



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR, DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 105.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 191 sayılı kararı ile görüşülen, Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 191 sayılı kararı ile görüşülen, Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Beledyesinden geldiği şekliyle itirazların kısmen kabulünün ve kısmen reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 191

Özü; Varsak Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleleri sınırları içerisinde imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı Temmuz ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 160 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Altıayak, Varsak Menderes, Varsak Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleleri sınırları içerisinde, uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan itiraz konuları hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 160 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleleri sınırları içerisinde uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar konusu komisyonumuzca incelenmiştir;

Ramazan Güleç ve Sabiye Akşit'e ait itirazların onama sınırı dışında olması sebebi ile, İbrahim Kuşcu'ya ait itirazın orman sınırından kaynaklı planı etkilemesi ve kadastro parseli olması sebebi ile, Mustafa Bıçakçı'ya ait itirazın plan dengesini bozması sebebi ile uygun bulunmadığı;

Doğu Antalya Emlak Müdürlüğüne ait itiraz maddelerinden 1. maddenin 1596 parsel açısından uygun bulunduğu, 2216 ada 2 ve 3 parsel ve 3. madde ile ilgili itirazın imar uygulaması ile çözülmesinin gerektiği, 2. ve 4. maddenin uygun bulunmadığı, 3648 parsel ile ilgili itirazın kısmen kabulü ile İBT kararı getirilmesinin, 3917, 3674, 3675, 589, 3752 ve 2807 parsellere ilişkin itirazların uygun olduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenleme yapılması gerektiği, uygun bulunan itirazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun da Büyükşehir Belediyesine sunulmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Ramazan Güleç ve Sabiye Akşit'e ait itirazların onama sınırı dışında olması sebebi ile, İbrahim Kuşcu'ya ait itirazın orman sınırından kaynaklı planı etkilemesi ve kadastro parseli olması sebebi ile, Mustafa Bıçakçı'ya ait itirazın plan dengesini bozması sebebi ile uygun bulunmadığı;

Doğu Antalya Emlak Müdürlüğüne ait itiraz maddelerinden 1. maddenin 1596 parsel açısından uygun bulunduğu, 2216 ada 2 ve 3 parsel ve 3. madde ile ilgili itirazın imar uygulaması ile

[Handwritten signature]

özölmesinin gerektiği, 2. ve 4. maddenin uygun bulunmadığı, 3648 parsel ile ilgili itirazın kısmen kabulü ile İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kararı getirilmesinin, 3917, 3674, 3675, 589, 3752 ve 2807 parsellere ilişkin itirazların uygun olduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenleme yapılması gerektiği, uygun bulunan itirazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun da Büyükşehir Belediyesine sunulmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCU
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne

Kepez Belediyesi Varsak tapulamalı 2800 parselin malikiyim. Söz konusu parselimin bulunduğ alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapıldığı bilgisini almış olup revizyon planları askıya çıkartılmıştır. Askıda olan revizyon imar planını incelediğimde parselimin konut alanı lise ve park alanı olarak planlandđđını görmüş bulunmaktayım. Bu uygulamaların parselimin üzerine denk gelmesine bir itirazım olmamakla birlikte lise ve park alanının hisse miktarım olan brüt metrekare üzerinden zayıat alınmak suretiyle net olarak bana kalacak olan metrekareye denk gelecek şekilde güneye kaydırılarak parselin güneyinde yer alan konut alanına isabet ettirilmesi konusunda gereğinin yapılmasına ilişkin itirazımı bildirir saygılar sunarım.17.04.2017

Mustafa Bıaker

0532 243 91 87



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ

27-4-2017

VARSAK BÖLGESİ

ALTAYAK VARSAK MENDEREZ VARSAK

ESEN TEPE SELALE VE GAZLER

MAHALLERİ 1/1000. ÖLÇEKLİ İLAVE

İMAR PLANI VE REVİZYONU

KONU

ANTALYA KEPEZ zeytinlik Mahlesinde

Bulunan PASECİNDEN HARİTA üzerinde

İSKEL gözüküyor Benim PASECİN

UTARIN da kaldığını söyleyip ESKALIN 190 m²

KARE olduğunu öğrendim Buna göre

HARİTAYA itiraz HAKIN kulanıyorum

PASEL NO 3801 Saygılarımla

ALTINOUA Qüdem mH

Sabiye AKŞİT

PTT CUB NO 428

KEPEZ ANTALYA



0533 7665193

KEPEZ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ

25.04.2017

KONU= Askıda ki Plana İtiraz

Kepez Belediyesi parçasında bulunan 27.03.2017 - 27.04.2017 tarihleri arasında askıda bulunan Kepez Belediyesi Varsak Bölgesi, Altıayak Varsak Menderes, Varsak Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar ve revizyonu planına itiraz.

