



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 165.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi 1863 ada 8 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi 1863 ada 8 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, İkiz Nizam (I) yapılaşma koşulunun Ayırık Nizam (A) olacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Uygun değildir.

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Uygun değildir.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 228

Özü; Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 200 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 1863 ada 8 parsele, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 200 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 1863 ada 8 parsele, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

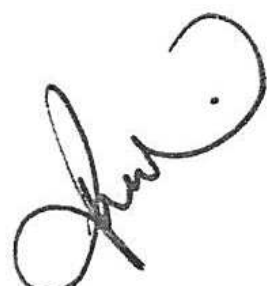
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 1863 ada 8 parsele, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

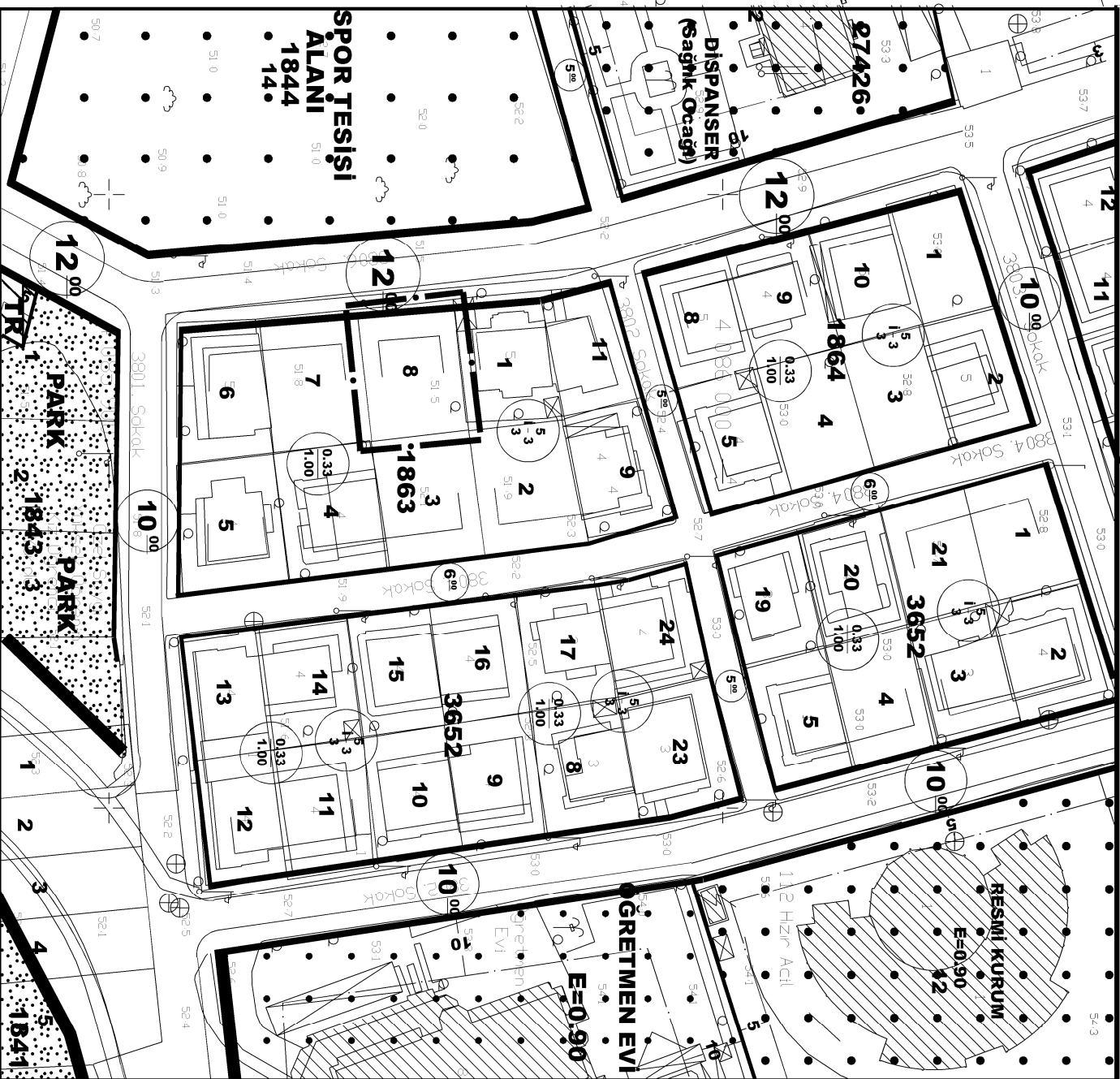
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : KÜLTÜR

ADA/PARSEL NO: 1863 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-09-D-4-C

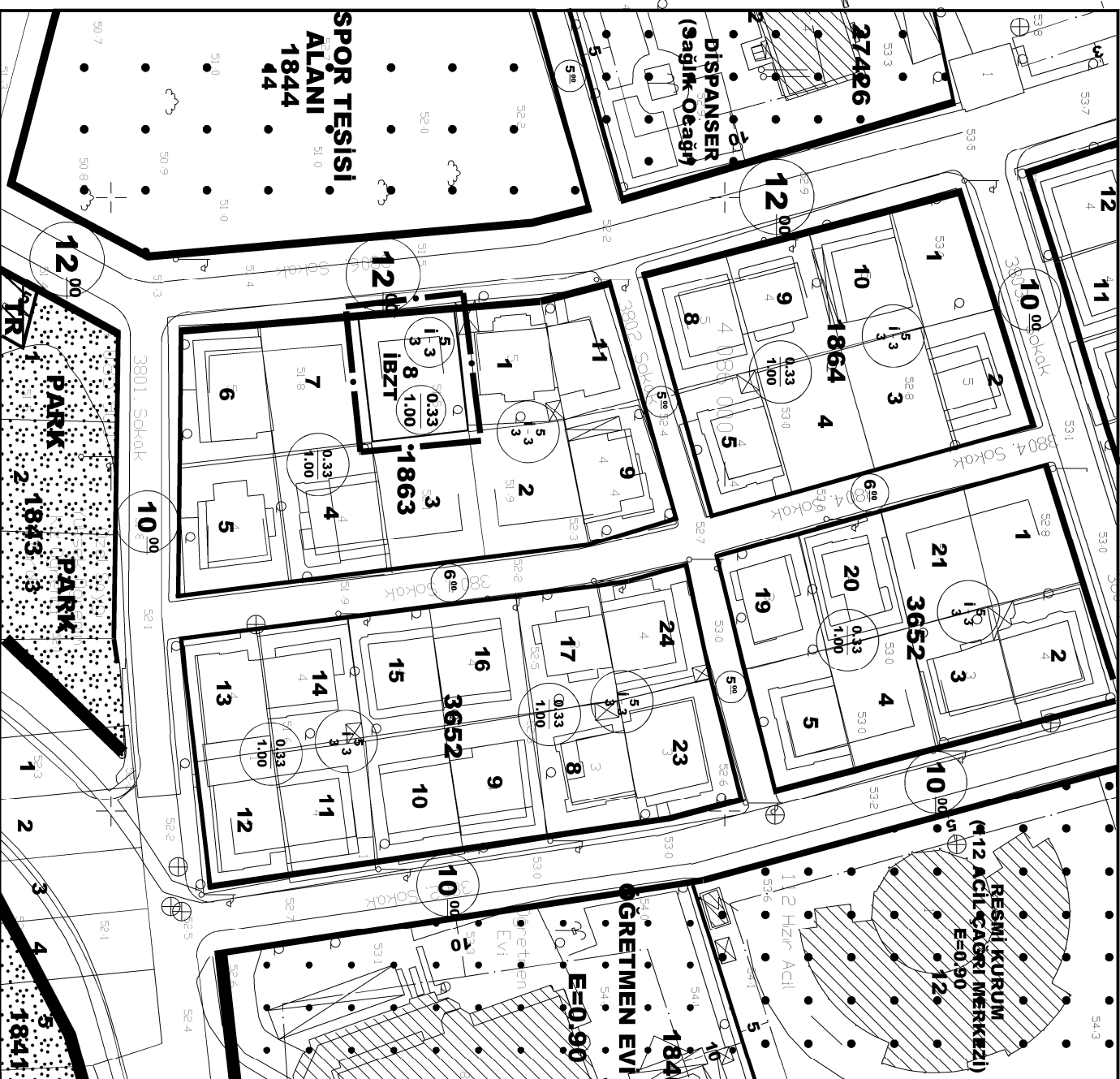
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

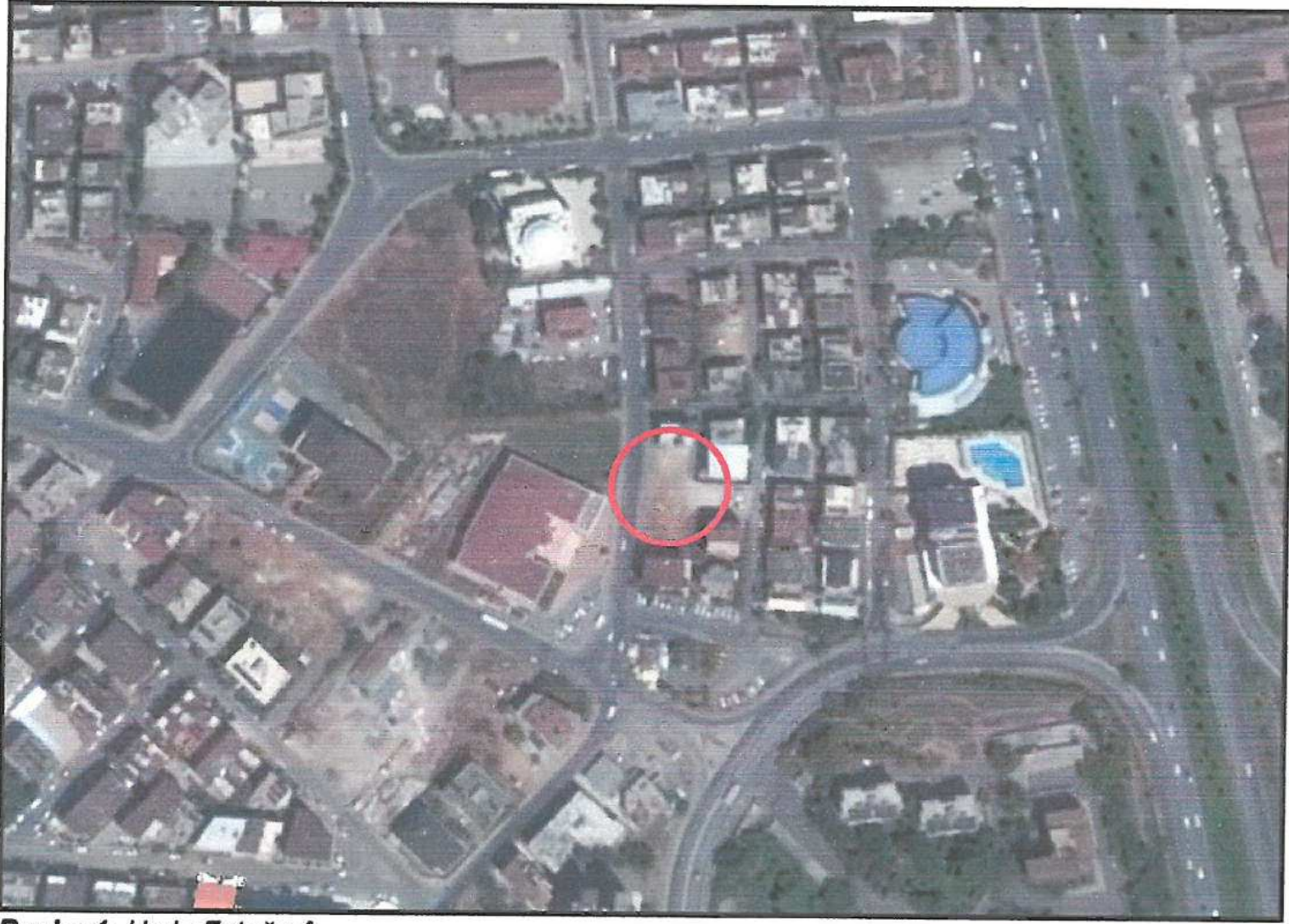
1863 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Kültür mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1863 ada 8 parsel numarasında kayıtlı , toplam 335 m2 büyüklüğündeki taşınmazları konu alan , O25A-09D-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1863 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 12 m genişliğindeki trafik yoluna cephe olup, çevresinde bölgesel donatı alanları ve resmi kurum alanları bulunmaktadır.

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1863 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 335 m² büyüklüğündedir.

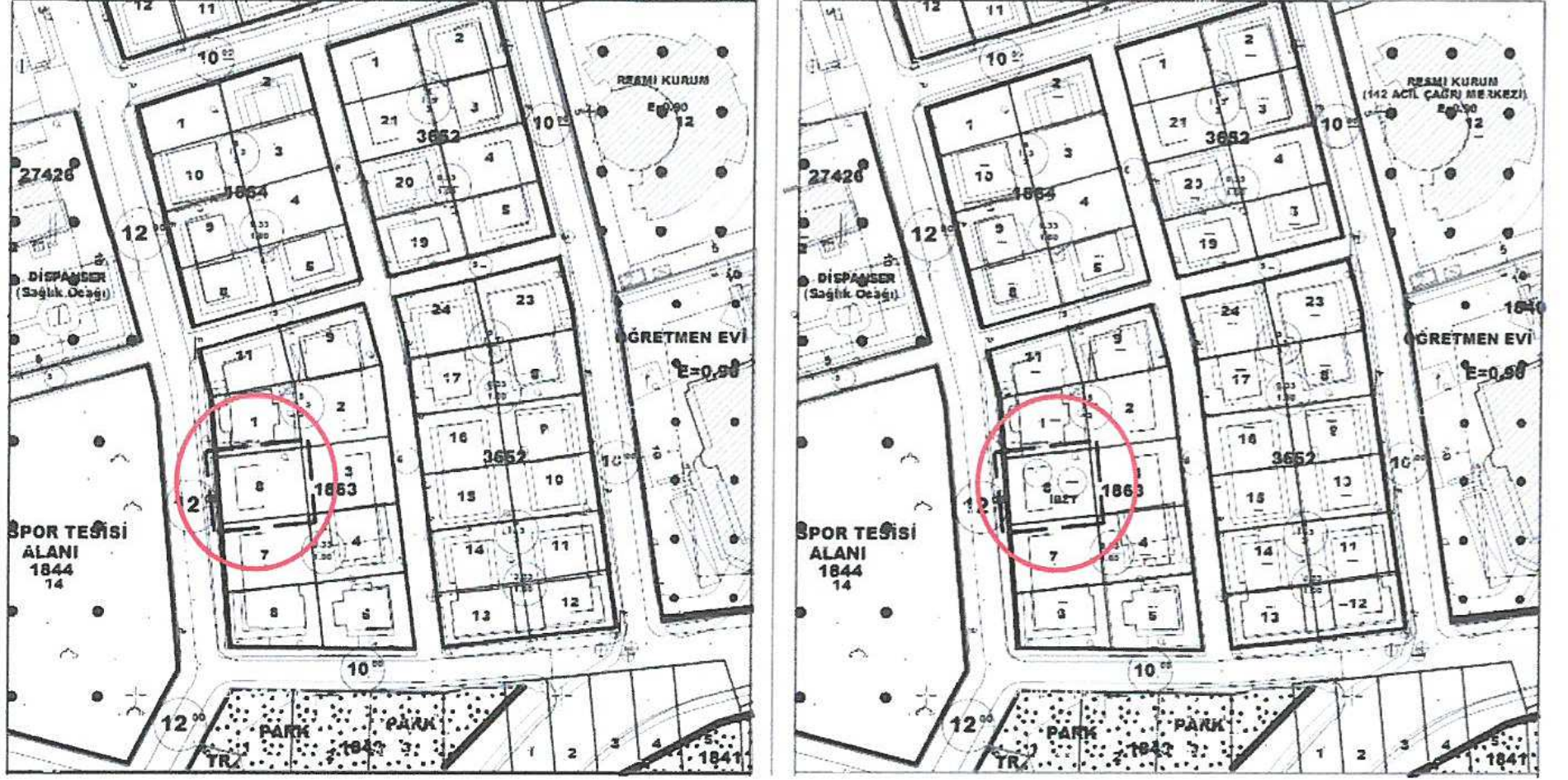
✍

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Kepez Belediyesi , Kültür Mahallesinde bulunan 1863 ada 8 parselde , bölgedeki ticari ihtiyaçları karşılamaya yönelik ve planlı büyüme ve gelişmeyi sağlamak amacı ile parselde İBZT kullanımını sağlamak amacıyla 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı De i ikli i teklifi hazırlanmıştır.

Parselin Mevcut İmar Planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik  n görülmemiştir.

Hazırlanan plan de i ikli i ile söz konusu parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı hakkı getirilmiştir.



Plan 1: Mevcut- neri 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı De i ikli i Görünümü ( l eksiz)

Bu plan kapsamında Mek nsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.