



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 160.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Şelale Mahallesi 581 ada 18 parselin yapılaşamamasından dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Şelale Mahallesi 581 ada 18 parselin yapılaşamamasından dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Parsel mevcut şekilde yapılaşabilir. Değişiklik gerek yoktur.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 197

Özü; Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Temmuz* ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-2C nolu imar plan paftasında yer alan 581 ada 18 parsel, parselin yapılaşmamasından kaynaklı kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 581 ada 18 parsel, parselin yapılaşmamasından kaynaklı kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 581 ada 18 parsel, parselin yapılaşmamasından kaynaklı kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 581 ADA 18 PARSEL

PAFTA NO: 025 A - 5D - 2C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI (YÜKZEK ZEMİN TİCARETİ)

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 581 ADA 18 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 581 ada 18 parselin mevcut hali ile minimum bina cephe şartını sağlamamasından dolayı kütle nizam yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

581 ada 18 parsel, Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

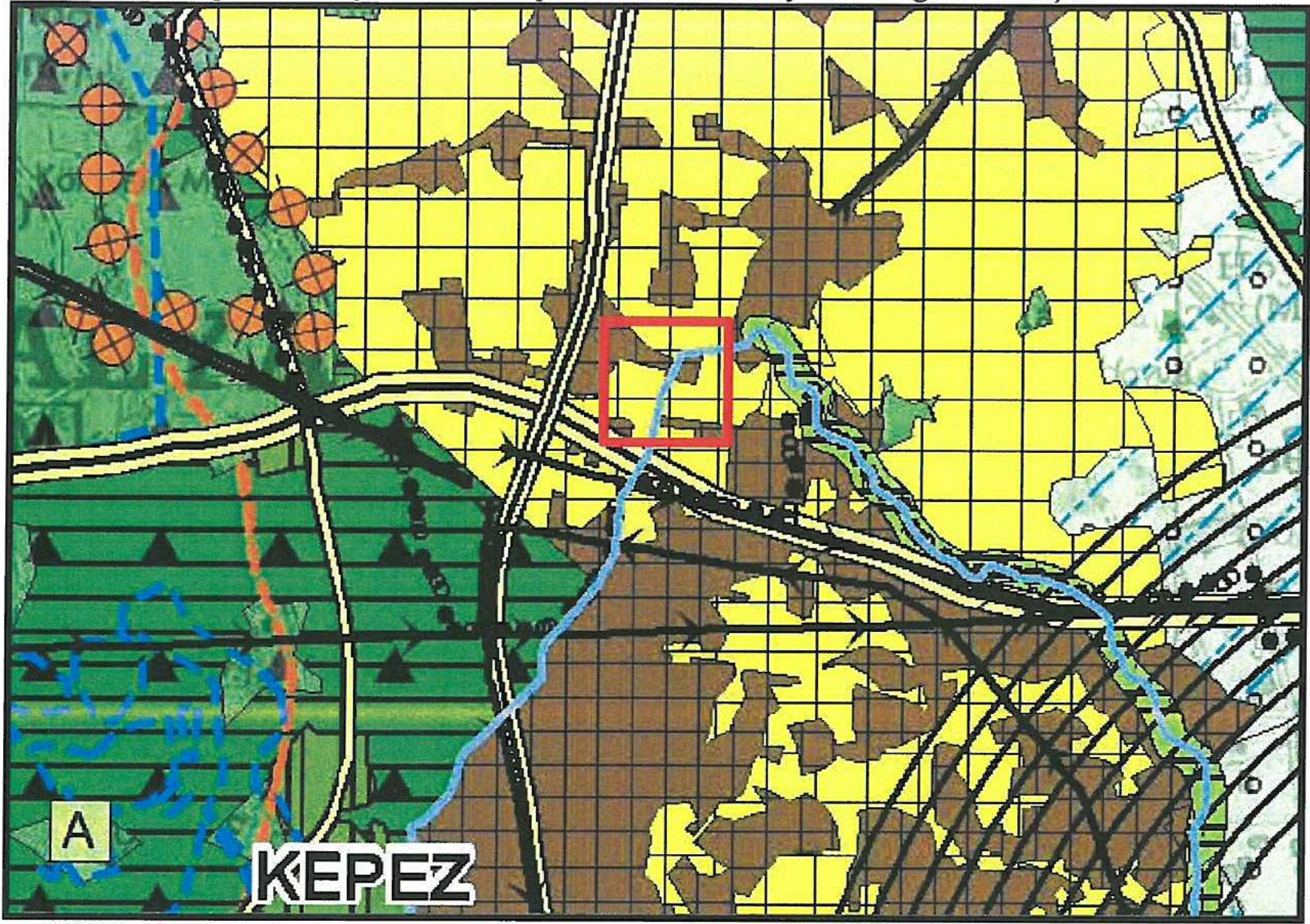


Şekil 2: Kadastral Durum

4.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 581 ada 1 parsel 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında gelişme konut alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3: 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliği amacı; 581 ada 18 parselin mevcut hali ile minimum bina cephe şartını sağlamamasından dolayı kütle nizam yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 581 ada 18 parsel yapılaşma koşulları düzenlenerek plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı için çekme mesafeleri ön yoldan 5m, yan yoldan 5m ve komşu parselden 3m olacak şekilde kütle olarak düzenlenmiştir. Arka bahçe çekme mesafesi açık bırakılarak yapılan binanın yüksekliğine göre belirlenecektir. Planlama alanı için B plan hükmü ve emsal $E= 0.75$ yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Plan üzerinde gösterilen kütle nizamına uyulacaktır.

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 581 ADA 18 PARSEL

PAFTA NO: O25 A - 5D - 2C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI (YÜKZEK ZEMİN TİCARETİ)

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Planavi Sdn Bhd
Planavia Ltd. Sdn.
TAJ 03 S&R PLANAVIA (C&S)
Sdn Bhd Tel: No 03-42170
Monavie Sdn Bhd No 721
0125234, Ayerda / ANKARA
Tel: (3112) (26 33 25-457 61 00
e-mail: planavi@s-nay.com.tr
S&R U.S. : 723 004 2318
Singapore Sdn No: 837 50