



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 177. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 8463 ada 14 parselin yüksek zemin kat ticaret kullanımlı konut alanından akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 8463 ada 14 parselin yüksek zemin kat ticaret kullanımlı konut alanından akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 gün ve 1347 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 258 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No:258

Özü: Demircikara Mahallesi A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5460,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5460,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2017 gün ve 2648 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 26 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih 1347 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, güvenlik tedbirlerinin sağlanması amacıyla 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Demircikara Mahallesi A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5460,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANEÇİ
Meclis I. Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

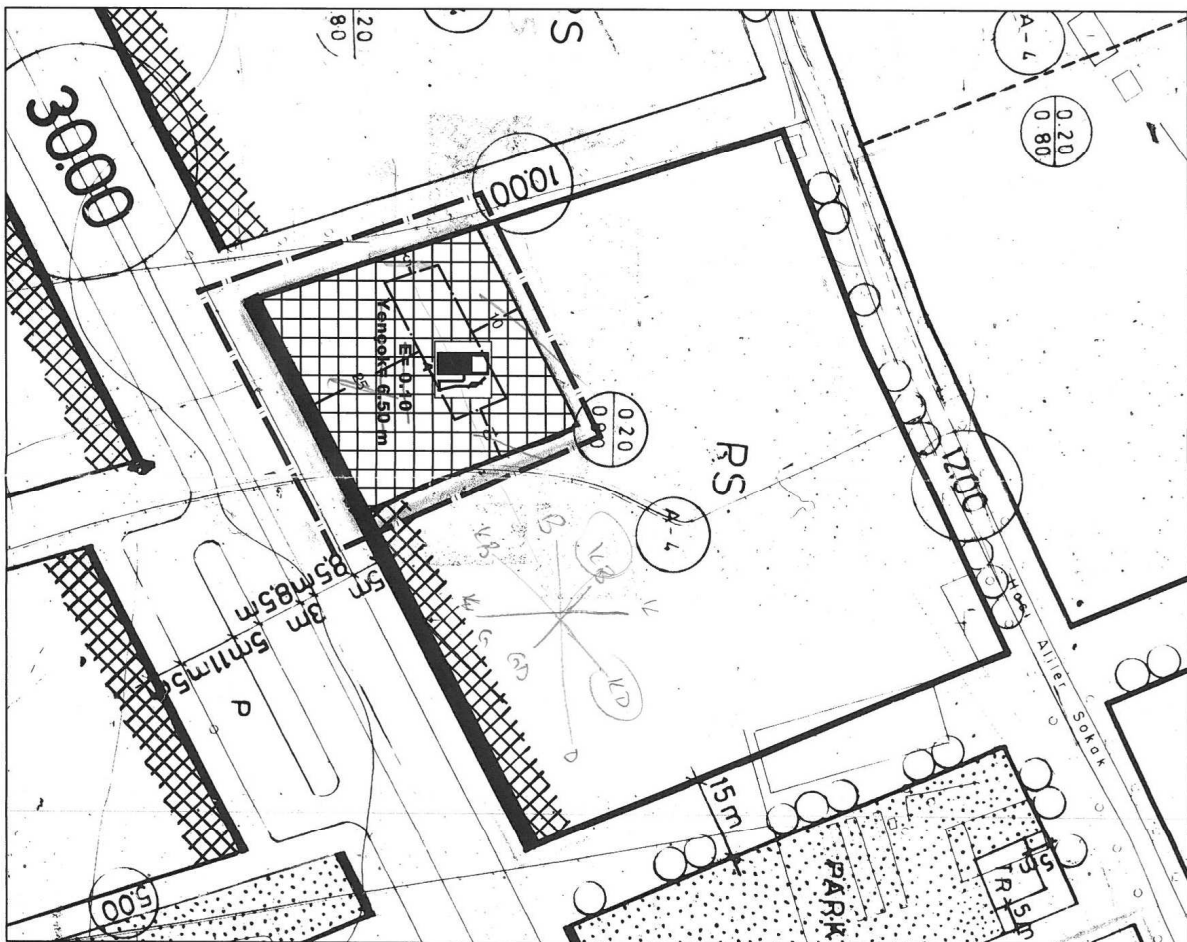
ADA/PARSEL NO: 8463 ADA 14 PARSEL
PAFTA NO: 18M - 2A

[illegible]

