



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6436 sayılı kararı ile uygun bulunan Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6436 sayılı kararı ile uygun bulunan Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6436

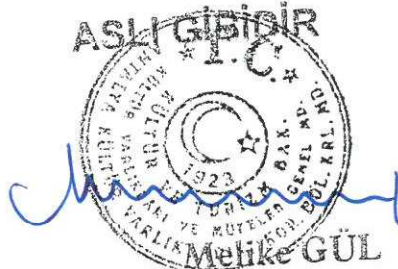
Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, bir kısmı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2012 tarih ve 862 sayılı kararı ile tescil edilen kültür varlığı yapıların koruma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyetteki 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanlarından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2017 tarih ve E.1413/24842 sayılı ve 07.06.2017 tarih ve E.1593/27293 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, bir kısmı Kurulumuzun 07.08.2012 tarih ve 862 sayılı kararı ile tescil edilen kültür varlığı yapıların koruma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyetteki 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanlarından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

Plan paftalarına koruma alanı sınırlarının aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan uygulamada bulunulamayacağına ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasının uygun bulunduğuna (olumlu), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

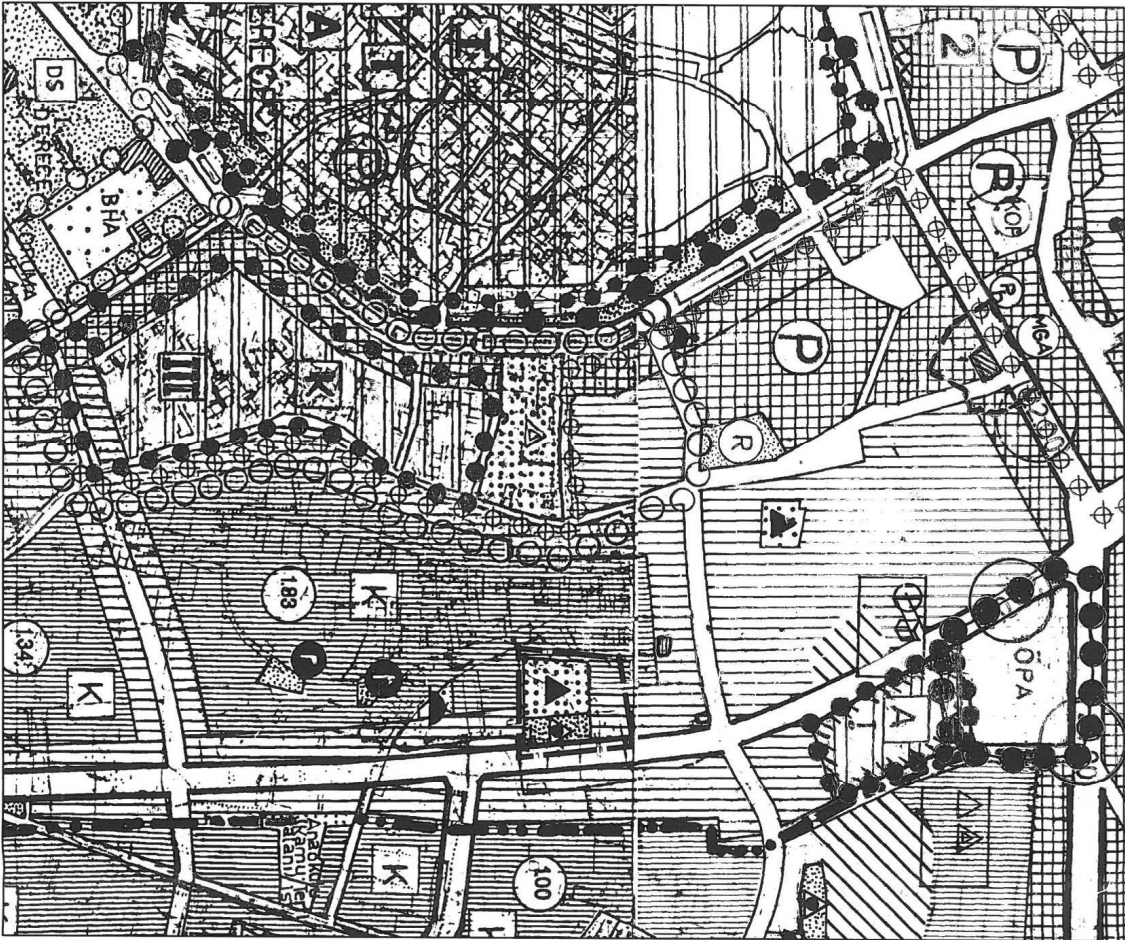
Üye
Özge DENİZLİOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 4679 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 19 K

MEVCUT PLAN

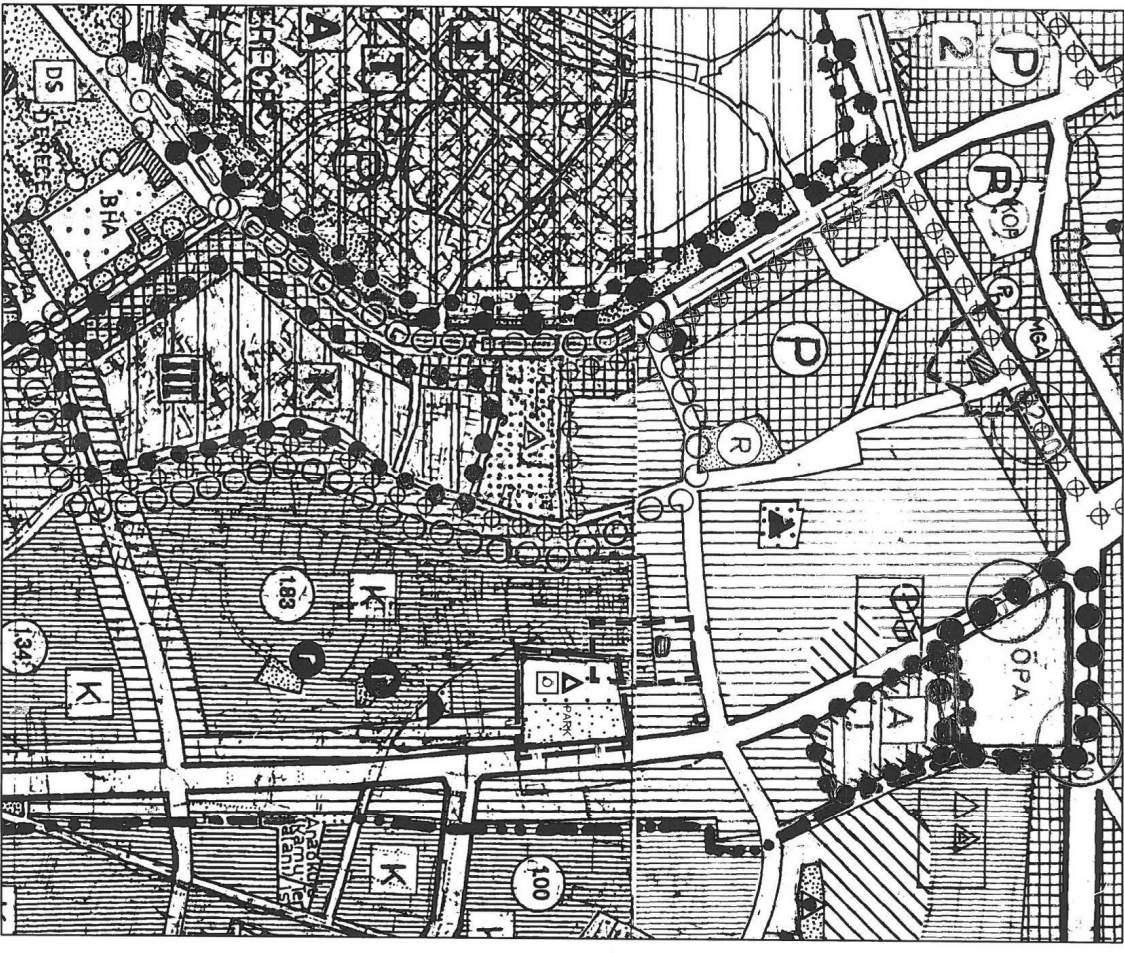


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL EĞİTİM ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN
PARK

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:
1. Konuma alan sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi
konuma Bölge Kurulu görüşü alınması zorunludur.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 4679 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4679 ada 1 parsel Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

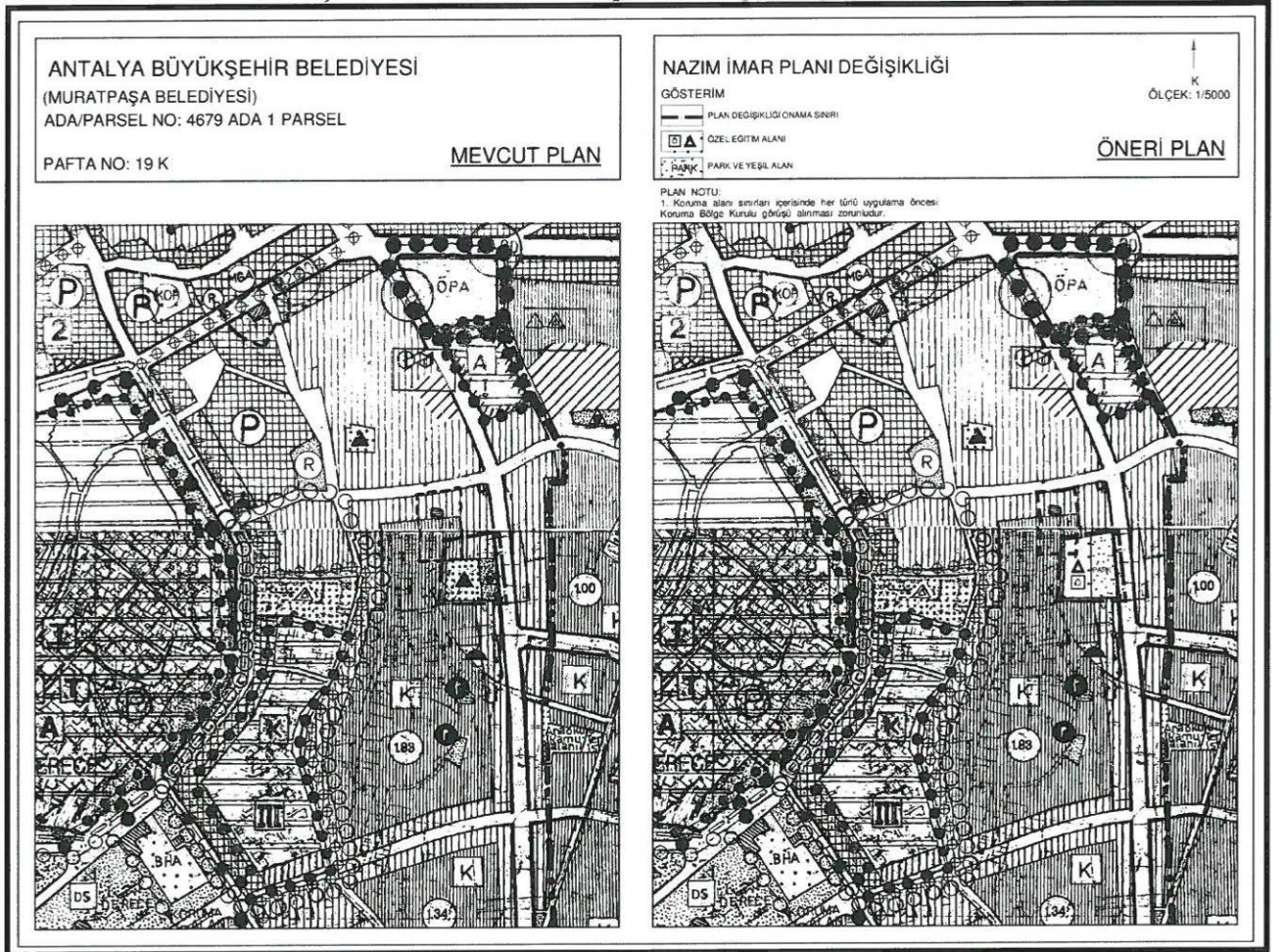
Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 3251 m2 büyüklüğündeki 4679 ada 1 parsel özel eğitim alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca planın kuzeybatısında bulunan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 27/08/2012 tarih ve 862 sayılı kararınca onaylanan koruma alanı planda gösterilmiştir. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu 4679 ada 1 parselin kuzey sınırındaki sehven yapılmış olan hata düzeltilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Plan Notu:

- 1) Koruma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu görüşü alınması zorunludur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 07472

Planevi Şehirselilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A.Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-487 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

BEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.O. 1886-23004

Handwritten signature