



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuru Mahallesi 252 Ada 88 parsel sınırları ile ada kenarının uyumlu hale getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuru Mahallesi 252 Ada 88 parsel sınırları ile ada kenarının uyumlu hale getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Karara katılmıyorum.

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Karara katılmıyorum.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi	: 03/07/2017	Karar Numarası	: 92
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER		
	(Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK, Veli ASLAN, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ ve İbrahim TUNCER toplantıya iştirak etmedi.)		

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Temmuz Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 03.07.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkan Vekili Mustafa AVCI'nın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Koru Mahallesi 252 Ada 88 Nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi :**

Memet ASLAN-Celal ASLAN,Rıza ASLAN,Ahmet ASLAN,Türkan ÖZALP,Zahide ASLAN, Akide ASLAN Ve Ayşe YILMAZ'ın Koru Mahallesi 252 Ada 88 nolu parselden geçen yaya yolunun kaldırılarak ekte sunulan mevcut imar yolunun plan tadilatıyla düzeltilip artık parsel konumundan çıkartılması talepleri, Belediye İmar Komisyonunun 14.06.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; İlçemiz Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselde mevcut planlamaya göre hazine arazisinde artık parsel oluşturduğu, yeni planlamada parsel sınırları ile ada kenarı uyumlu hale getirildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oyçokluğuyla kabul edildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselleri kapsayan 601,97 m2 büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine İsmet TOK, Şema ŞENLİ, İlker ERDOĞAN,Şevket GÜLCAN ve Mahmut BAŞ'ın konunun daha önce görüşüldüğü , Antalya Büyükşehir Belediye meclisince red edilerek geri geldiği ve konunun 18.madde uygulaması ile düzeltilmesi gerektiği düşünceleri ile red oylarına karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

M.AVCI
Belediye Başkan V.

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye
(Katılmadı.)

İ.TUNCER
Üye
(Katılmadı.)

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

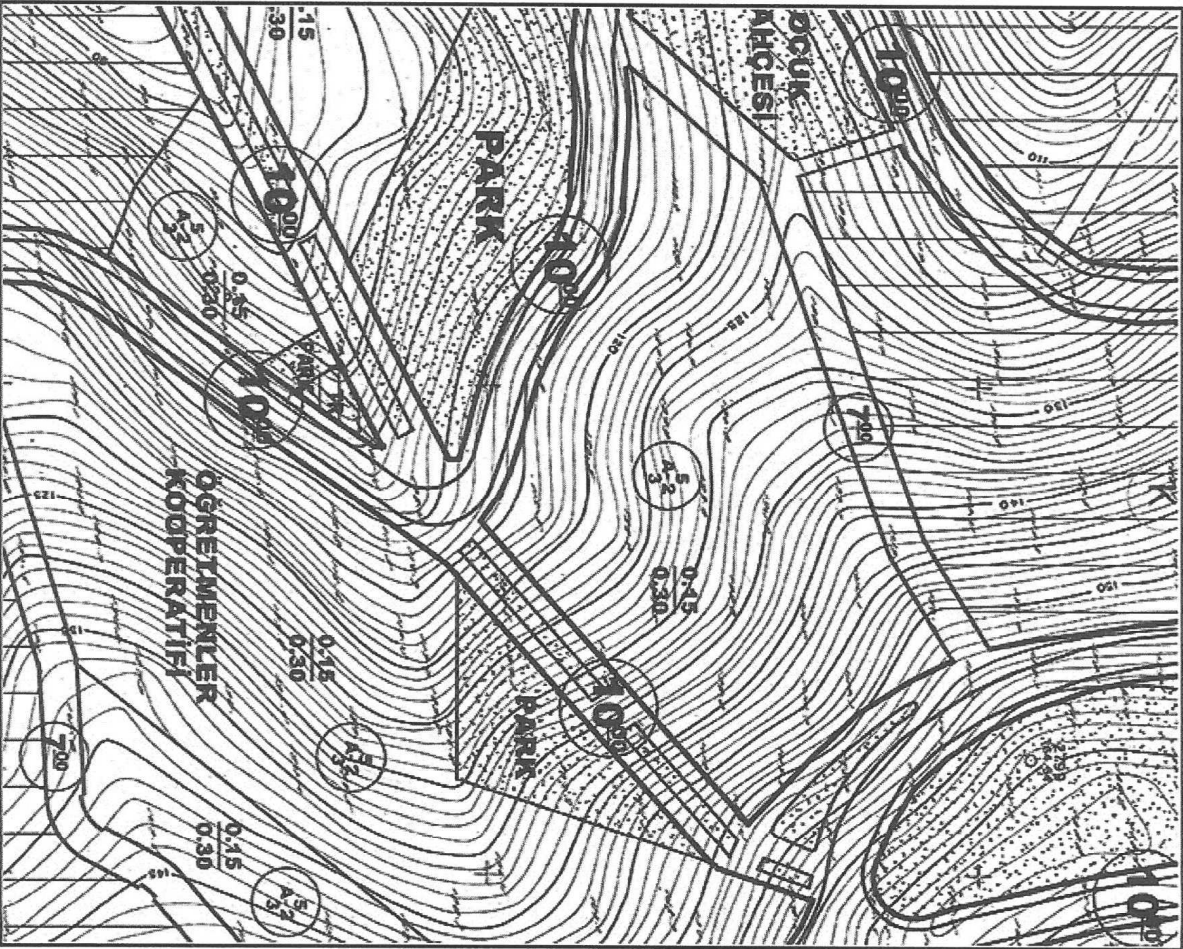
M.TÜRKER
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: GAZİPAŞA
MAHALLE: KORU
ADA/PARSEL NO: 252 ADA 86 NOLU PARSEL
ALAN: 601,97 m²
PAFTA NO: 19L-4A