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/1000



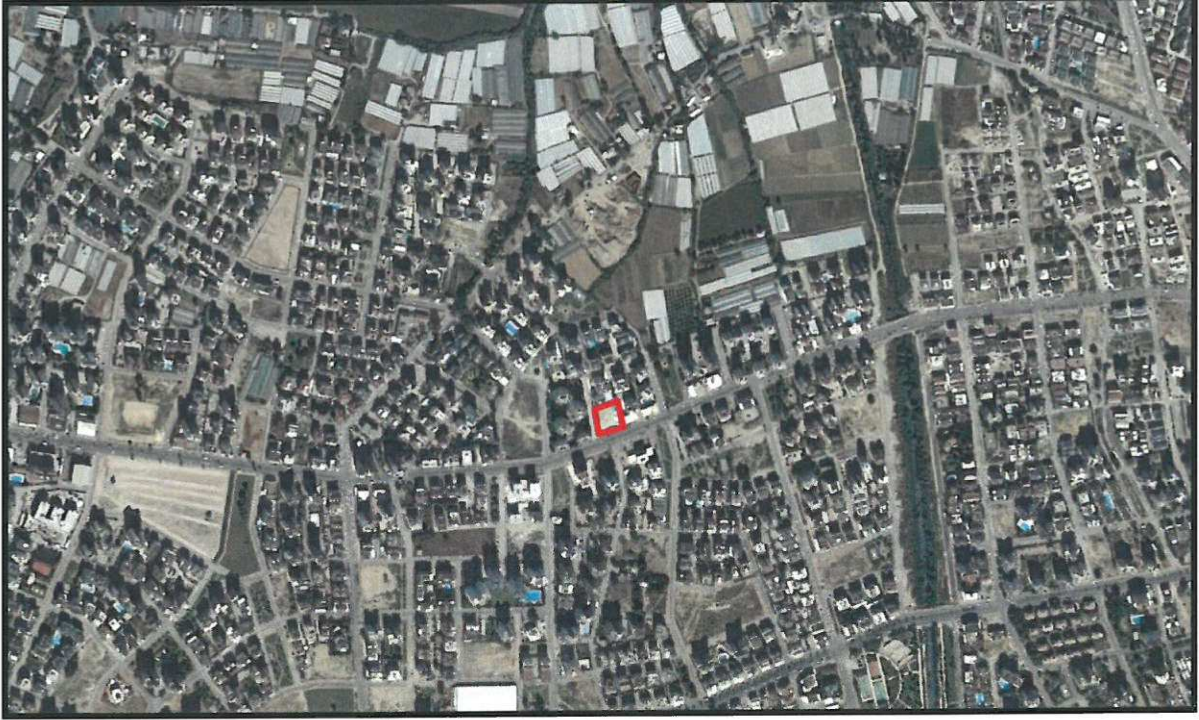
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 8463 ADA 14 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8463 ada 14 parsel, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



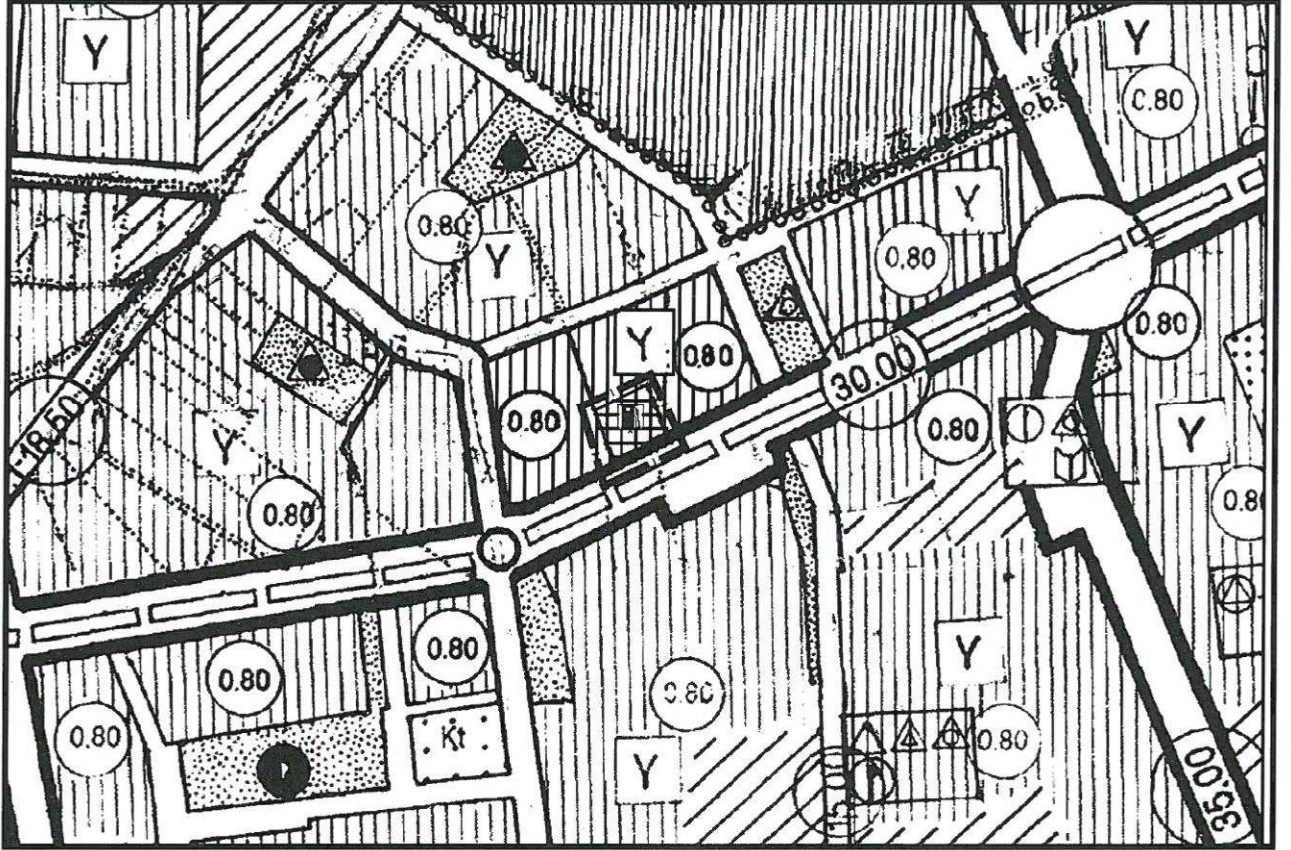
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 8463 ada 14 parsel, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak yeniden planlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde çekme mesafeleri ön yoldan 25m, komşu parsellerden 10’ar metre, yan yoldan ise 5m dir. Yapılaşma koşulları akaryakıt istasyonu için $E=0,10$ Yençok:6,50m olarak önerilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