Kepez Belediyesi Şelale Mah. 7390 sok. no:3 te 20 yıldır ikamet etmekteyim. İkonetim sırasında tüm vergilerimi düzenli olarak ödedim Elektrik ve Su faturalarını ödedim bahçemi ağarttım. Belediyenizin biz vatandaşlarımızın haklarımızı korumasını istiyorum.

Askıda bulunan imar planına itiraz ediyorum ve plan süreci içerisinde yazılı olarak adresime gönderilmesini istiyorum bilgilerinize arz ediyorum.

Adresi: Şelale mah. 7393 sok. no:3 Kepez Antalya.
✓ CEP= 0506 660 68 00

218 142 73008
Romazan Gölek

Gölek

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
TARİH 25/04/2017	KAYIT NO 25046
HAVALE EDEN BİRİM	

Kentsel Tas. Müd.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlçeniz sınırları içerisinde bulunan Varsak tapulamasında kain Varsak 1280 Parselin şu an askıda bulunan imar planı revizyonu içerisine dahil edilmesi hususunda;

Gereğini saygılarımla arz ederim.06.04.2017

VEKALETEN

İbrahim KUŞCU



ADRES:

Ayanoğlu Mh.Süleyman Demirel Blv.

Ümit Dikmen İşm.158/M

KEPEZ/ANTALYA

0533 358 10 11

EK:1 Adet kroki

1 adet vekalet fot.

1 adet tapu fot.

ANTALYA KEPEZ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih	07-04-2017
Kayıt No:	2471
Çıkarıldığı	M. GEUK

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
TARİH 6 / 4 2017	KAYIT NO 21063
HAVALE EDEN BİRİM Kentsel Tas. Müd.	

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

ÇOK ACELE
27/04/2017

Sayı : 97073469-300-18549
Konu : Kepez, Varsak Bölgesi, 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Revizyonu

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 26/04/2017 tarihli ve 18334 sayılı yazı ile; Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Doğu kısmını kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun, Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2016 tarih ve 386 sayılı kararıyla uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2017 tarih ve 270 sayılı kararıyla onaylandığı ve 27/03/2017-27/04/2017 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarıldığı bildirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde tespit edilen hususlarla ilgili olarak,

1- 1596 parselin park, pazar yeri, yol ve trafo, 2216 ada 2 ve 3 parsellerin konut ve yol olarak planlı olması nedeniyle plan sonrasında imar uygulamasına tabi tutularak uygun alanlardan imar parseli verilmesi gerektiği,

2- 2/B kapsamında kalan 28486 ada 3698 parselin Belediye Hizmet Alanı, 28486 ada 3699 parselin tarım alanı, yol, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, ancak satış işlemleri devam ettiğinden dolayı, bu şekilde planlanmasının uygun olmadığı,

3- 3658 parsel ve 1636 ada 1 parseller için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu aşamasında İdareміzce itiraz edilmesi üzerine, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 106 sayılı kararında 3658 parselin imar uygulaması aşamasında değerlendirileceğinden itirazın reddedildiği göz önüne alınarak, bu bölgede daha sonraki süreçte yapılacak olan 18. Madde uygulamasına bu parsellerin dahil edilmesi gerektiği,

4- Planlama alanında 2/B kapsamında kalan birçok parselin de bulunması göz önüne alınarak "Bu planın uygulaması 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak olan imar uygulaması ile sağlanacaktır." şeklinde plan notu konulmasının uygun olduğu,

Anlaşılmıştır.

Buna göre; 27/03/2017-27/04/2017 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarılan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2017 tarih ve 270 sayılı kararıyla onaylanan Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Doğu kısmını kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda, Hazine menfaatine uygun olmayan hususlar bulunduğu anlaşıldığından, Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor doğrultusunda, yukarıda ifade edilen itirazlarımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen rica ederim.

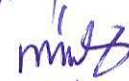
(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (M2bgYw-UtU5KL-3wJhKj-E1ULzq-82VguYU1) kodunu yazınız.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE
1

Belediyeye sınırları içerisinde bulunan vdrsaak
topulmalı, 3648 parsel mülkiyizi 27.03.2017 tari
hinde askıya çıkartılmış olan 1/1000'lik
ölçekli revizyon planlarında söz konusu parse
lin ticari alanlarını, konuta dönüştürüldüğün dolı
yı konunun tekrar incelenmesini ve düzeltilmesini
örz ederim.

04.04.2017

Mehmet Bilgin: 
Muhammed Bilgin: 
Rıdvan Bilgin: 
Durmüş Ali ALKAN: 
Ayşe ALTINTAŞ: 
Abdurrahman ALKAN: 
Halil BILGIN: 
Apturrahman Fidan: 

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
TARİH 6.4.2017	KAYIT NO 20675
HAVALE EDEN BİRİM Kentel Tas. Müd.	

KEPEZ BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Belediyeniz sınırları içerisinde kalan Zeytinlik Mahallesi 3917 parselim sosyal tesis alanı içerisinde kalmıştır. Arazimin sosyal tesis alanından çıkarılıp tekrar eski yerinde kalmasını ada bazında bırakılmasını istiyorum.

Arz ederim.

Ursak Karsiyakame
Mah. Süleyman Demirel
Bulvarı Kepez park
Karsisi No 281
05322866379

HAYVA HOYRAZ

KEPEZ BELEDİYESİ EVRAK KAYIT BÜROSU			
TARİH		KAYIT NO	
26 Nisan 2017		25345	
DALAY	GEREĞİ	BİLGİ	
Zulak 00fst.11d			

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih:	
Sayı:	
Gön. Yer:	

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

25/04/2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE

3674 Kadastro parselimin sahibiyim
şuan askıda olan planda arsam park
alanında kalmakta 25 mt yola
cephesi. Bulunmamaktadır.

Parselimin tekrar 25. lik yola cepe
olarak planlanmasını istiyorum

Gereğinin yapılmasını Arz ederim

Aras
Vasak Altayak mah
Recep güz büz cad.
No-11. Kepez

Hava Koral

A

TC. 26551160062

TLF: 05322622192

24-04-2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE

3675 Kadastro parselinin sahibiyim.

Su an askıda olan planda orman park
alanında kalmakta 25 m yola cephesi

bulunmaktadır. Parselimin tekrar 25'lik yola
cephe olarak planlanmasını istiyorum.

Gereğini yaptırmasını arz ederim.

ADRES: Ürsök Esentepe Mh.
Hz. Elzubekr cad.
No: 841

TELF: 0537221 1795

T.C. 228552 83230

HACİ ALTINTAŞ



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğüne710982017
1530002

Konu: 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı ve revizyonuna itiraz

Belediyeniz sınırları içerisinde bulunan Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi, Altıayak, Varsak Menderes, Varsak Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleri 1/1000 ölçekli ilave imar planı ve revizyonunu ilk olarak 27.04.2017 tarihinde Belediyenize geldiğinde 27.03.2017 askıya çıktığını ve 27.04.2017 askıdan ineceğini öğrendim.

Maliki olduğumuz 589 nolu kadastro parselimiz daha önce yapılmış olan 1/1000 ölçekli imar planına göre (ilk hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı) (Ek-1) 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulanması durumunda yaklaşık % 40 zayıyat ile 589 nolu kendi kullanımımızda bulunan kadastro parselimizden, uygulama sonucu imar parselleri almamız mümkün iken, şu an askıda olan 1/1000 ölçekli ilave imar planı ve revizyon planında ise 589 nolu kadastro parselimizin tamamı park ve sosyal tesis alanına dönüştürülmüş bulunmaktadır. Bu durum imar planı ve yönetmeliklerine açıkça aykırıdır.

Şöyleki hazırlanmış bulunan 1/1000 ölçekli revizyon planına göre maliki bulunduğumuz ve uzun yıllar atalarımızdan torunlarımıza miras kalan parselimiz, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulandığında kendi parselimizden imar parseli almamız imkansız gözükmektedir. Hazırlanan plan değişikliği incelendiğinde;

589 nolu parselimizin doğusunda bulunan tüm parsellerin parselasyon planlarının tescillendiği batısında bulunan parsellerin de imar uygulamasının yapıldığı ve tescillendiği, kuzeyimizde bulunan parsellerin de imar uygulaması yapıldığı görülecektir.

Parselasyon uygulaması yapılmayan sadece bizim parselimizin olduğu görülecektir.

İmar planının yapım yönetmeliği imar planları yapılırken kamu yararı göz önünde bulundurmamak zorundadır.

Yapılan plan değişikliği ile 589 nolu kadastro parselinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulanması durumunda, kendi kullandığımız parselimizden imar parseli verilemeyeceğinden, çünkü parselimizin doğu, batı, kuzey ve güneyinde bulunan tüm parsellerin daha önceden imar uygulamalarının yapılmış ve tescillenmiş olduğundan, tek bir seçenek kalmakta o da kamulaştırma yapılması gerekeceğinden, bu da belediyenize kamu zararı oluşmasına neden olacaktır. İlerde telafisi güç ve imkansız zararlara neden olmadan, askıda bulunan plan değişikliğinin yukarıda belirttiğim nedenlerle yeniden incelenerek;

Parselin bulunduğu alanda konut yapmaya uygun imar parselleri oluşacak şekilde yeniden düzenlenmesi, zira 3194 sayılı yasa ve yasanın 18. madde uygulama yönetmeliğine göre K.O.P parsellerinin düzenlemeye göre tüm parsellerden eşit oranda pay verilmek suretiyle oluşturulması gerektiğinden, planın bu şekilde geçmesi halinde çevredeki bütün parsellerde önceden imar uygulaması yapıp imar parselleri tescil edildiğinden, bu plan sonucunda yapılacak 18. madde uygulamasından tarafıma konut parseli verilemeyeceğinden bu da 18. madde uygulama yönetmeliğine açıkça AYKIRI olacaktır. İmar planına ya da daha sonra yapılacak parselasyon planına iptal davası açmamız halinde iptal kararı verilmesi kaçınılmaz olacaktır.

Bu da hem belediyeniz hem şahsımız olarak zarar oluşturacağından yapılan yanıltan dönülerek Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenen adanın yeniden eski halinde olduğu gibi yeniden konut alanı olarak düzenlenmesini saygılarımla arz ve talep ederim.27.04.2017

Adres:Varsak Şelale Mah. 7310 Sok. No:8 D:3
Kepez/ANTALYA
Tel: 0532 456 42 05

T.C. No:17377465820
İsmail HUDUT ve Varisleri

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
KEPEZ/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Şeref Metin, (TC. No: 16183504198),
Hacılar mh. 13 sk. 29-PınarlıAksu/Antalya

VEKİLİ : Av. Ali Acar, (TC. No:23713084884) Pınarbaşı mh.
Atatürk Bulv. üzeri, 702 sk. H. Hasan Kaymaz Apt.
No:15/2-Konyaaltı/Antalya.

KONU : 28.03.2017 tarihinde askıya çıkan imar uygulamasına
itirazlarımızdır.

AÇIKLAMA : Ekli vekaletname uyarınca itiraz edenler vekiliyim.
Müvekkil, tapunun Antalya ili, Varsak 3752 parsel de kayıtlı
4.700. m2. Yüzölçümlü taşınmazın malikidir. Tapu senedi ektedir.
Belediyeniz Encümenini kararı ile Müvekkilin maliki olduğu 3752
sayılı parselinde içinde bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan
uygulamaya aşağıda belirtmiş olduğumuz nedenlerle

1-Müvekkilin itiraz ettiğimiz 3752 parseli yukarıda
belirttiğimiz üzere 4.700 m2. dir.

2-İmar uygulaması sonucu müvekkilin taşınmazının 1.266
m2. yola, 580.m2 .si ise parka ayrılmıştır. Bu uygulama bize göre fazladır.

3-Müvekkilin taşınmazının DOP uygulaması sonucunda kalan
kısının şu an ki yerinde kalması-değerlendirilmesi gerekmektedir. Müvekkilin
taşınmazının bulunduğu yerde değerlendirilmemesi hak kaybına neden
olacaktır.

4- Yine Müvekkilin taşınmazının uygulama sonrası DOP ' na
ayrılan kısmı dışında kalan taşınmaz parçasının kullandığı yere göre müstakil
parsel oluşturulması gerekir. Hisseli parsel tahsis edilmesi imar mevzuatına
aykırıdır.

SONUÇ VE İSTEK : İtirazlarımızın kabulü ile yasal süre içerisinde
değerlendirilerek yapılan imar düzenlemesinin müvekkil yönünden itirazlarımıza
göre düzeltilmesini ve sonuçtan tarafımıza bilgi verilmesini saygı ile dilerim.
27.04.2017

İtiraz eden
ŞEREF METİN



İtiraz edenler vekili
Av. Ali ACAR



Eki: Tapu senedi

KEPEZ BELEDİYESİ PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

KEPEZ / ANTALYA

26.04.2017

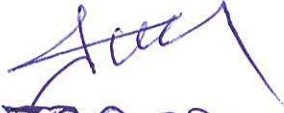
Antalya ili Kepez belediyesi sınırları içerisinde bulunan 2807 parselde yapılmış ve şu anda askıda bulunan imar planı çalışmasında müstakil evimizin ve bahçemizin bulunduğu alan imar yolu olarak gözükmektedir.

Bahse konu parsel üzerinde evim ve bahçem uzun yıllar var olup düzenli olarak emlak vergilerini daha önce Varsak belediyesine devirden sonrada Kepez belediyesine ödemekteyim. Elektrik ve su aboneliklerim mevcuttur.

2807 parselde yapılmış olan bu imar planına itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Turan ÖZSOYLAR



TCNO: 30058412722

Cep Tel: 0536 5961485

ADRES: Zeytinlik Mah.
7614.sok. NO: 5
Kepez / ANTALYA