



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 157.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

plan değişikliği uygun değildir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Plan değişikliği uygun değildir.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 196

Özü; Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

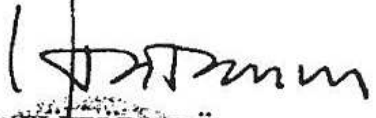
Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

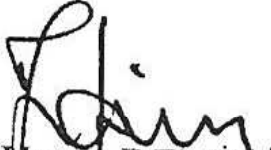
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

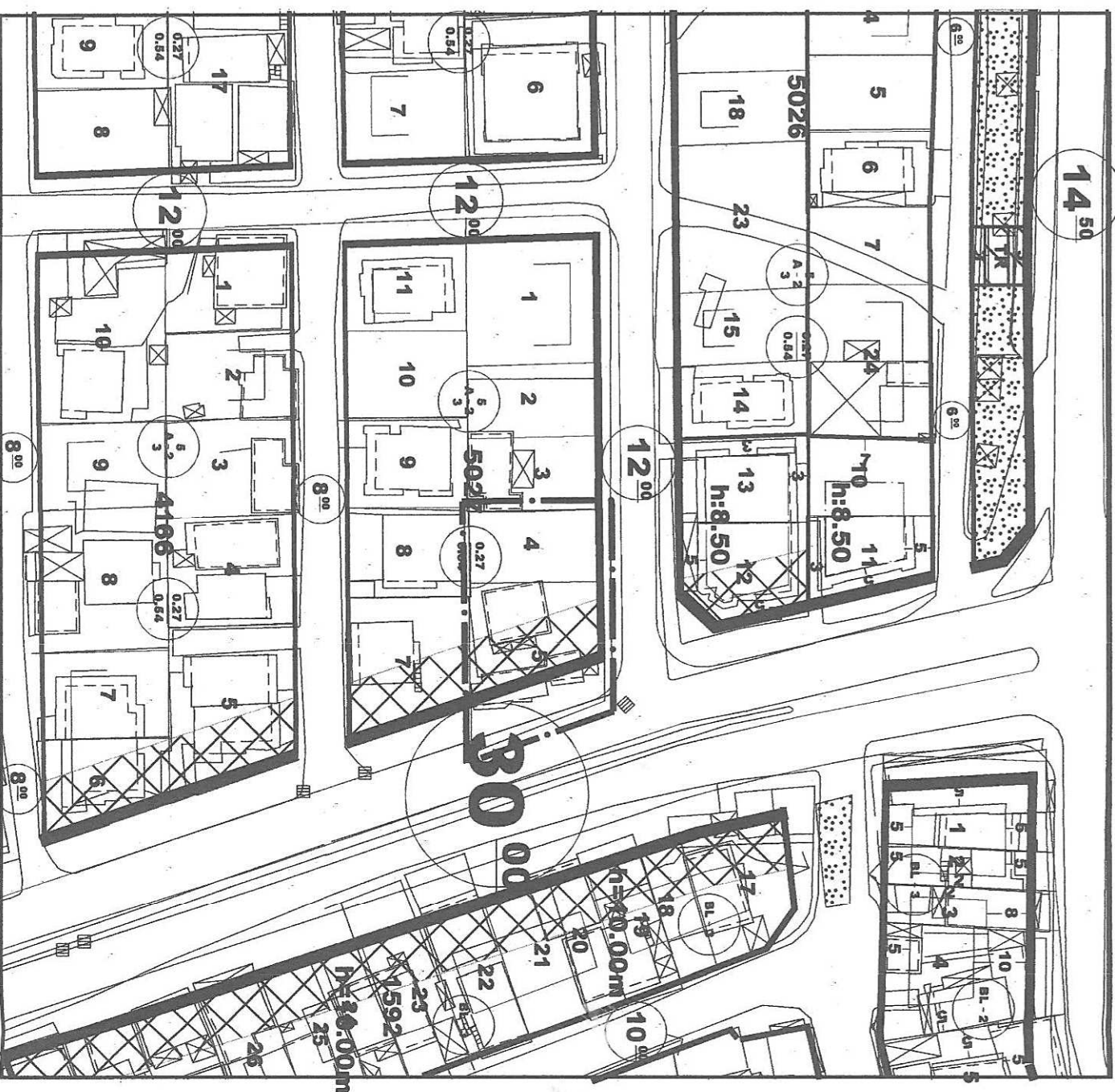
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ATATÜRK

ADA/PARSEL NO: 5027 ADA 4 VE 5 PARSELLER

PAFTA NO: 025-A-09-C-2-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

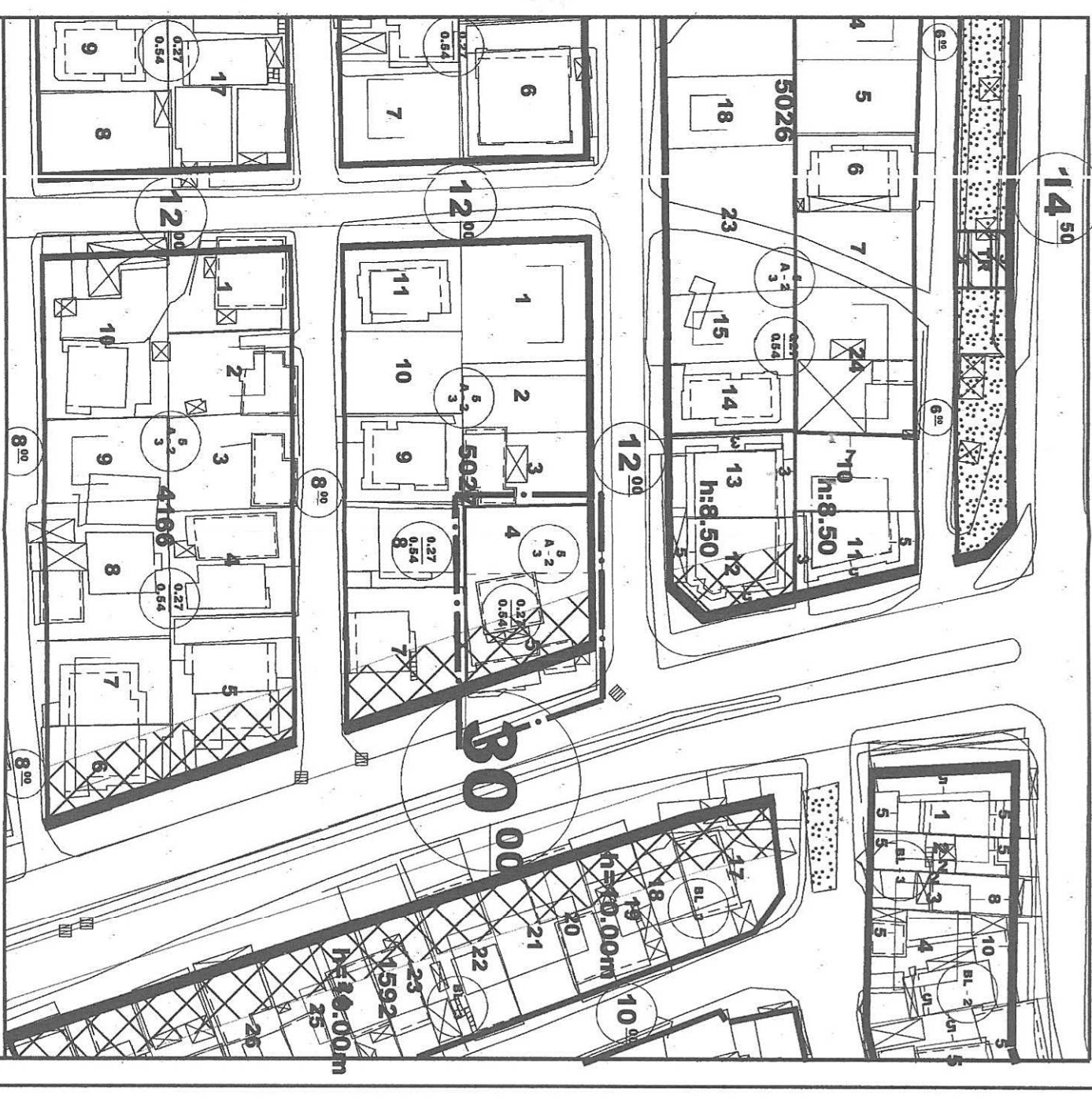


KONUT ALANI
(YÜKSEK ZEMİN TİCARET ALANI)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

KONUT ALANI
(YÜKSEK ZEMİN TİCARET ALANI)

PLAN NOTU:

-Planlama etilmiştir; 5027 ada 4 ve 5 nolu parseller tevhid edilecektir.

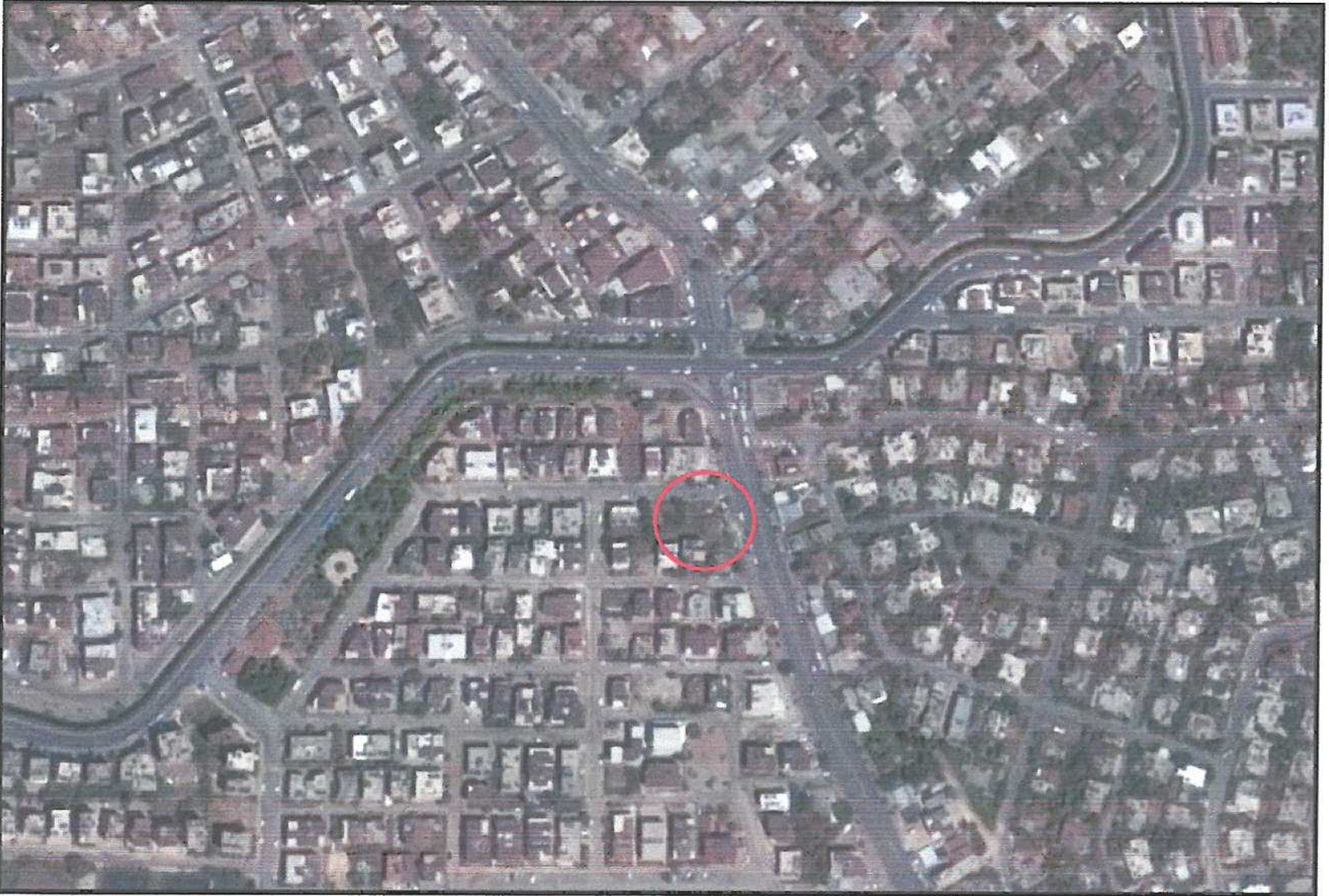
ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ

5027 ADA 4 ve 5 NO'LU PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 5027 ada 4 ve 5 no'lu parseller Antalya , Büyükşehir , Kepez Belediyesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde , O25A-09C-2A no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır. 5027 ada 4 parsel 264 m² , 5 parsel 524 m² büyüklüğündedir.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5027 ada 5 parsel 30 m. genişliğindeki trafik yoluna cephe olup , Konut alanında ,Yol boyu ticaret (Yüksek Zemin kat Ticaret) kullanım hakkına sahiptir. 4 nolu parsel ise 12 m genişliğindeki trafik yoluna cephe olmakla birlikte konut kullanımına sahiptir. Parseller , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık nizam 2 kat yapı yüksekliğine ve TAKS:0.27, KAKS=0.54 yapı yoğunluğuna sahiptir.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

5027 ada 5 parsel parsel Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanım hakkına sahip olmakta iken 4 parsel bu hakka sahip bulunmamaktadır.

Bu nedenle aynı kişilere sahip 4 ve 5 parsellerin tevhit edilerek 4 parselin de Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanımından yararlanması sağlanarak parsellerde kullanıma uygun alan oluşturulmak istenmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5027 adada bulunan 4 ve 5 parsellerin tevhit edilerek Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.

Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr