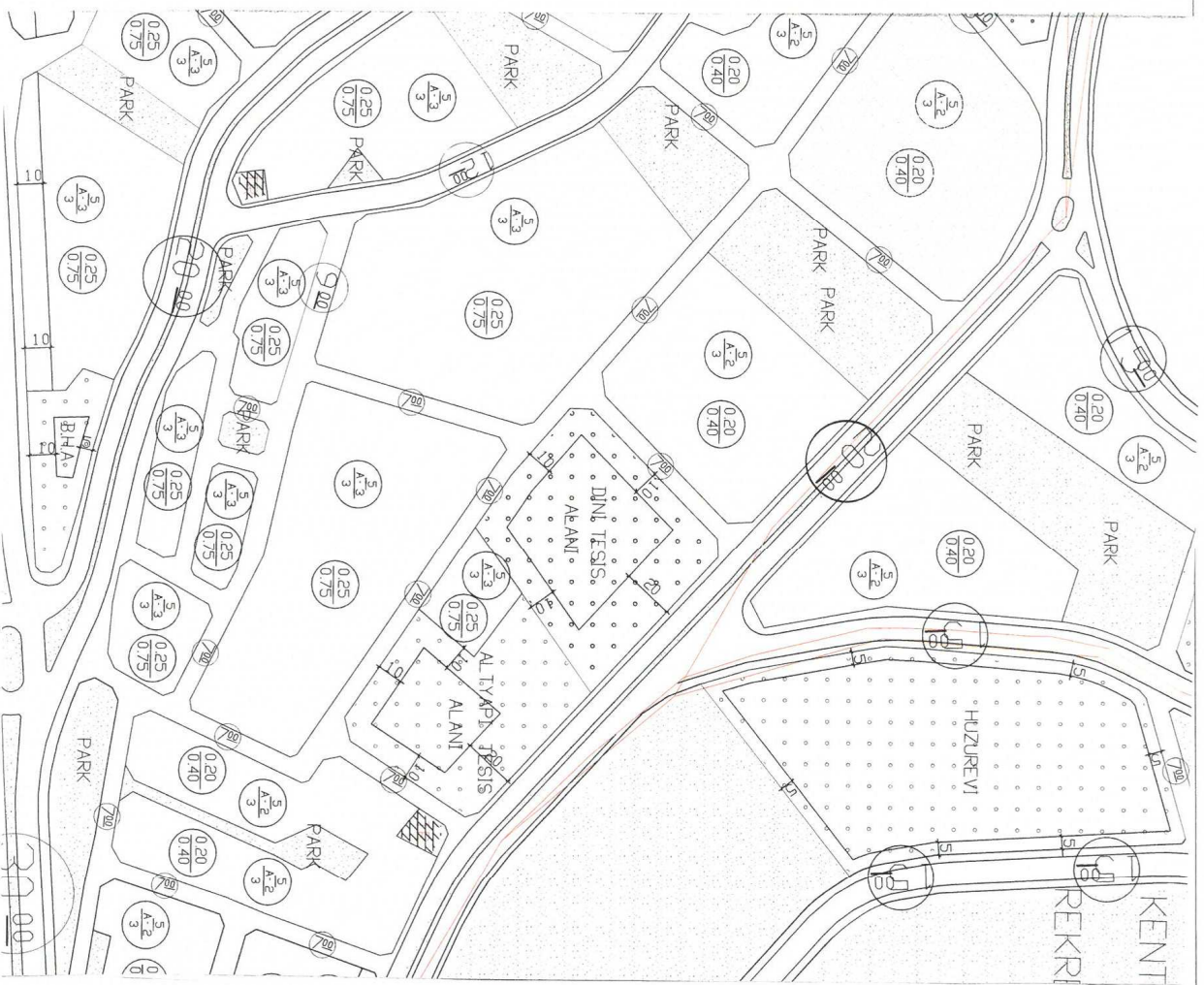
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karara katılmıyorum.

Karara katılmıyorum.

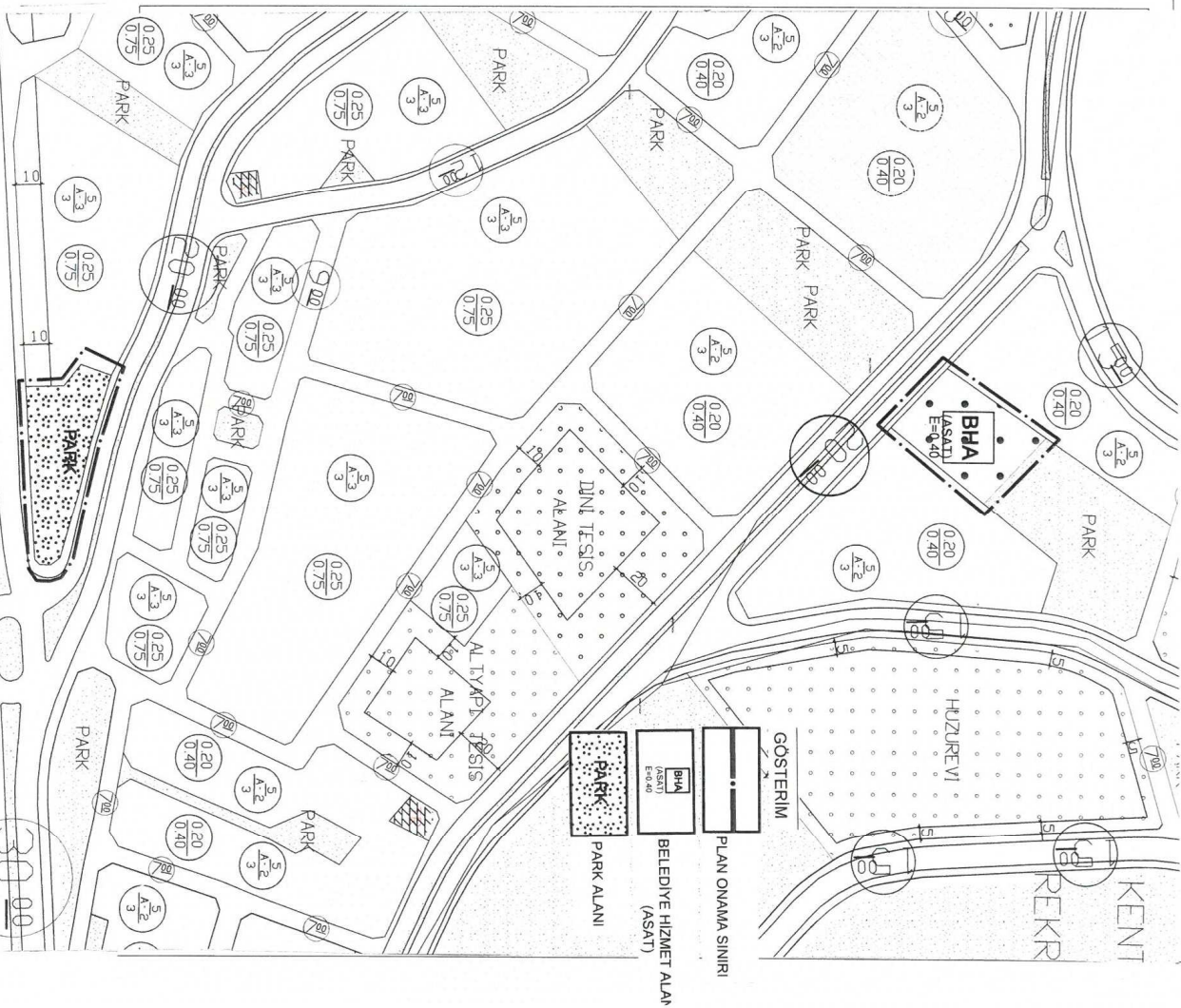
ALANYA BELEDİYESİ
KÜÇÜKHAŞAĞÇE MAHALLESİ
2454 ADA 1 PARSEL İLE 1829 ADA İÇİ PARK ALANINDA

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/2000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ KÜÇÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2454 ADA 1 PARSEL İLE 1829 ADA İÇİ PARK ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O28-D-16-D-4-A nolu imar plan paftasında yer alan Küçükhasbahçe Mahallesi 2454 Ada 1 parsel ile 1829 Ada içi park alanını kapsamaktadır. (Şekil-1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

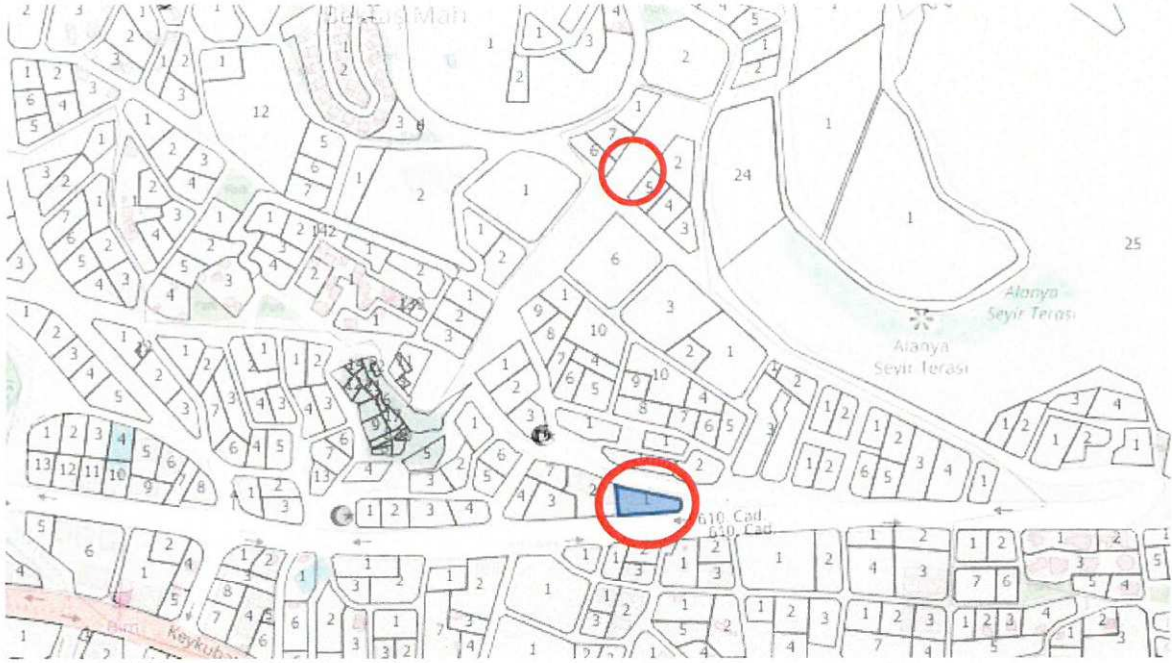
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarihli ve 28948 sayılı yazısıyla eski tarihlerde yapılan yaklaşık 25-30 yıllık depolar ve altyapı sistemlerinin gerek sıhhi, gerekse teknik olarak içmesuyu iletiminde ve kullanımında büyük sıkıntılara sebep olduğu, bu nedenle bazı depoların acilen yenilenmesi ve büyütülmesi gerekliliğinin ortaya çıktığı, bu işlemlerin hayata geçmemesi durumunda ilçenin önemli bir bölümünde ciddi su kesintilerinin riskinin meydana geleceği belirtilerek mevcut planda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 2454 Ada 1 parselin park alanına, 1829 Ada içinde kalan park alanının 1600 m²'lik bölümün Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ile 2000m³ kapasiteli yeni depo için en uygun kot ve koordinattaki alternatifin sağlanmış olacağı belirtilerek bu yönde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

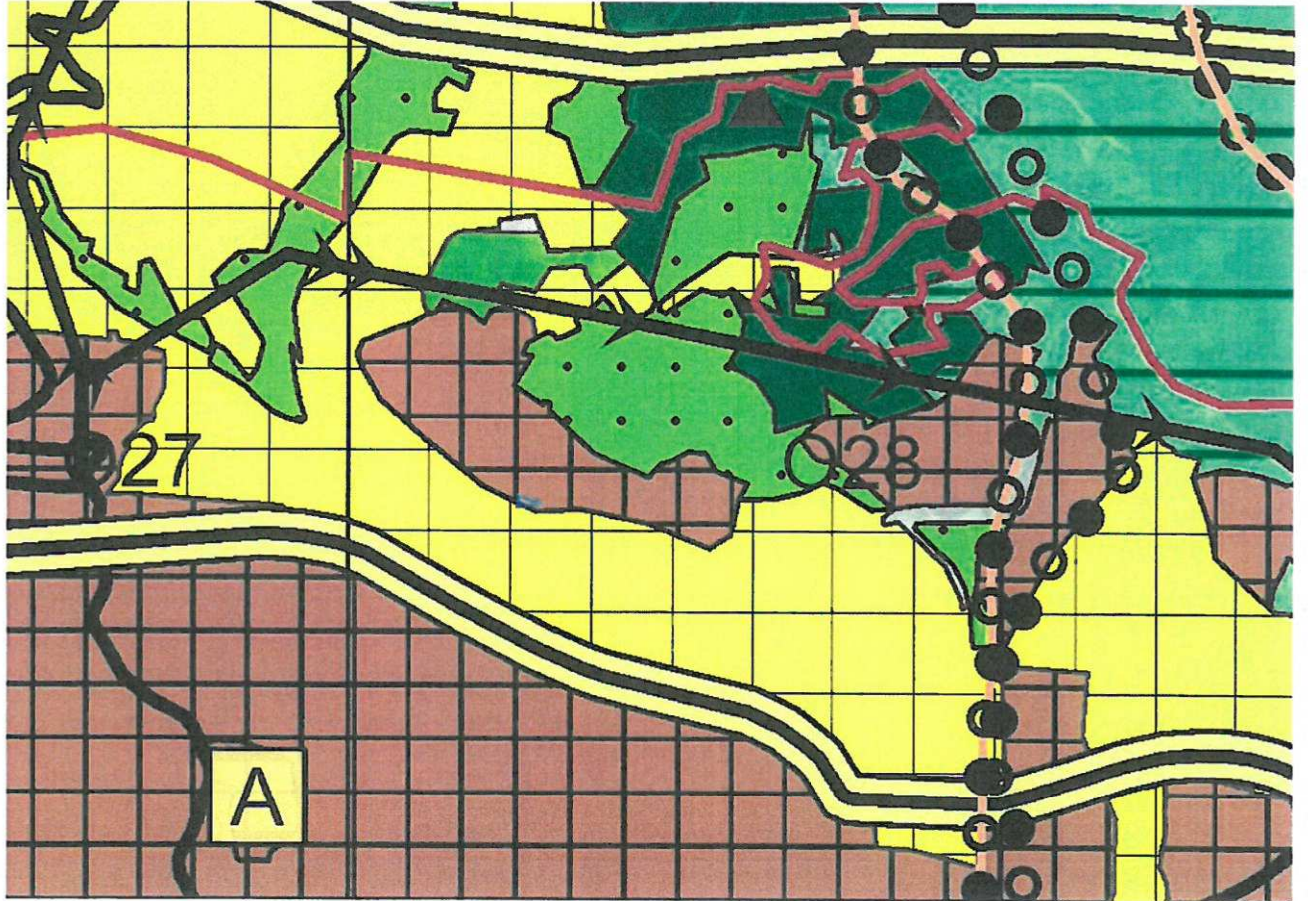
1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eş zamanlı olarak düzenlenmiştir.

3. KADASTRAL DURUM ve ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

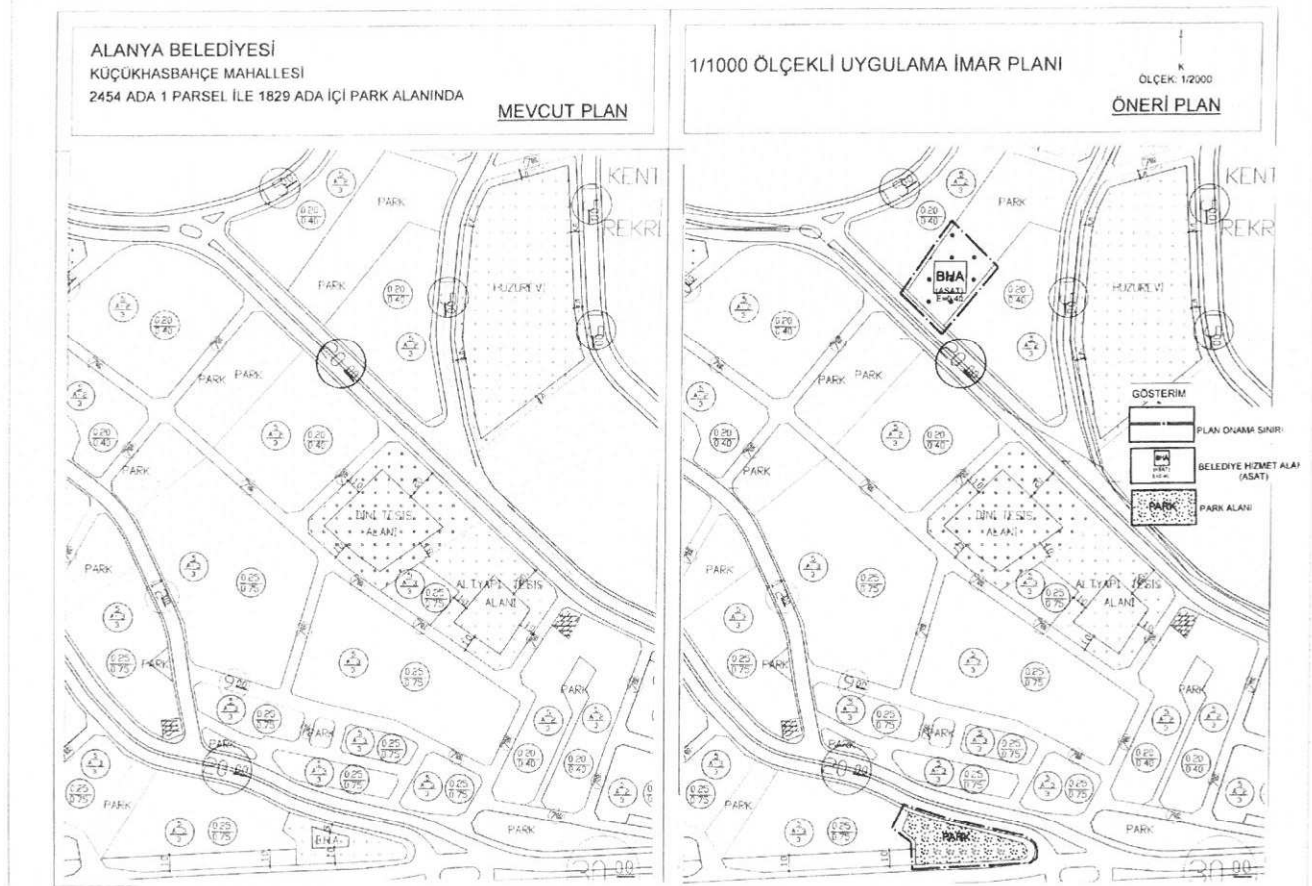


Şekil 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarihli ve 28948 sayılı yazısı.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde; mevcut planda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 2454 Ada 1 parsel park alanına, 1829 Ada içinde kalan park alanının 1600 m²'lik bölümü Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisi