



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6225 ada 6 parselin otel alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6225 ada 6 parselin otel alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 gün ve 780 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

*İmar Planı
uygun*

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 256 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No:256

Özü: Güzeloba Mahallesi TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5985,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olarak parselin güneydoğusunda yer alan dispanseriyi ayıracak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ia nolu imar paftasında yer alan TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5985,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 04.10.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2017 gün ve 2647 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 425 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarih 780 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, güvenlik tedbirlerinin sağlanması amacıyla 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak parselin güneydoğusunda yer alan dispanseriyi ayıracak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güzeloba Mahallesi TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5985,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olarak parselin güneydoğusunda yer alan dispanseriyi ayıracak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

İbrahim CEPHANEÇİ
Meclis I. Başkan V.

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülray AKIN
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO: 6225 ADA 6 PARSEL
PAFTA NO: 18N-1A

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEGJAND)

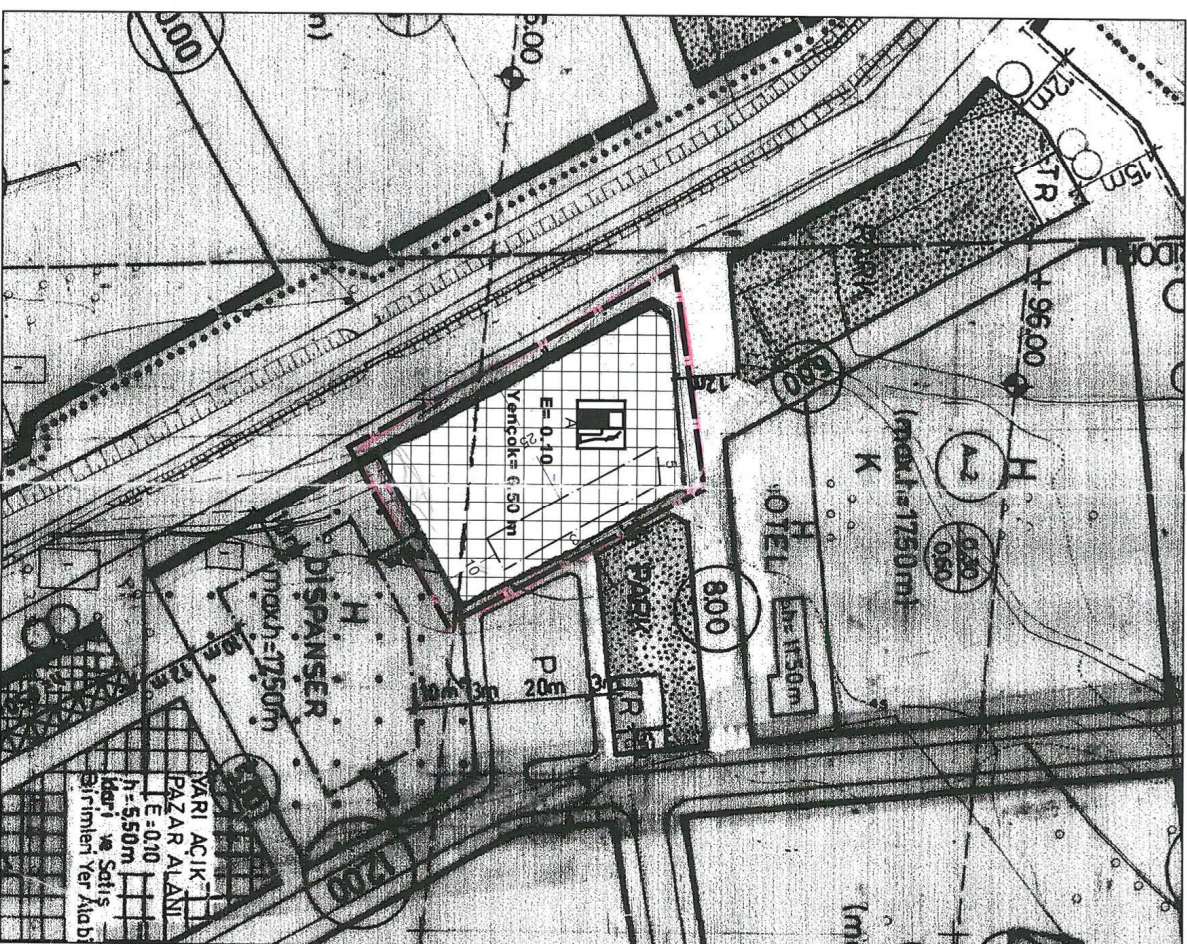
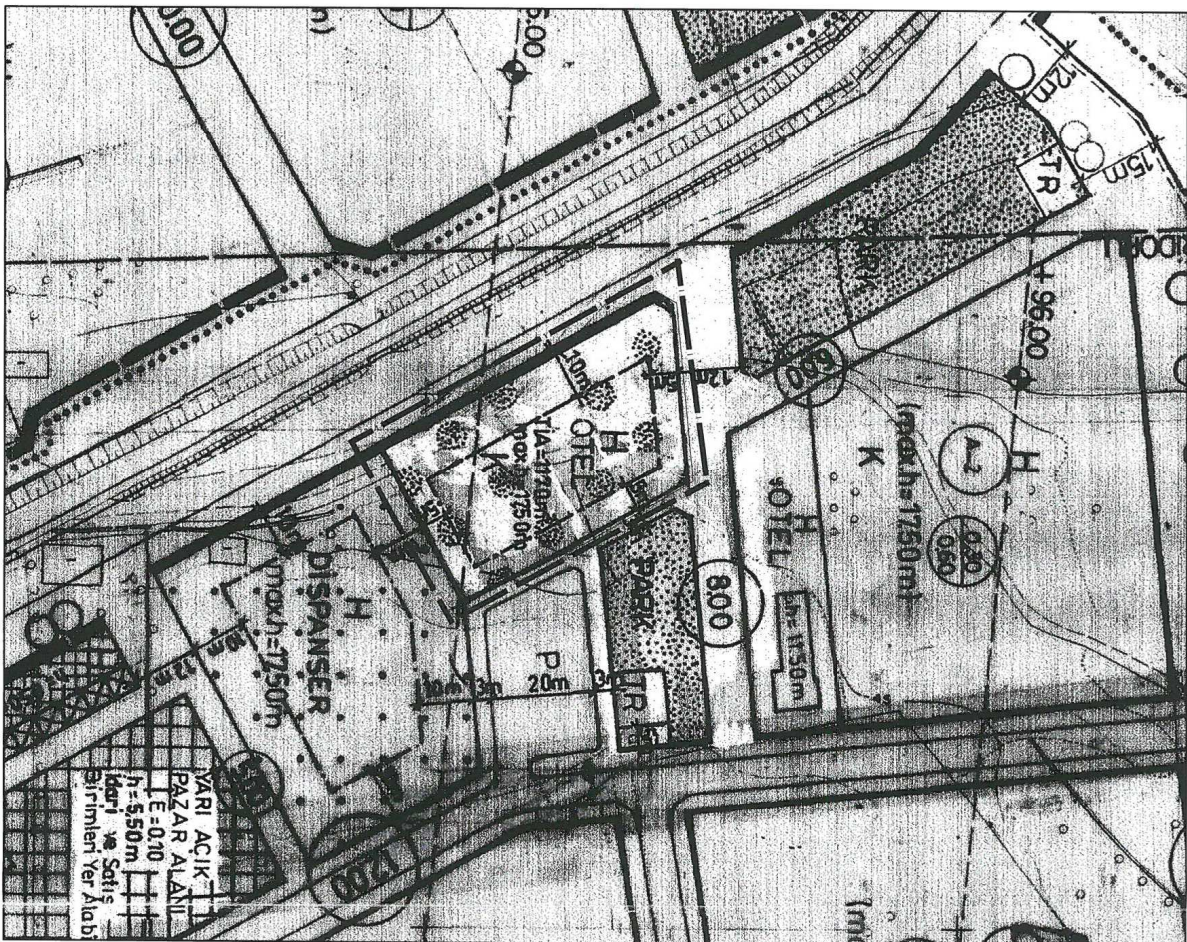
1:25000
1:50000
1:100000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNOMAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 6225 ADA 6 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



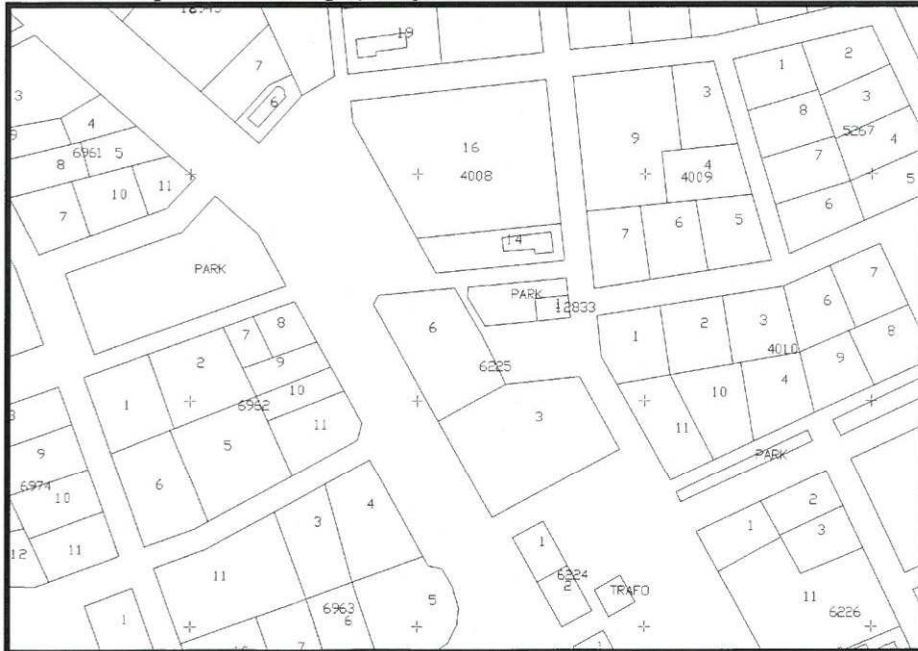
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Otel Alanı olarak planlanmış olan 6225 ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6225 ada 6 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



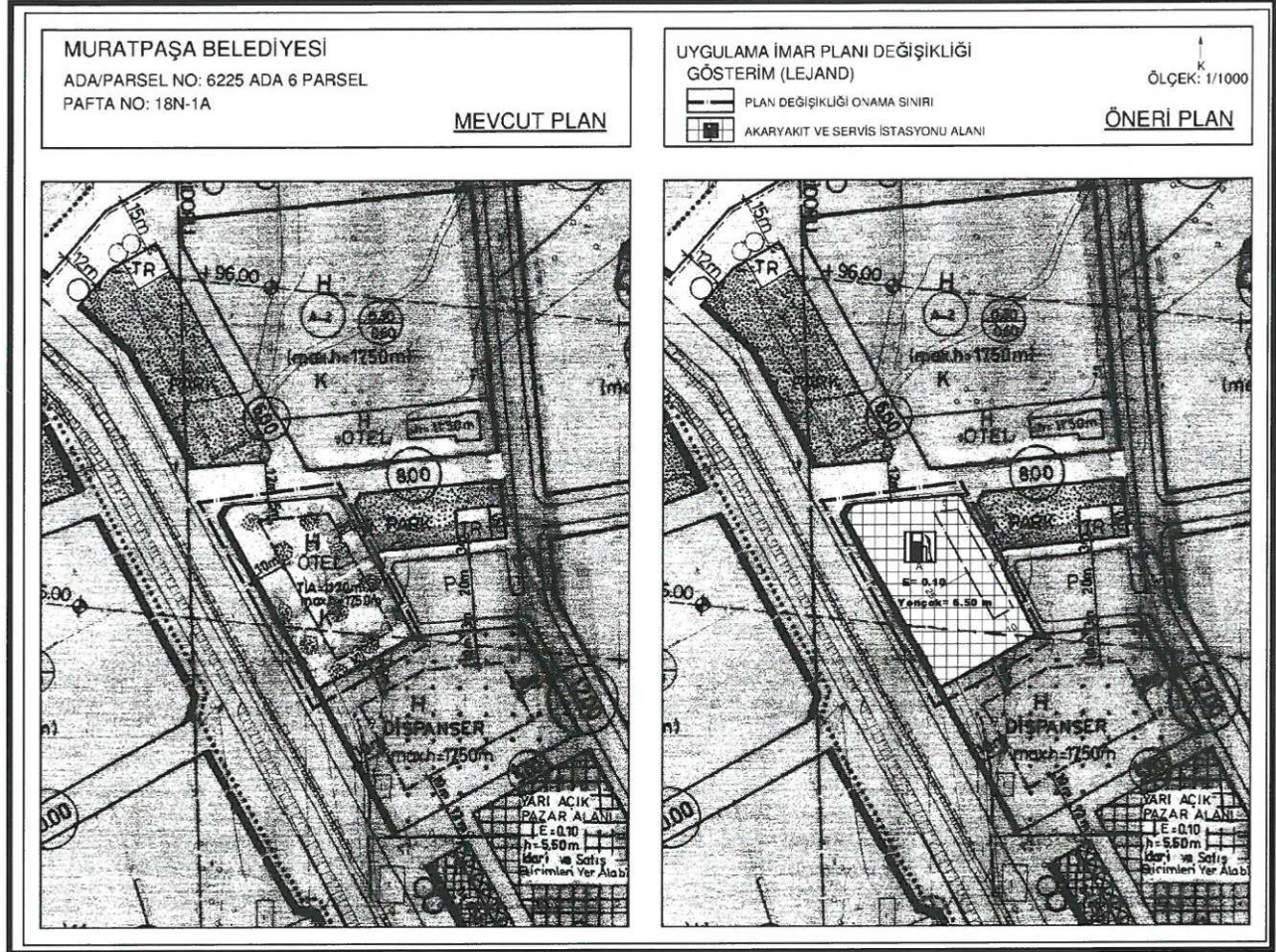
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Otel Alanı olarak planlanmış olan 6225 ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda otel alanı olarak planlı, 1928 m² büyüklüğündeki 6225 ada 6 parsel Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak yeniden planlanmıştır. Plan değişikliğinin olduğu bölgede Akaryakıt ve Servis istasyonu bulunmadığından dolayı ihtiyaç olduğu görülmektedir. Planlama alanının yapılaşma koşulları ön yoldan 25 metre, arka bahçe 3 metre, yan yoldan 5 metre ve güneydeki komşu parselden 10 metre çekme mesafe olup emsal E=0.10, Yençok=6.50 metredir.

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



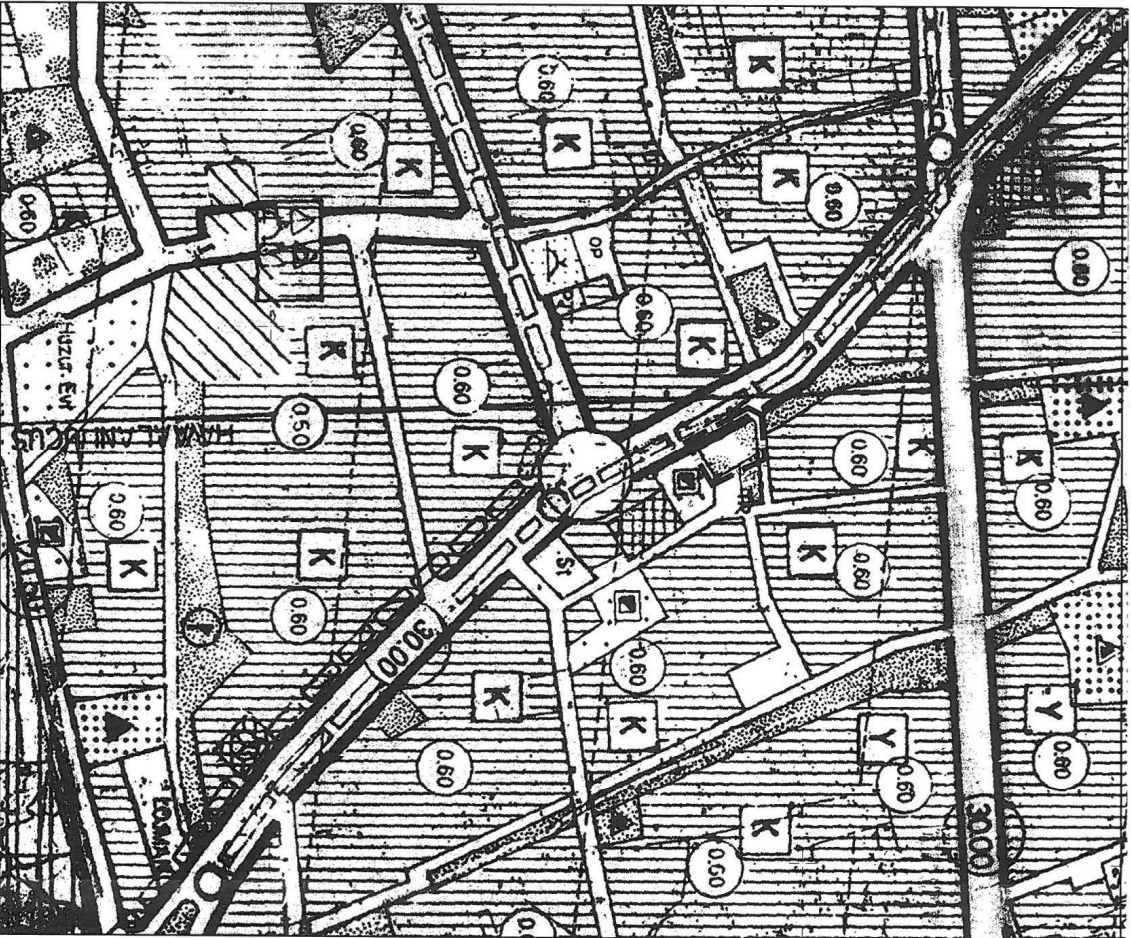
Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh.Evleri Z.Çelici Cd.800 Sk.V.I.Doganer Apt
No:10/20 M.0655 4116 4116 YA Sığ. Sicil No:07112
Tel:0242 247 17 74 Gsm 0532 606 62 99 Fax 324 24 24
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 6225 ADA 6 PARSEL
PAFTA NO: 18N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