MEVCUT PLAN

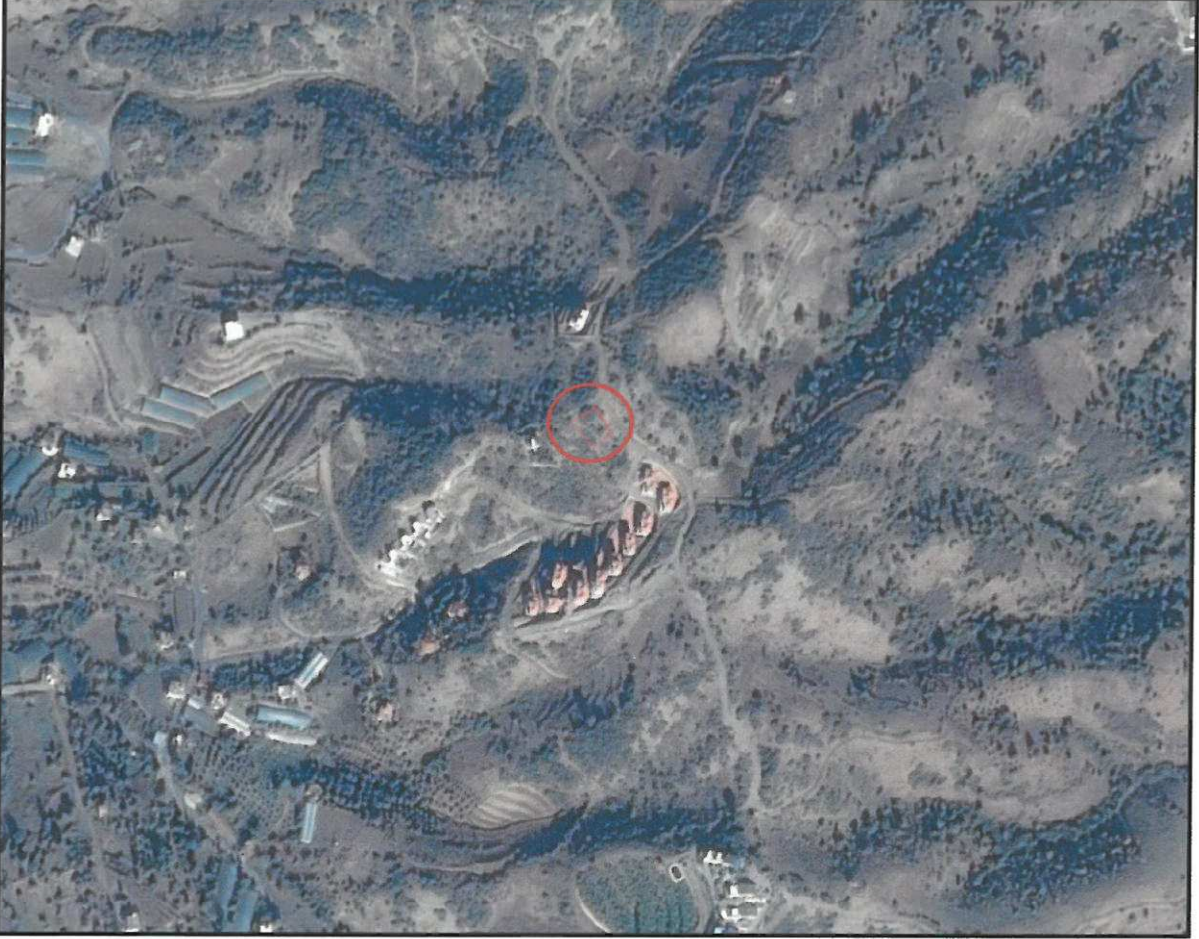
ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 88 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Kuru Mahallesi sınırları içindeki 252 ada 88 nolu parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 601,97 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

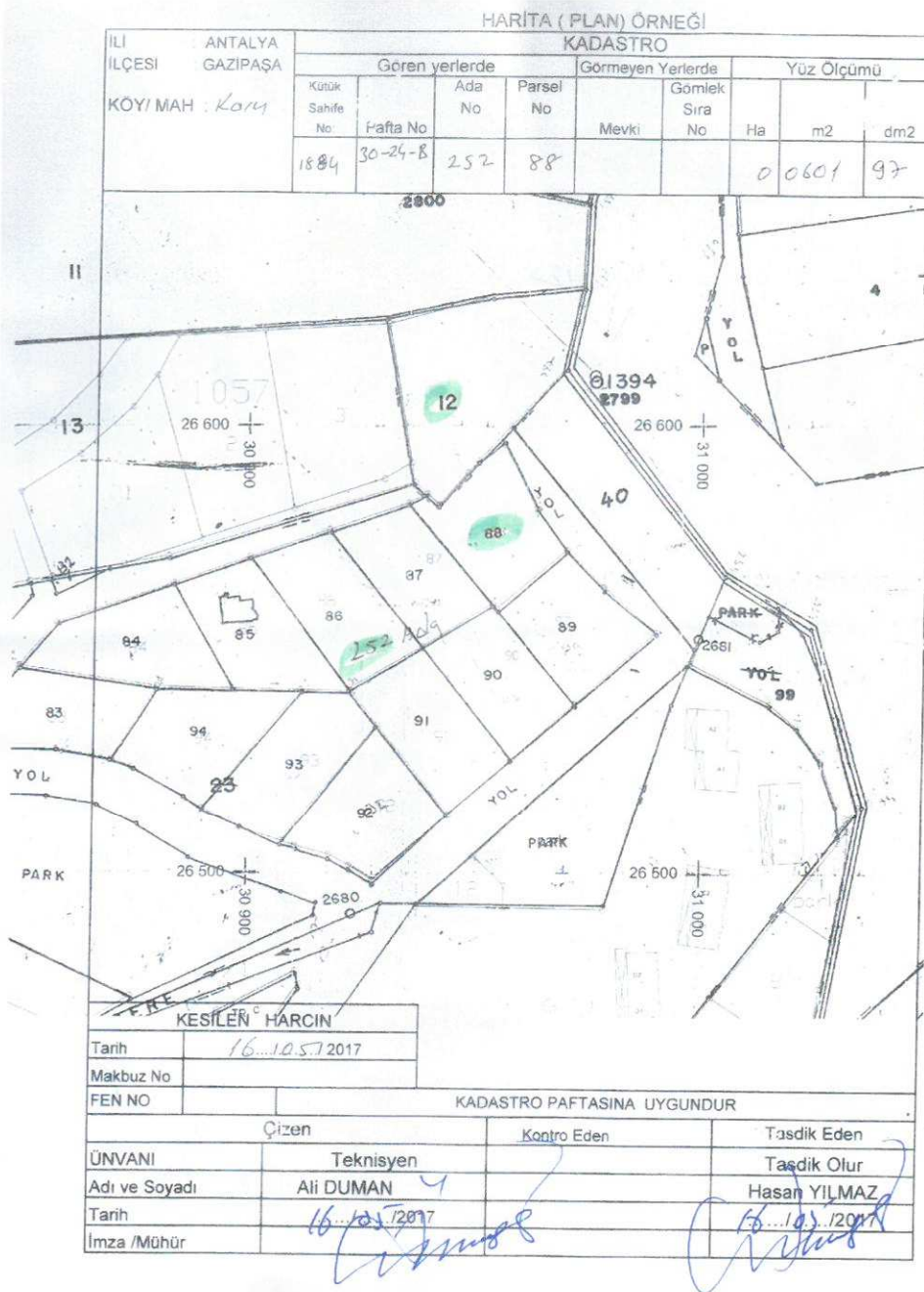
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 252 ada 88 nolu imar parselinin ifraz sınırları ile mevcut imar planındaki ada kenarları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Bu durum 88 nolu parsel için yola terk ve 12 nolu parselden satın alma gibi imar uygulaması işlemlerini gerekli kılmakta olduğu için, imar planı değişikliği yapılarak parsel sınırları ile ada kenarı sınırlarının uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu bölgenin onaylı imar planları aslında çok eski yıllara dayanmasına rağmen, 252 ada 88 nolu parselin yakın çevresinde Öğretmenler Kooperatifi dışında yapılaşma çok fazla bulunmamaktadır. Parselin kendisi ve yakın çevresi genel olarak boş konumdadır.

7.12



Şekil 2. Kadastral Yapı

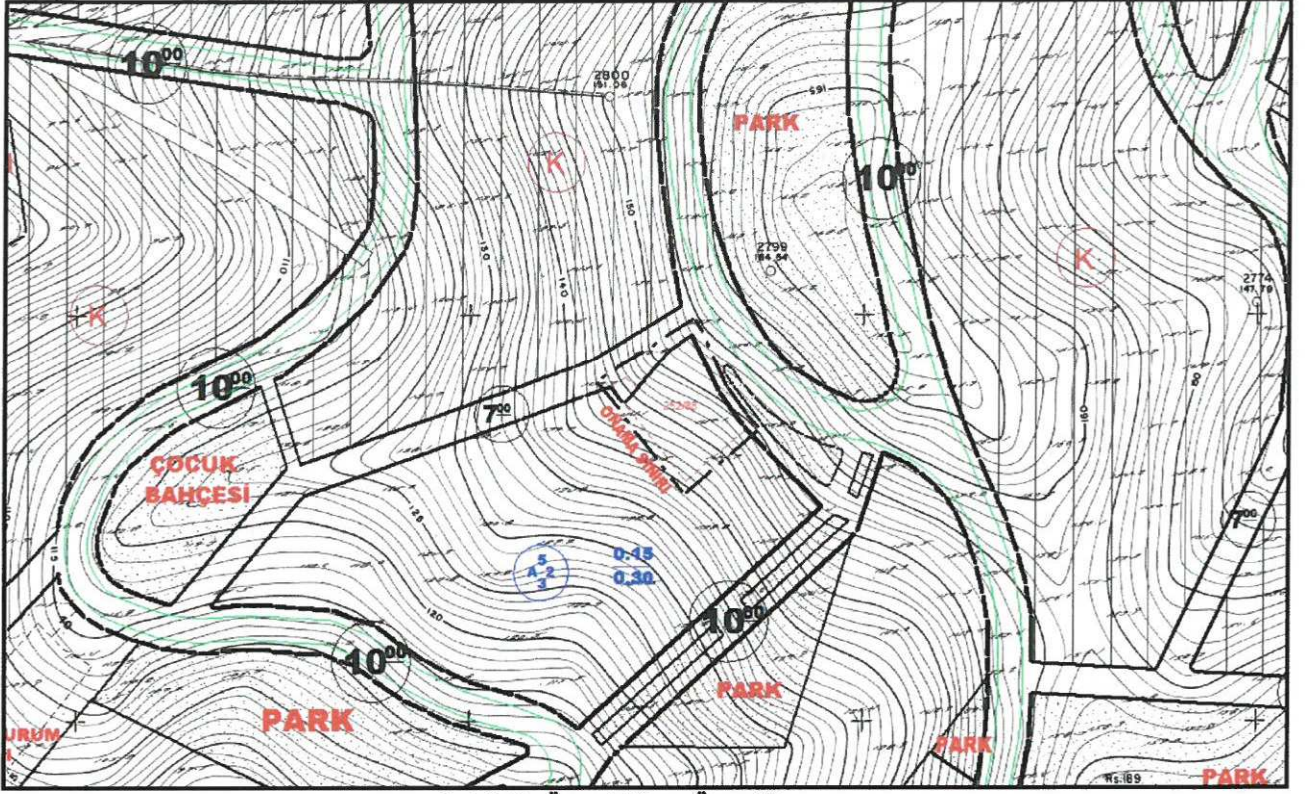
88 nolu parselin mülkiyeti tadilat başvurusunu yapan şahısa ait iken, 12 nolu parselin mülkiyeti hazineye aittir.

4. PLANLAMA KARARLARI

252 ada 88 nolu parsel mevcut imar planında 5,A-2,3 ve 0.15/0.30 yapılanma koşulları verilen düşük yoğunluklu konut alanı içinde kalmaktadır. Kuzeyinde 7 m yaya yolu, doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile ifraz görmüş 252 ada 88 nolu parsel sınırları; parselin kuzeyindeki ve doğusundaki ada kenarları ile uyumlu hale getirilmiş, böylece terk ya da satın alma gibi imar uygulaması işlemlerini gerektiren sorunlar ortadan kaldırılmıştır. Ancak 88 nolu parselin kuzeybatısında kalan ve formu bozuk olan yaklaşık 20 m²'lik hat burada cep şeklinde boşluk oluşturarak 87 nolu parsel kadar düz uzatılmış, parsel formu düzgün hale getirilmiştir.

7.1



Şekil 3. Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
 Şehir Plancısı
 Etiler, Maslak, Katmanlar, Beşiktaş, İstanbul
 T.C. MİT. Ş.Ş. No: 07/15. Anıtk. 133
 Tel: 0212 282 1000 Faks: 0212 282 1000
 E-posta: VL 007008 3654

Serap YURDAKUL AKSOY
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TOPCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurul Grubu (A)
 Dip No: 5501 ODTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

Nevin OKTAY
 Şehir Plancısı
 İmar ve Şehircilik Müd.

Belediye Meclisinin
 03.07.2017 tarih ve
 92 sayılı karar ile onaylandı.

İmar ve Şehircilik Müdürü

Dr. Adil ÇELİK
 Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 TARFADZE		MD Tarihi: 27.01.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2130 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



1:50000 PLAN

